

**Ács Város Képviselő-testületének  
13/2017. (VII.01) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló  
20/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ács Város Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (KEM. KH. Megyei Állami Főépítész, KEM. KH. Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, KEM. KH. Járási Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, KEM. KH. Földhivatali Osztály, KEM. KH. Népegészségügyi Főosztály, KEM. KH. Ütügyi Osztály, Budapest Fővárosi KH. Közlekedési Főosztály, NFM. Közlekedésért Felelős Helyettes Államtitkár, HM. Állami Légügyi Főosztály, KEM. Katasztrófavédelmi Igazgatóság, KEM. Rendőr-főkapitányság, GyMS. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, PM. KH. Erdőgazdálkodási Főosztály, PM. KH. Bányászati Osztálya, HM. Hatósági Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, KEM. Önkormányzat Megyei Főépítész) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§ (1)** A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) 3. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Beépítésre szánt területek:

- |                        |   |
|------------------------|---|
| - lakóterületek:       | kisvárosias lakó<br>kertvárosias lakó<br>falusias lakó  |
| - vegyes területek:    | településközponti vegyes<br>központi vegyes   |
| - gazdasági területek: | kereskedelmi, szolgáltató<br>ipari gazdasági<br>egyéb ipari<br>mezőgazdasági üzemi                |
| - üdülő terület:       | üdülőházas,<br>hétvégi házas  |
| - különleges terület:  | sport terület,<br>temető,<br>szennyvíztisztító telep,<br>idegenforgalmi,<br>mezőgazdasági üzemi.” |

**(2)** A HÉSZ 6. § (2) bekezdés kiegészül az alábbi c) ponttal:

„c) A Ge-1 Sz/50/9,0/2500 jelű **egyéb ipari** gazdasági építési övezet beépítési paraméterei:

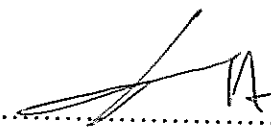
Kialakítható telekterület: min. 2500 m<sup>2</sup>

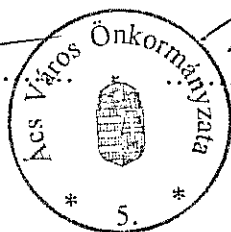
Beépítési mód: szabadonálló

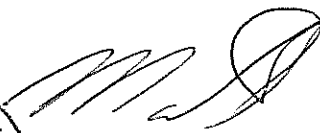
Beépítettség: max. 50%

Épületmagasság: max. 9,0 m, technológiailag indokolt esetben meghaladható.  
Zöldfelület: min. 25%, ezen belül a telekhatár mentén körben fa- és cserje sor telepítendő.  
Építési hely: előkert 10 m, oldal és hátsó kert 6-6 m.”

2. § A HÉSZ 2. sz. mellékletét képező belterület szabályozási terv módosul a jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező „Belterület szabályozási terv – 2017, 1. fedvényterv” és 2. sz. mellékletét képező „Belterület szabályozási terv – 2017, 2. fedvényterv” feliratú terv-lapok szerint.
3. § Ez a rendelet 2017 július 1-én lép hatályba.

  
.....  
polgármester

  
\* 5. \*

  
.....  
jegyző