

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2019.(II.15.)sz. önkormányzati rendelete
az első lakáshoz jutók támogatásáról**

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII.tv. 62.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az első lakáshoz jutók helyi támogatásáról a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, hatálya

1.§

A rendelet célja Ács város népességmegtartó erejének fokozása, valamint a lakónépesség számának növelése érdekében, a 35. év alatti fiatalok első lakástulajdonhoz jutásának segítése.

2.§.

A rendelet hatálya Ács város közigazgatási területén első lakását építő vagy vásárló nagykorú, 35. életkor alatti személyekre terjed ki.

2. A támogatásra jogosultak köre

3.§

(1)A támogatás Ács város közigazgatási területén lakást építő vagy vásárló nagykorú kérelmező részére nyújtható, aki a kérelem benyújtásának időpontjában a 35. életévét nem töltötte be, és

- a) házastársi kapcsolatban vagy bejegyzett élettársi kapcsolatban él
- b) élettársi kapcsolatban
- c) gyermekét egyedül nevelő személy.

(2) A házastársak, élettársi kapcsolatban élők kizárólag együtt részesíthetők helyi támogatásban.

4.§

(1) Nem jogosult támogatásra kérelmező, ha:

- a) az önkormányzat felé fennálló bármilyen adó- vagy egyéb tartozással rendelkezik,
- b) a támogatásra irányuló kérelmében olyan valótlan adatokat közöl, melyek számára jogosulatlan előnyt jelent,
- c) a támogatást igénylő a Ptk. 8:1 § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozójától vásárolja a lakást.
- d) kérelmező vagy a vele együttlakó, együttköltöző személy valamelyikét korábban az önkormányzat azonos jogcímen, vissza nem térítendő lakáscélú támogatásban részesítette,
- e) a kérelem benyújtásakor lakástulajdonnal rendelkezik
- f) a kérelem benyújtásának időpontjában 35. életévét betöltötte

3. A kérelem benyújtása, az eljárás rendje

5.§

(1) Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatás iránti kérelmet az arra rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani:

- a) új lakás építése esetén 50 %-os készültségi fok elérését követően, az e-építési napló bemutatásával, legkésőbb az engedély keltétől számított 2 éven belül.

- b) új és használt lakás vásárlása esetén az adásvételi szerződés megkötésének napjától számított 1 éven belül.
- (2) A kérelem érdemi elbírálása érdekében kérelmező köteles az e rendeletben meghatározott feltételek fennállását igazoló iratok másolatát a kérelméhez csatolni.
- (3) A támogatási kérelem kötelező mellékletei a következők:
- a) új lakás építése esetén:
 - aa) e-napló másolata
 - ab) tulajdoni lap másolata
 - b) új, vagy használt lakás vásárlása esetén:
 - ba) adásvételi szerződés másolatban
 - bb) tulajdoni lap másolata
 - c) házasság, bejegyzett élettársi kapcsolat esetén az anyakönyvi kivonat másolata
 - d) közjegyzői okiratba foglalt élettársi nyilatkozat vagy élettársi nyilvántartásba történő regisztrálásról kiállított közjegyzői tanúsítvány
 - e) gyermekét egyedül nevelő kérelmező esetén az egyedülállóság tényét igazoló dokumentum másolata
 - f) a gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolata
- (4) A támogatás iránti kérelem elbírálását megelőzően a hivatal az ingatlan műszaki állapotára irányulóan helyszíni szemlét végez.

6.§

- (1) A támogatás iránti kérelmeket a rendelet 1. sz. mellékletét képező, az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell előterjeszteni.
- (2) Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntési jogkört az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja. A döntésre javaslatot a Családsegítő és Egészségügyi Bizottság tesz.
- (3) A támogatás odaítéléséről a képviselő-testület a kérelem benyújtását követő 30 napon belül, legkésőbb soron következő ülésén dönt.
- (4) A támogatottal az önkormányzat nevében a rendelet 2. sz. mellékletét képező támogatási megállapodást kell kötni. A megállapodást a polgármester, mint önkormányzat nevében eljáró, valamint a jegyző – mint ellenjegyző- együttesen írja alá.
- (5) Az 5.§ (1) bekezdésének a) és b) pontjában meghatározott időn túl benyújtott kérelem jogvesztő.

4. A támogatás formája, mértéke, a támogatás visszafizetésének szabályai

7.§

- (1) Tárgyi évben a támogatás nyújtására felhasználható előirányzat keretösszegét a képviselő-testület költségvetési rendeletében állapítja meg.
- (2) A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás
- (3) A támogatás mértéke:
- | | |
|--|-------------|
| a) magántulajdonú lakóház építéséhez, új építésű lakás vásárlása esetén: | 400-500 eFt |
| b) használt lakás vásárlása esetén (lakossági szabadforgalomban történt lakásvásárlás) | 200-300 eFt |
- (4) Az önkormányzat a lakáshoz jutók támogatását folyamatos igénybejelentés alapján, az igények benyújtásának sorrendjében, a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott, első lakáshoz jutó fiatalok helyi támogatására elkülönített összeg erejéig nyújtja.

8.§

- (1) A támogatás azonnal egy összegben visszafizetendő – a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt, amely a felszólítás kézhezvételétől esedékes – amennyiben a támogatott:

- a) a támogatás jogosulatlanul vette igénybe,
b) a támogatási szerződés megkötését követő 5 évben belül a támogatást nyújtó tudomására jut, hogy a támogatással épített, illetve vásárolt lakás elidegenítésre került, és a támogatott az elidegenítéstől számított 1 évben belül Ács közigazgatási területén belül más lakást nem épített, vásárolt.

(2) A képviselő-testület különös méltányolható körülmények esetén a támogatás visszafizetésére legfeljebb 12 havi kamatmentes részletfizetést biztosíthat, amennyiben az adós családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem haladja meg.

(3) Különös méltányolható körülmény:

- a) együttköltöző közeli hozzátartozó halála
b) válás miatti vagyonmegosztás

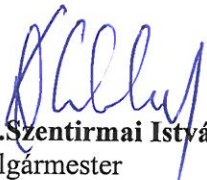
5. Záró rendelkezés

9.§

A rendelet 2019. február 16 napján lép hatályba.

10.§

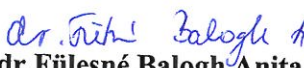
Hatályát veszti a lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2015.(III.27.) sz. rendelet.


dr. Szentirmai István
polgármester




dr. Fülesné Balogh Anita
aljegyző

A rendelet kihirdetve: 2019. február 15.


dr. Fülesné Balogh Anita
aljegyző



Előzetes hatásvizsgálat

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX.tv.17.§-a alapján)

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1. Társadalmi hatása:

A városban élő, illetve dolgozó 35 év alatti fiatalok első lakáshoz jutása könnyebbé válhat. A települési népességmegtartó ereje nő, a családalapítás, a gyermekvállalás helyszíne a támogatást nyújtó Ács.

2. Gazdasági hatása:

A más településről ideköltöző fiatal helyben vállal munkát, helyi szolgáltatásokat vesz igénybe, gazdasági erő nő. Megélnékül az ingatlanforgalom.

3. Költségvetési hatása:

A támogatáshoz minden évben a város költségvetéséből kell forrást, előirányzatot biztosítani.

4. Környezeti következmények:

nincsenek

5. Egészségügyi következményei:

nincsenek

6. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A támogatás bevezetésével a hivatal adminisztratív terhei változnak, a műszaki ügyintéző bevonása a támogatott ingatlan műszaki állapotának felmérésére irányulón.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A helyi jogalkotás, rendeletalkotás elmaradása esetén jogsértő állapot nem jön létre, hiszen a rendelet megalkotására kötelező jogszabályi felhatalmazás nincs. Szükségessége a településen lakást építeni, vásárolni kívánó nagykorú, ám a 35. életévét be nem töltött fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásában mutatkozik a népességmegtartás céljából.

8. A jogalkotás elmaradásának következményei:

Népességmegtartás csökkenése, migráció felerősödése.

9. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges erőforrások, feltételek biztosítottak.

1.sz. melléklet első lakáshoz jutók támogatásáról szóló .../2019(II.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M

az első lakáshoz jutók támogatásához.

Alulírottak:

1. Kérelmező neve:.....
Születési hely, idő:.....
Anyja neve:.....
Lakcíme:.....
Tartózkodási helye (ha nem azonos a lakcímével):.....

Házastársak, élettársak esetén:

2. Kérelmező neve:.....
Születési hely, idő:.....
Anyja neve:.....
Lakcíme:.....
Tartózkodási helye (ha nem azonos a lakcímével):.....

Kérjük a Képviselő-testületet, hogy Ács városban autca/út
.....házzámhrszt.

- a) magántulajdonú lakás építéséhez,
- b) új, vagy használt lakás vásárlásához támogatást nyújtani szíveskedjenek.

Indokaink:

.....
.....
.....
.....
.....

Hozzájárulok a kérelemben szereplő személyes adatok eljárás során történő kezeléséhez és nyilvántartásához.

Ács,

.....
1. Kérelmező aláírása

.....
2. Kérelmező aláírása
házastárs, élettárs

A kérelem mellékletei:

1.....
2.....
3.....
4.....
5.....

N y i l a t k o z a t
első lakáshoz jutók támogatásához

Alulírott,

.....
.....
sz. alatti lakos anyagi ,büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozatom, hogy:

- lakástulajdonnal még nem rendelkezem
- a kérelem benyújtásának időpontjában 35. életévet nem töltöttem be
- azonos jogcímen vissza nem térítendő lakáscélú támogatást még nem kaptam, illetve a velem együttlakó, együttköltöző személy sem kapott az önkormányzattól
- önkormányzat felé fennálló adó-, egyéb tartozásom nincs
- nem közeli hozzátartozótól történt a tulajdonszerzés

Nyilatkozatomat az önkormányzatnál történő felhasználás céljából, az első, lakáshoz jutók támogatásának megállapítására irányuló kérelmem elbírálásával kapcsolatosan tettem.

Á c s , 201

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező aláírása
házastárs, élettárs

2. melléklet az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló .../2019.(II....)önkormányzati rendelethez

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Ács Város Önkormányzat 2941 Ács, Gyár u. 23. (képviselőtében:polgármester) mint támogatást nyújtó

másrészről Ács,.....utcasz. alatti lakosok, mint támogatottak között a felvett adatok alapján:

név _____ szül.hely,idő _____

anyja neve

és _____ név _____ szül.hely,idő

_____ anyja neve: _____

az alábbi napon a következő feltételekkel:

1. Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendeletében foglaltak alapján támogatottakatFt, azazFt összegű támogatásban részesíti Ács Város Önkormányzat/.....(.....) Képviselő-testületének határozata alapján.

2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

3. Jelen megállapodás alapján az Ácsi Polgármesteri Hivatal gondoskodik arról, hogy az 1. pontban írt támogatási összeget a támogatottnak kifizesse.

4. Támogatottak tudomásul veszik, hogy amennyiben a támogatást egyáltalán nem, vagy nem a megjelölt célra használja fel, a támogatással szerzett lakást öt éven belül elidegeníti, és az elidegenítés követő egy éven belül másik ácsi lakást nem vásárol, illetve épít, továbbá ha a támogatás elnyerése érdekében lényeges tény, körülményt elhallgatott, köteles azt a támogatónak egy összegben visszafizetni a . Ptk. 6:48 pontja szerinti kamattal együtt a 4. pontban írt határidő lejártát követő 30 napon belül.

A fizetési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat végrehajtási eljárást kezdeményez.

6. Jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben a/2019.(II....)önkormányzati rendelet és a Ptk. rendelkezései az irányadók

Á c s,

.....
támogatott

.....
támogatást nyújtó

.....
támogatott

