

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2021. (IV. 29.) önkormányzati rendelete  
Ács Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Ács Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (III.03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következőket rendeli el:**

**1. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (IX.14.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése kiegészül az alábbi h) ponttal:

h) TH-21-02-10 munkaszámú SZT-12 jelű szabályozási tervlap

**2. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (IX.14.) önkormányzati rendelet (A továbbiakban: HÉSZ) kiegészül az alábbi 18/C. §-al:

**Különleges terület -nyersanyag-kitermelés (bánya)**

**18/C. §**

(1) Különleges terület-nyersanyag-kitermelés (bánya) a Kk-B jellel szabályozott övezet, ahol ásványvagyon kitermeléséhez és feldolgozásához szükséges épületek, építmények, valamint a termelőtevékenységet kiszolgáló építmények, épületek helyezhetők el.

(2) A Kk-B jelű övezet beépítési paraméterei:

a, beépíthető telek területe: 10 000 m<sup>2</sup>;

b, beépítési mód: szabadonálló;

c, beépítettség mértéke legfeljebb 2%;

d, épület építménymagassága legfeljebb 7,5 m; A területeken a technológiai célú építmények (osztályozók, rakodók stb.) a telek területének 10%-án magassági korlátozás nélkül építhetők

e, előkert, oldalkert, hátsókert legalább 10 m ;


f, közművesítettség: hiányos közművesítettség

**3. §**


A HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapokon a rendelet 1. mellékletét képező TH-21-02-10 munkaszámú SZT-12 jelű szabályozási tervlap „a szabályozási terv módosításával érintett terület határa” jellel határolt területére vonatkozóan a TH-21-02-10 munkaszámú SZT-12 jelű tervlap lép életbe.

**4. §**

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Dr. Szentirmái István  
polgármester



  
Dr. Fülesné Balogh Anita  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021. április 29.

*Dr. Fülöp Balogh Anita*  
Dr. Fülöp Balogh Anita  
jegyző



**üres cím**

13. melléklete.pdf (13. melléklete.pdf)

