

Ács Nagyközség Önkormányzat Képviselő Testületének

1/2006.(I.26.) számú rendelete az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól

A Képviselő Testület a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a 249/2000.(XII.24.)Korm. rendelet 37. § (7) bekezdés alapján Ács Nagyközség Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

I.

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed:

- a) Ács Nagyközség Önkormányzatra, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények),
- b) mindazokra a dolgokra, melyek Ács Nagyközség Önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

Az önkormányzati vagyon

2. §

- (1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és törzsvagyon körébe nem tartozó egyéb vagyonból áll. A törzsvagyon körébe nem tartozó vagyon teljes körűen forgalomképes. Az önkormányzat vállalkozási tevékenységéhez kapcsolódó vagyon forgalomképes vállalkozói vagyon.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a törvény rendelkezéseinek figyelembevételével e rendelet állapítja meg. (A forgalomképtelen, a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes vagyon jegyzékét a rendelet melléklete képezi.)
- (3) A vagyontárgyak jogi besorolásáról és jogi átminősítéséről a Képviselő Testület határozati formában dönt.
- (4) A vagyontárgy jogi besorolásának hatálya a vagyontárgy egészére kiterjed.
- (5) Az egyéb vagyonhoz a forgalomképes vagyontárgyak tartoznak, a forgalomképes vagyontárgy elidegeníthető, apportálható, megterhelhető, bérbeadható és egyéb más módon hasznosítható.

3. §

Forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem apportálható, nem terhelhető meg, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete, és végrehajtás sem vezethető rá. A Képviselő Testület akkor nyilváníthat forgalomképtessé forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat, ha a jogi átminősítésnek nincs jogszabályi akadály, és az eredeti jogi besorolás indoka már nem áll fenn. Az átminősítés nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladatok ellátását.

Vagyonynyilvántartás és leltár

4. §

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) Az önkormányzati vagyonszámadást az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben a törzsvagyont elkülönítetten kell szerepeltetni, továbbá ki kell mutatni az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket.
- (3) Az ingatlanadatszter az önkormányzat ingatlanvagyon adatait, aktuális állapotát, a változások folyamatos átvezetését, az egyes ingatlanok rendeltetés szerinti jogi besorolását, a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét, értékbecslés esetén a becsült értéket tartalmazza. Ezek az adatok nyilvánosak.
- (4) Amennyiben az önkormányzat vagyonának a védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az állományban bekövetkezett változásokról a hivatal Pénzügyi Irodája és a Gazdasági Iroda folyamatosan részletező nyilvántartást vezet, akkor elegendő két évente a leltározást végrehajtani.

II.

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlása

5. §

- (1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok, és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost általában megilletik, illetőleg terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő Testület gyakorolja.

- (3) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a Képviselő Testület a meghatározott vagyontárgyaira vonatkozó vagyongazdálkodási szerződéssel megbízza. Ez esetben a vagyongazdálkodó – a szerződésben meghatározott körben – a tulajdonos önkormányzat nevében és megbízásából gyakorolja a tulajdonosi jogokat.
- (4) Önkormányzati vagyongazdálkodó szervek: az önkormányzat intézményei, gazdasági társasága és az önkormányzat hivatala.
- (5) A vagyongazdálkodó szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.
- (6) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyontárgyat gazdasági társaságban hasznosíthatja.
- (7) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51 %-nál kevesebb nem lehet.
- (8) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a Képviselő Testület nevében a polgármester gyakorolja.
- (9) Az önkormányzati törzsvagyontárgyak állapotának megőrzéséről, üzemeltetéséről a Képviselő Testület, a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzat intézményei, illetőleg e vagyontárgyakat üzemeltető gazdasági társaság útján gondoskodik.
- (10) A vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A gazdálkodás jogszerűségét és célszerűségét a Pénzügyi Bizottság, a jegyző, a könyvvizsgáló és szükség szerint megbízott külső szakértő bevonásával ellenőrzi.
- (11) Az intézmény vezetője felelős az intézmény vagyongazdálkodásában, használatában adott vagyontárgy rendeltetésszerű használatáért, az intézmény vagyongazdálkodásában a szakmai hatékonyságért és a gazdaságosságért.

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra vonatkozó szabályok

6. §

- (1) Az intézményvezető a bérleményt 100.000,- Ft/hó összeg felett csak a polgármester engedélyével adhatja bérbé.

(2) Értékesítés esetén:

0-15.000.000,- Ft ingatlankataszterben nyilvántartott értékhatárig a Képviselő Testület rendelkezik. A döntésre vonatkozó javaslatot a Pénzügyi Bizottság terjeszti a Képviselő Testület elé.

5.000.000-20.000.000,- Ft értékhatárig a vagyont elidegeníteni csak nyilvános pályáztatás útján lehet.

20.000.000,- Ft feletti ingatlanügyleteknél kötelező a versenytárgyalás tartása, ahol a legjobb ajánlatot tevő részére történik az ingatlanértékesítés.

7. §

- (1) Az adásvételi szerződés megkötésére a polgármester jogosult.
- (2) Az önkormányzat Pénzügyi Bizottsága ellenőrzi a nyilvános értékesítést, hasznosítást.

Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

8. §

- (1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül – a következő célra lehet:
 - a)* meghatározott céllal, más önkormányzatnak,
 - b)* kötelezettségvállalással, közérdekű célra,
 - c)* közalapítvány javára, alapítvány rendeléssel,
 - d)* közösségi célra, alapítványi hozzájárulással.
- (2) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:
 - a)* csődegyezségi megállapodásban,
 - b)* bírói egyezség keretében,
 - c)* felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
 - d)* a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
 - e)* ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
 - f)* kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

A felajánlott vagyon elfogadása

9. §

- (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az önkormányzat részére egymillió forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

III.

Záró rendelkezések

10. §

Jelen rendelet 2006. február 01. napján lép hatályba. A rendelet 4. § (4) bekezdésének rendelkezése 2005. évre vonatkozik első ízben. Az önkormányzat 2005. évi költségvetését tartalmazó 6/2005.(II.15.) számú rendelet 11. §-a (2) és (3) bekezdése hatályát veszti.

Deákne dr. Schiffner Márta
Deákné dr. Schiffner Márta
jegyző

Csöbönyei Imre
Csöbönyei Imre
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet 2006. január 31-én kihirdetésre került.

Ács, 2006. január 31.

Deákne dr. Schiffner Márta
Deákné dr. Schiffner Márta
jegyző

