

ÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

10/2009.(V. 29.) sz. Önk. rendelete a közterületek használatáról és rendjéről

A helyi önkormányzatokról szóló - többször módosított - 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja:

- (1) Meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a városrendezési, a közlekedésbiztonsági szempontokra.
- (2) Megállapítja a közterület-használati díj mértékének és fizetésének a módját.

2. §

- (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Ács Város közigazgatási területén lévő valamennyi közterületre.
- (2) Személyi hatálya: Ács város közigazgatási területén lévő minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kiterjed, aki a település területén tartózkodik és tevékenykedik.

3. §

A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően, állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – jelen rendeleti szabályozásban foglalt kivételekkel - mindenki ingyenesen használhatja.

Közterület használat hozzájárulás adása, a közterület igénybevétele

4. §

- (1) A közterületek 3.§-ban körülírt általános használatán kívül, a közterületek egyéb – jelen rendeletben meghatározott - használatához terület használati szerződés szükséges. A közterületet az egyéb használat során csak a szerződésben meghatározott módon lehet használni. A szerződés nélküli, illetve szerződéstől eltérő módon történő használat tilos. A

szerződés megkötéséhez szükséges ajánlatot, valamint a szerződéskötés általános feltételeit a rendelet **1 - 2. számú melléklete** tartalmazza.

(2) A szerződéskötési ajánlathoz csatolni kell:

- a forgalom biztonsága érdekében a közút területének közlekedésre szolgáló részének használata esetén járda kivételével a közút kezelőjének hozzájárulását,
- élelmiszer árusítás, vendéglátó-ipari tevékenység esetén a hatáskörrel rendelkező szakhatóságok engedélyét,
- a tevékenység folytatására jogosító okiratot (társasági szerződés, vállalkozói igazolvány, működési engedély),
- mutatványos tevékenység esetén a műszaki berendezésre vonatkozó érvényes tanúsítványt,
- a tevékenység jellege szerint szükséges egyéb hatósági, szakhatósági engedélyt, hozzájárulást.

(3) Közterület használati hozzájárulást kell beszerezni:

- a) mozgó elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
- b) szobor, emlékmű és köztárgyak elhelyezésére,
- c) önálló hirdető berendezések, figyelmeztető, tájékoztató táblák reklámtáblák elhelyezésére,
- d) építési munkával kapcsolatos építőanyag és törmelék 30 napon túli tárolására,
- e) alkalmi és mozgóárusításra,
- f) cirkuszi tevékenységre
- g) kiállítás, alkalmi vásár, továbbá mutatványos tevékenység céljára történő igénybeviteléhez,
- h) vendéglátó-ipari előkert kialakításához és üzemeltetéséhez,
- i) üzemképtelen gépjármű ideiglenes tárolására,
- j) az üzletből közvetlenül közterületre történő árusítás esetén az üzlet előtti 1 m széles sáv igénybevitelére.

(4) A közterület a 4. § (1)-(3) bekezdésben foglalt feltételek hiánytalan teljesítése esetén adható bérbe, amennyiben a terület használata során a bérlő a feltételeknek nem felel meg, úgy az a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezi.

5. §

Nem kell közterület használati hozzájárulás:

- a) közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, továbbá a közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkájához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza, s a 24 órát nem haladja meg.
- d) építéshez szükséges anyagok segédeszközök és segédszerkezetek 30 napnál rövidebb időtartamú lerakására, illetve elhelyezésére, amely a közlekedést nem akadályozza.

- f) közmű és egyéb vezetékek (elektromos, gáz, víz, szennyvíz-csatorna) halasztást nem tűrő hibaelhárítása esetén.

6. §

Nem adható közterület használati hozzájárulás:

- a) műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területen,
- b) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,
- c) az eseti rendezvények és kitelepülések kivételével szeszesital árusítására,
- d) szexuális áruk forgalmazására,
- e) városképi követelményeket nem kielégítő építmények, berendezések létesítésére,
- f) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására,
- g) a lakosság nyugalma vagy a közérkölcset sértő tevékenység végzésére,
- h) elárúsítóhelyek, üzletek környékén áru és göngyöleg tárolására,
- i) élelmiszer árusításra, kivéve a mozgóbolttal üzemelő kereskedők részére.

7. §

- (1) A közterület használati hozzájárulással kapcsolatos hatáskört a Polgármester gyakorolja.
- (2) Amennyiben a közterület használója a közterületet a szerződéstől eltérő módon használja, úgy a Polgármester, mint az önkormányzat nevében használatba adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

8. §

- (1) A közút nem közlekedés céljából történő igénybevételével járó közterület használatához, valamint az önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezéséhez, az illetékes közúti igazgatóság előzetes hozzájárulását is be kell szerezni.
- (2) A bérlő köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni.

A közterület használati díj mértéke, fizetésének módja

9. §

- (1) A bérlő a közterület használatáért bérleti díjat köteles fizetni. A díj mértékét **a 3. számú melléklet** tartalmazza.
- (2) A bérlő a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül előre köteles megfizetni a közterület használati szerződésben foglalt módon.

Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

10. §

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:
- a) az érvényes hatósági engedéllyel, vagy jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely a közúti forgalomban egyébként csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehetne részt,
 - b) baleset folytán megsérült és üzemképtelenné vált járművek.
- (2) Közterületen üzemképtelen jármű közterület használati hozzájárulás nélkül nem tárolható, az üzemben tartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: üzemben tartó) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről haladéktalanul eltávolítani.

11. §

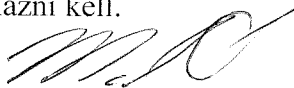
- (1) Az üzemképtelen jármű közterület használati hozzájárulását az üzemben tartónak kell megkérni a Polgármestertől.
- (2) A jármű üzemben tartója köteles nevét, címét, a közterület használati hozzájárulást a járművön jól látható helyen elhelyezni.

Záró rendelkezés


12. §

(1) A rendelet a kihirdetésével egyidejűleg a 18/1999.(X. 21.) sz. Önk. rendelet és az azt módosító 12/2000.(V. 25.), a 32/2004.(XII. 16.), a 18/2006.(XII. 24.), a 22/2006.(XI.23.) és a 16/2008.(VII.10.) sz. Önk. rendeletek hatályukat veszítik.

(2) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba azzal, hogy a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.



Dr. Malomsoki István
jegyző

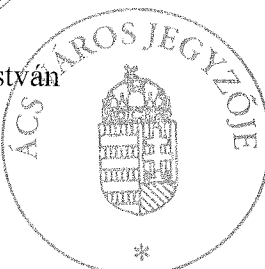



Csöbönyei Imre
polgármester

Z á r a d é k :

A rendelet kihirdetésének napja: 2009. május 29.


Dr. Malomsoki István
jegyző



AJÁNLAT
a területbérleti szerződés megkötéséhez

A területbérleti szerződés megkötéséhez alulírott
(név) (születési idő)
 (anyja neve)
 (lakcíme) szám alatti lakos ajánlatot teszek.

A felhasználni kívánt közterület helye:

Felhasználni kívánt terület pontos nagysága:m². A
 közterület rendeltetéstől eltérő használatának pontos időtartama:

Közterületen végzett tevékenység pontos meghatározás:

.....
 ajánlattevő aláírása

Területbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről Ács Város Önkormányzata (Ács, Gyár u. 23. képviseli: Csöbönyei Imre polgármester), mint bérbeadó, másrészről:
 (név), (szül.idő), (anyja neve),

 (lakcím) szám alatti lakos, mint bérlő között az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig napjától napjáig szóló, meghatározott (határozatlan) időtartamra bérbe veszi bérbeadó kizárólagos tulajdonában (kezelésében lévő) közterületet.

2. Bérlő jelen szerződéshez ajánlatában az alábbi okiratot, hatósági engedélyt, szakhatósági hozzájárulást csatolta:

.....

3. Bérlő a közterületet kizárólag..... célra használhatja.

4.a. A bérlő a közterület használatáért bérleti díjat köteles fizetni. Szerződő felek a bérleti díjat sz. határozat alapján- Ft...., összesen forint összegben állapítják meg, amely összeget bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bérbeadó számlájára befizetett.

4.b. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a terület használatáért az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete szerinti havi bérleti díjat előre minden tárgyhónap 10. napjáig Ács Város Önkormányzatának 11740078-15385413 számú költségvetési számlájára, illetve a Hivatal pénztárában egy összegben fizeti meg.

5. Amennyiben a közterület használata a szerződés érvénye előtt megszűnik, úgy a bérleti díjat visszakövetelni nem lehet.

6. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés nem ruházható át harmadik személyre.

7. Bérlő köteles az igénybe vett területet folyamatosan tisztán tartani, a terület használata során keletkezett szemét, hulladék elszállításáról, a hirdetőtábla karbantartásáról gondoskodni.

8. Bérlő jelen szerződés megszűnését követő 48 órán belül saját költségén gondoskodik a közterület eredeti állapotának megfelelő helyreállításáról. Amennyiben a bérlő a helyreállításról nem gondoskodik, úgy a munkát bérlő költségére bérbeadó elvégezheti.

9. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díj időben történő meg nem fizetése, a 2. pontban meghatározott melléklet hiánya, továbbá a közterület szerződéstől eltérő módon történő használata esetén bérbeadó részéről azonnali hatályú felmondásnak van helye.

10. Határozatlan időtartamú közterületbérlet esetén a területbérleti szerződést szerződő felek 15 napra írásban felmondhatják (rendes felmondás).

11. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, Ács Város Önkormányzatának/2009.(V. 29.) számú Önk. rendeletében, és a 61/2000.(V. 25.)számú határozatában foglaltak az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag aláírták.

Ács, 200.

.....
bérbeadó
Csöbönyei Imre
polgármester

.....
bérlő

Közterületi hozzájárulás mértéke

Közterület megnevezés	M.e.	Hozzájár. mértéke 2009.05.- 29-től (Ft)
A közterületbe 10 cm-en túl benyúló kirakat szekrény, hirdető berendezés, lábon álló hirdetőtábla. A terület meghatározása a tábla lábaival együtt mért befogadó tér mérete szerint történik, de 3 m ² -nél kisebb nem lehet a fizetendő díj szempontjából.	Ft/m ² /hó	800.-
Árusító és egyéb fülke-pavilon elhelyezése, vendéglátóipari előkert, üzleti tevékenységgel kapcsolatos egyéb helyhasználat, büfékocsi elhelyezése.	Ft/m ² /hó	600.-
Alkalmi árusítás, javító-szolgáltató tevékenység	Ft/m ² /nap	400-
Mozgó árusítás	Ft/jármű/nap	1.500.-
Alkalmi vásár, sport, kulturális, mutatóanyag és egyéb rendezvény	Ft/m ² /nap	300.-
Üzemképtelen jármű elhelyezése	Ft/db/nap	700.-
Építési munkával kapcsolatos, építőanyag és törmelék 30 napon túli tárolása	Ft/m ³ /nap	200,-
Cirkusz	Ft	10.000.-
Mezőgazdasági jármű, lassú jármű, vontató és tartozékainak 24 órán túli tárolása	Ft/nap/m ²	500,-