

Ács Nagyközség Önkormányzata Képviselő Testületének

**10/2001.(II.15.)Önk. sz. rendelete
a Magánszemélyek kommunális adójáról szóló 25/1995.(XII.27.)Önk.
sz rendelet módosítása**

1. §

(1) A rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Az adók évi értéke 2.000,- Ft.

(2) A rendelet 3 § (3) bekezdése hatályát veszti.

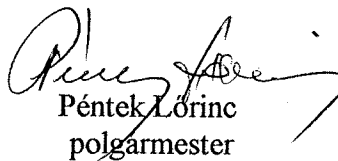
2. §

Záró rendelkezés

(1) E rendelet a kihirdetésnapján lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetéséről a nagyközség önkormányzat jegyzője köteles gondoskodni a helyben szokásos módon.

Deákne' dr Schiffner Márta
Deákné dr. Schiffner Márta
jegyző


Péntek Lőrinc
polgarmester

**Ács Nagyközség Önkormányzata Képviselő Testületének
a Magánszemélyek kommunális adójáról szóló**

**25/1995.(XII.27.)Önk. sz. rendelete
egységes szerkezetben¹**

20 10 0
ör. nyugd. min.

A helyi adókról szóló 1995. évi XCVIII. törvénnyel módosított 1990. évi C. törvény 1 § (6) bekezdése alapján az önkormányzati Képviselő Testület megalkotja az alábbi rendeletét:

Az adó bevezetése

1. §

A Képviselő Testület Ács Nagyközség Önkormányzata illetékességi területén bevezette a magánszemélyek kommunális adóját, hogy az önkormányzati költségvetésbe befolyó kommunális adóbevételek felhasználásával javuljon a települési infrastruktúra színvonala és kiépítettsége.

Adómentesség

2. §

(1) Személyi adómentességet élvez a lakás céljára szolgáló építményben állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó tulajdonos, hasznélvező vagy bérlő abban az esetben, ha a lakásban állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó közeli hozzátartozók között az egy főre utó havi jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének 60 százalékát.

(2) Adómentességet élvez az egyedülálló magánszemély abban az esetben, amennyiben a jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének másfélszeresét.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltak akkor érvényesülnek, ha a tulajdonos nem tart fenn bérleti jogviszonyt természetes személyekkel, jogi személyiséggel és jogi személyiség nélküli szervezetekkel.

(4) Az adómentességre való jogosultságot, továbbá az azt érintő időközbeni változásokat a Pogármesteri Hivatalhoz be kell jelenteni és megfelelő módon (pld. jövedelemigazolással) igazolni kell.

¹ A 25/1995.(XII.27.)Önk. sz. alaprendeletbe bedolgozva
- a 13/1997.(VI.30.)Önk. sz. rendeletmódosítás és
- a 23/1997.(XII.22.)Önk. sz. rendeletmódosítás.

(5) Személyi adómentesség illeti meg azt a magánszemélyt, aki a nagyközség illetékességi területén megvalósuló szennyvízcsatornázási beruházás céljára befizetést teljesít.

A mentesség időtartalma a befizetés teljesítésének évétől kezdődően 2001. december 31-ig tart.

Az adómentességre való jogosultságot polgármesteri hivatalhoz be kell jelenteni és megfelelő módon (pld. befizetési csekkel, átvételi elismervénnyel) igazolni kell.

Adó mértéke

3. §

(1) Az adókötelezettség alá eső építmények után - belterületen egy egységet képez a lakóház és az összes melléképület (azaz a hasznos alapterületük összevonandó), - melyek hasznos alapterülete nem haladja meg a 150 m²-t, a kommunális adó éves összege 2.000,- Ft.

(2) Évi 3.000,- Ft adót kell fizetni az adókötelezettség alá tartozó építmények közül azok után, amelyek hasznos alapterülete meghaladja a 150 m²-t.

(3) E rendelet alkalmazásában hasznos alapterületnek kell tekinteni a végleges (vakolt vagy burkolt) falsíkkal határolt teljes alapterületnek azt a részét, ahol a belmagasság az 1,90 m-t meghaladja.

(4) Az adókötelezettség alá eső telek után a kommunális adó éves összege 1.500,- Ft.

Adókedvezmény

4. §

(1) Az e rendelet 3. §-a alapján megállapított éves adó összegének 50 százalékát kell megfizetnie a lakás céljára szolgáló építményben állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó tulajdonosnak, hasznélvezőnek vagy bérlőnek abban az esetben, ha a lakásban állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó közeli hozzátartozók között az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének 75 százalékát.

(2) Az adókedvezményre való jogosultságot az érintett magánszemélyeknek a Polgármesteri Hivatalnál be kell jelentenie és megfelelő módon munkáltatói jövedelemigazolással igazolni kell.

Adómérséklés, adóelengedés

5. §

(1) Kivételes jelleggel és különös méltánylást érdemlő esetben az e rendelet alapján megállapított kommunális adó korlátozás nélkül mérsékelhető, illetőleg elengedhető.

(2) A kommunális adó mérséklésére, illetőleg elengedése csak az adó megfizetésére kötelezett magánszemélyek adóalany kérelme alapján kerülhet sor. A kérelemben pontosan meg kell határozni azt az okot (tényt vagy körülményt), amely a kivételes elbírálást megalapozhatja.

Záró rendelkezések

6. §

- (1) e rendelet hatálybalépésének időpontja 1998. január 01.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a nagyközség önkormányzat jegyzője köteles gondoskodni a helyben szokásos módon.
- (3) E rendelet hatálybalépésekor a 19/1993.(XI.22.) számú rendelet hatályát veszti.

Deák Mihályné
Deák Mihályné
jegyző



Péntek Lőrinc
Péntek Lőrinc
polgármester