

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2018.(XII.12.)sz. Önk. rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló
22/2009.(IX.25.) Önk. rendelet módosításáról

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 19. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2009.(IX.25.) önkormányzati rendelet 1. § kiegészül a (7)-(11) bekezdéssel, a következők szerint:

"1.§ (7) A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és bérlő írásban kötött szerződése hozza létre. A kijelölt bérlő a bérleti szerződést az értesítést kézhezvételét követően 15 napon belül köteles megkötni, ennek elmulasztása esetén a kijelölés érvényét veszti.

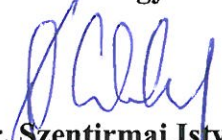
(8) A lakásbérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyzői okirati formában egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell tenni a szerződésben foglalt kötelezettségekre vonatkozóan.

(9) Az aláírt bérleti szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha a bérlő közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz. Új bérlő kijelölése esetén a kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele a beköltözés feltétele.

(10) A közjegyzői eljárás költségei a rendelet hatálybalépése előtt megkötött bérleti szerződések esetén a bérbeadót terhelik. Új bérlő kijelölésekor a közjegyzői eljárás költsége szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a bérbeadót, költségelven történő bérbeadás esetén a bérlőt terhelik.

(11) Bérlő köteles együttműködni a közjegyzői eljárásban, ennek elmulasztása felmondási oknak minősül.

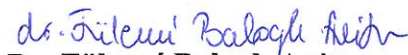
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell."


Dr. Szentirmai István
polgármester




Dr. Fülesné Balogh Anita
aljegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. december 13.


Dr. Fülesné Balogh Anita
aljegyző

