

Ács Nagyközség Önkormányzata Képviselő Testületének

19/2000.(VIII.22.) sz. rendelete a HÉSZ végrehajtásáról a Posta közben

Ács Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete az 1990. évi LXV.törvény 16. §-a és az 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 55. § (1) bekezdése alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

Általános rendelkezések

1. §

1. Ez a rendelkezés a Helyi Építési Szabályzat 14/1999.(IX.23.) sz. rendeletének változatlanul hagyásával, annak végrehajtására vonatkozik.
2. A Posta köz utcakéének javítását szolgáló szabályozás a HÉSZ 5. § 2. és 5. pontján alapul.

Részletes előírások

2. §

1. Az üzletek a telek max. 80 %-os beépítettségéig fejleszthetők, de a bővítés engedélyezésének feltétele:
 - a/ a lapos tető átépítése magastetőre tetőtérbeépítéssel,
 - b/ igényes építészeti megjelenés a földszinti homlokzat fejlesztésével
2. A jelen rendelet mellékletét képező Posta köz utcakép fejlesztési terv egyes házakra adott javaslata nem kötelező, ez ajánlásokat tartalmaz, a funkció és a beruházói szándék ismeretében a tervező az ajánlásokból válogathat.
3. A tetőhéjzat anyagául nem választható: szürke pala, hullámpala, trapézlemez, helyette ajánlott az agyagcserép, betoncserép, cserepes lemez, bitumenes zsindely.
4. A köztes telekhatáron a tetősík fölé emelkedő tűzfal építése kötelező.
5. A földszinti kirakatportálok és bejáratok védelme külső vasráccsal nem engedélyezhető.
6. A földszinti homlokzatok gazdagítása az alábbi technikákkal engedélyezhető:
 - a/ nyílászárók cseréje, kiegészítése zsalutáblával,
 - b/ a homlokzat tagolása, plasztikusabbá tétele vakolatarchitektúrával, illetve gipszpolisztirol tagozatokkal,
 - c/ lábazat, illetve nyíláskeret burkolása,
 - d/ homlokzatvakolat színezése,
 - e/ igényes reklámfelületek kialakítása.


7.A homlokzat kialakításánál hangsúlyozni kell a szomszédos ingatlanoktól való elkülönülést

Záró rendelkezések

3. §

1. Jelen rendelet a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó.
2. Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Deák Mihályné dr.
Deák Mihályné dr.
jegyző


Péntek Lőrinc
polgármester