

Ács Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16.§ (1) bekezdése, a 79.§ (2) bekezdés b) pontja, illetve a 80.§ (1) bekezdésének felhatalmazása alapján –továbbá az államháztartásról szóló, módosított 1990. évi XXXVIII. törvény 108. §-ban foglalt rendelkezésekre – az alábbi rendeletet alkotja.

I. Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1.§

(1) E rendelet hatálya kiterjed:

- a.) Ács Város Önkormányzatára, annak szerveire, az önkormányzat által alapított, illetve tulajdonosi irányításával működő költségvetési szervekre, ide értve az önkormányzat hivatalát is (továbbiakban: intézmények),
- b.) az önkormányzat tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő:
 - ingatlan és ingó dolgokra
 - vagyoni értékű jogokra
 - gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre,
 - pénzvagyongra, valamint az értékpapírokra (továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére,
- b.) az önkormányzat költségvetési intézményeinek –ide értve az önkormányzati hivatalt is- működési célú pénzeszköz átvételére.

Az önkormányzat vagyona

2.§

- (1) Az önkormányzat vagyona forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, valamint forgalomképes vagyontárgyakra oszlik.
- (2) A forgalomképtelen vagyontárgyak körét törvények, valamint jelen rendelet 1.sz. melléklete állapítja meg.
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak felsorolását a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- (4) A korlátozottan forgalomképes vagyon zálogjoggal nem terhelhető, kivéve az intézmény funkciójához kapcsolódó pályázatok biztosítása céljából. A korlátozottan forgalomképes vagyon használatának és hasznosításának szabályait, a tulajdonosi részjogosítványok körét, gyakorlásukra hatáskörrel rendelkező szerveket a képviselő-testület e rendeletben állapítja meg.

- (5) Forgalomképes vagyontárgyakat a rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
- (6) Az önkormányzati vagyon számbavételénél a vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket is figyelembe kell venni. A vagyontárgyak besorolásáról, átsorolásáról a képviselő-testület szükség szerint, határozati formában dönt. Az önkormányzati vagyon e rendelet szerinti bontásban az e rendelet 3.§-ának megfelelő önkormányzati vagyonszámter tartalmazza.

Vagyonnyilvántartás, vagyonkimutatás

3.§

- (1) Az önkormányzat azon vagyonhasználói, akiknek alapító okirat szerint feladatuk is van e körben tulajdonában lévő ingatlanvagyonról a hatályos jogszabályoknak megfelelő ingatlanvagyon-katasztert kell létrehozni, és azt folyamatosan vezetni.
- (2) Az ingatlanvagyon-kataszter elkülönítetten tartalmazza az egyes ingatlanokra vonatkozó főbb adatokat (földterület, épület, felépítmény, közmű, stb.) törzsvagyon és egyéb vagyon szerinti bontásban, tartalmazza továbbá az ingatlanok becsült és nyilvántartott (könyv szerinti) értékét.
- (3) Amennyiben a tulajdon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az eszközökről és azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartás készül mennyiségben és értékben, akkor a leltározást elegendő két évenként végrehajtani.

4.§

- (1) A vagyonkimutatás a költségvetési év zárónapján az önkormányzat tulajdonában meglévő vagyonállapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.
- (2) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is. Összhangban kell állnia az ingatlan-kataszterben és az éves költségvetési beszámoló könyvviteli mérlegében kimutatott, megfeleltethető adatokkal.
- (3) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, valamint forgalomképes vagyon bontásban tartalmazza. Az egyes vagyonszámtereken belül:
 - a.) az ingatlanokat és a hozzájuk kapcsolódó vagyoni értékű jogokat tételesen, bruttó és nettó értékben,
 - b.) az ingó vagyontárgyakat tételesen, bruttó és nettó értékben,
 - c.) a portfólió vagyont névértéken, valamint mérleg szerinti értéken,
 - d.) az egyéb vagyonelemeket összesített mérleg szerinti értéken veszi számba.

II. A tulajdonosi jogok gyakorlása az önkormányzati vagyon felett

A tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

5.§

- (1) A tulajdonosi jogokat Ács Város Képviselő-testülete gyakorolja. A tulajdonjog egyes részjogosítványainak (Ptk. szerint: birtoklás, használat, hasznok szedésének joga) gyakorlásával a képviselő-testület szerveit, valamint az önkormányzati vagyonhasznosítókat e rendelet szerint bízta meg.
- (2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező más gazdálkodó szervezet vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a képviselő-testület az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok meghatározott részének gyakorlásával megbízta.

Az önkormányzati vagyonhasznosítói

6.§

- (1) Az önkormányzat vagyonhasznosítói az önkormányzat azon vagyonhasználói, akiknek alapító okiratuk szerint feladatuk is van e körben - az önkormányzat polgármesteri hivatala és az önkormányzat által alapított, illetve tulajdonában álló intézmény(ek) esetén a Gazdasági Ellátó Szervezet, önkormányzat gazdasági társaságai (továbbiakban: vagyonhasznosító szervek).
- (2) A vagyonhasznosító szerv az önkormányzati vagyonnal –az önkormányzat kötelező feladatainak a sérelme nélkül- a hatályos jogszabályok és e rendelet keretei között gazdálkodik.

A tulajdonosi jogok gyakorlásának hatásköri szabályai

7.§

- (1) A képviselő-testület gyakorolja az önkormányzat tulajdonában álló vagyon feletti rendelkezési jogot. Ennek keretében, a vonatkozó jogszabályok előírásainak figyelembe vételével a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:
 - a.) ingatlan vásárlása, cseréje, megterhelése, ingyenes vagy kedvezményes használatba adása, funkcióváltásának engedélyezése, értékesítésre történő kijelölése, értékesítése,
 - b.) gazdasági társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetés társaságokba,
 - c.) kezesség vállalása,
 - d.) gazdasági társaság alapítása,
 - e.) önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása,
 - f.) az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása, vagyonhasznosítók részére felajánlott vagyon elfogadásának engedélyezése,
 - g.) az önkormányzatot megillető követelés elengedése 100.000.- Ft értékhatárt meghaladóan,

h.) a vagyonhasznosító szervek használatába adott, 100.000.- Ft maradvány- és/vagy nettó értéket meghaladó befektetett eszköz selejtezésének, értékesítésének engedélyezése, figyelembe véve ezek járulékos költségeit is,

(2) A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörébe tartozik:

- a.) az önkormányzati ingatlanvagyon fenntartásának ütemezésére, a fenntartás pénzügyi forrásaira javaslat kidolgozása a képviselő-testület részére,
- b.) az önkormányzat forgalomképes ingatlanvagyonán belül stratégiai és üzleti vagyon körére javaslat kidolgozása a képviselő-testület felé.

(3) A polgármester átruházott hatáskörei:

- a.) a tulajdonosváltással nem járó és az ingatlanvagyonhoz kapcsolódó, a 7.§ (1) bekezdés szerint a képviselő-testület hatáskörébe nem tartozó egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok megtétele,
- b.) az önkormányzati vagyon érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jog gyakorlása,
- c.) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosításra vonatkozó jogügyeletek megkötése, illetve előzetes engedélyezése,
- d.) a vagyonhasznosító szervek használatában lévő, feleslegessé váló befektetett eszközök selejtezésének, értékesítésének engedélyezése 10.000.Ft - 100.000-Ft közötti maradvány- és/vagy nettó értékhatárig, figyelembe véve ezek járulékos költségeit is,
- e.) a törzsvagyon körébe tartozó, a közfeladat ellátása szempontjából átmenetileg nélkülözhető ingatlanrész 1 évig terjedő bérbeadásának engedélyezése,
- f.) követelésről való lemondás 100.000.- Ft értékhatárig,
- g.) értékpapír vásárlása 50.000.000.-Ft értékhatárig,
- h.) önkormányzat részére felajánlott vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről átruházott hatáskörben nettó 1 millió Ft értékhatárig a polgármester, ezt meghaladó érték esetén a képviselő-testület közvetlenül dönt.

(3) 10.000.-Ft maradvány-és/vagy nettó értékhatárig az eszközök selejtezése, értékesítése a vagyonhasznosító szerv hatásköre.

(4) Kivételt képez a 500.000.-Ft feletti bruttó bekerülési értéken nyilvántartott befektetett eszközök selejtezése, értékesítése, amely esetekben a polgármester előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

(5) Az önkormányzati vagyonhasznosító szerv(ek):

- a.) A rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával kezelni és hasznosítani.
- b.) A vagyonhasznosító szerv vezetője felelős az intézmény vagyon használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáért, az intézmény vagyongazdálkodásában a szakmai hatékonyságért és a gazdaságosságért.
- c.) A használatba adott önkormányzati vagyont önkormányzati tulajdonként köteles nyilvántartani a könyvvezetésről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően.

- d.) Az önkormányzat intézményeit és hivatalát ingyenes használati jog illeti meg a feladat ellátását szolgáló, használatába adott ingatlanon. E szervek kötelesek teljesíteni a tulajdonost terhelő pénzügyi kötelezettségeket a használatukban álló ingatlanok vonatkozásában.
- e.) A vagyonhasznosító szervek e rendeletben rögzített előírásoknak megfelelően jogosultak és egyben kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, egyéb hasznosítására.

(6) Az önkormányzati vagyonhasznosító szervek:

- a.) Kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, karbantartásával, felújításával, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat a hatályos jogszabályok, valamint a képviselő-testület rendeleteiben meghatározott szabályok szerint ellátni.
- b.) A vagyonhasznosító szervek ingó vagyontárgyaikat a vonatkozó pénzügyi-számviteli előírások szerint selejtezhetheti és idegeníthetik el, különös tekintettel az értékhatárra vonatkozó előírásokra.
- c.) A vagyonhasznosító szervek a feleslegessé váló befektetett eszközök értékesítését vagy selejtezését ingó vagyontárgyanként 10.000.- Ft maradvány- és/vagy nettó értékhatárig –figyelembe véve ezek járulékos költségeit- engedély nélkül, kivételt képez a 7. § (5) bekezdése, elvégzi.
- 100.000.- Ft maradvány- és/vagy nettó értékhatárig a polgármester engedélyével,
 - 100.000.- Ft maradvány és/vagy nettó értékhatár felett a képviselő-testület engedélyével selejtezhetnek, illetve értékesíthetnek.
- d.) Amennyiben az ingó vagyontárgy az önkormányzat képviselő-testülete által elrendelt megszűnés, átszervezés vagy feladatváltozás miatt válik feleslegessé a vagyonhasznosító szervnél, annak hasznosításáról az önkormányzat hivatala gondoskodik. A bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

III. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

A forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon hasznosítása

8.§

- (1) Az önkormányzat törzsvagyona az önkormányzat kötelező feladatainak az ellátását szolgálja. A törzsvagyont azok az intézmények használják, amelyek az adott ingatlanban közszolgáltatást teljesítenek, illetve azok, amelyeket az önkormányzat a használatra egyéb okból feljogosít.
- (2) A közfeladatok ellátása szempontjából átmenetileg nélkülözhető, törzsvagyonba tartozó ingatlanrész, illetve helyiség az alapfeladatok sérelme nélkül, bérbeadás útján hasznosítható az alábbiak szerint:

- a.) Eseti vagy 1 évet meg nem haladó bérbeadásra a használati jogot gyakorló intézmény vezetője jogosult, a vagyonhasznosító szerv ellenjegyzése mellett. A vagyonhasznosító szerv a szerződés másolati példányát nyilvántartja.
 - b.) 1 -2 éves időtartamra szóló bérleti szerződések megkötéséhez, a vagyonhasznosító szerv ellenjegyzése mellett, a polgármester előzetes jóváhagyását kell kérni. A szerződés csak a polgármester jóváhagyásával érvényes. A vagyonhasznosító szerv a szerződés másolati példányát nyilvántartja.
 - c.) 2 évnél hosszabb időtartamra kötött bérleti szerződést csak a képviselő testület engedélyezhet határozati formában.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt szabályok az irányadók a hasznosítás tárgyában kötött szerződések módosítására, kiegészítésére, meghosszabbítására is.
 - (4) Az e §-ban szabályozott bérbeadásból, hasznosításból származó bevétel a vagyonhasznosító szervet illeti meg.
 - (5) Törzsvagyon egyes részeinek ingyenes vagy kedvezménye használatba adására a képviselő-testület jogosult.

A forgalomképes vagyon hasznosítása

9.§

- (1) Az önkormányzat forgalomképes vagyonának hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik.
- (2) A képviselő-testület a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján meghatározza a vagyon hasznosításának módját, meghatározza az elidegenítés, bérbeadás útján hasznosítható ingatlanokat, továbbá azokat a vagyontárgyakat, amelyeket az önkormányzat gazdasági társaságba, közalapítványba történő bevétel útján hasznosít.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

10.§

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyonhasználatát és a hasznosítás jogát átengedni –fő szabályként- vagyonkataszteri becsült áron, kivételesen értékbecsléssel megalapozottan, csak az önkormányzat jelentős ellátási vagy vagyoni érdekével alátámasztott indoklással, csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen), az érték alapján versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) Ingatlan esetében a képviselő-testület döntése alapján mellőzni lehet a versenyeztetést, ha annak értéke nem haladja meg az 1.500.000.- Ft-ot és az ingatlan
 - haszonélvezeti joggal, használati joggal terhelt,

- az ajánlattevőt egyéb jogosultság illeti meg (pl.: elővásárlási jog)
- ingatlanrészek értékesítése esetén, ha az telekalakítás, telekhatár rendezés következtében történik
- ha az ingatlan értékesítéséhez az önkormányzatnak jelentős ellátási vagy vagyoni érdeke fűződik.

Az önkormányzat amennyiben vállalkozó részére értékesíti a tulajdonában álló ingatlant, úgy arra csak kizárólag pályázati úton vagy értékbecslés alapján jogosult.

Ha az ingatlan értéke 1.500.000.-Ft és 15.000.000.-Ft között van pályáztatni, 15.000.000.- Ft érték felett versenyeztetni kell. A nyilvános versenytárgyalást a képviselő-testület döntése alapján a polgármester írja ki, eredményéről –a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleménye alapján- a képviselő-testület dönt.

- (3) Ingó vagyontárgy értékesítése esetén nem kell versenyeztetési eljárását lefolytatni, ha a vagyontárgy értéke nem haladja meg az 500.000.- Ft-ot.
- (4) A vagyontárgy értékesítésére való kijelölése során a képviselő-testület dönt a versenyeztetési formáról. Ingatlan nyilvános értékesítése esetén az önkormányzati hivatala, ingóság nyilvános értékesítése esetén a vagyonhasználó szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.
- (5) Lakótelek kizárólag magánszemély részére történő értékesítése esetén a hároméves beépítési kötelezettség, valamint az ezt biztosító opciós jog vevő általi vállalásával a 1.500.000.- Ft-os értékhatár alatt nem kell pályáztatási eljárást lefolytatni.

Gazdasági társaságokban való részvétel

11.§

- (1) Az önkormányzat a forgalomképes vagyonával vállalkozásban vehet részt, gazdasági társaságot alapíthat.
- (2) Vagyon, illetve vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak megalapozott közgazdasági számítás eredményeként kerülhet sor. A várható teljesítményeket, az üzleti terveket, azok megalapozottságát a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezi, és javaslata alapján kerülhet döntésre a képviselő-testület elé.
- (3) Gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester, illetve az általa képvisellel megbízott személy képviseli. A képviselő-testület meghatározhatja a képviselő tartalmát, a kötelezettség vállalás terjedelmét.
- (4) A befektetett vagyon értékének alakulásáról a képviselő-testület a költségvetés teljesítéséről szóló beszámolóban kap tájékoztatást.

Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása

12.§

- (1) Ha valamely vagyronról az 1.§ (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott szervek javára lemondtak (Ptk-ban szabályozott jogcímek alapján: öröklés, ajándékozás, ellenszolgáltatás nélküli, stb.), ezt a lemondásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére, és a felajánlott vagyon elfogadásához a képviselő-testület hozzájárul. Ha a képviselő-testület a felajánlott vagyon elfogadásához hozzájárult, illetve a felajánlott vagyont elfogadja, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.
- (2) A hagyaték, az ajándék terheit, valamint az ajándékozási, illetve hagyatéki eljárás költségeit az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni. A vagyon hasznosításának vagy rendeltetésének meghatározásakor az ellenszolgáltatás nélkül felajánló akaratát figyelembe kell venni.
- (3) Vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről átruházott hatáskörben nettó 1 millió Ft értékhatárig a polgármester, ezt meghaladó érték esetén a képviselő-testület közvetlenül dönt.
- (4) Az önkormányzatot megillető elővásárlási jogot a képviselő-testület közvetlenül gyakorolja.
- (5) A felajánlott vagyon nem fogadható el, ha a vagyon:
 - a.) olyan ingatlan vagy ingatlanrész, amelyben az önkormányzat, illetve a vagyonhasznosító számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs,
 - b.) olyan hagyaték (ingatlan, ingatlanrész, eszköz, befektetés, pénz), melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a hagyaték értékét.

Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházás, követelés elengedése

13.§

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát –jogszabályok eltérő rendelkezése hiányában- ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni az alábbi célra lehet:
 - a.) meghatározott céllal más önkormányzatnak,
 - b.) kötelezettségvállalással közérdekű célra,
 - c.) közalapítvány javára alapítványi rendeléssel,
 - d.) közösségi célra alapítványi hozzájárulással,
 - e.) egyházak részére.
- (2) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, bérbe, vagy használatba adásáról a képviselő-testület határoz.
- (3) A képviselő-testület, illetve eseti átruházott hatáskörben a polgármester csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:
 - a.) csőd egyezségi megállapodásban,
 - b.) bírói egyezség keretében,

- c.) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
 - d.) végrehajtás során, ha a követelés nem, vagy csak részben térül meg,
 - e.) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
 - f.) hitelt érdemlően bizonyított, hogy a követelés kötelezettje nem lelhető fel.
- (4) Az (1) bekezdés a.)-f.) pontjaiban meghatározott esetekben a követelésről való lemondás
- a.) a polgármester hatáskörébe tartozik, ha a követelés összege nem haladja meg a 100.000.- Ft-ot,
 - b.) a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, ha a 100.000.- Ft-ot meghaladja.

IV. Értelmező és záró rendelkezések

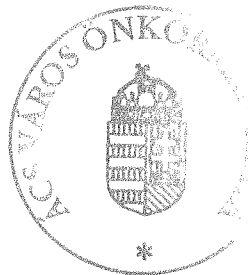
14.§

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a.) *maradványérték*: a rendeltetésszerű használatbavétel (üzembe helyezés) időpontjában –a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében –az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke.
- b.) *nettó érték*: a terv szerint elszámolt értékcsökkenéssel csökkentett bruttó érték.

(2) E rendelet 2008. november 1-jén lép hatályba, egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2006.(I.26.) sz. rendelete, valamint az azt módosító 11/2006.(V.25.) sz., 2/2007. (I.25.) sz., 11/2008. (III.27.) sz. rendeletek hatályukat veszítik.

Csalogyi József
Csöbönyei Imre
polgármester



Dr. Malomsoki István
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2008. október 31.

Dr. Malomsoki István
jegyző

