

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelete  
Ács Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2006. (IX.14.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Ács Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (III.03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következőket rendeli el:**

**1. §**

A helyi építési szabályzatról szóló Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2006. (IX.14..) önkormányzati rendelete 18/A. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Különleges terület-naperőmű a Kk-Np-1 jellel szabályozott övezet, ahol a megújuló energiaforrás hasznosításának (naperőmű) építményei és kiszolgáló létesítményei helyezhetők el. Az övezet előírásai:


- a) alakítható telek legkisebb területe: 10 000 m<sup>2</sup>
- b) beépítési mód: szabadonálló
- c) beépítettség mértéke legfeljebb 80 % (Az Állami Főépítész KE/8/88-29/2021 ügyszámú OTÉK 30/B.§ (5) bekezdés ba) pontja alóli felmentése alapján.)
- d) épület építménymagassága legfeljebb 6,5 m
- e) előkert, oldalkert, hátsókert min. 5 m
- f) az övezetben a naperőmű napelemei oly módon helyezhetők el, hogy a napelemek
- g) tartóoszlopai által elfoglalt területet kivéve a napelemek alatti és közötti területeken gyepterület használat biztosítható legyen
- h) övezetben az élővilág védelme érdekében kizárólag matt antireflexiós bevonattal rendelkező napelemek helyezhetők el, ill. olyan technológia alkalmazható, amely üzemelése során a poláros fényszennyezés minimálisra csökkenthető.”

**2. §**


A HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapokon a jelen rendelet 1. mellékletét képező TH-21-02-04 munkaszámú SZT-11 jelű szabályozási tervlap „a szabályozási terv módosításával érintett terület határa” jellel határolt területére vonatkozóan a TH-21-02-04 munkaszámú SZT-11 jelű tervlap lép életbe.

**3. §**

Ez a rendelet 2021. június 6-án lép hatályba.

  
**Dr. Szentirmai István**  
polgármester



  
**Dr. Fülesné Balogh Anita**  
jegyző

**A rendelet kihirdetve: 2021.június 1.**

  
**Dr. Fülesné Balogh Anita**  
jegyző

