Ács Város Szabályozási Terve - Jelmagyarázat

1.1. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez

Határelemek

- Közigazgatási határ
- Meglévő-megmaradó belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Meglévő-megszűnő belterületi határ

Kötelező szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási vonal határvonalon
- Építési övezet, övezet határa
- Közúti közlekedési terület (KÖu)
- Közlekedési célú közterület (kt.)
- Kötöttpályás közlekedési terület (KÖk)
- Külterületi út (kú.)
- Zöldterület - közkert (Zkk)
- Védelmi rendeltetésű, természetvédelmi célú erdőterület (Ev)
- Védelmi rendeltetésű, vízgazdálkodási célú erdőterület (Ev/V)
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)
- Közjóléti rendeltetésű erdőterület (Ek)
- Vízgazdálkodási terület (V)
- Építési hely
- Be nem építhető útsáv
- Telek be nem építhető része
- Elővásárlási joggal érintett terület
- Útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett terület
- Háromszintes növényállományú beültetési kötelezettséggel érintett terület

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

- Világörökségi várományos helyszín határa
- Műemlék
- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi védett művi érték
- Natura 2000 terület
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület
- Tájképvédelmi terület határa
- Védőtávolság
- Felszíni víz parti sávja
- Nagyvízi meder területének határa
- Elsődleges levezető sáv
- Másodlagos levezető sáv
- Átmeneti levezető sáv
- Áramlási holttér
- Ideiglenes védművel védett nyíltártéri öblözetrész
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőidom felszíni metszete
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőidom felszíni metszete
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- Szilárd ásványi nyersanyag bányatelek
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Javasolt szabályozási elemek

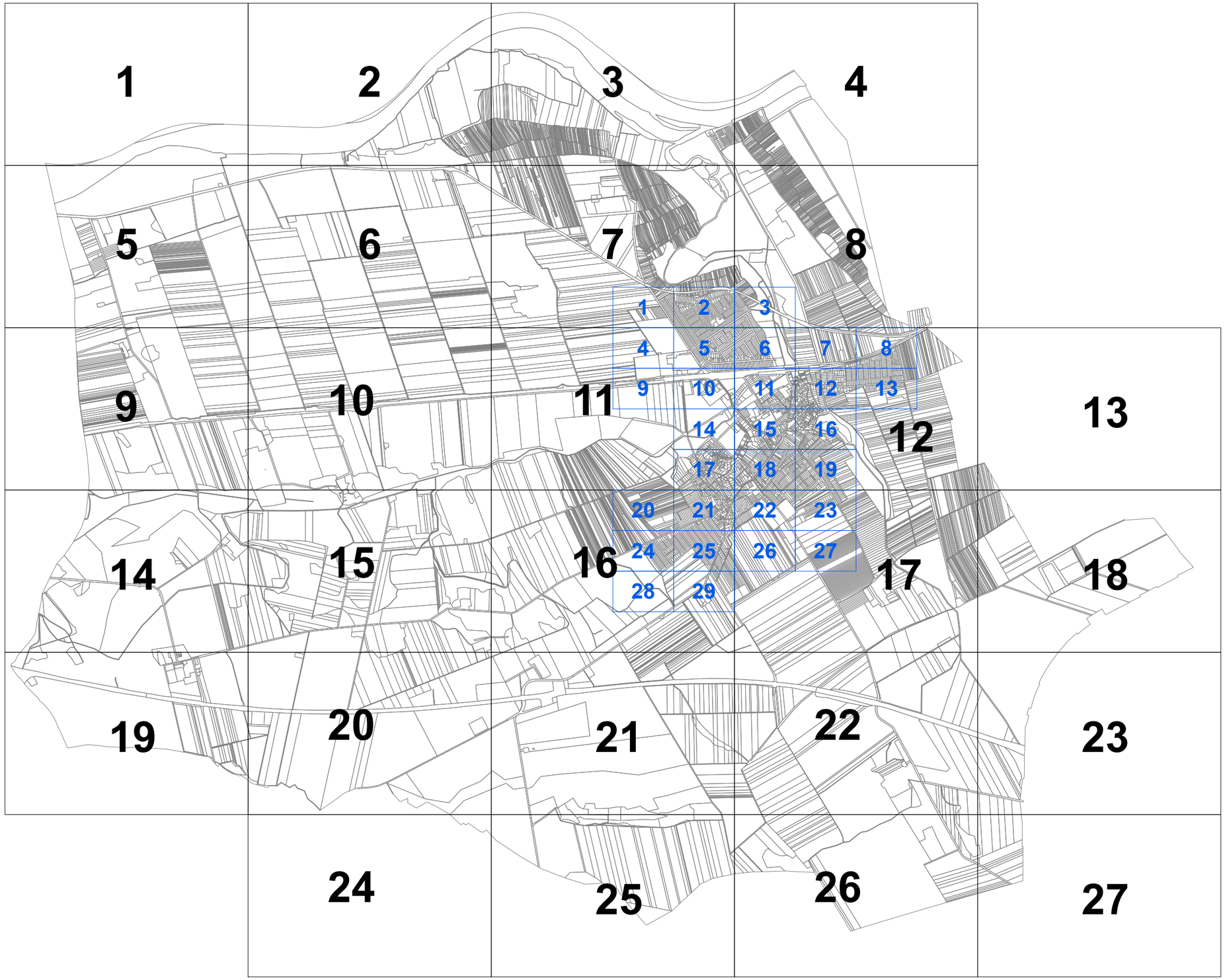
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt kerékpárút
- Javasolt gyalogút

Tájékoztató elemek

- Földrészlet határ
- Alrészlet határ
- Épület
- Szintvonal
- Geodéziailag nem bemért határvonal
- Országos közút, helyi gyűjtőút tengelye
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás
- Kerékpárút
- Gyalogút
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- Gázátadó állomás
- Szennyvízátemelő
- Szennyvíztisztítómű
- Vízműkút
- Víztározó (víztorony)
- Ivóvíz gerincvezeték
- Szennyvíz főgyűjtő csatorna (gravitációs)
- Szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó)
- Nagynyomású DN600 foldgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Középnyomású földgázgáz elosztóvezeték
- Szőny-Győr DN150 termekvezeték
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó vezeték
- **Lk-1** Építési övezet, övezet jele

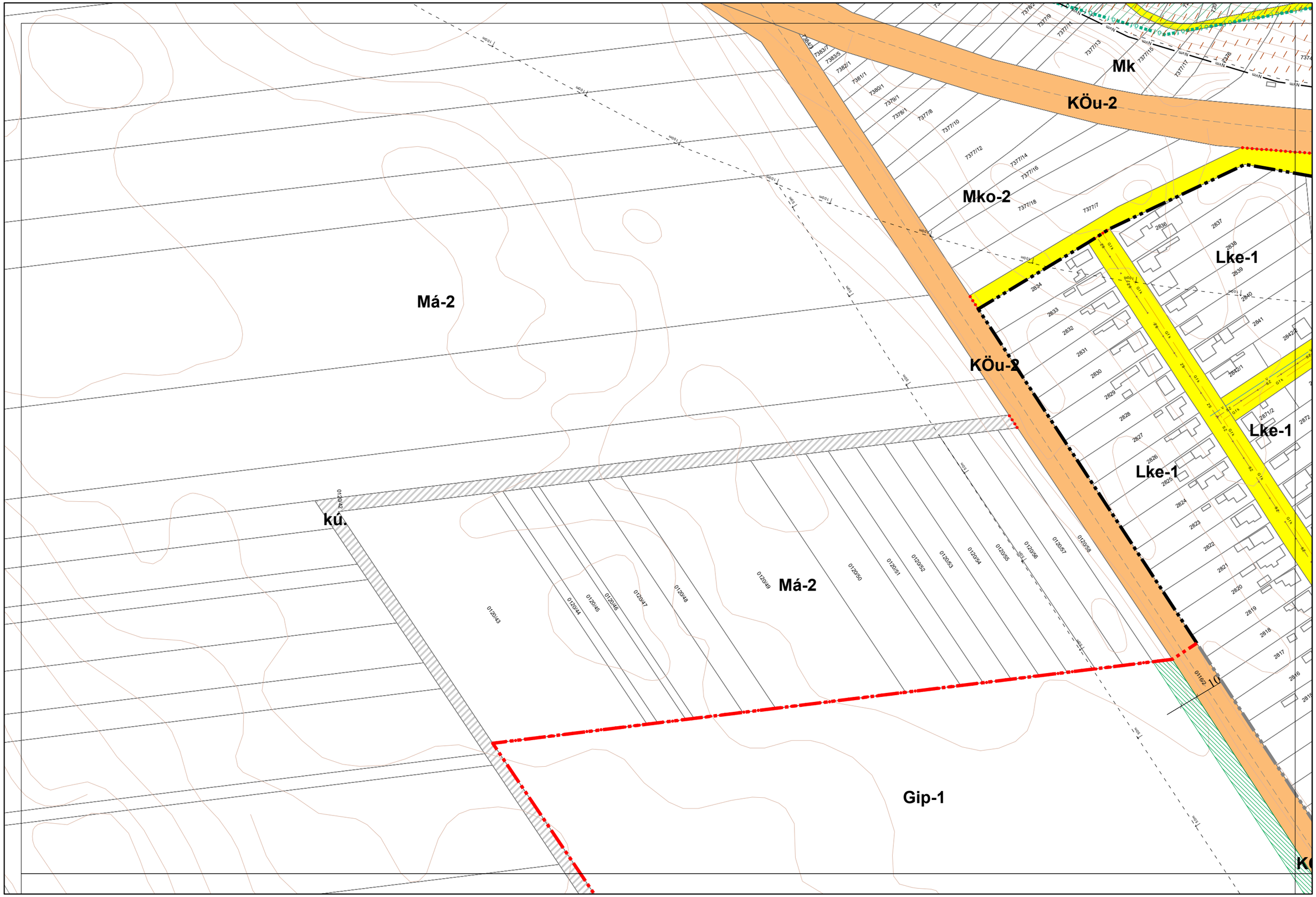
Városépítési Kft.

Ács Város Szabályozási Terve - Szelvényháló



Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez



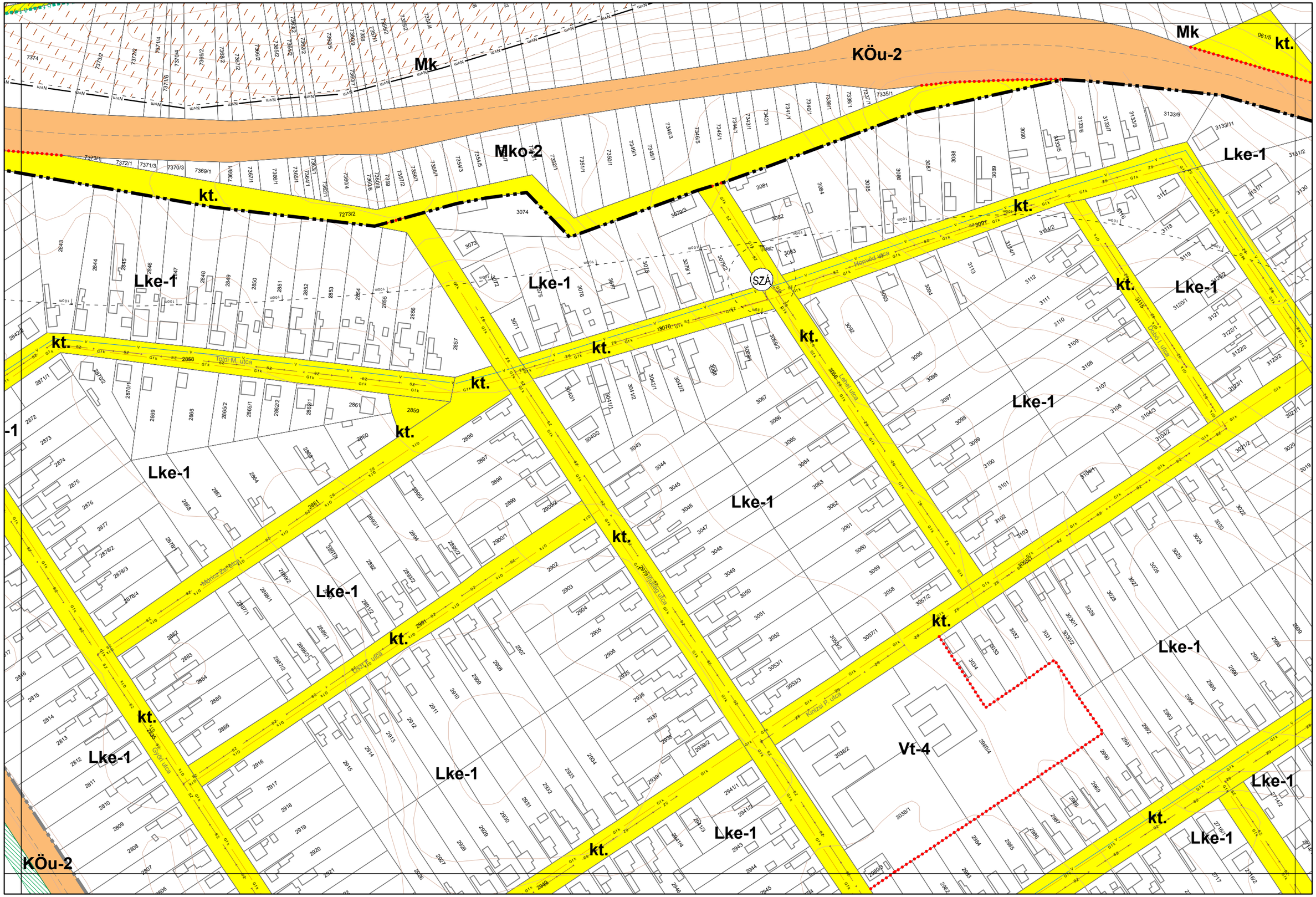
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez



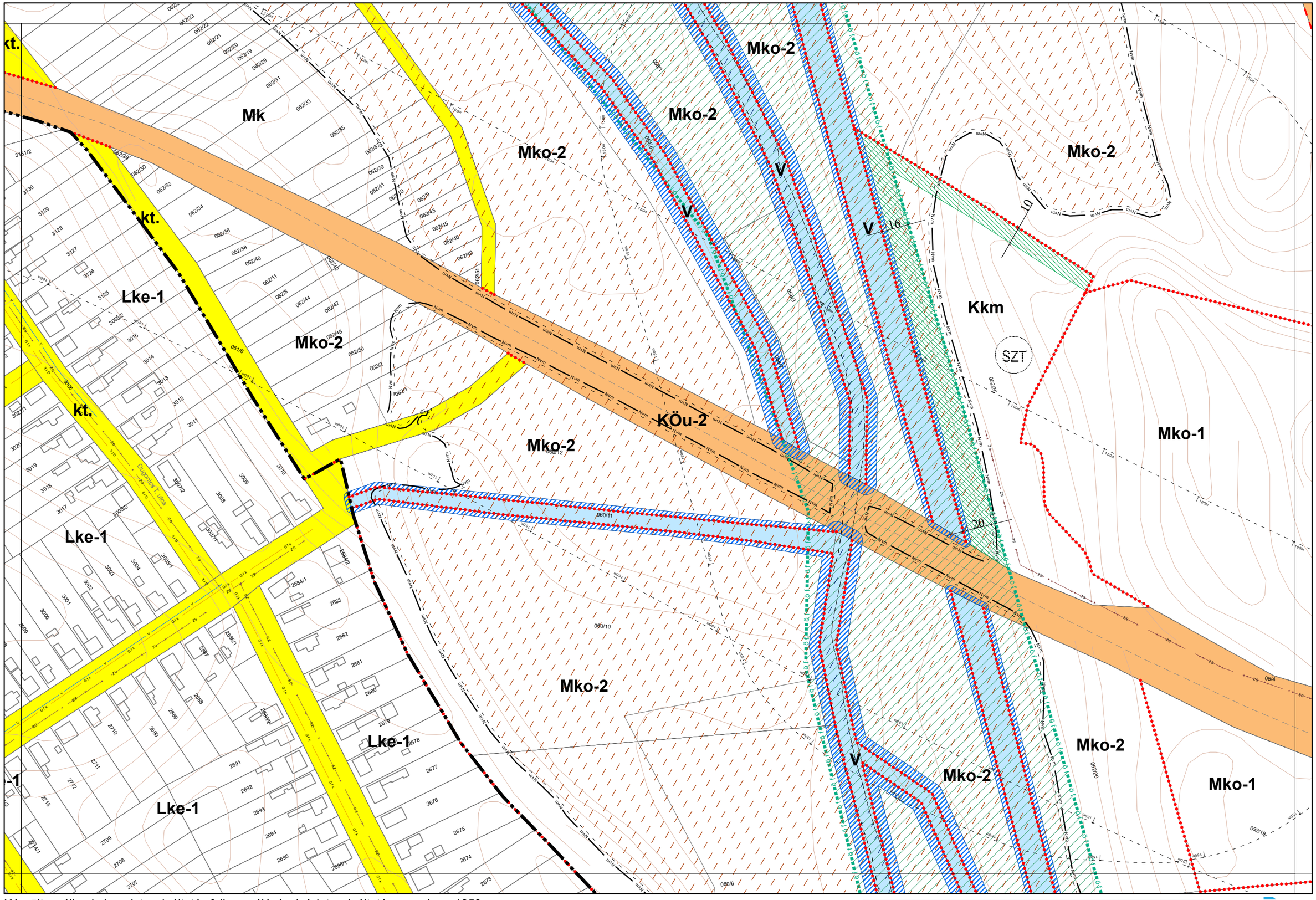
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez



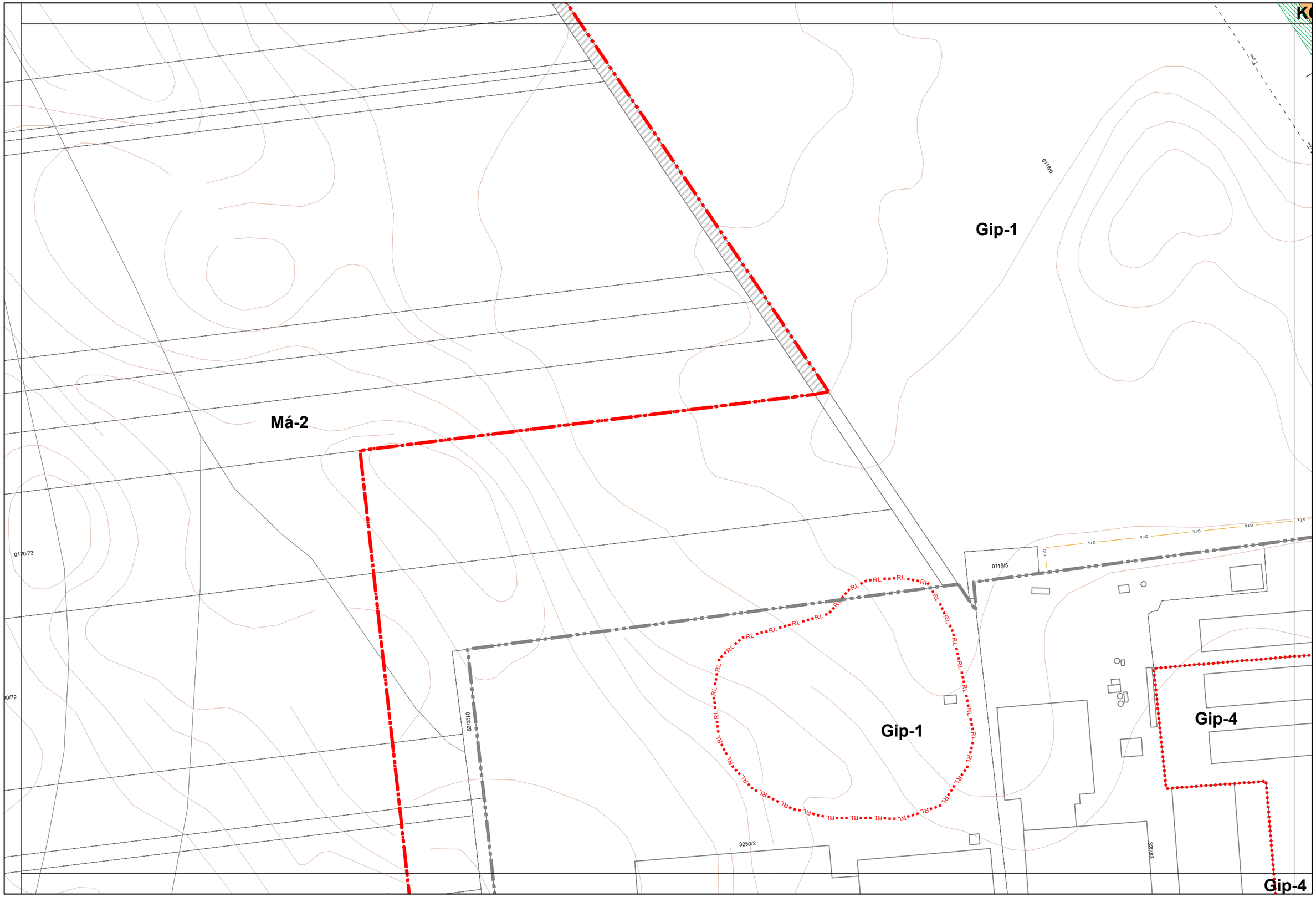
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez



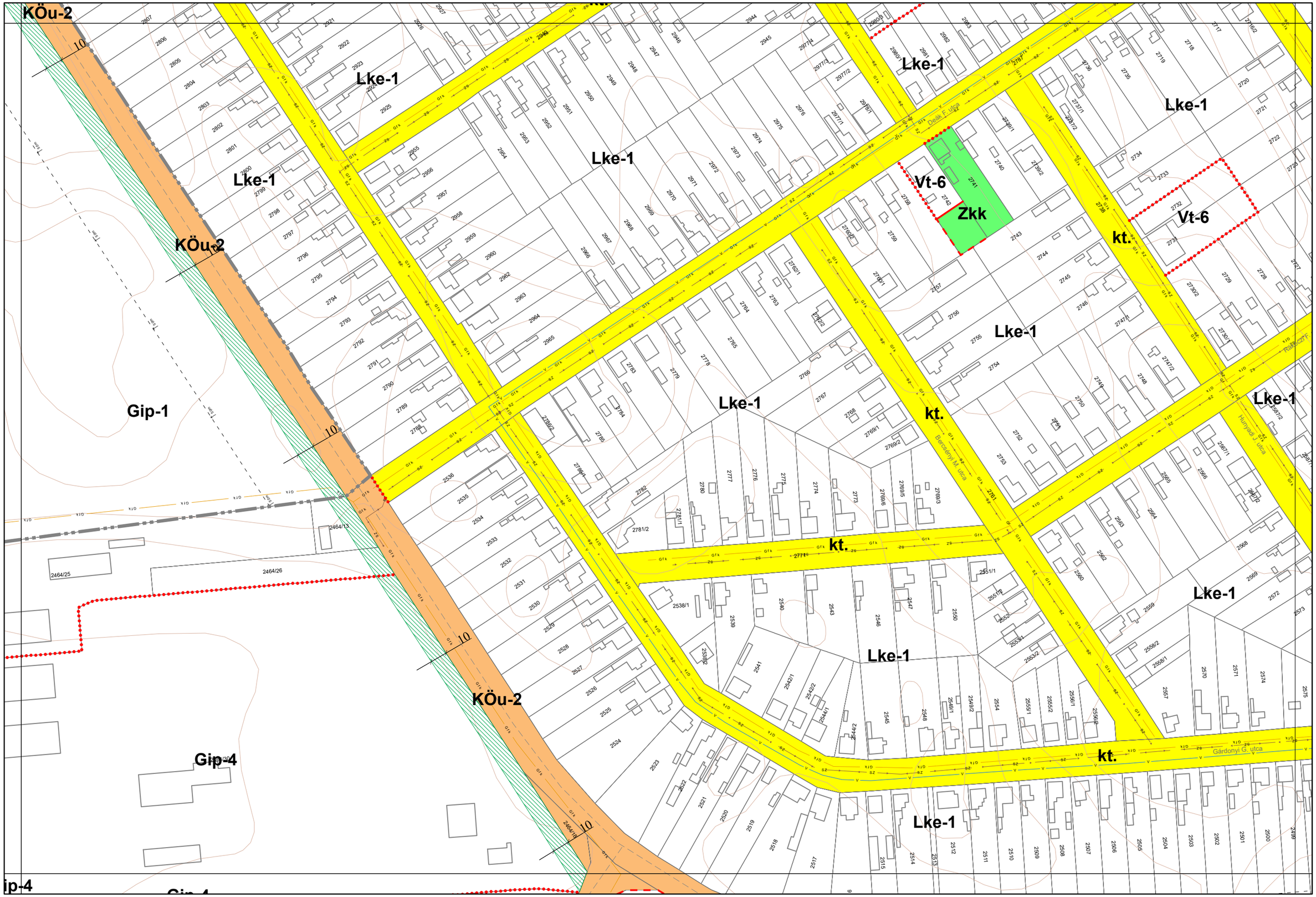
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez



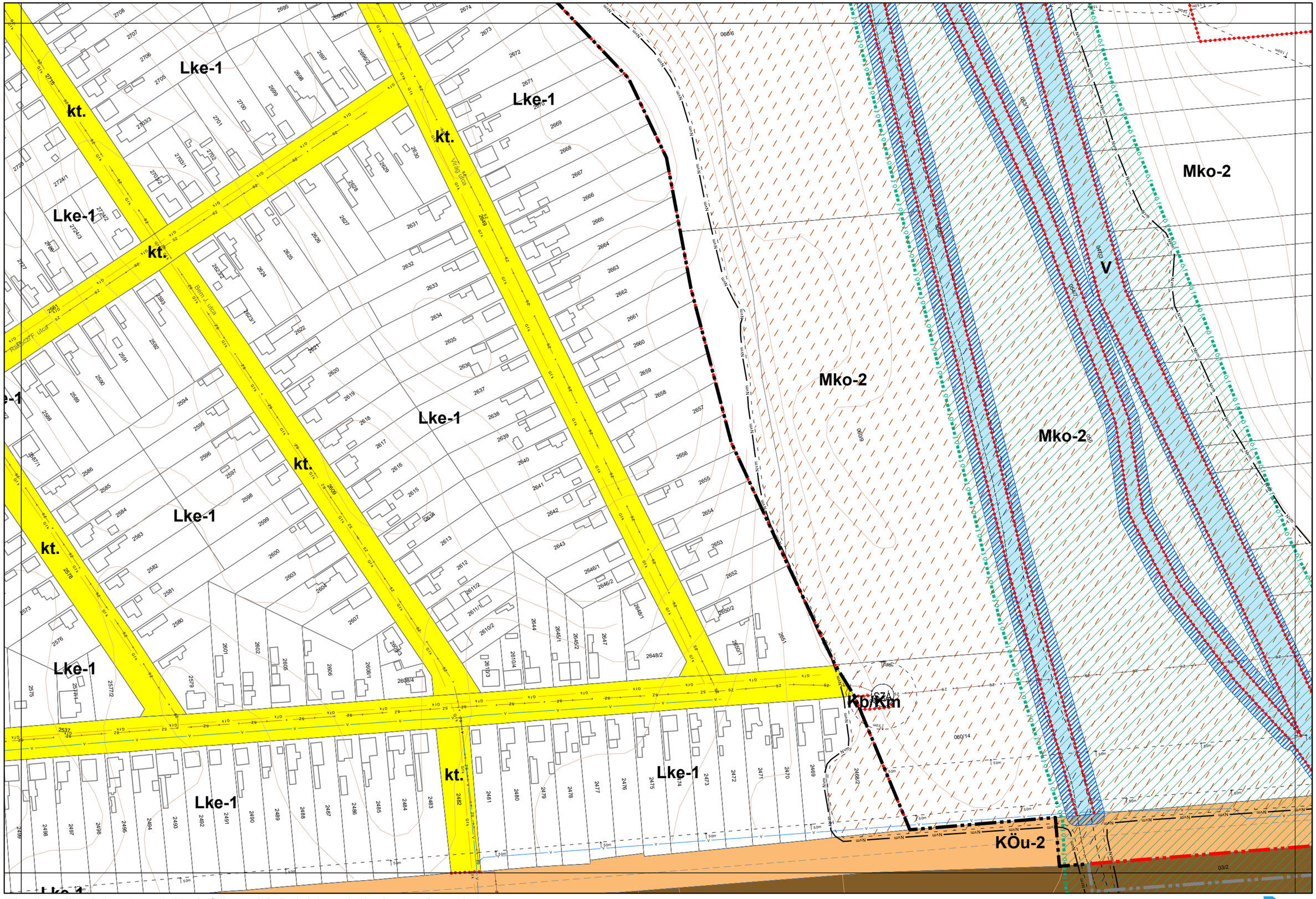
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez

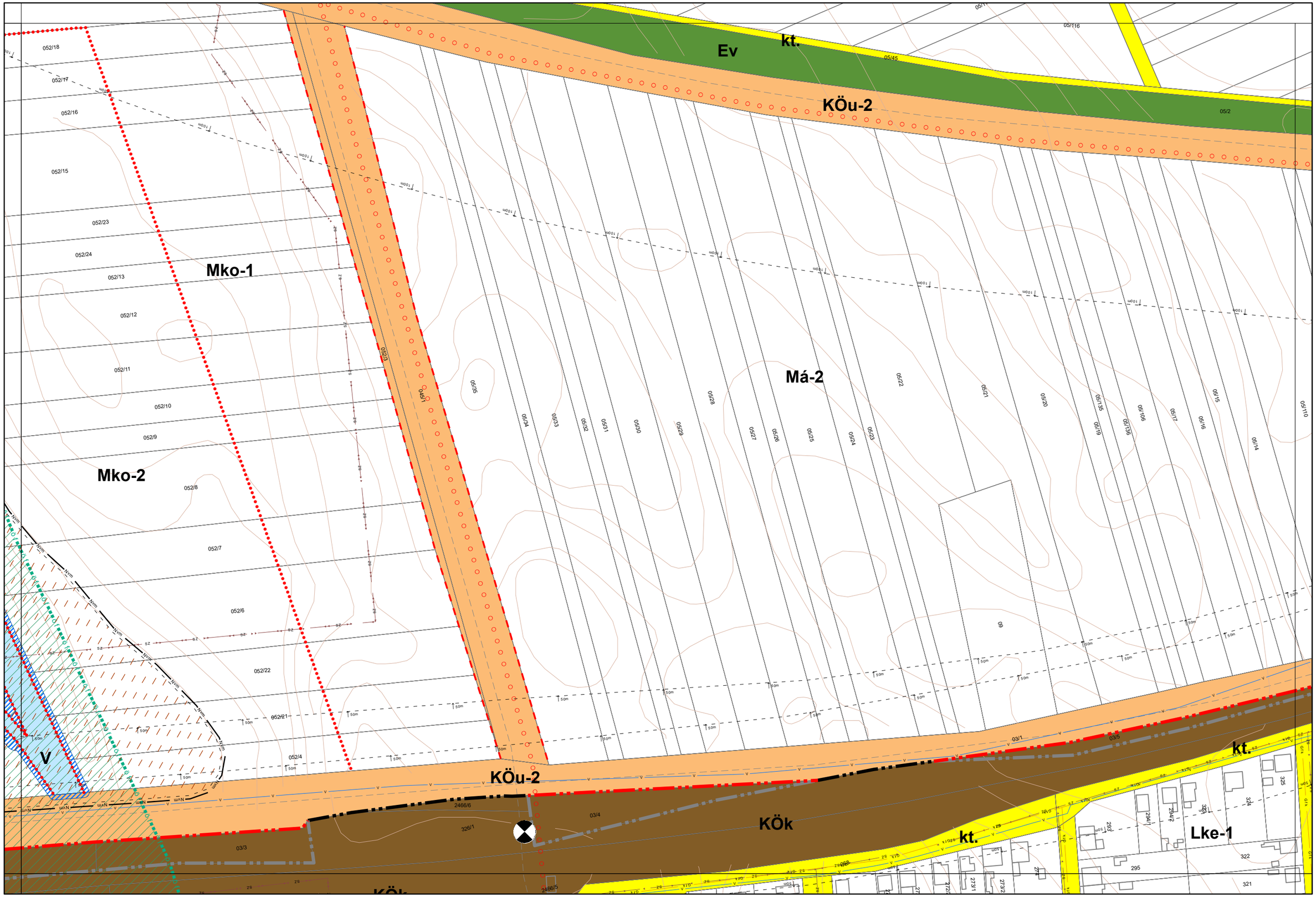


Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000



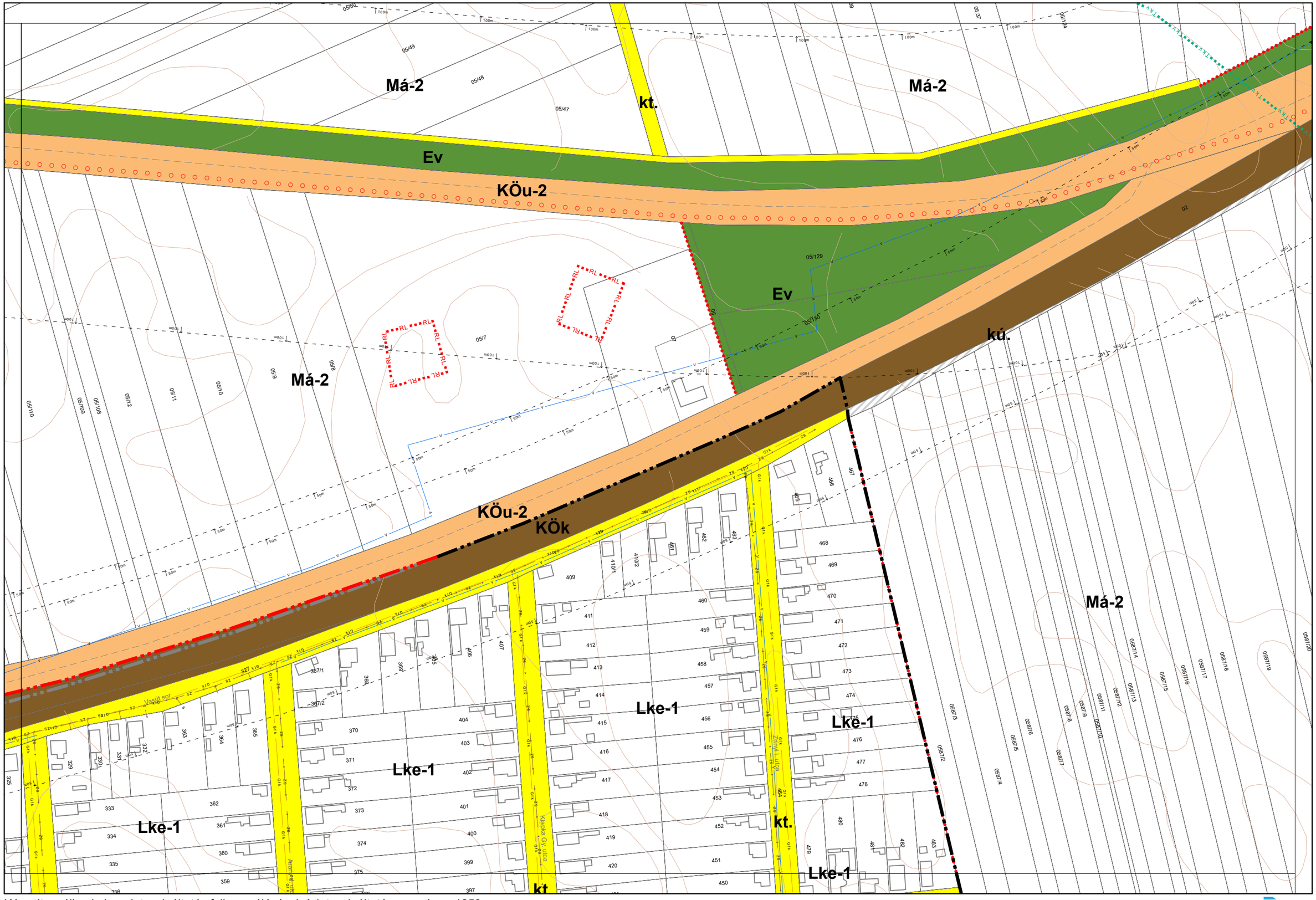
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez

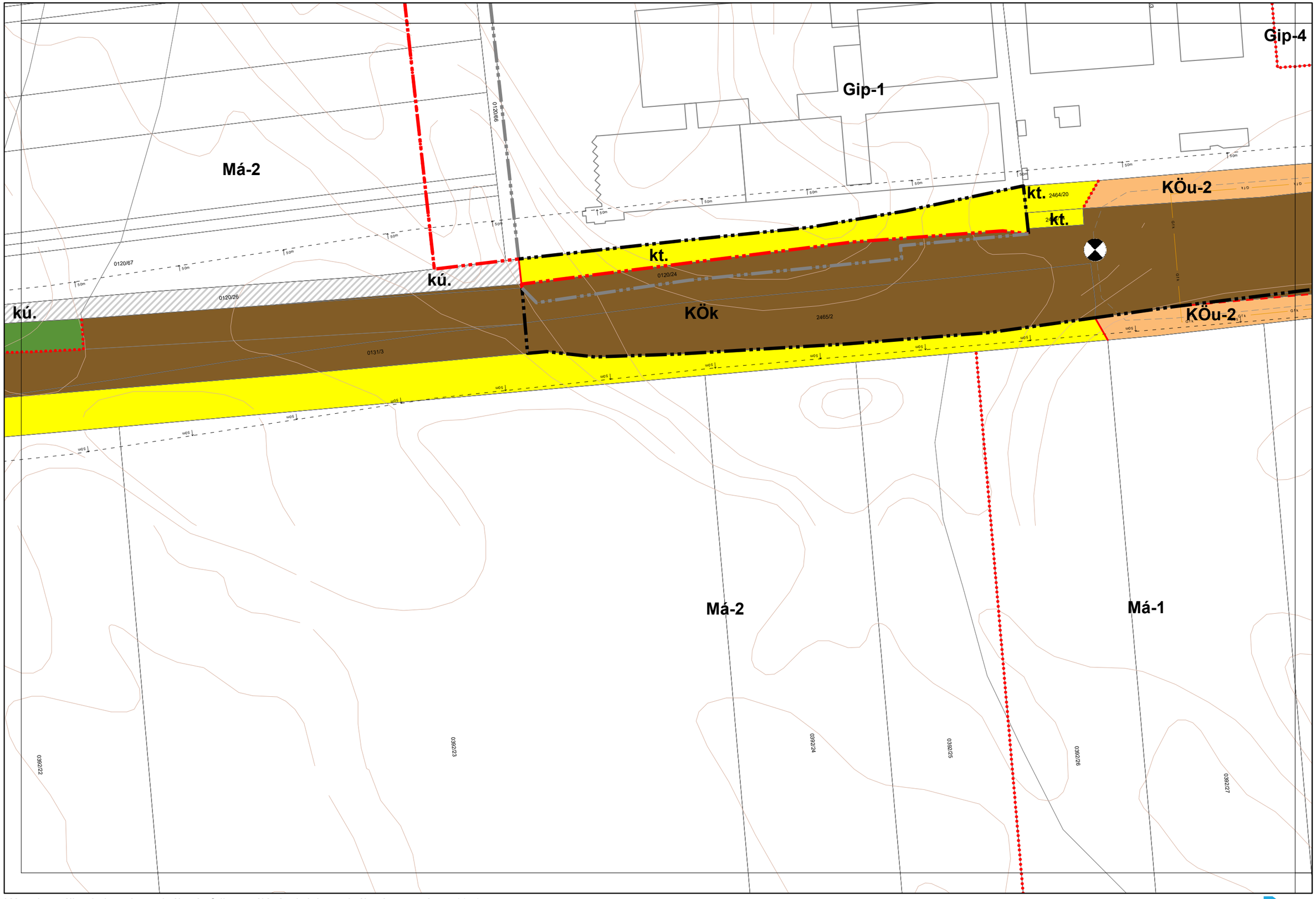


Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000



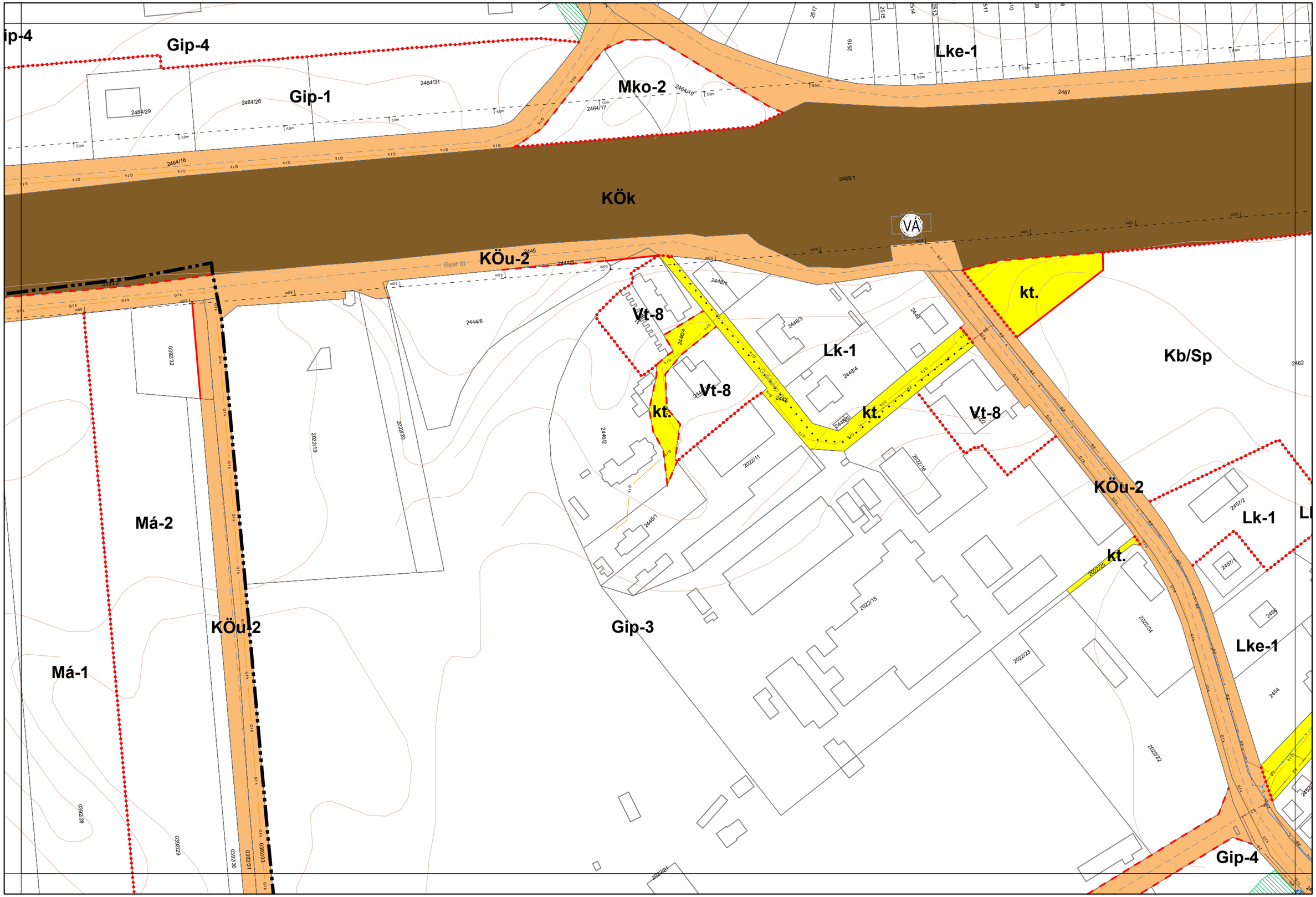
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez



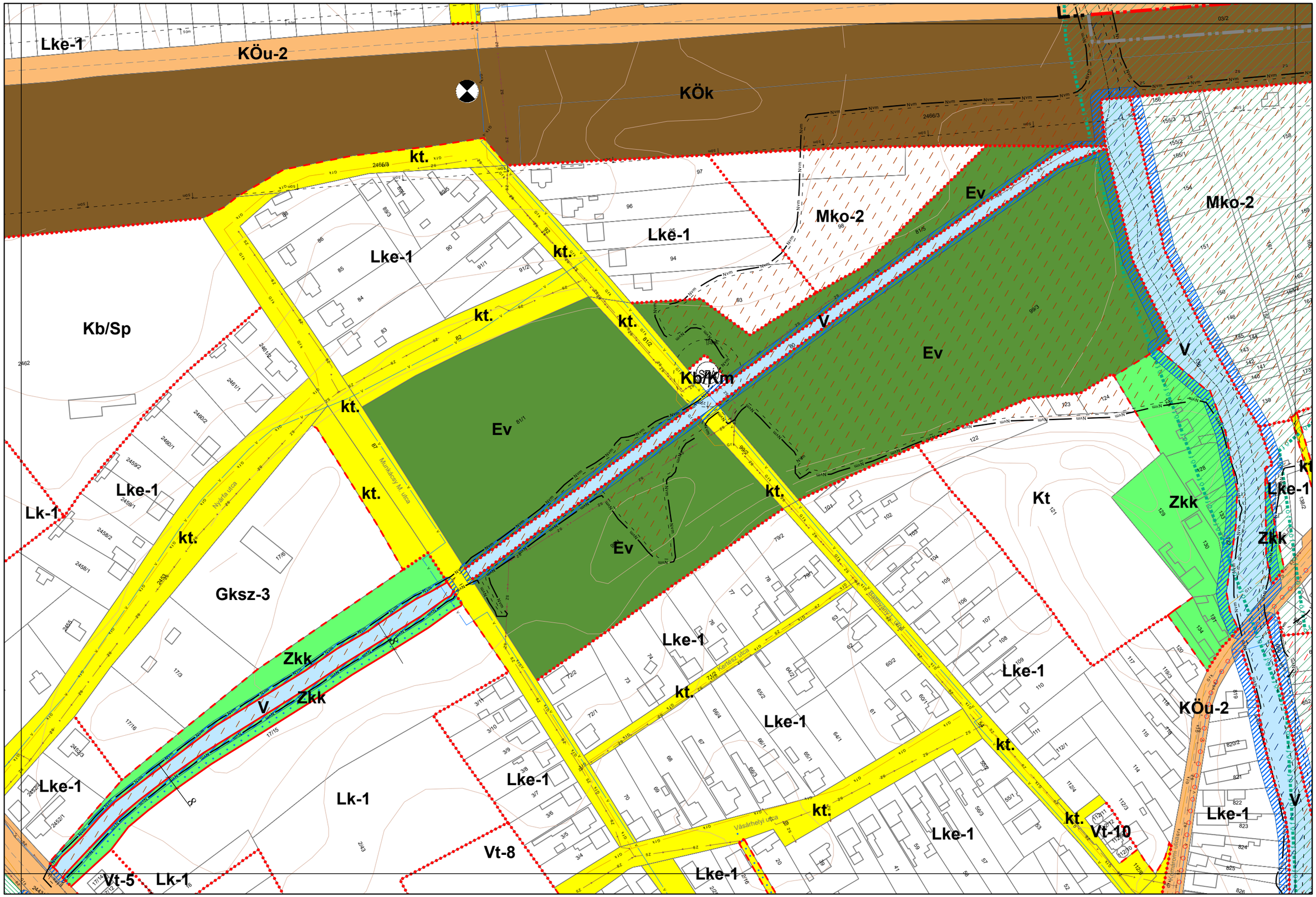
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez



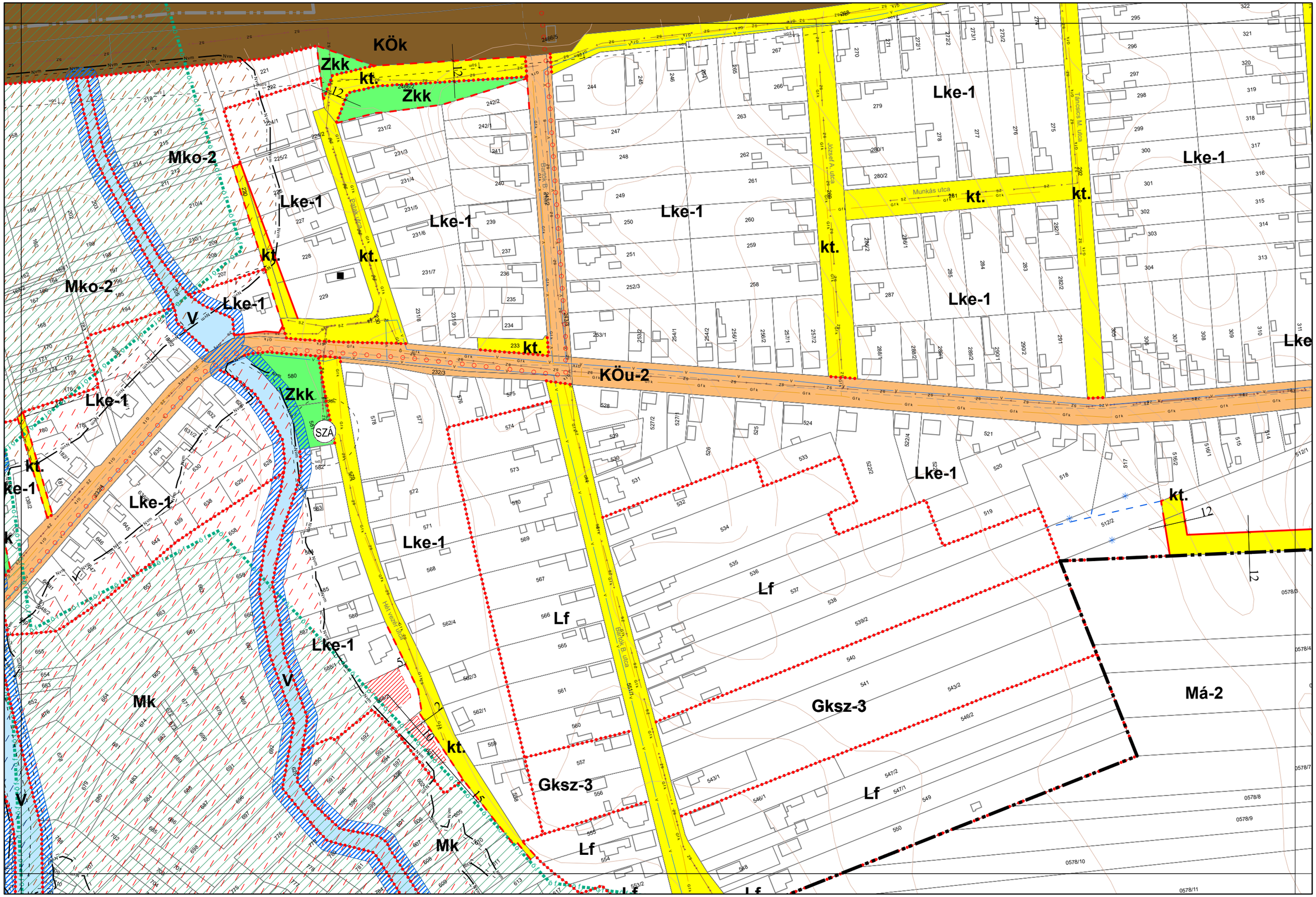
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez



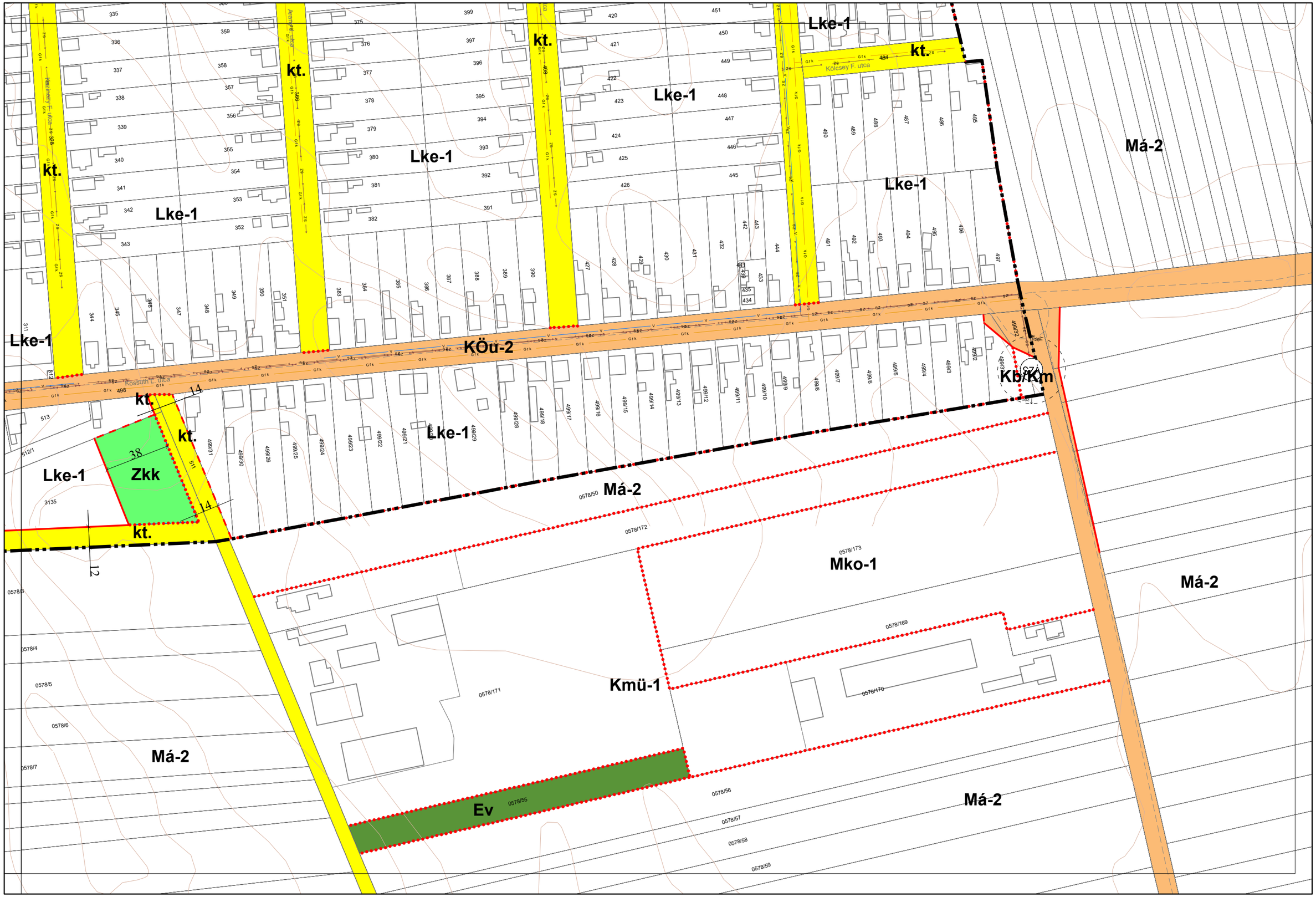
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez



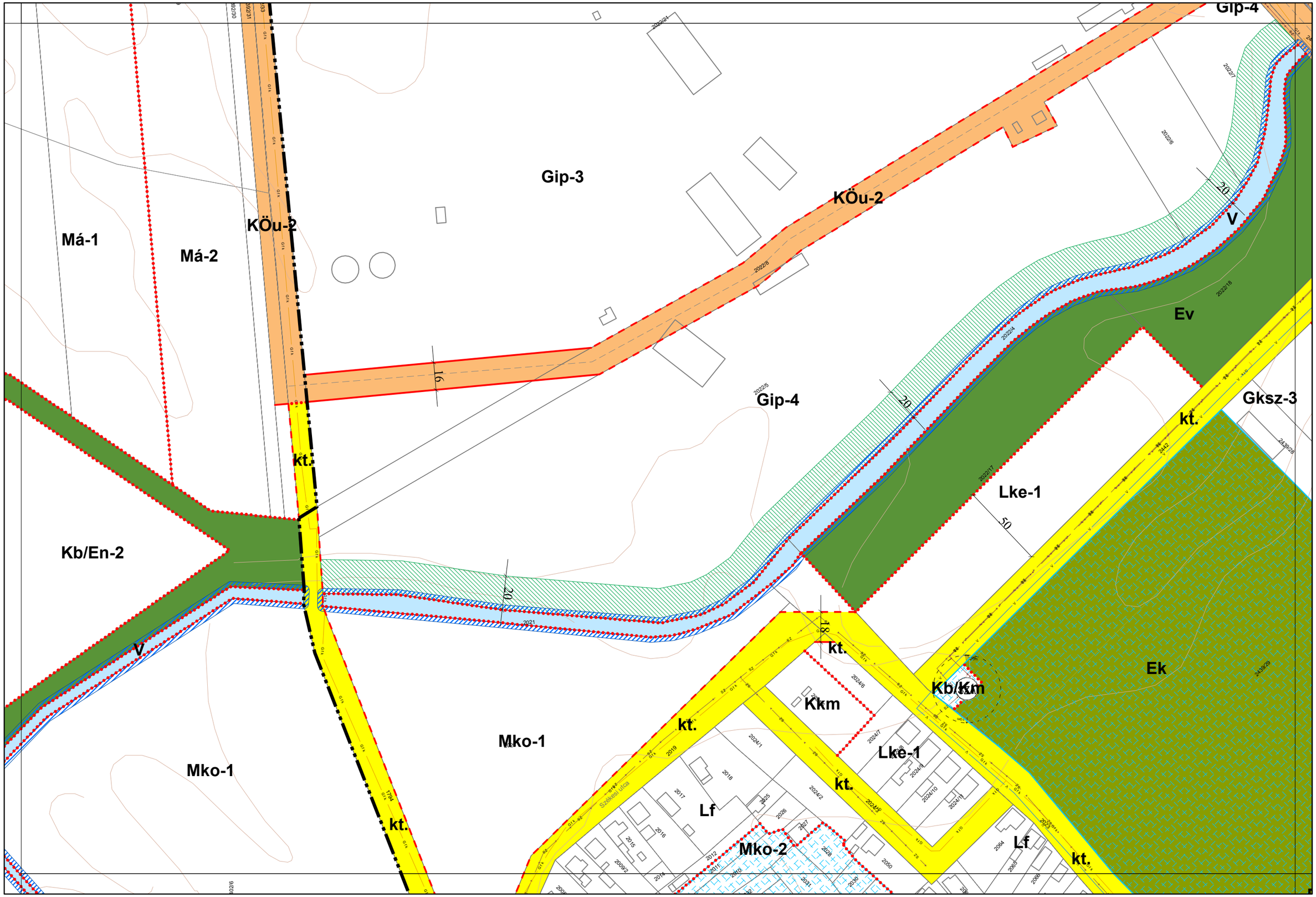
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez



Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

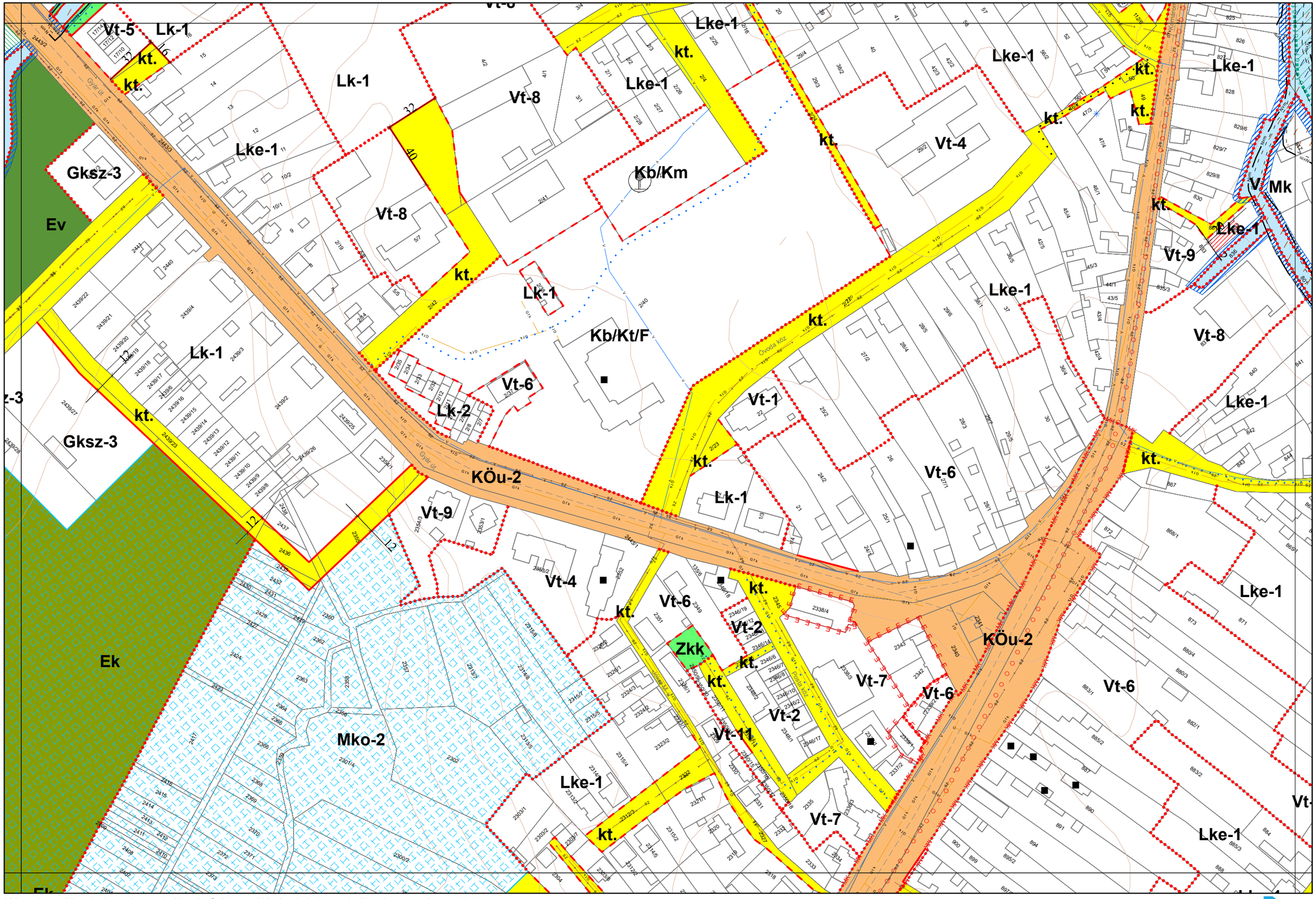
0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez

11
14 **15** 16
18

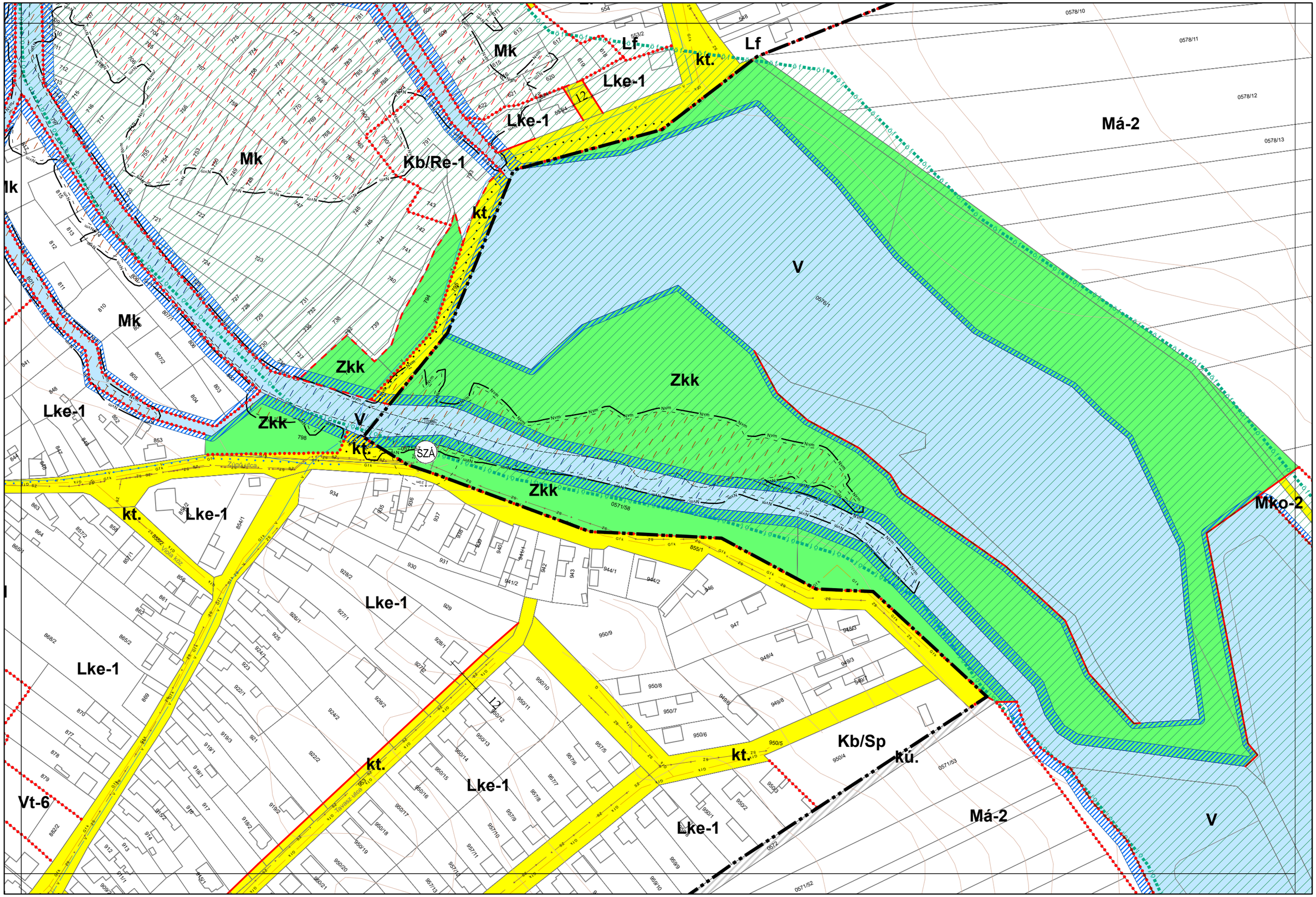


Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000



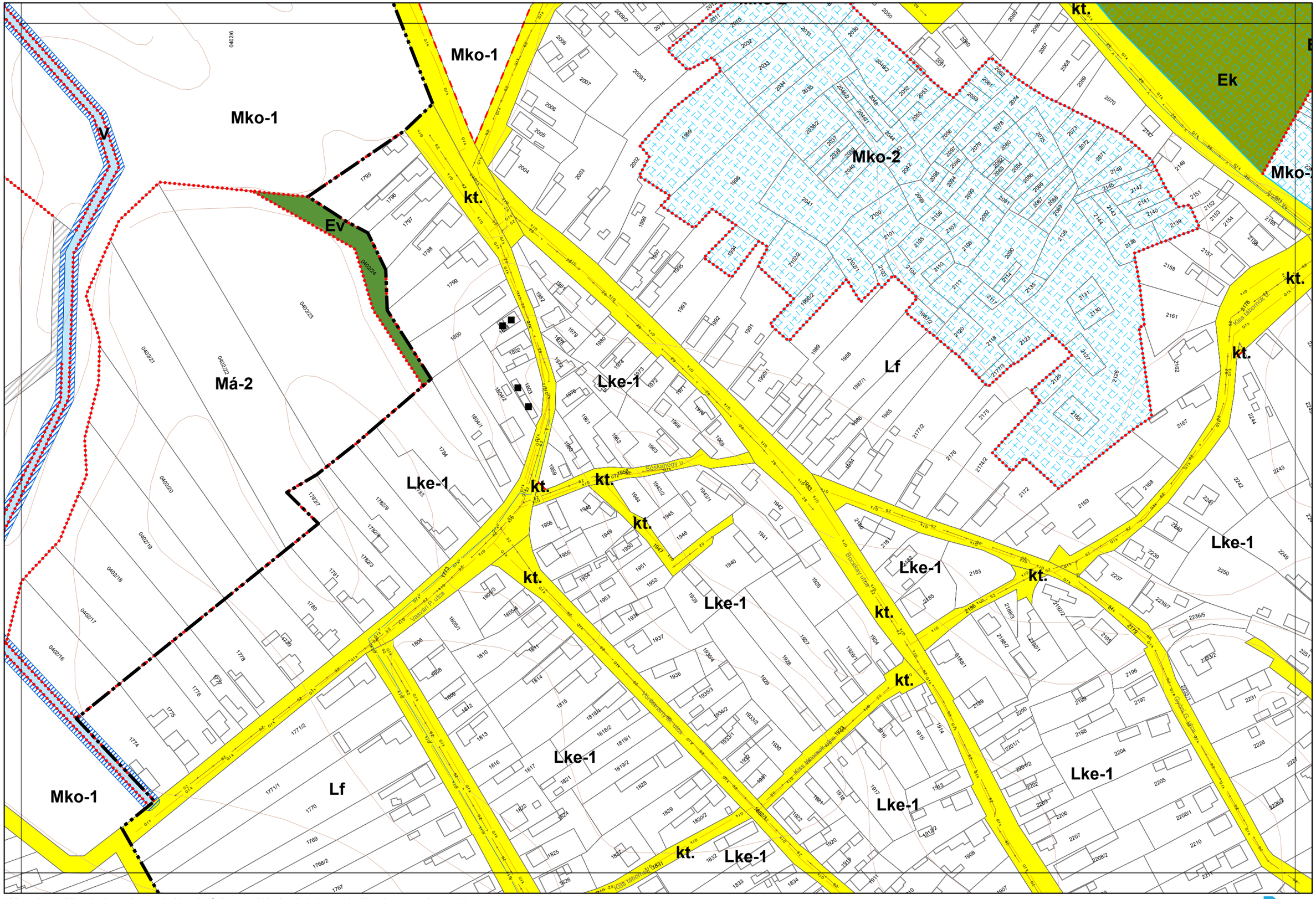
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez



Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

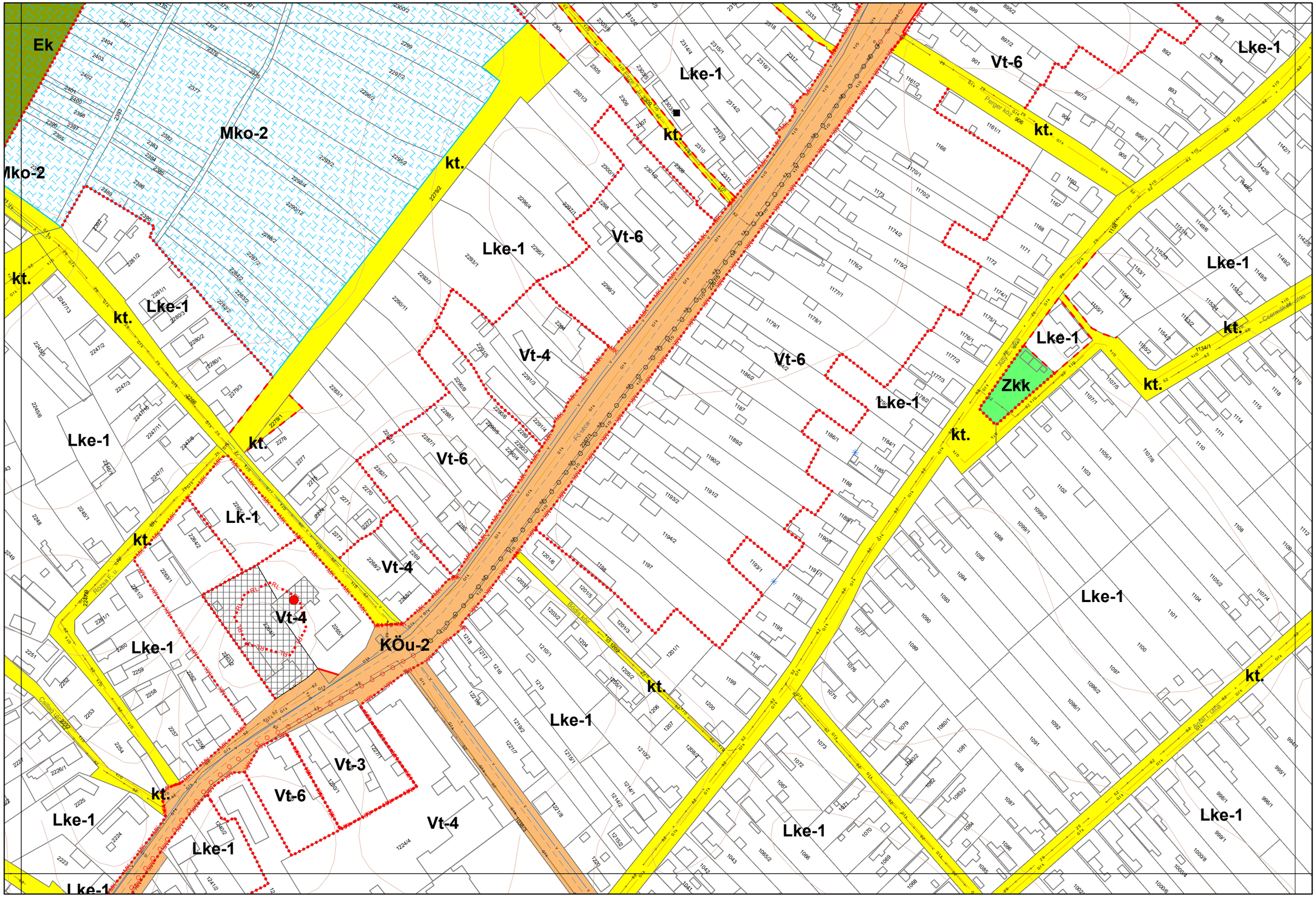
0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez

15
17 **18** 19
22



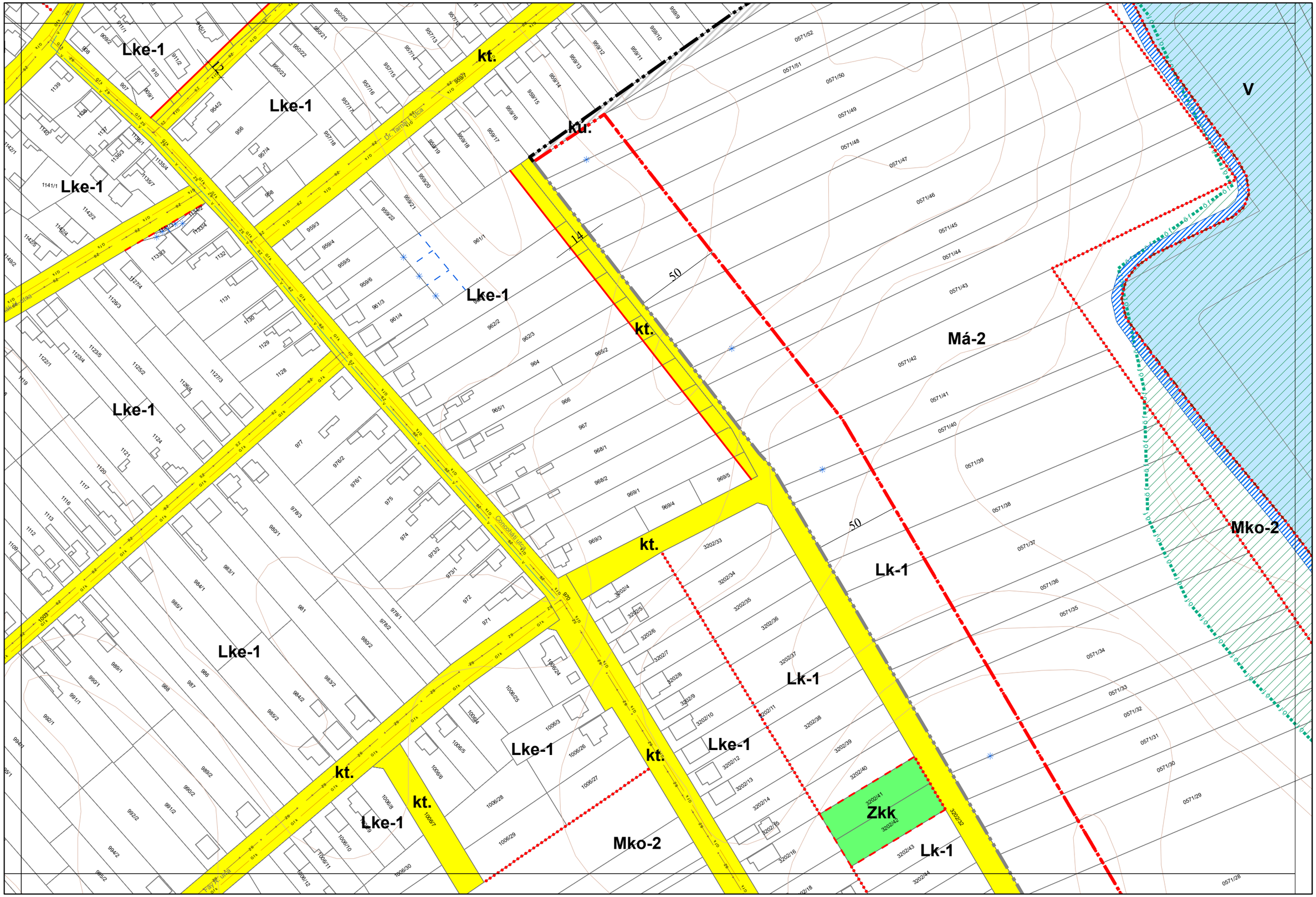
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez



Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez

17
20 **21** 22
25

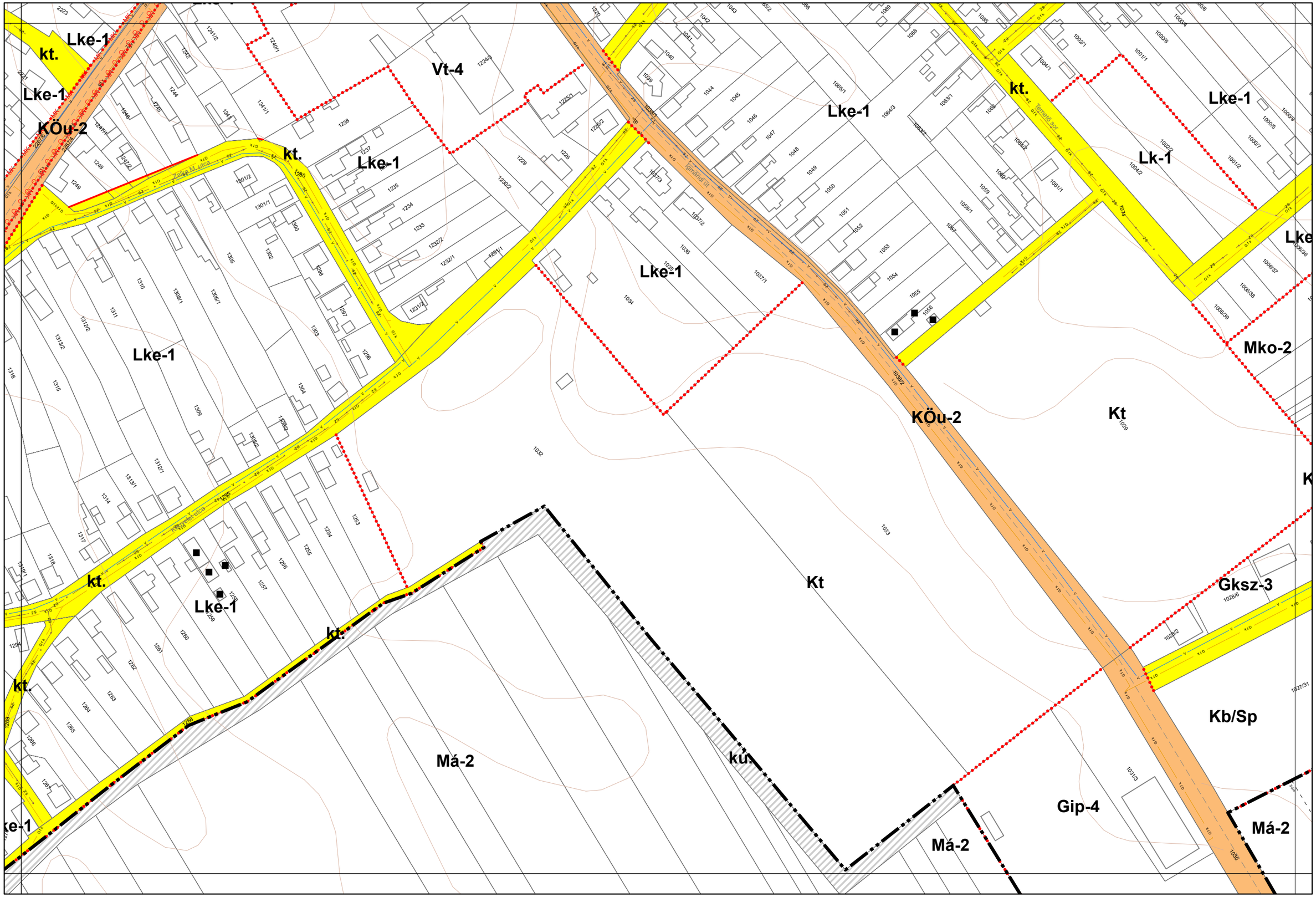
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez



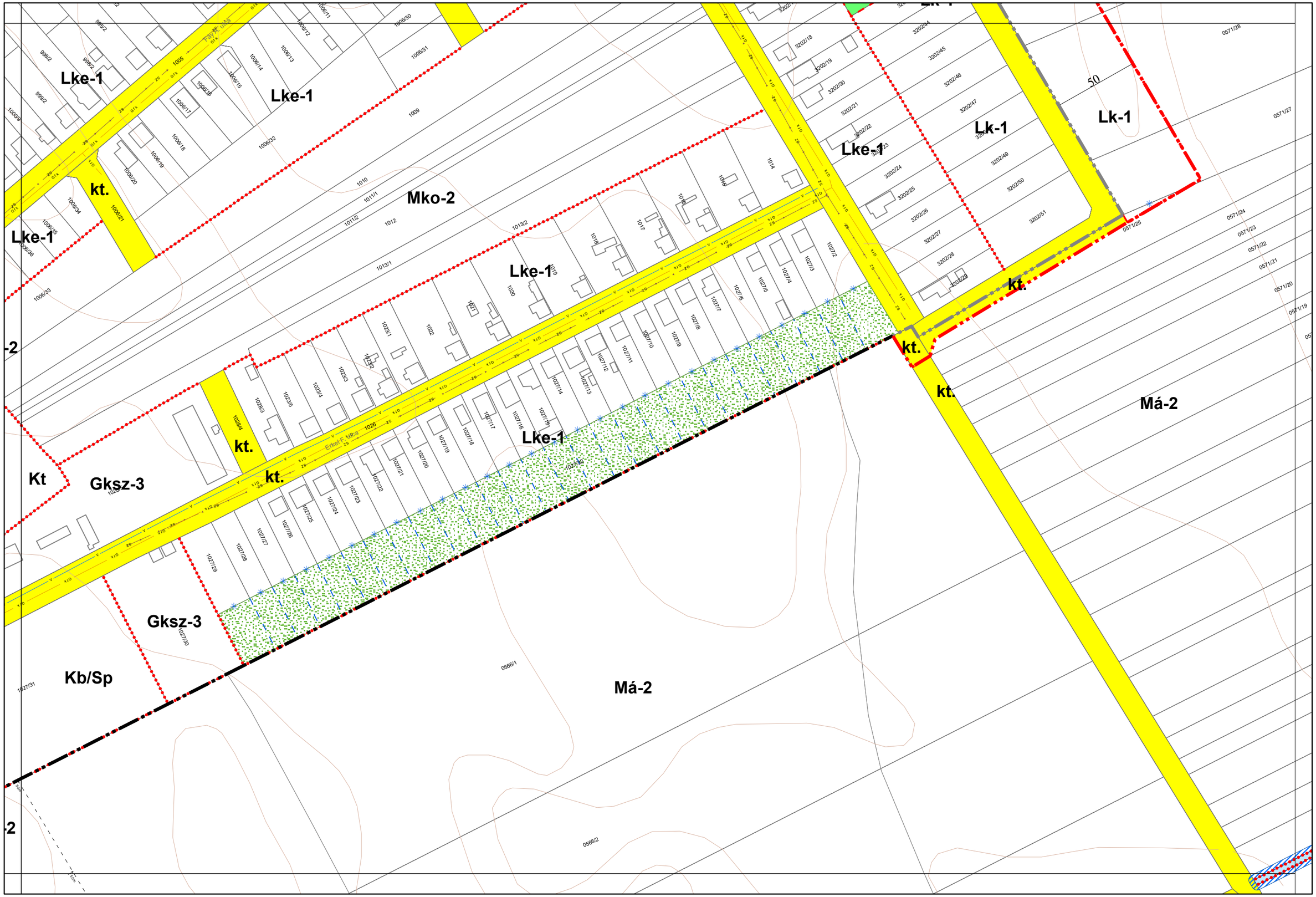
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez



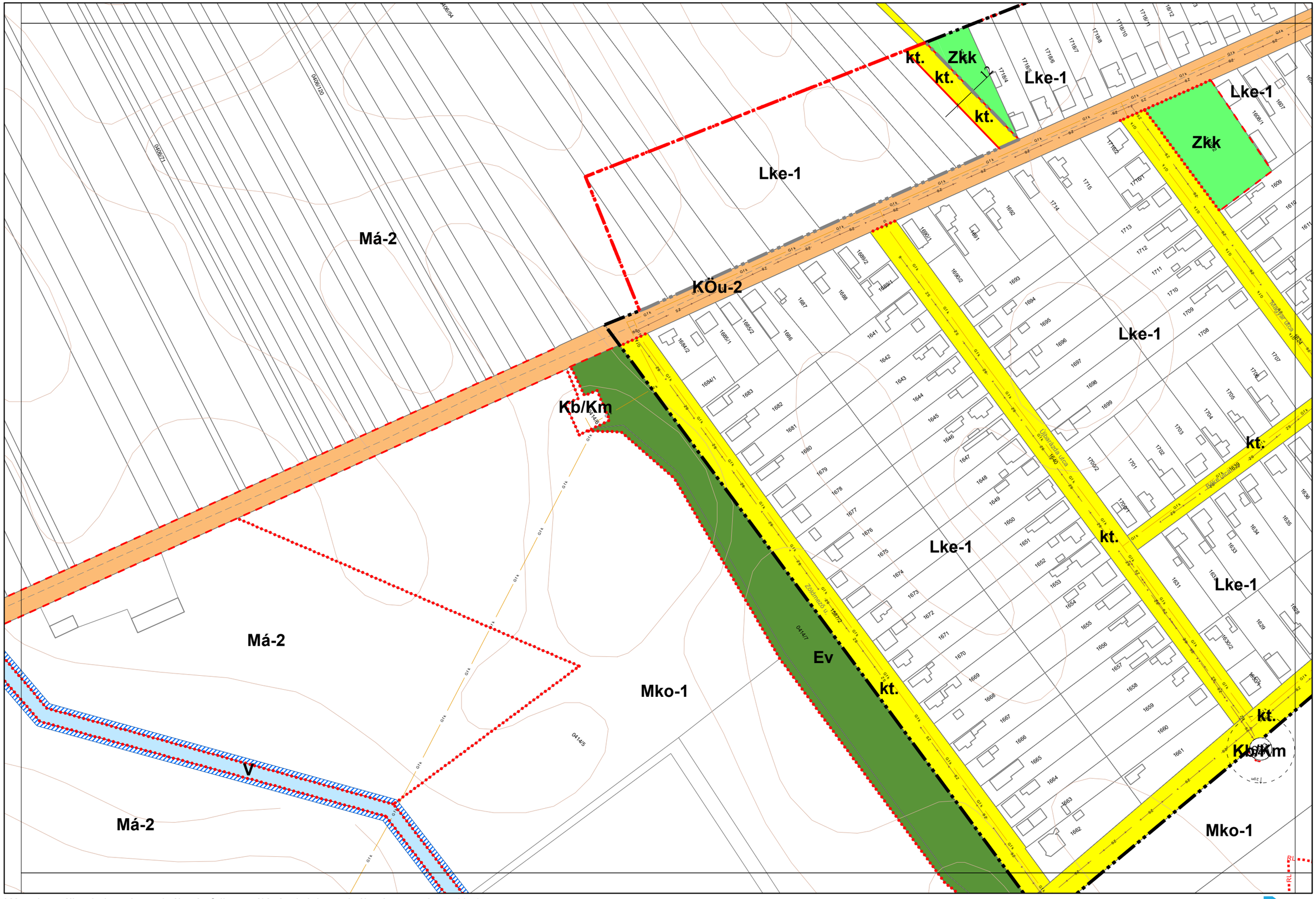
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez



Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

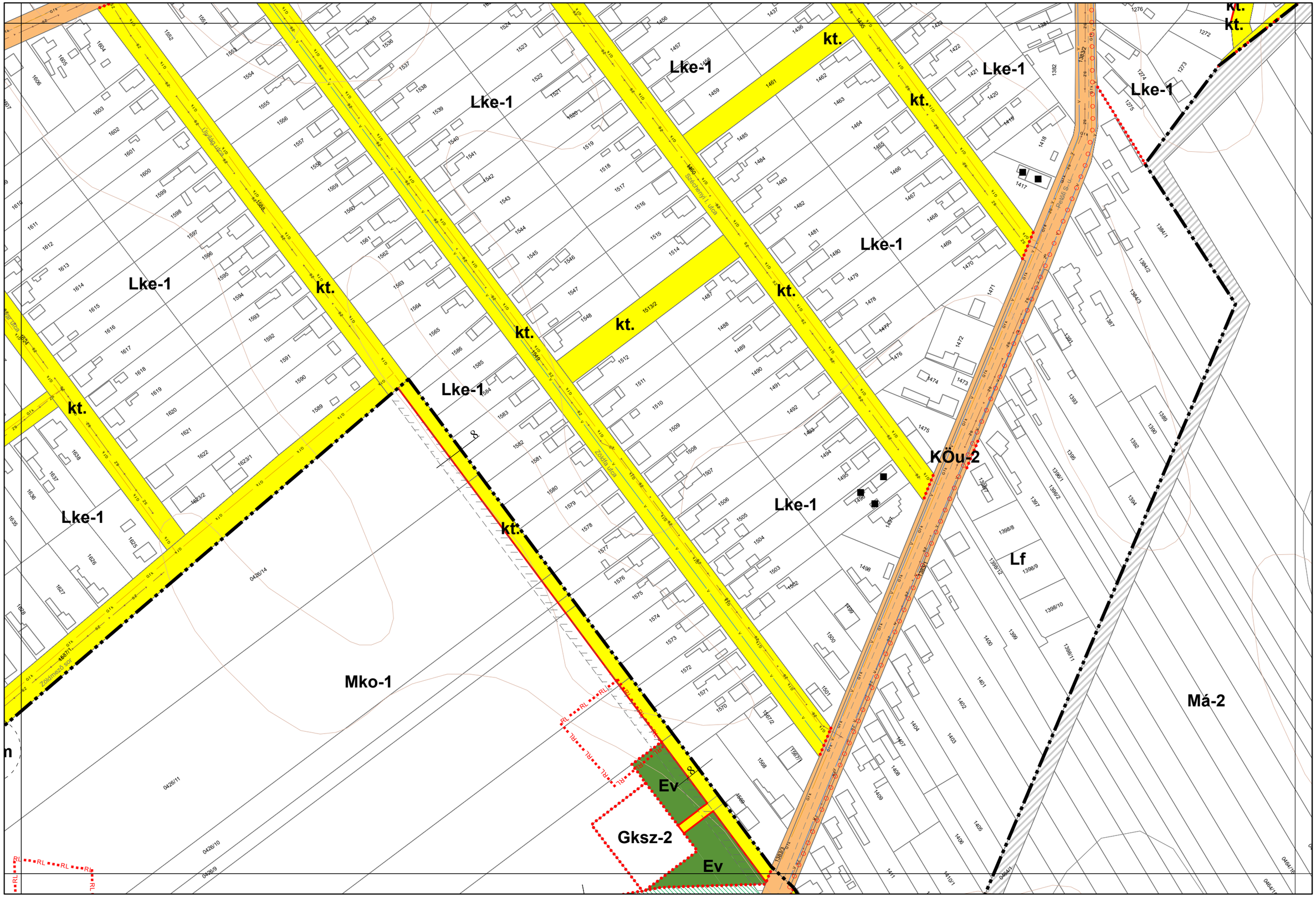
0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez

21
24 **25** 26
29



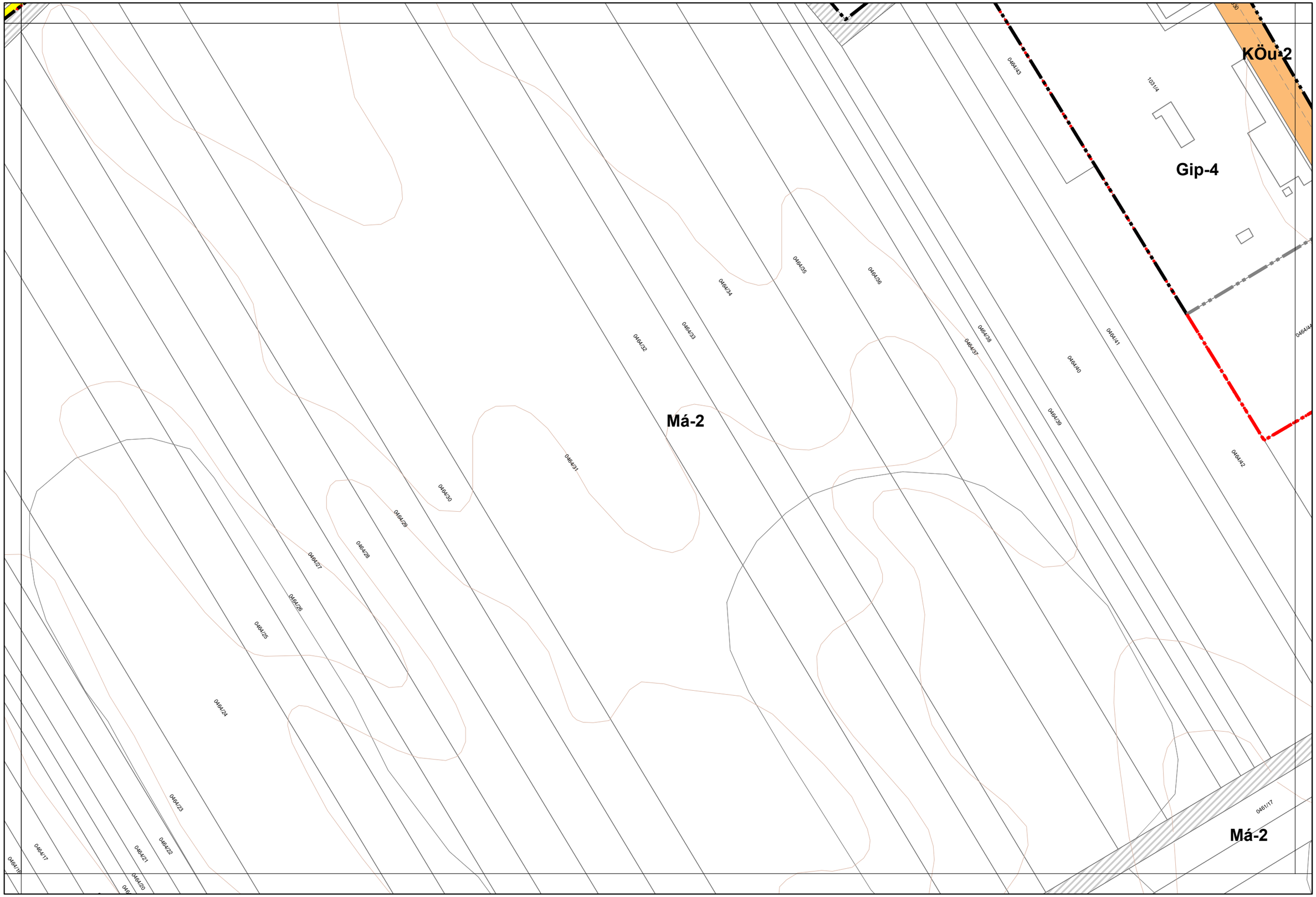
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez



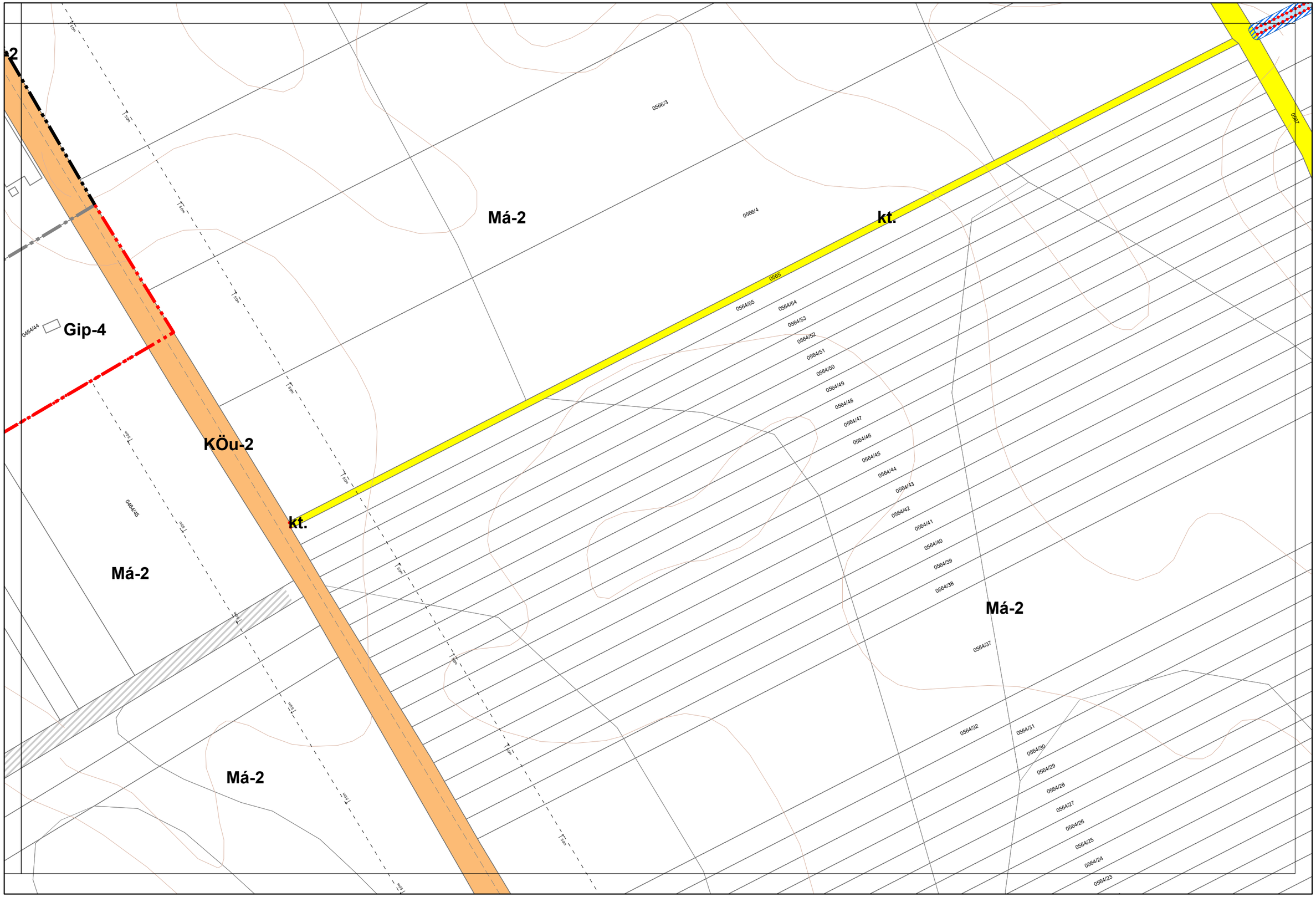
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez



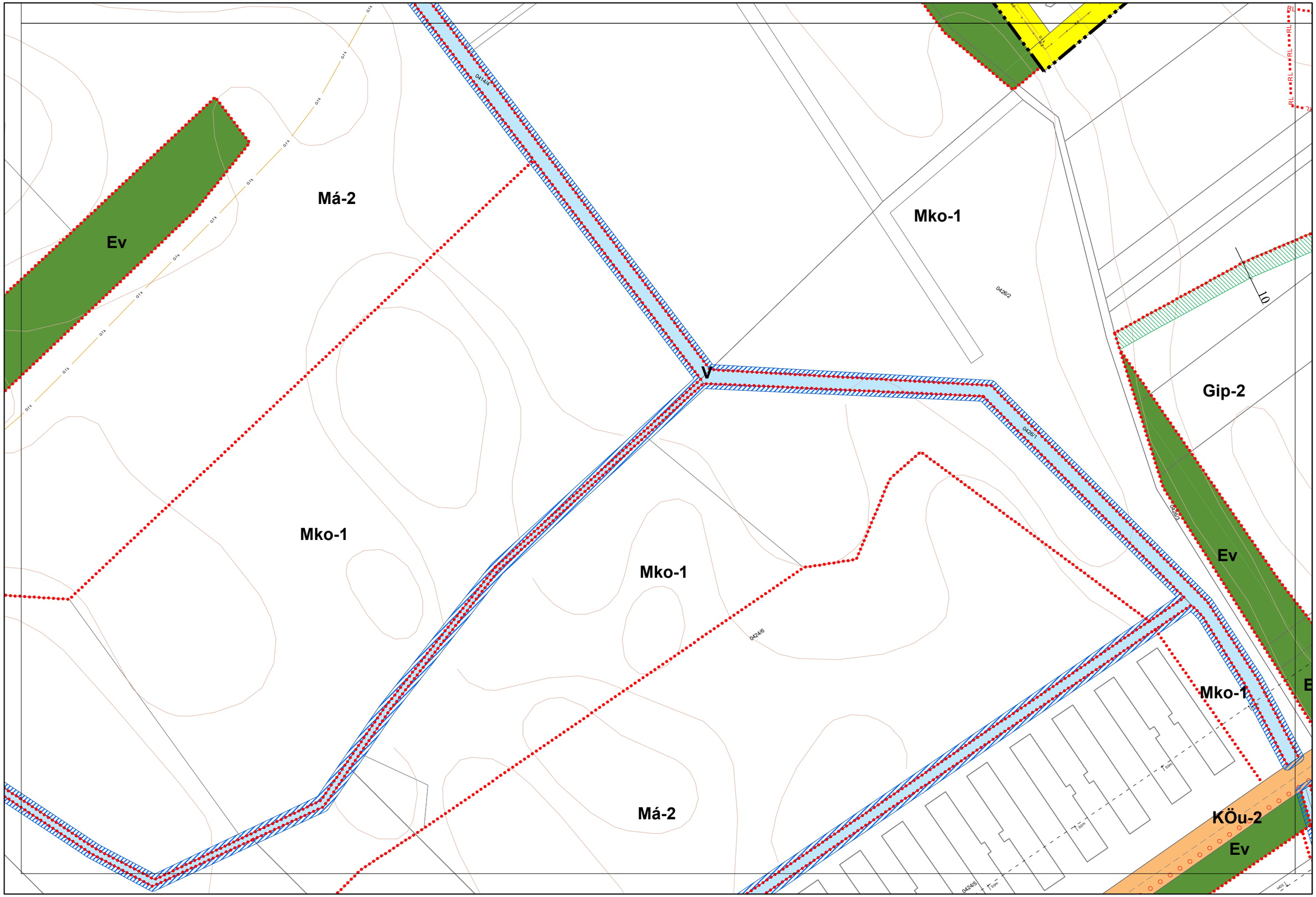
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez

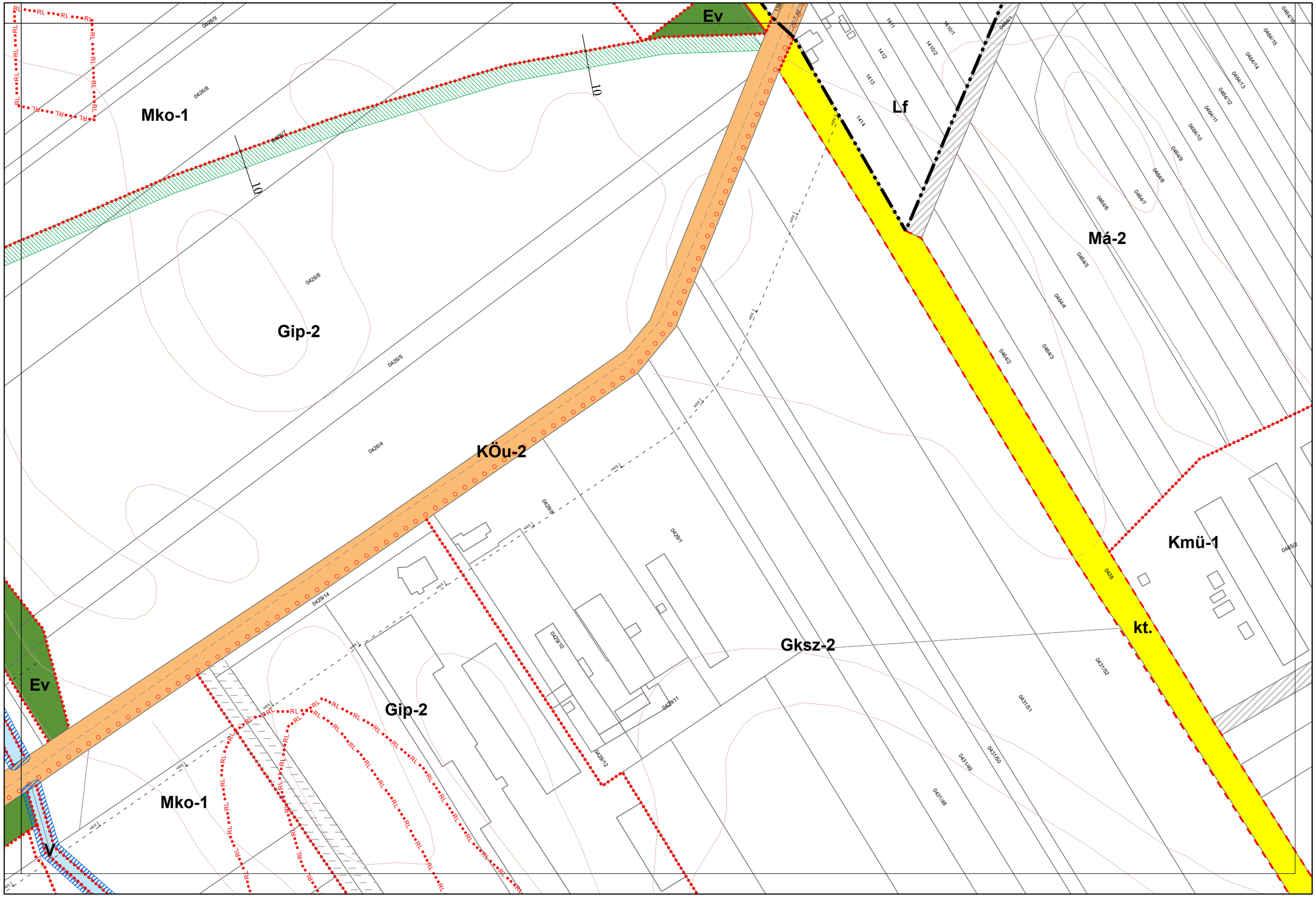


Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

Városépítési Kft.

Ács Város Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez



Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

0 50 100 200 m

Városépítési Kft.

Ács Város Külterületi Szabályozási Terve M = 1:8000

1.4. melléklet a 16/2021. (IX.10.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1258

2. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez

ÁCS VÁROS ÖVEZETEI

2.1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

A) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	Betűjel	Területfelhasználás megnevezése
2	Lk	kisvárosias lakóterület
3	Lke	kertvárosias lakóterület
4	Lf	falusias lakóterület
5	Vt	településközpont terület
6	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
7	Gip	ipari terület
8	G	általános gazdasági terület
9	Üü	üdülőházas terület
10	Kkm	különleges közműterület
11	Kmü	különleges mezőgazdasági üzemi terület
12	Kt	különleges temetőterület

B) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az épületre meghatározott	Az építési telekre meghatározott			
2		legnagyobb épület-magasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület
3		m		%	%	m^2
4	Lk-1	9,0	SZ	40	30	700
5	Lk-2	6,0	Z	60	20	M
6	Lke-1	6,0	O	35	45	500
7	Lf-1	4,5	O	30	40	800
8	Vt-1	7,5	Z	80	10	1500
9	Vt-2	7,5	Z	80	10	100
10	Vt-3	7,5	Z	50	30	1500
11	Vt-4	7,5	Z	50	25	1000
12	Vt-5	7,5	Z	50	30	100
13	Vt-6	7,5	O	50	30	1500
14	Vt-7	7,5	O	50	30	1500
15	Vt-8	7,5	SZ	50	30	3000
16	Vt-9	7,5	SZ	50	30	500
17	Vt-10	4	Z	80	10	100
18	Vt-11	4	Z	80	10	100
19	Gksz-1	15	SZ	40	25	2000
20	Gksz-2	9	SZ	40	25	3000
21	Gksz-3	7,5	SZ	40	20	1000
22	Gip-1	21	SZ	50	25	3000
23	Gip-2	15	SZ	50	25	3000
24	Gip-3	9	SZ	40	25	3000
25	Gip-4	6	SZ	40	25	1000
26	G-1	25	SZ	70	25	3000

27	G-2	12	SZ	70	25	5000
28	Üü-1	4,0	SZ	20	40	5000
29	Üü-2	9,0	SZ	30	40	10000
30	Kkm	4,0	SZ	40	40	1000
31	Kmü-1	9,0	SZ	40	40	3000
32	Kmü-2	9,0	SZ	40	40	3000
33	Kt	6,0	SZ	10	40	3000

M kialakult állapot szerinti meglévő érték

2.2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

A) ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	Betűjel	megnevezése
2	KÖu	közúti közlekedési terület
3	KÖk	kötöttpályás közlekedési terület
4	Zkk	zöldterület – közkert
5	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
6	Ev/V	védelmi rendeltetésű, vízgazdálkodási célú erdőterület
7	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület
8	Ek	közjóléti rendeltetésű erdőterület
9	Má	általános mezőgazdasági terület
10	Mk	kertes mezőgazdasági terület
11	Mko	korlátozott használatú mezőgazdasági terület
12	V	vízgazdálkodási terület
13	Tk	természetközeli terület
14	Kb/B	különleges beépítésre nem szánt bányaterület
15	Kb/En	különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
16	Kb/Hull	különleges beépítésre nem szánt inert hulladéklerakó területe
17	Kb/Km	különleges beépítésre nem szánt közműterület
18	Kb/Kt/F	különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
19	Kb/Mü	különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület
20	Kb/Re	különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
21	Kb/Sp	különleges beépítésre nem szánt sportterület

B) ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	Az épületre meghatározott	A telekre meghatározott			
2		legnagyobb épület-magassága	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb beépíthető telekterület
3		m		%	%	m2
4	KÖu-1	6,0	SZ	5	-	-
5	KÖu-2	4,0	SZ	5	-	-
6	KÖu-3	7,0	SZ	10	-	-
7	KÖk	6,0	SZ	5	-	1000
8	Zkk	4,0	SZ	3	60	1000
9	Ev	NR	NR	0	95	NR
10	Ev/V	NR	NR	0	80	NR

11	Eg	4,0	SZ	0,5	80	5000
12	Ek	4,0	SZ	5	80	1000
13	Má-1	12,0	SZ	10	60	10.000
14	Má-2	6,0	SZ	3	60	10.000
15	Mk	4,0	SZ	3	80	*
16	Mko-1	6,0	SZ	Szántó és gyep művelési ág esetén: 0,1%, de max. 100 m2-es össz.-alapterületű állattartó épület	95	100.000
17	Mko-2	NR	NR	0	95	NR
18	V	4,0	SZ	1	A vízfelületen kívüli terület 90%-a	-
19	Tk	NR	NR	0	95**	NR
20	Kb/B	7,5	SZ	2	-	10000
21	Kb/En-1 (szélerőmű)	K	K	K	K	K
22	Kb/En-2 (naperőmű)	4,0	SZ	5	65	10.000
23	Kb/Hull	6,0	SZ	10	40	10000
24	Kb/Km	4,0	SZ	10	-	-
25	Kb/Kt/F	4,0	SZ	5	20	1000
26	Kb/Mü	6,0	SZ	10	40	1000
27	Kb/Re-1	6,0	O	10	65	800
28	Kb/Re-2	4,0	O	10%, de max. 100 m2-es össz.-alapterületű épület	65	800
29	Kb/Sp	6,0	SZ	10	65	3000

- Tetszőleges értékű.

NR Az adott övezetek számára nem értelmezhető paraméter.

* OTÉK szerinti paraméter.

** Eredeti vegetáció megtartási kötelezettség.

K kialakult állapot szerinti meglévő érték

3. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNNYEL ÉRINTETT INGATLANOK

3.1. ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANOK

Hrsz.:

2338/4, 2339/1, 2342, 2343, valamint

valamennyi kisajátítással érintett további ingatlan.

3.2. KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

a) Cél: Helyi közút céljára történő lejegyzés

Hrsz.:

(A Szabályozási Tervlap alapján, valamennyi helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan.)

b) Cél: Közkert kialakítása céljára történő kisajátítás

Hrsz.:

(A Szabályozási Tervlap alapján, valamennyi zöldterület (közkert) kijelöléssel érintett, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan.)

3.3. ÚTÉPÍTÉSI ÉS KÖZMŰVESÍTÉSI HOZZÁJÁRULÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

Hrsz.:

8601-8613, 8615-8625, 8627-8631, 8633-8639, 8641-8649, 8652, 8654-8669

3.4. HÁROMSZINTES NÖVÉNYÁLLOMÁNYÚ BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL – MINT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖTELEZÉSSEL – ÉRINTETT INGATLANOK

Hrsz.:

0118/6, 0421/19, 0421/29, 0421/3, 0421/30, 0421/31, 0421/4, 0421/5, 0421/6, 0421/7, 0422/5, 0422/6, 0426/6, 0426/7, 0426/8, 0433/20, 0433/21, 2022/5, 052/25, 2464/13, 2464/26, 2464/30, 2464/31, valamint

a szabályozási előírások alapján érintett további ingatlanok.

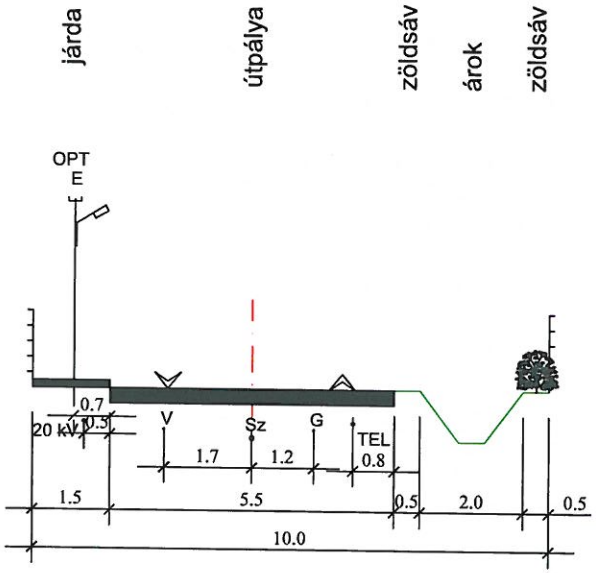
4. melléklet a 16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelethez

ÁLLATTARTÓ ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGA

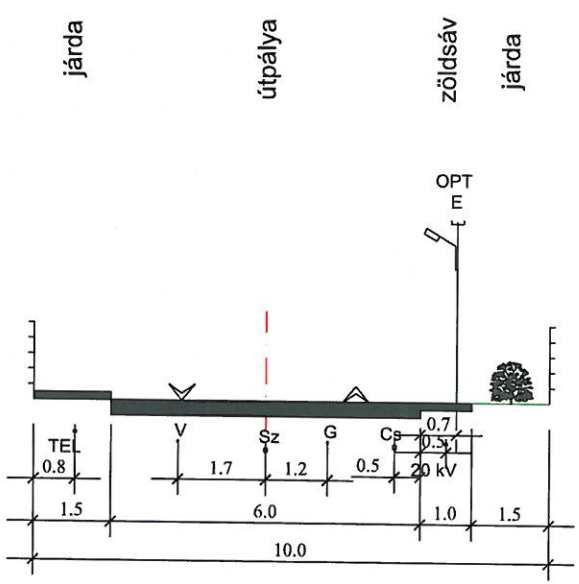
	A	B	C	D	E	F
1	Megnevezés	Állatok száma /db/	Saját lakóépület	Szomszéd lakóépület	Fúrt kút	Élelmiszer előállítási létesítmény, egészségügyi, szociális, oktatási intézmény
2	Baromfi, galamb	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
3	Nyúl, prémes állatok	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
4	Sertés	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	15 m 25 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
5	Szarvasmarha	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett:100 m
6	Ló	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett:100 m
7	Kecske, juh	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
8	Zárt trágyatároló	Állat-létszámtól független	10 m	20 m	20 m	100 m

Lakóutca (10 m)

nyílt árokkal

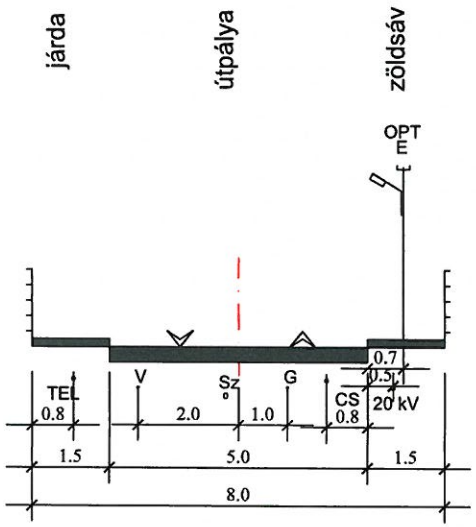


zárt csapadékcsatornával

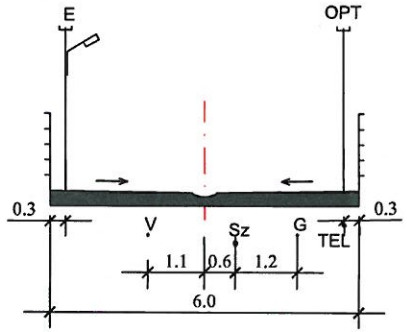


M=1:100

Feltáróutca (8 m)



Feltáróutca (6 m)
(egyirányú, folyókával)



M=1:100