

Ács Város Önkormányzati Képviselő-testületének
28/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelete
A helyi adókról
egységes szerkezetben

Ács Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az építményadót
- b) a magánszemélyek kommunális adóját és
- c) az iparüzési adót vezeti be.

2. Az építményadó

2.§ (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó mértéke:¹

0-500 m²-ig 200 Ft/m²/év,
501-1000 m²-ig 300 Ft/m²/év,
1001 m² felett 800 Ft/m²/év².

(3) Mentés az építményadó alól a lakás céljára szolgáló építmény, kivétel a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze^{3 4}.

¹ Módosította: a 18/2012. (IV. 27.) önk. rendelet. Hatályos: 2012. 05. 01-től.

² Módosította: a 19/2014. (XI. 28.) önk. rendelet. Hatályos: 2015. 01. 01-től.

³ Módosította: a 18/2012. (IV. 27.) önk. rendelet. Hatályos: 2012. 05. 01-től.

⁴ Módosította: a 18/2015. (XI. 27.) önk. rendelet. Hatályos: 2016. 01. 01-től.

3. Magánszemélyek kommunális adója

3. § (1) Az adó mértéke adótárgyanként 11.000 Ft/év.⁵

(2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól:

- a) a lakás céljára szolgáló építményben állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó (a továbbiakban: tartózkodó) tulajdonos, haszonélvező vagy bérlő abban az esetben, ha a lakásban az állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodók egy főre jutó havi jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíjminimum összegének 60 %-át,
- b) az egyedülálló magánszemély abban az esetben, amennyiben jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének másfélszeresét,
- c) a 600 m²-t el nem érő telek,
- d) közterületről közvetlenül nem megközelíthető telek,
- e) a 60 m²-t el nem érő építménnyel rendelkező külterületi ingatlan,
- f) a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építmény,
- g) a 90. életévét betöltött személy.⁶

4. Helyi iparűzési adó

4. § (1) A helyi iparűzési adó éves mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

(2) ideiglenes jelleggel folytatott iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke 1.000 Ft/nap.

(3) A helyi iparűzési adó megfizetése alól mentesül a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 20 MFt-ot.⁷

5. Záró rendelkezések

5. § (1) Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

(2) Az építményadót az adózónak 2012-ben június 30-ig, illetve december 31-ig kell megfizetnie.

⁵ Módosította: a 18/2015. (XI. 27.) önk. rendelet. Hatályos: 2016. 01. 01-től.

⁶ Módosította: a 18/2012. (IV. 27.) önk. rendelet. Hatályos: 2012. 05. 01-től.

⁷ Módosította: a 14/2016. (XII.09.) önk. rendelet. Hatályos: 2017. 01. 01-től.

(3) E rendelet alkalmazása szempontjából gazdasági épület minden olyan építmény, amely nem minősül lakásnak.

(4) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 25/1995. (XII. 27.) önk. rendelet és a helyi iparűzési adóról szóló 28/2000. (XII. 14.) önk. rendelet.

Lakatos Béla
polgármester

Dr. Malomsoki István
jegyző