

Ács Nagyközség Képviselő Testületének

19/2005.(IX.29.) számú rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről szóló 4/1994.(II.21.) számú rendelet módosításáról

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet 1. §-ának (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép pontosítás miatt:

- (1) A képviselő Testület – a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXXVIII. törvényben (továbbiakban: Ltv.) kapott felhatalmazás alapján – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére, a lakásbérleti szerződés tartalmára, megszűnésére a következő rendeletet alkotja.

2. §

A rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (2) Szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakásra az igényt az a nagykorú személy jogosult benyújtani, akinek nincs lakása és továbbá tartós bérleti jogviszonnyal, illetve önálló lakással nem rendelkezik, illetve a családjában az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 175 %-át, gyereket egyedül nevelő szülő, továbbá olyan család esetében, ahol a fogyatékos vagy tartósan és súlyosan beteg személy él, nyugdíjminimum 200 %-át, teljesen egyedül élő személy esetén: a nyugdíjminimum 200 %-át nem haladja meg és vagyoni körülményei folytán lakásproblémáját saját erőből vagy más formában megoldani nem tudja.

3. §

A rendelet 4. § (1) bekezdése hatályát veszti és a (2) bekezdés az (1) bekezdés helyébe lép:

- (2) A település érdekében az önkormányzat e rendelet 1. sz. mellékletében kijelölt lakásokat – határozott időre, vagy feltétel beálltaig meghatározott munkakört betöltő személy számára adhatja bérbe.

II. fejezet

A felek jogai és kötelezettségei

4. §

A rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (3) Amennyiben a bérlő a módosító díjjal nem ért egyet, az Ltv. 6. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

5. §

A rendelet 10. §-a (2) bekezdéssel egészül ki, amely a bérleti szerződés tartalmi elemeit szabályozza.

- (2)
- bérleményre vonatkozó adatok,
 - bérlő személyes adatai,
 - bérlővel költöző családtagok adatai,
 - az önkormányzati lakás bérleti díja,
 - bérleti szerződés ideje,
 - bérbeadó jogai és kötelezettségei,
 - lakás felújítására, karbantartására vonatkozó rendelkezések,
 - a lakásbérleti szerződés felmondásának az eseti, feltételei, jogkövetkezményei,
 - a lakásba történő befogadás feltételei.

6. §

A rendelet 12. § (2) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

- (2) Amennyiben a bérbeadó a korszerűsítési és átalakítási munkákhoz hozzájárult, a bérlő az igazolt költségeit haladéktalanul egyösszegben köteles megtéríteni.

III. fejezet

A lakásbérlet megszűnése

7. §

A rendelet 17. § (2) bekezdéssel egészül ki:

- (2) A bérleti jogviszony rendkívüli felmondással szűnik meg a bérbeadó részéről
- a lakbér szerződésben megállapított időpontig történő meg nem fizetése,
 - a bérlő, vagy vele együtt élő hozzátartozójának kötelezettségszegése esetén,
 - lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata, esetén.

IV. fejezet

8. §

Albérlet

A rendelet 20. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép, a (2), (3) és (4) bekezdés hatályát veszti.

- (1) Az önkormányzati lakás albérletbe adását kizárja az önkormányzat.

Záró rendelkezések

9. §

A rendelet 24. § (1) és (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép és ugyanezen passzus (3) bekezdéssel egészül ki:

(1) A rendeletben nem szabályozott viszonyokra az Ltv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet 2005. október 01-én lép hatályba.

(3) A rendeletnek jelen módosítással érintett részei az alábbiak:

- I. fejezet 1. §-a,
- 3. § (2) bekezdése
- 4. § (1) bekezdése,
- III. fejezet 9. § (3) bekezdése,
- 10. § (2) bekezdése
- 12. § (2) bekezdése,
- IV. fejezet 17. § (2) bekezdése
- 20. § (2), (3) és (4) bekezdése
- 24. § (2) és (3) bekezdése

Deákné dr. Schiffner Márta
jegyző

Csöbönyei Imre
polgármester