

## Ács Nagyközség Önkormányzata Képviselő Testületének

### 8/2001.(II.15.) sz. rendelete a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Ács Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete az 1990. évi LXXV. törvény 16. §-a és az 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

#### 1. §

- (1) Ez a rendelet módosítja a 14/1999.(IX.27.) sz. rendeletet Ács nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ).
- (2) Az alaprendelet és a módosítás együtt kezelendő.
- (3) A HÉSZ mellékletét képező külterület szabályozási terv helyébe a módosított külterület-szabályozási terv kerül, az autópálya csomópontra készült részletes szabályozási terv hatályon kívül helyezésével, helyére a "Módosított szabályozás 2000" feliratú részletes szabályozási terv lép hatályba.

#### 2. §

- (1) A HÉSZ 13. § 1. pontja helyére az alábbi pont kerül:

A külterület az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódik:

- a) Beépítésre szánt területek:
  - lakóterületek: falusias lakó,
  - üdülőterületek: üdülőházas,
  - gazdasági területek: kereskedelmi, szolgáltató,  
kereskedelmi, szolgáltató, mezőgazdasági üzemi
  - különleges területek: közlekedési,  
bányatelek,  
szennyvíztisztító telep.
- b) Beépítésre nem szánt területek:
  - közlekedési- és közműterületek: vasút,  
közút,  
magánút,
  - zöldterületek: általános zöldterület,
  - erdőterületek: védelmi,  
gazdasági,

- mezőgazdasági területek: általános mezőgazdasági, kertes mezőgazdasági, korlátozott funkciójú,
- egyéb területek: vízgazdálkodás.

(2) A HÉSZ 17. § 7. pontja helyére az alábbi pont kerül:

Beépítési paraméterek az építési övezeten belüli telkekre vonatkoztatva:

Beépítési mód: szabadon álló

Kialakítható telekterület: min. 1000 m<sup>2</sup>, ill. min. 5.000 m<sup>2</sup> szabályozási terv szerint

Beépítettség: max. 40 %

Építménymagasság: max. 7,5 m

Zöldterület: min. 30 %

(ezen belül a telekhatár mentén kötelezően fa- és cserjesor telepítendő)

Építési terület: előkert, oldalkert és hátsókert min. 10 m, kivéve, ha a részletes szabályozási terv ennél magasabb értéket határoz meg (védő zöld sáv).

(3) A HÉSZ 18. §-a az alábbi 3. ponttal egészül ki:

Különleges terület az autópálya-pihenőkön belüli vállalkozói terület, amely magántulajdonban marad. Ezek besorolása különleges közlekedési terület (K<sub>K</sub>). K<sub>K</sub> területen a közlekedést és a közlekedőket kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítmény, idegenforgalmi szálláshely és töltőállomás létesíthető.

Beépítési paraméterek:

Beépítési mód: szabadon álló

Kialakítható telekterület: min. 1000 m<sup>2</sup>

Beépítettség: min. 40 %

Építménymagasság: max. 7,5 m

Zöldterület: min. 30 %

(ezen belül telekhatár mentén kötelezően fa- és cserjesor telepítendő)

Építési terület: előkert, oldalkert- és hátsókert min. 10 m, kivéve ha a részlete szabályozási terv ennél magasabb értéket határoz meg.

(4) A HÉSZ 19. § 1. pontja az alábbi c) ponttal egészül ki:

c) magánutak területe (K-m)

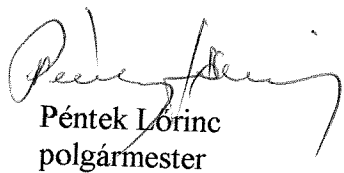
(5) A HÉSZ 19. § az alábbi 3. ponttal egészül ki:

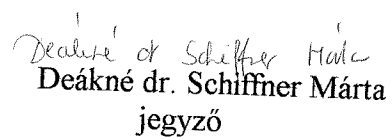
A vállalkozói területen belül (K-m) jelzésű közlekedési területek a befektetések megvalósítása szerint ütemezetten valósíthatók meg, magántulajdonban maradnak (körforgalom számára megnyitott magánút), de ezekhez is önálló úttelek alakítandó ki a részletes szabályozás szerinti szélességben.

**3. §**

(1) A Helyi Építési Szabályzat módosítása a folyamatban lévő, határozattal le nem zárt ügyekben is alkalmazandó.

(2) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.

  
Péntek Lőrinc  
polgármester

  
Deákne dr. Schiffner Márta  
jegyző