

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2021. (IV. 8.) önkormányzati rendelete
Ács Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Ács Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (III.03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következőket rendeli el:

1. §

A 20/2006. (IX.14.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdése kiegészül az alábbi g) és h) ponttal:

a) g) A Gksz7 SZ/60/12/5000 jelű építési övezet beépítési paraméterei: Kialakítható telek területe: min. 5000 m²;

Beépítési mód: szabadonálló; Beépítettség: max. 60%;

Épület építménymagassága: max. 12 m;

Zöldfelület: min. 20%, legalább kétszintű (gyep és lomkorona szint) növénytelepítéssel; Építési hely: előkert, oldalkert, hátsóker: min. 6 m.

Közművesítettség: részleges közművesítettség

b) h) A Gksz8 SZ/60/25/10000 jelű építési övezet beépítési paraméterei: Kialakítható telek területe: min. 10000 m²;

Beépítési mód: szabadonálló; Beépítettség: max. 60%;

Épület építménymagassága: max. 25 m;

Zöldfelület: min. 20%, legalább kétszintű (gyep és lomkorona szint) növénytelepítéssel; Építési hely: előkert, oldalkert, hátsóker: min. 10 m.

Közművesítettség: részleges közművesítettség

2. §

A HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapokon a rendelet 1. mellékletét képező TH-21-02-02 munkaszámú SZT-9 jelű szabályozási tervlap „a szabályozási terv módosításával érintett terület határa” jellel határolt területére vonatkozóan a TH-21-02-02 munkaszámú SZT-9 jelű tervlap lép életbe.

3. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Dr. Szentirmai István
polgármester




Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző


A rendelet kihirdetve: 2021. április 08.

Dr. Fülesné Balogh Anita
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

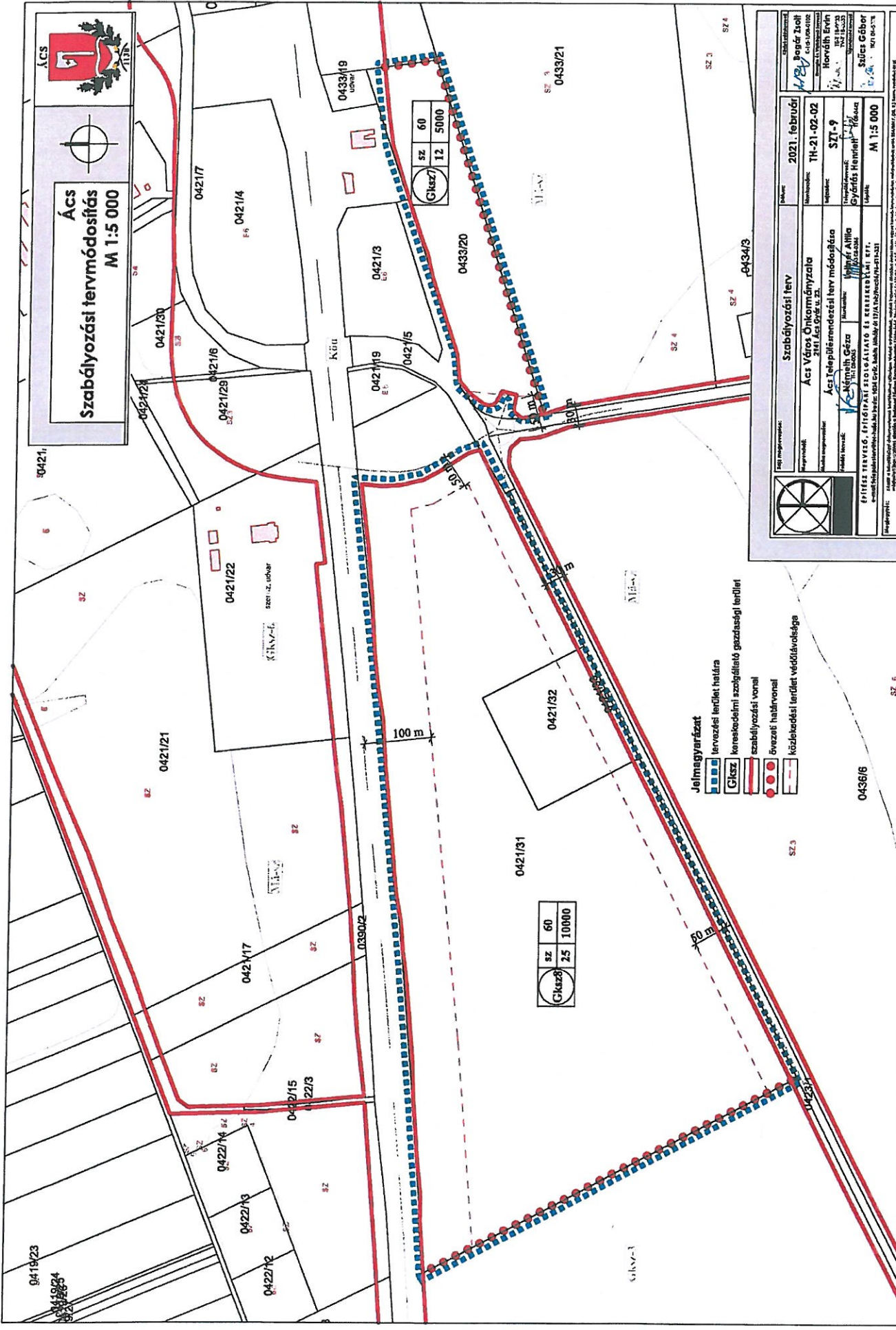


11. melléklete.pdf (11. melléklete.pdf)

üres cím



ACS
Szabályozási termódósfítás
M 1:5 000



- Jelmagyarázat**
-  tervezési terület határa
 -  korlátozó szegélytelő gazdasági terület
 -  szabályozási vonal
 -  övezeti határvonal
 -  közelebrakási terület védővonal

CSZ 60
SZ 2,5 10000

CSZ 60
SZ 12 5000

ÉPÍTÉSI TERVEZÉS ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI RTT.
Készítette: **Ács Településrendezési terv módosítás**

Szabályozási terv
Tervező: **Ács Város Önkormányzata**
Tervező: **Ács Város Önkormányzata**
Tervező: **Ács Város Önkormányzata**

2021. február
Tervezési idő: **TH-21-02-02**
Tervezési idő: **TH-21-02-02**
Tervezési idő: **TH-21-02-02**

SZT-9
Tervező: **Szűcs Gábor**
Tervező: **Szűcs Gábor**
Tervező: **Szűcs Gábor**

M 1:5 000
Térkép: **M 1:5 000**
Térkép: **M 1:5 000**
Térkép: **M 1:5 000**

0436/6

SZ 6