

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2016. (XII. 09.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló
20/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ács Város Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (KEM. KH. Megyei Állami Főépítész, KEM Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész, PM. KH. Bányászati Osztály, PM KH Erdőgazdálkodási Főosztály, KEM. KH. Népegészségügyi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, GyMS. Megyei KH. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, KEM. Katasztrófavédelmi Igazgatóság, GYMSM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, NKH. Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, KEM. KH. Útügyi Osztálya, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, KEM. KH. Földügyi Osztály, HM. Hatósági Hivatala, KEM. Rendőr-főkapitányság, KEM. KH. Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, NKH. Légügyi Hivatala, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ), valamint Nagyszentjános Község Önkormányzata, Bana Község Önkormányzata, Kisigmánd Község Önkormányzata, Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata, Csém Község Önkormányzata, Böny Község Önkormányzata, Komárom Város Önkormányzata, Ács Város Önkormányzata, Bábolna Város Önkormányzata véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

1.§ (1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 8. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

(6) Az Lke és Lf övezetekben a lakó épületek magas tetővel építendőek, a tetőhajlás szög 20°-tól 50°-ig változhat.

(2) A HÉSZ 6. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

(7) A gazdasági terület övezeteiben a beépítési paraméterek építménymagasságra vonatkozó előírása az épületek általános magasságára vonatkozik, az épületnek nem minősülő technológiai építmények magassága meghaladhatja azt.

2.§ (1) A HÉSZ 2. sz. mellékletét képező belterület szabályozási terv, módosul a jelen rendelet 1. számú mellékletét képező Cukorgyár belterület szabályozási fedvénnytervvel.

(2) A HÉSZ 3. sz. mellékletét képező Külterület szabályozási terv módosul a jelen rendelet 2. számú mellékletét képező Ernőmajor szabályozási tervével.

3.§ A HÉSZ 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Beépítésre szánt területek:

- lakóterületek: kisvárosias lakó

- kertvárosias lakó,
falusias lakó,
- vegyes területek: településközponti vegyes,
központi vegyes
 - gazdasági: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági,
ipari gazdasági,
mezőgazdasági üzemi,
 - üdülőterület: üdülőházas,
hétvégi házas,
 - különleges: sportterület,
temető,
szennyvíztisztító telep,
idegenforgalmi,
mezőgazdasági üzemi terület.

4.§ A HÉSZ 9.§-a a következő (1) bekezdéssel egészül ki:

(1) Különleges beépítésre szánt terület a szabályozási terv szerint lehatárolt:

- sportterület (**Ks**)
- idegenforgalmi (**Ki**)
- temető (**Kt**)
- szennyvíztisztító telep (**Ksz**)
- különleges mezőgazdasági üzemi terület (**Km**).

5.§ A HÉSZ 9.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) A különleges idegenforgalmi (**Ki**) területen az idegenforgalomhoz kapcsolódó kereskedelmi szálláshely, termálfürdő, vendéglátás, turizmus, szórakoztatás és ezeket kiszolgáló építmények alakíthatók ki. Az idegenforgalmi célú épületeken belül a tulajdonos, használó részére szolgálati lakás is létesíthető.

Kialakítható telekterület: min 10 000 m²

Beépíthető telekterület: min 3000 m²

Beépítettség: max. 20%

Építménymagasság: max 7,5 m

Építési hely: elő-oldal és hátsókert: min. 6-6 m

Zöldfelület: min. 50%

A telekhatárok mentén 20 m szélességben zöldfelületet kell kialakítani Ernőmajornál, ahol épület nem létesíthető.

A **Ki1** SZ/40/12/3000 építési övezet beépítési paraméterei:

Kialakítható telekterület: min. 3000 m²

Beépítési mód: szabadon álló

Beépítettség: max. 40%

Építménymagasság: max. 12 m

Építési terület: elő-, oldal-, és hátsókert: min. 6 m

Zöldfelület: min. 40%, a telekhatárok menté fa- és cserjesor ültetendő.

6.§ A HÉSZ 9.§-a a következő (6), (7) bekezdésekkel egészül ki:

(6) Különleges mezőgazdasági üzemi területen (Km) elhelyezhetők a növénytermesztés, az állattartás, állattenyésztés építményei, az ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények, mezőgazdasági szolgáltatási és agrárturisztikai építmények, továbbá a tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakás is.

(7) A különleges mezőgazdasági üzemi terület övezetében az építmény elhelyezés feltételei a következők:

Beépítési mód: szabadon álló;

Kialakítható telek területe: legalább 3000 m², de a meglévő 3000m²-nél kisebb telkek beépíthetők;

Beépíthetőség mértéke: legfeljebb 40%;

Az épület építménymagassága: legfeljebb 9,0 m, lehet, de az épületnek nem minősülő technológiai építmények magassága meghaladhatja a 9 m-t;

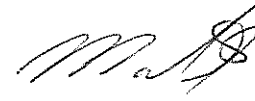
Zöldfelület: legalább 40%;

A szabályozási terven jelölt megtartandó zöldfelületen a telekhatár mentén kerítés kivételével építmény, burkolt felület nem létesíthető, és a zöldfelületet a térségben honos fa-és cserjefajokkal kell betelepíteni.

7.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő 25. napon lép hatályba.


Lakatos Béla
polgármester




Dr. Malomsoki István
jegyző