

Ács Város Polgármesterének

10/2020. (VI.11.) rendelete

a településkép védelméről szóló 15/2018. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörömben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörömben eljárva az egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló 314 / 2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés biztosított véleményezési jogkörében Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, valamint Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 14/2017. (VII. 27.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotom:

1.§ Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2018. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) A területen a zöldfelületek kialakítása során az alábbi ültetési távolságokat kell betartani:

- 1,5 méternél alacsonyabb sövény, bokor a telekhatártól 0,5 méter, épülettől 2,0 méterre ültethető
- 1,5 méternél magasabb sövény, bokor és 4,0 méternél alacsonyabb fa a telekhatártól 2,0 méter, épülettől 3,0 méter
- egyéb fa telekhatártól 3,0 méter, épülettől 4,0 méter.

2.§ Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2018. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 13.§ az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) A területen a zöldfelületek kialakítása során az alábbi ültetési távolságokat kell betartani:

- 1,5 méternél alacsonyabb sövény, bokor a telekhatártól 0,5 méter, épülettől 2,0 méterre ültethető
- 1,5 méternél magasabb sövény, bokor és 4,0 méternél alacsonyabb fa a telekhatártól 2,0 méter, épülettől 3,0 méter
- egyéb fa telekhatártól 3,0 méter, épülettől 4,0 méter.

3.§ Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2018. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 15.§ az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) A területen a zöldfelületek kialakítása során az alábbi ültetési távolságokat kell betartani:

- 1,5 méternél alacsonyabb sövény, bokor a telekhatártól 0,5 méter, épülettől 2,0 méterre ültethető
- 1,5 méternél magasabb sövény, bokor és 4,0 méternél alacsonyabb fa a telekhatártól 2,0 méter, épülettől 3,0 méter
- egyéb fa telekhatártól 3,0 méter, épülettől 4,0 méter.

4.§ Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 15/2018. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet az alábbi V/A. Fejezettel és 23/A.§-al egészül ki:

V/A. Fejezet

Bejelentési eljárás

23/A. § (1) A település teljes közigazgatási területén településképi bejelentési eljárással érintett – a nyilvántartott műemléki értéket, vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével az:

- a. az építmények rendeltetésének megváltoztatása
- b. a reklámok és reklámhordozók elhelyezése

(2) A településképi bejelentése eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: bejelentő) ill. a reklámot és reklámhordozót elhelyezni kívánó ügyfél kérelmére indul. A kérelmet Ács Város Polgármesteréhez (továbbiakban: polgármester) a településrendezési eszközökről és településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet szerinti tartalommal és formában kell benyújtani.

(3) A bejelentő a polgármester döntésével szemben, a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezést nyújthat be Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő első testületi ülésén hozza meg.

5.§ Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Ács, 2020. június 11.

.....
Dr. Szentirmai István

polgármester



.....
Dr. Fülesné Balogh Anita

Dr. Fülesné Balogh Anita

jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. június 11.-én.

.....
Dr. Fülesné Balogh Anita

Dr. Fülesné Balogh Anita

jegyző

