

Ács Város Polgármesterének 9/2020. (VI.11.) rendelete
Ács Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2006. (IX. 14.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörömben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörömben eljárva a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész; a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Tatabányai Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (mint területi vízvédelmi és vízügyi hatóság); az Országos Vízügyi Főigazgatóság; az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság; a Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály; az Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság (mint Közlekedésért felelős miniszter); az Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság (mint Légiközlekedési hatóság); a Honvédelmi Minisztérium (mint Katonai légügyi hatóság); a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Tatabányai Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi osztály; a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Tatabányai Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, Földhivatali Osztály; a Pest Megyei Kormányhivatal, Érdi Járási Hivatal, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály; a Honvédelmi Minisztérium (mint Honvédelemért felelős miniszter); a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság; a Pest Megyei Kormányhivatal, Bányafelügyeleti Főosztály; a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; az Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály; továbbá a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat; a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat; Bábolna Város Önkormányzata; Bana Község Önkormányzata; Böny Község Önkormányzata; Csém Község Önkormányzata; Kisigmánd Község Önkormányzata; Komárom Város Önkormányzata; Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata; Nagyszentjános Község Önkormányzata, valamint Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképfelvénnyel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 14/2017. (VII. 27.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotom:

1. §

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (2) bekezdés g) pontja helyébe az alábbi g) és h) pontok lépnek:

- „g) *Ács város szabályozás belterület 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 számú fedvényterv, valamint*
- ”h) *Ács város négy részterületre szóló módosításához készült SZT-1, SZT-2, SZT-3 és SZT-4 szabályozási fedvényterv szerint lehet.*”

2. §

A HÉSZ 4. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) Az Lke-3 jelű építési övezetben:

- | | | |
|-----|---|---------------------------|
| ca) | a kialakítható legkisebb telekterület: | min. 500 m ² |
| cb) | a beépíthető legkisebb telekterület: | min. 400 m ² , |
| cc) | a beépíthető legkisebb telekszélesség: | min. 14 m, |
| cd) | a beépítési mód: | oldalhatáron álló |
| ce) | a legnagyobb beépítettség: | max. 30% |
| cf) | a gazdasági tevékenységi célú épület legnagyobb beépítettsége | max. 5% |
| cg) | a legnagyobb építménymagasság: | max. 6,0 m |
| ch) | a legkisebb kialakítandó zöldfelület: | min. 50% |
| ci) | az előkert az érintett utcaszakaszon kialakult méretű, ennek hiányában 5,0 méter, az oldalkert 6,0 méter, a hátsókert a telek mélységének egyharmada, vagy, ha ez kisebb, mint 6,0 méter, akkor 6,0 méter.” | |

3. §

A HÉSZ 6. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) A Gip-3 jelű építési övezetben:

- | | | |
|-----|---|--------------------------|
| da) | a kialakítható legkisebb telekterület: | min. 2500 m ² |
| db) | a beépítési mód: | szabadonálló |
| dc) | a legnagyobb beépítettség: | max. 40% |
| dd) | a legnagyobb építménymagasság: | 7,5 m |
| de) | a legkisebb kialakítandó zöldfelület: 25%, melynek mértékéig, a telekhatár mentén fa- és cserjesor telepítendő. | |
| df) | az előkert az oldalkert és a hátsókert 6,0 méter.” | |

4. §

Az HÉSZ mellékletét képező „Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:4000” megnevezésű tervlap 1. tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 1. mellékletét képező, SZT-1. rajszámú, „Szabályozási Fedvényterv M=1:3000”-megnevezésű tervlap 1. tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

5. §

Az HÉSZ mellékletét képező „Ács Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:10.000” megnevezésű tervlap 2. tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 2. mellékletét képező, SZT-2. rajszámú, „Szabályozási Fedvényterv M=1:3000”-megnevezésű tervlap 2. tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

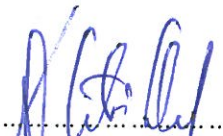
6. §

Az HÉSZ mellékletét képező „Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:4000” megnevezésű tervlap 3. tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 3. mellékletét képező, SZT-3. rajszámú, „Szabályozási Fedvényterv M=1:3000”-megnevezésű tervlap 3. tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

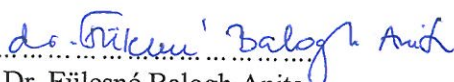
7. §

Az HÉSZ mellékletét képező „Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:4000” megnevezésű tervlap 4. tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 4. mellékletét képező, SZT-4. rajszámú, „Szabályozási Fedvényterv M=1:3000”-megnevezésű tervlap 4. tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

8. § Jelen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.


.....
Dr. Szentirmai István
polgármester




.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. június 11.


.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző



