

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2019. (II.01.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2012.
(VI.02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2012. (VI.02.) önkormányzati rendelet 5. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő szöveg kerül:

"5. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni értékbecsléssel megalapozottan, indoklással ellátva, csak nyilvánosan versenyeztetve a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. A vagyon értékesítésére, bérletére vonatkozó általános szabály az, hogy a független szakértői értékbecslés alapján megállapított árnál kevesebb nem lehet.

5.§ (2) Ingatlan vagyon értékesítés, vagyon használata, vagyonhasznosítási jog átengedése esetében a Képviselő-testület döntése alapján mellőzni lehet a versenyeztetést, ha annak értéke nem haladja meg az 2.500.000-Ft-ot és az ingatlan

- a) haszonélvezeti joggal, használati joggal terhelt;
- b) az ajánlattevőt egyéb jogosultság illeti meg;
- c) ingatlanrészek értékesítése esetén, ha az telekalakítás, telek határrendezés következtében történik;
- d) ha az ingatlan értékesítéséhez az önkormányzatnak jelentős ellátási vagy vagyoni érdeke fűződik.

2.§ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2012. (VI.02.) önkormányzati rendelet 5. § kiegészül a (4)-(8) bekezdéssel, a következők szerint:

5. § (4) A versenyeztetést nyilvános pályázati kiírás alapján, nyílt licites eljárással kell lefolytatni.

5. § (5) A pályázati kiírás feltételeit a képviselő-testület állapítja meg, amelynek legalább a következő elemeket kell tartalmaznia:

- a) a legalacsonyabb eladási ár vagy bérleti díj megjelölése
- b) a fizetési feltételek meghatározása,
- c) az eljáráson való részvétel biztosítékhöz kötöttsége, a biztosíték összege,
- d) az értékesítésre kerülő vagyontárgy megtekintésének időpontja,
- e) a nyílt licites eljárás részletes szabályai azzal, hogy a legmagasabb összegű vételei ajánlatot, vagy a legmagasabb, legtöbb bérleti díjat előre megfizető ajánlattevő a nyertes,
- f) a licit és az eredményhirdetés helye és ideje.

5. § (6) A pályázati kiírást az önkormányzat az eljárás során, indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja, illetve bármikor jogosult visszavonni a pályázati kiírást azzal, hogy ezen jog a nyílt licit lezárásig gyakorolható.


5. § (7) A pályázat meghirdetéséről a polgármester gondoskodik a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, Ács város hivatalos honlapján, a kábeltelevízióban, valamint a helyi újságban való közzététellel, szükség szerint legalább egy megyei napilapban is megjelentethető a hirdetmény.

5.§ (8) A döntésre jogosult döntését követően az ajánlattevővel az ajánlat elfogadásától számított 15 napon belül Ács Város Önkormányzata köt szerződést, akit a szerződéskötés során a polgármester képvisel. A szerződéskötési határidőnek a pályázatot elnyerő részéről történő elmulasztása esetén a szerződést a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel jogosult az önkormányzat megkötni, vagy a szerződés megkötésétől elállni.

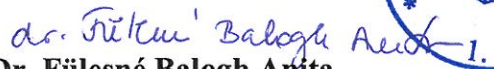
3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba."


Dr. Szentirmai István
polgármester




Dr. Fülesné Balogh Anita
aljegyző

A rendelet kihirdetve: 2019. február 1.


Dr. Fülesné Balogh Anita
aljegyző

