

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2021. (IV. 8.) önkormányzati rendelete  
Ács Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2006 (IX.14.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Ács Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (III.03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következőket rendeli el:**

**1. §**

A helyi építési szabályzatról szóló Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2006. (IX.14..) önkormányzati rendelete 10. §-a a következő 10. ponttal egészül ki:

„10. Köu-1 jelű övezet területén:

Beépíthető telek: kialakult

Beépítési mód: szabadonálló

Beépítettség: max. 10%

Építménymagasság: max. 7,0 m

Építési terület: előkert: min. 4 m

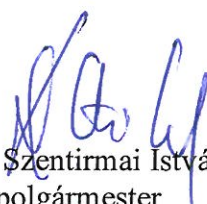
oldalkert: min. 4 m

hátsóker: min. 6 m

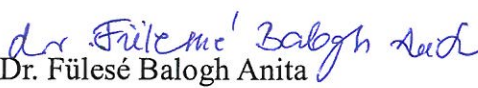
Közművesítettség: részleges közművesítettség”

**2. §**

Ez a rendelet 2021. április 9-én lép hatályba.

  
Dr. Szentirmai István  
polgármester



  
Dr. Fülesé Balogh Anita  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021. április 08.

  
Dr. Fülesé Balogh Anita  
jegyző



**TH-21-02-01 munkaszámú SZT/M számú Szabályozási tervlap SZT-10=1:2 000 felbontású**




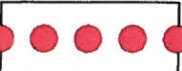
**1. A HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapokon a jelen rendelet mellékletét képező TH-21-02-01 munkaszámú SZT-10 jelű szabályozási tervlap „a szabályozási terv módosításával érintett terület határa” jellel határolt területére vonatkozóan a TH-21-02-01 munkaszámú SZT-10 jelű tervlap lép életbe.**

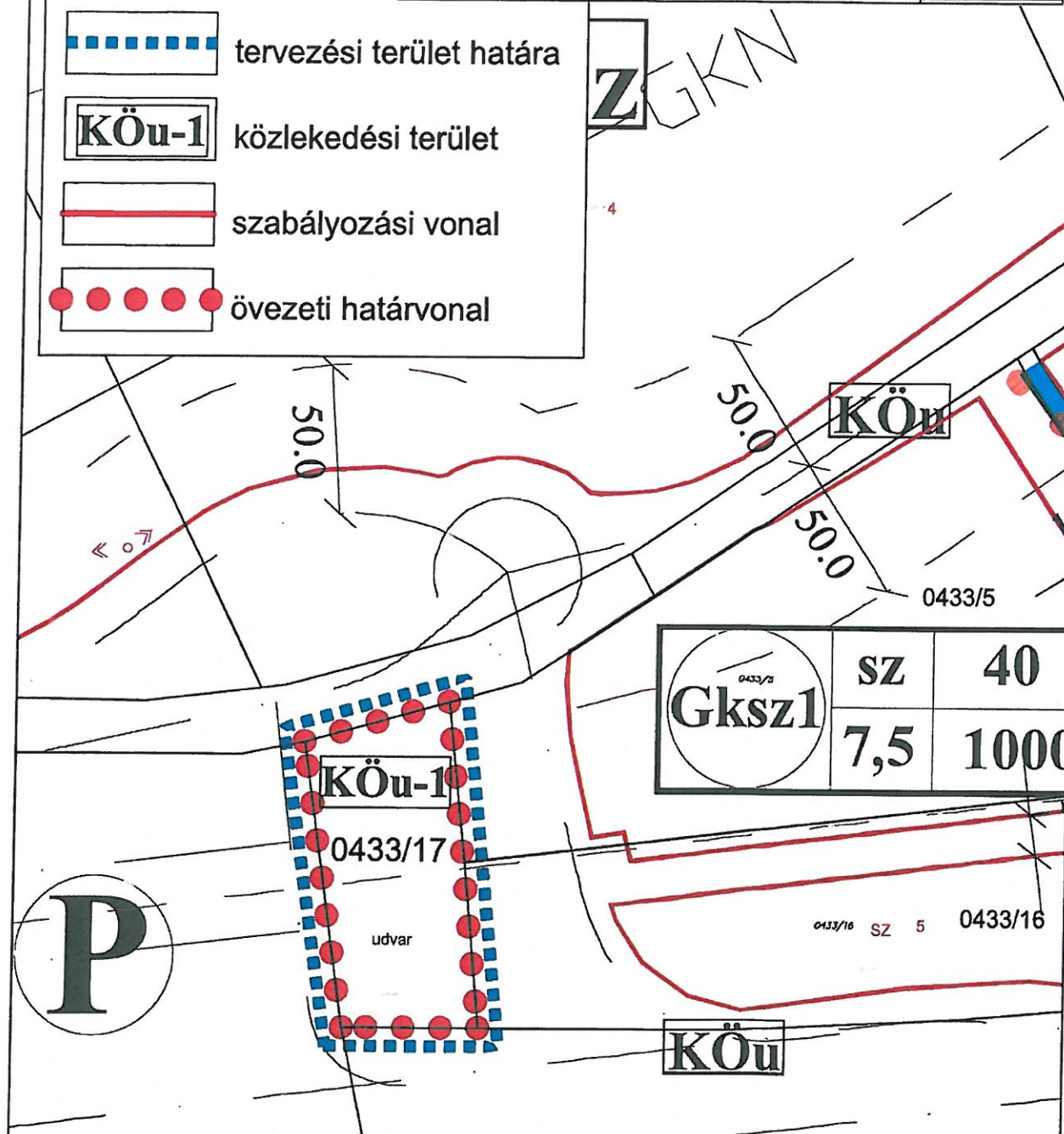
Tervezett szabályozási terv.pdf (Tervezett szabályozási terv.pdf)

Ács  
Szabályozási tervmódosítás  
M 1:2 000



Jelmagyarázat

-  tervezési terület határa
-  közlekedési terület
-  szabályozási vonal
-  övezeti határvonal



0433/5 Gkszl	SZ	40
	7,5	1000

	Név: <b>Szabályozási terv</b>	Dátum: <b>2021. február</b>	Készítette: <b>Bogár Zsolt</b> K-14-1/08-0102 Hozzájárult: <b>Horváth Ervin</b> TE-1 18-0333 TV-1 18-0333 Jóváhagyta: <b>Szűcs Gábor</b> TK/1 01-5078
	Megrendelő: <b>Ács Város Önkormányzata</b> 2941 Ács Gyár u. 23.	Munkaszám: <b>TH-21-02-01</b>	
	Munka megnevezése: <b>Ács Településrendezési terv módosítása</b>	Rejzszám: <b>SZT-10</b>	
	Feladat tervezője: <b>Németh Géza</b> T/1 08-0045	Munkatárs: <b>Jeliner Anikó</b> T/3 08-0386	
Építész tervező, építésiipari szolgáltató és kereskedelmi KFT. a-műveléstudományok-tervezés-kód: 7024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel/fax:06/94-519-321			Lépték: <b>M 1:2 000</b>
Megjegyzés: Készült a település- és dokumentumok és a községi szabályozási terv alapján, azonos körzetben egy korábbi településrendezési terv módosításának módosított jogszabályi és jogszabályi módosítások alapján.			

## Részletes indokolás

### 1-2. §

A 0433/17 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan az állami főépítész lefolytatta a tárgyalásos eljárást, amely során a településrendezési eszközök módosítását jóváhagyásra javasolta.