

ÁCS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

12/2000.(V.25.) Önk. sz. rendelete

a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/1999.(X.21.)Önk. számú rendelet módosításáról

1. §

A fenti rendelet címe az alábbira módosul:

"a közterületek rendjéről és használatáról"

2. §

A fenti rendelet valamennyi §-ában előforduló "közterülethasználati engedély" kifejezés helyett "közterülethasználati hozzájárulást", illetve az "engedély" szó helyett "hozzájárulást" és az "engedélyes" szó helyett "bérlő" szót kell érteni.

3. §

/1/ A fenti rendelet 4. § /1/ bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

/1/ A közterület egyéb használatához területbérleti szerződés szükséges. A közterületet az egyéb használat során csak a szerződésben meghatározott módon lehet használni, szerződés nélküli, illetve szerződéstől eltérő módon történő használat tilos.

/2/ A rendelet 4. §. /2/ bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

/2/ A szerződés megkötéséhez szükséges ajánlatot, valamint a szerződéskötés általános feltételeit a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

/3/ A rendelet 4. § az alábbi /3/ bekezdéssel egészül ki:

/3/ Az ajánlathoz csatolni kell:

- a forgalom biztonsága érdekében a közút területének közlekedésre szolgáló részének használata esetén járda kivételével a közút kezelőjének hozzájárulását,
- élelmiszer árusítás, vendéglátóipari tevékenység esetén a közegészségügyi hatóság engedélyét,
- a tevékenység folytatására jogosító okiratot,
- mutatóványos tevékenység esetén a műszaki berendezésre vonatkozó tanúsítványt,
- a tevékenység jellege szerint szükséges egyéb hatósági, szakhatósági engedélyt, hozzájárulást.

/4/ A rendelet 4. §. /2/ bekezdés sorszámozása /4/ bekezdésre módosul és az alábbi j./ ponttal egészül ki:

j./ Az üzletből közvetlenül közterületre történő árusítás esetén az üzlet előtti 1 m széles sáv igénybevétele.

/5/ A rendelet 4. § a következő /5/ bekezdéssel egészül ki:

/5/ A közterület a 4. § /3/ bekezdésben foglalt feltételek teljesítése esetén adható bérbe. amennyiben a területhasználata során a bérlő a feltételeknek nem felel meg, úgy az a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezi.

4. §

/1/ A fenti rendelet 7. § /1/ bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

/1/ A közterülethasználati hozzájárulással kapcsolatos hatáskört a polgármester gyakorolja

/2/ A rendelet 7. § /2/, /3/ és /4/ bekezdése hatályát veszti.

5.§

A rendelet 8. § /4/ bekezdése hatályát veszti.

6. §

/1/ A rendelet 9. § /1/ bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

/1/ A bérlő a köz-terület használatáért bérleti díjat köteles fizetni. A díj mértékét, megfizetésének határidejét, és módját az önkormányzat határozatban állapítja meg.

/2/ A rendelet 9. § /4/ bekezdése hatályát veszti.

7. §

A rendelet 10., 11., 12 §-ai hatályukat veszítik.

8. §

A rendelet 13. §-a 10. §-ra változik.

9. §

A rendelet 14. §-a 11. §-ra változik és az /1/ bekezdés első mondata az alábbira módosul:

/1/ Az üzemképtelen jármű közterülethasználati hozzájárulást az üzemben tartónak kell megkérni a polgármestertől.

10. §

A rendelet 15. §-a 12. §-ra változik és az /1/ és /2/ bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

/1/ A közterületi hozzájárulástól eltérő használat szabálysértési eljárást von maga után és az eljáró hatóság az elkövetőt 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújthatja.

/2/ Az /1/ bekezdésben meghatározott szabálysértés esetén a közterületfelügyelő 10.000,- Ft helyszíni bírságot szabhat ki.

11. §

A rendelet 16. § 13. §-ra módosul.

12. §

A rendelet 1 számú melléklete az alábbira módosul:

1. sz. melléklet

A J Á N L A T

a területbérleti szerződés megkötéséhez

A területbérleti szerződés megkötéséhez alulírott(név)
..... (születési idő) (anyja neve)
..... (lakcíme) szám alatti lakos ajánlatot tesz.

A felhasználni kívánt közterület helye:
Felhasználni kívánt terület pontos nagysága:m². A közterület
rendeltetéstől eltérő használatának pontos időtartama:
.....
Közterületen végzett tevékenység pontos meghatározás:
.....

.....
ajánlattevő aláírása

13. §

A rendelet az alábbi 2. számú melléklettel egészül ki:

2. sz. melléklet

Területbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről Ács Nagyközség Önkormányzata (Ács, Gyár u. 23.), mint bérbeadó, másrészt: (név), (szül.idő), (anyja neve), (lakcím) szám alatti lakos, mint bérlő között az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig napjától napjáig szóló, meghatározott (határozatlan) időtartamra bérbe veszi bérlő kizárólagos tulajdonában (kezelésében lévő) közterületet.
2. Bérlő jelen szerződéshez ajánlatában az alábbi okiratot, hatósági engedélyt, szakhatósági hozzájárulást csatolta:
.....
.....
.....
.....
3. Bérlő a közterületet kizárólag..... célra használhatja.
- 4.a. A bérlő a közterület használatáért bérleti díjat köteles fizetni. Szerződő felek a bérleti díjat sz. határozat alapján,- Ft + ÁFA összesen forint összegben állapítják meg, amely összeget bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bérbeadó számlájára befizetett.
- 4.b. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a terület használatáért az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete szerinti havi bérleti díjat minden tárgyhónap 10. napjáig Ács Nagyközség Önkormányzatának 11740078-15385413 számú költségvetési számlájára, illetve a Hivatal pénztárában egy összegben fizeti meg.
5. Amennyiben a közterület használata a szerződés érvénye előtt megszűnik, úgy a bérleti díjat visszakövetelni nem lehet.
6. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés nem ruházható át harmadik személyre.
7. Bérlő köteles az igénybe vett területet folyamatosan tisztán tartani, a terület használata során keletkezett szemét, hulladék elszállításáról, a hirdetőtábla karbantartásáról gondoskodni.

8. Bérő jelen szerződés megszűnését követő 48 órán belül saját költségén gondoskodik a közterület eredeti állapotának megfelelő helyreállításáról. Amennyiben a bérő a helyreállításról nem gondoskodik, úgy a munkát bérő költségére bérbeadó elvégezheti.

9. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díj időben történő meg nem fizetése, a 2. pontban meghatározott melléklet hiánya, továbbá a közterület szerződéstől eltérő módon történő használata esetén bérbeadó részéről azonnali hatályú felmondásnak van helye.

10. Határozatlan időtartamú közterületbérlet esetén a területbérleti szerződést szerződő felek 15 napra írásban felmondhatják (rendes felmondás).

12. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, Ács Nagyközség önkormányzatának Önk. számú rendeletében, számú határozatában foglaltak az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag aláírták.

Ács, 2000.

.....
bérbeadó

.....
bérő

14 §

/1/ Jelen rendelet 2000. június 01-én lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.

Deák Mihályné dr.
Deák Mihályné dr.
jegyző

Péntek Lőrinc
Péntek Lőrinc
polgármester

Közterületi hozzájárulás mértéke

Közterület megnevezés	M.e.	Hozzájárulás mértéke (Ft)
A közterületbe 10 cm-en túl benyúló kirakat szekrény, hirdető berendezés, lábon álló hirdetőtábla. A terület meghatározása a tábla lábaival együtt mért befogadó tér mérete szerint történik, de 3 m ² -nél kisebb nem lehet a fizetendő díj szempontjából.	Ft/m ² /hó	500,-
Árusító és egyéb fülke-pavilon elhelyezése, vendéglátóipari előkert, üzleti tevékenységgel kapcsolatos egyéb helyhasználat, büfékocsi elhelyezése.	Ft/m ² /hó	400,-
Alkalmi árusítás, javító-szolgáltató tevékenység	Ft/m ² /nap	500,-
Mozgó árusítás	Ft/jármű//nap	500,-
Alkalmi vásár, sport, kulturális és egyéb rendezvény területe	Ft/m ² /nap	400,-
Mutatványos tevékenység	Ft/db/nap " " "	10.000,-
- Nagyhinta, dodzsem (nagybúcsúkor)		5.500,-
- Nagyhinta, dodzsem (kisbúcsúkor)		3.000,-
- Nagy körhinta		2.000,-
- Kishinta		
Közforgalmi utak kivételével járművek álláshelye, parkolása, üzemképtelen jármű elhelyezése	Ft/db/nap	200,-
Építési munkával kapcsolatos, állvány, építőanyag és törmelék elhelyezése, tárolása	Ft/m ² /nap	200,-
Egyéb, a rendeletetösszerű használatától eltérő, előre meg nem határozható közterület használat	Egyedi elbírálás alapján	