

Ács Nagyközség Önkormányzata Képviselő Testületének

11/2000.(V.25.)Önk. számú rendelete az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól

Ács Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § /1/ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján és az Ötv. 79. § /2/ bekezdés b./ pontjában, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-a szerint és azzal összhangban az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályairól a következő rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

/1/ A rendelet hatálya Ács Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonába tartozó ingatlanokra, ingókra és vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: önkormányzati vagyon) terjed ki.

/2/ A rendelet hatálya nem terjed ki a Képviselő Testület, illetve az intézmények költségvetésére, kivéve az abban vállalkozói vagy közalapítványi célra elkülönített vagy felhasznált vagyonrészt.

2. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, mint vagyontárgyakra e rendelet szabályait a lakásrendelettel együtt kell alkalmazni.

A törzsvagyon

3. §

/1/ Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amelyet a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

/2/ A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes, ezt a rendelet 1. és 2. számú melléklete tartalmazza.

/3/ A jogvita vagy valamilyen oknál fogva jogilag rendezetlen állapotú vagyontárgyak felsorolását a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat vagyonának nyilvántartása

4. §

/1/ Az önkormányzat vagyonát - a hatályos jogszabályok alapján - a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván.

/2/ Az intézmények, valamint a Polgármesteri Hivatal a használatában lévő ingatlanokról és ingóságokról köteles egyszerűsített nyilvántartást is vezetni.

/3/ Az önkormányzat szervei, intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni a hatályos jogszabályok és a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

5. §

/1/ Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan-vagyonról a hatályos jogszabályok alapján ingatlan-vagyon katasztert kell felfektetni és azt folyamatosan vezetni. A kataszter elkülönítetten tartalmazza - a törzsvagyon és egyéb ingatlanvagyon szerinti bontásban - az ingatlanra vonatkozó főbb adatokat, továbbá, ha rendelkezésre áll, az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti nettó értékét.

/2/ A kataszter elkészítéséről és folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben történő átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

/3/ A költségvetés felhasználásával, továbbá az ajándékozás, öröklés útján vagy egyéb módon szerzett tulajdont a vagyonnyilvántartásban szerepeltetni kell.

/4/ Az önkormányzat vagyonáról évente leltárt kell készíteni. A leltár elkészítéséért a polgármester a felelős, azt véleményezni a Pénzügyi Bizottság, megvizsgálni a könyvvizsgáló feladata. A vagyonállapotot tükröző leltárt az éves zárszámadási rendelethez kell csatolni.

A rendelkezési jog gyakorlása

6. §

/1/ Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

/2/ A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő Testület rendelkezik. Ennek keretében a tulajdonosi jogosítványok gyakorlásának egyes elemeit szerveire, intézményeire átruházhatja.

/3/ A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről elidegenítéséről megterheléséről közalapítványban és gazdasági társaságba történő beviteléről a Képviselő Testület dönt.

Önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó általános szabályok

7. §

/1/ Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

/2/ A rendelet alkalmazásában hasznosítás különösen az egyes vagyontárgyak használata, bérbe-, haszonbérbe adása, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon esetleges elidegenítése.

/3/ A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

8. §

/1/ A nem törzsvagyon körébe tartozó vagyon szerzése, elidegenítése, megterhelése, bérbeadása és használatbaadása a /3/ és /4/ bekezdésben foglalt kivételekkel.

Az intézményvezető a bérleményt csak a polgármester engedélyével adhatja bérbe,

0-20.000,- Ft egyedi nettó értéken nyilvántartott értékhatárig az intézmény vezetőjének a hatásköre a polgármester egyetértésével,

20-100.000,- Ft egyedi nettó értéken nyilvántartott értékhatárig a polgármester a Pénzügyi Bizottság egyetértésével,

100-500.000,- Ft egyedi nettó értéken nyilvántartott értékhatárig a Képviselő Testület rendelkezik. A döntésre vonatkozó javaslatot a Pénzügyi Bizottság terjeszti a Képviselő Testület elé,

1.000.000,- Ft értékhatár feletti vagyont elidegeníteni csak nyilvános versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

/2/ A polgármester az (1) bekezdésben meghatározott rendelkezési jog gyakorlásáról - az éves zárszámadás során - köteles tájékoztatni a Képviselő Testületet.

/3/ A vagyon gazdasági társaságba, alapítványba, közalapítványba történő bevitelével kapcsolatos döntés értékhatártól függetlenül a Képviselő Testület hatáskörébe tartozik.

/4/ A lakásokkal és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos rendelkezési jog szabályait külön önkormányzati rendelet állapítja meg.

/5/ A Képviselő Testület hatáskörébe tartozó döntések meghozatalához minősített többség szükséges.

/6/ AZ 1.000.000,- Ft értékhatár feletti vagyont elidegeníteni, a használat, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

/7/ A Képviselő Testület hatáskörébe tartozó döntések meghozatalához minősített többség szükséges.

9. §

/1/ Az elidegenítés előkészítése során az ingatlanvagyonot minden esetben az ingó vagyon .20.000,- Ft könyv szerinti értékét meghaladó esetben fel kell értékelteni. Az erről szóló dokumentációt az elidegenítés célszerűségét alátámasztó gazdasági számítással együtt a döntésre jogosult elé kell erjeszteni.

/2/ Ingatlant kizárólag forgalmi értékbecsléssel megalapozva, megfelelő körben történő meghirdetés vagy pályázat útján lehet értékesíteni.

/3/ Forgalmi értékbecslés elfogadásáról a Képviselő Testület dönt.

Ingyenes vagyonátruházás és követelésről való lemondás

10. §

/1/ Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont ingyenesen átruházni, illetve visszterhes átruházás esetén az önkormányzatot megillető követelésről lemondani csak abban az esetben lehet, ha az ezáltal kedvezményben részesített az Ötv. 8. § /1/ bekezdésében meghatározott feladatok valamelyikének ellátását vállalja és a vagyonrész ehhez szükséges.

/2/ A fenti kérdésről a Képviselő Testület a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményének figyelembe vételével dönt.

/3/ Az átruházásról szóló megállapodásban rögzíteni kell azokat a biztosítékokat, amelyek garantálják azt, hogy az /1/ bekezdésben meghatározott cél megvalósul.


Záró rendelkezések


11. §

/1/ E rendelet 2000. június 01-én lép hatályba, rendelkezései azonban nem érintik a hatálybalépés előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét.

/2/ A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

/3/ Jelen rendelkezéssel egyidejűleg hatályát veszti a 13/1992.(XII.16.)Önk. sz. rendelet.


Deák Mihályné dr.
jegyző


Péntek Lőrinc
polgármester