

Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ban, a 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. § (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Ács Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő alábbi vagyonelemekre terjed ki:

- a) ingatlanokra,
- b) ingóvagyonra,
- c) az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra, immateriális javakra,
- d) az önkormányzatot jogszabály vagy szerződés alapján megillető vagyonra és követelésre.

2. §

A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére,
- b) közterületek használatára,
- c) önkormányzati támogatások odaítélésére.

II. Fejezet
Önkormányzati vagyon csoportosítása

3. §

Az önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi.

4. §

Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és a törzsvagyonba nem tartozó forgalomképesnek minősülő üzleti vagyonból áll.

5. §

Az önkormányzat törzsvagyonába a törvény és e rendelet által forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül az önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy közhatalom gyakorlását szolgálják.

6. §

- (1) A önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyont az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona közül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárgyat a Képviselő-testület nem jelöl meg.
- (3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a 2. melléklet tartalmazza.
- (4) Az önkormányzat üzleti vagyona mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik törvény vagy a rendelet 6. § (1)–(3) bekezdésében meghatározott törzsvagyon körébe.

7. §

- (1) Az önkormányzati vagyonelemek forgalomképesség szerinti besorolását, rendeltetését, művelési ágát - amennyiben azt jogszabály, különösen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) nem zárja ki - a Képviselő-testület megváltoztathatja.
- (2) A forgalomképesség megváltoztatására (átminősítés) azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója már megszűnik vagy, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása, értékének meghatározása

8. §

Az önkormányzati vagyont, annak értékét és változásait a tulajdonosi joggyakorló tartja nyilván.

9. §

Az éves zárszámadáshoz a vagyonállapotról vagyonkimutatást kell készíteni.

10. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő eszközöket a vagyonvédelem biztosítása érdekében az Ácsi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) leltározási és leltárkészítési szabályzatban foglalt időközönként és módon kell leltározni.

11. §

- (1) A vagyon elidegenítésére, hasznosítására, biztosítékul adására és megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyontárgy értékét nettó értéken, az alábbiak szerint kell meghatározni:
 - a) ingatlanvagyonának értékét 12 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján megállapított minimum értéken,
 - b) ingó vagyontárgy esetén piaci érték alapján,
 - c) társasági részesedés esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékbecslés alapján,
 - d) vagyonértékű jog értékét, ha jogszabály másként nem rendelkezik, az illetéktörvény vagyonértékű jog értékére vonatkozó szabályok alapján.

(2) A képviselő-testület eljárása során, az érték meghatározásakor az (1) bekezdés a)–d) pontjaiban számított értéknél magasabb értéket is meghatározhat.

12. §

A rendelet értékhatára vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor - ha a szerződés tárgya több vagyonelem - a vagyonelemek együttes értéke az irányadó.

IV. Fejezet *Tulajdonosi jogok gyakorlása, hatáskörök*

13. §

A tulajdonosi jogokat Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület), illetve e rendeletben meghatározott esetekben a polgármester, a költségvetési szervek vezetői és a vagyonekezelő is gyakorolhatja.

14. §

A képviselő-testület az alábbiakban felsorolt tulajdonosi, jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:

- a) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása,
- b) a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása,
- c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadása,
- d) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres vagy nem peres eljárás során a képviselőtestület ellátása,
- e) településrendezési tervben közút vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése,
- f) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékJogot, szolgalmi jogot vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése,
- g) az önkormányzat, mint jogosult javára vezetékJog-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése.

15. §

(1) A társasház döntéshozó szervében az önkormányzatot a tulajdoni hányadát illetően a polgármester, illetve az általa meghatalmazott személy képviseli.

(2) A meghatalmazott a társasház fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos jognyilatkozat tételre jogosult, de a közös költség elfogadásán kívül többlet befizetéssel járó pénzügyi kötelezettséget nem vállalhat.

16. §

Önkormányzati tulajdonú vagyon bérbeadására két évnél nem hosszabb időtartamra a polgármester jogosult bérleti szerződést kötni, két évnél hosszabb időtartamra bérleti szerződést csak a képviselő-testület engedélyezhet.

V. Fejezet
Korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosítása

17. §

Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátási kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

18. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzati költségvetési szervek (továbbiakban: intézmények) alapító okirataiban határozza meg a használatukba adott törzsvagyon körét. A használatba adott vagyon tekintetében az intézményeket megilleti az ingyenes használat joga és a tárgyévi költségvetésről szóló rendelet figyelembe vételével köteles teljesíteni a tulajdonost terhelő kötelezettségeket is. A kötelezettségek teljesítéséért az intézmények vezetői felelnek.

(2) Az intézmények használatában lévő ingatlanok két évet meg nem haladó időtartalmú hasznosításáról - az elidegenítést és biztosítékul adást kivéve - az intézmény vezetője köthet megállapodást:

- a) eseti vagy egy évet meg nem haladó időtartamra az intézmény vezetője jogosult,
- b) egy vagy két év közötti időtartamra szóló intézményi bérleti szerződés csak a polgármester jóváhagyásával érvényes,
- c) két évnél hosszabb időtartamra bérleti szerződést csak a képviselő-testület engedélyezhet.

(3) A hasznosításon túlmenően az intézmények vezetőinek jognyilatkozat kibocsátása felhatalmazása nincs.

VI. Fejezet
Vagyonkezelés szabályai

19. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra, önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés jóváhagyásáról, megkötéséről, megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.

(3) A vagyonkezelői jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyonkezelő a feladatellátással összefüggő jogokat és kötelezettségeket átvegye.

20. §

A vagyonkezelési szerződésre a magyar jog, különösen az önkormányzati közfeladatokra vonatkozó ágazati jogszabályokban meghatározottak, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

21. §

(1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester ellenőrzi a vagyonkezelő által készített írásbeli jelentés, beszámoló vagy elszámolás alapján, amelyről a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.

(2) A vagyonkezelési szerződésben foglaltak ellenőrzésével az éves belső ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően, a belső ellenőr is megbízható.

22. §

(1) Az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzéséhez ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés szükséges, amelyről a kezelői jog jogosultja köteles gondoskodni.

(2) A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott ingatlan állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni.

(3) A vagyonkezelő köteles a tőle elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, a kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezet vezetője felel.

23. §

(1) A vagyonkezelői jog ingyenesen vagy ellenérték fejében létesíthető.

(2) A vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

(3) Nemzeti vagyon ingyenesen közfeladat ellátása érdekében, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása érdekében, e feladatok ellátáshoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe.

(4) Az ellenérték fejében átadott vagyonkezelői jog esetén ennek ellenértéke nem lehet kevesebb az értékcsökkenés mértékénél.

VII. Fejezet *Üzleti vagyon értékesítése, hasznosítása*

24. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni értékebecsléssel megalapozottan, indokolással ellátva, versenyeztetés alkalmazásával lehet.

(2) A vagyon értékesítés, a vagyon használata, vagyonhasznosítási jog átengedése esetében a Képviselő-testület döntése alapján mellőzni lehet a versenyeztetést, ha az értékesíteni, hasznosítani kívánt vagyonelem értéke nem haladja meg a 2.000.000 Forintot. Vagyon használatba adása, hasznosítása esetén ezen összeg éves szinten veendő figyelembe.

25. §

(1) A licit előkészítése és lebonyolítása az Ácsi Polgármesteri Hivatal műszaki ügyintézőjének feladata. A műszaki ügyintéző az előkészítés keretében a Képviselő-testületi döntést követő 30 napon belüli időpontra tűzi ki a licitet.

(2) A licit tárgyat képező vagyonelem jellemzőit, a vagyonelem kikiáltási árát, illetve az induló bérleti díjat, esetlegesen a licittárgyalás helyét és időpontját és az azon való részvétel feltételeit a műszaki ügyintéző hirdetménybe - pályázati kiírásba - foglalja, amit az önkormányzat honlapján megjelentet. A hirdetményben az értékesítésre, vagy bérletre kerülő vagyon megtekintésének lehetőségére is utalni kell, illetve utalni kell arra is, hogy ha van a vagyonelemnek elővásárlási jogosultja. Az értékesítésre, vagy bérbeadásra kerülő vagyontárgy állagával, műszaki állapotával kapcsolatban minden szükséges információt be kell szerezni, ingatlan esetén tulajdoni lapot.

(3) A versenyeztetést licittárgyalás megtartásával vagy elektronikus árverés útján kell lefolytatni.

26. §

(1) A licittárgyalást a műszaki ügyintéző az Önkormányzat által megbízott ügyvédi irodával együtt bonyolítja le.

(2) A licittárgyalás nyilvános.

(3) A licittárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a licit helyét és idejét,
- b) ingatlan esetén annak helyét, helyrajzi számát, jellemzőit, ingóság esetén a beazonosításhoz szükséges adatokat,
- c) a licit induló árát, a minimális emelési tétet,
- d) a jelentkezők nevét és lakcímét,
- e) a megtett ajánlatokat név és összeg megjelölésével,
- f) a legmagasabb ajánlatot tevő nevét és a végleges vételárát, bérleti díjat, valamint a második legjobb ajánlatot tevő nevét és ajánlatát és
- g) az összes részt vevő aláírását.

(4) A jegyzőkönyvet a műszaki ügyintéző vezeti, amelyet, mint jegyzőkönyvvezető aláírásával hitelesít. A licittárgyalásról készült jegyzőkönyvhöz kapcsolódó jelenléti ívet licitálóval alá kell íratni.

27. §

(1) A licittárgyaláson csak azok a természetes vagy jogi személyek licitálhatnak, akik a licit megkezdéséig a bánatpénz összegét az önkormányzat számlájára igazoltan megfizették. A bánatpénz összege értékesítés esetén a kikiáltási ár 10 %-a, ezer Forintra kerekítve, bérbeadás esetén pedig az induló összeg alapján számolt 3 havi bérleti- hasznosítási- díj.

(2) A természetes személyek adataikat a személyi igazolvánnyal, míg a jogi személyek 1 hónapnál nem régebbi cégkivonattal kötelesek igazolni. A licittárgyaláson meghatalmazott útján is részt lehet venni, a meghatalmazás tényét teljes bizonyító erejű magánokirattal, vagy közokirattal kell igazolni.

(3) A licit megkezdése előtt a műszaki ügyintéző az értékesítésre kerülő vagyontárggyal kapcsolatban minden lényeges tájékoztatást megad, ismerteti a licittárgyalás lefolytatásának szabályait. A licitálók az értékesítendő vagyontárggyal, illetve a licit menetével, annak szabályaival kapcsolatban kérdést tehetnek fel.

(4) A liciten nem vehet részt az a természetes személy vagy az a jogi személy:

- a) aki, vagy amely a bánatpénzt nem fizette be, vagy a befizetést nem tudja igazolni,
- b) aki, vagy amely a versenytárgyalásra a kiírásban meghatározott időpontnál később jelenik meg a helyszínen.

(5) Licitálni a vételár összegére, illetve a havi bérleti díj Ft/m² összegére lehet. A képviselő-testület a versenytárgyalási felhívásban limit lépcsőket határoz meg, mely limiteket a licit megkezdése előtt is rögzíteni kell.

(6) Ha a kezdő licit árra nem érkezik ajánlat a licitet eredménytelennek kell tekinteni. Alacsonyabb áron az ingatlan nem értékesíthető, nem adható bérbe.

(7) Ha egyetlen licitáló jelenik meg és a kiáltási árnál magasabb ajánlatot nem tesz, akkor a kikiáltási áron jogosult a vagyontárgyat megvenni, bérbe venni.

28. §

(1) A licittárgyalás nyertese az, aki a legmagasabb vételi összeget, illetve havi bérleti díjat vállalta. A licittárgyalás nyertese a licitet követő 10 munkanapon belül köteles az önkormányzat jogi képviselője által elkészített szerződést megkötni, valamint adás-vétel esetén az ajánlatának megfelelő vételárat (az esetlegesen fizetendő Áfát is) az önkormányzat számlájára megfizetni.

(2) A nyertes, illetve a második legmagasabb ajánlatot tevő által megfizetett bánatpénz összegét az önkormányzat visszatartja, hiszen ezen összeg az adás-vételnél a vételárba beszámításba kerül, bérleti szerződés esetén pedig óvadékként az önkormányzatnál marad arra az esetre, ha a bérelő a bérleti díjjal hátralékba kerülne.

(3) Amennyiben a nyertes a vételárat határidőre nem fizeti meg, abban az esetben a bánatpénz összegét elveszíti és a liciten a második legmagasabb ajánlatot tevő licitáló nyer jogosultságot az általa ígért legmagasabb vételáron - szintén 10 munkanapon belüli fizetéssel - az adásvételi szerződés megkötésére. Egyebekben a nyertes pályázóra vonatkozó szabályok a második legmagasabb ajánlatot tevőre is megfelelően irányadók. Ha a második legjobb ajánlatot tevő sem teljesíti fizetési kötelezettségét, akkor a licit eredménytelenségét kell megállapítani.

(4) Bérelt esetén a bánatpénzt elveszíti, aki a bérleti szerződést 10 munkanapon belül nem írja alá, illetve a szerződéskötéstől eláll. Ebben az esetben a liciten második legmagasabb ajánlatot tevő licitáló nyer jogosultságot a bérleti szerződés megkötésére az általa ígért legmagasabb havi bérleti díjjal 10 munkanapon belüli szerződéskötéssel. Ha a második legjobb ajánlatot tevő sem teljesíti szerződéskötési kötelezettségét, illetve attól eláll, akkor a licit eredménytelenségét kell megállapítani.

(5) Az eredménytelenség megállapítását követően a licitre bocsátott vagyonelem a licit feltételeivel megegyező módon ismételten meghirdetésre kerülhet azonos feltételekkel újabb képviselő-testületi határozat nélkül.

(6) Ha a licitálók között elővásárlási joggal rendelkező is van, akkor tőle a legutolsó ajánlat után meg kell kérdezni, hogy hajlandó-e megfizetni a felajánlott legmagasabb összeget. Amennyiben az elővásárlási jogosult nincs jelen, úgy a legutolsó ajánlatot vele írásban kell közölni, - beleértve ebbe akár a vételi ajánlat alapján megkötött, de az elővásárlásra jogosulttal szemben hatályba nem lépett szerződés megkötését is.

(7) A versenytárgyalást (licitet) követően a nem nyertes licitálók számára a befizetett bánatpénz visszafizetésre kerül.

(8) A nyertes ajánlat alapján megkötendő szerződéssel kapcsolatos költségeket a szerződéskötésre jogosult ajánlattevő viseli.

(9) A pályázati írást az önkormányzat az eljárás során, indokolás nélkül is eredménytelené nyilváníthatja illetve a licittárgyalás lezárásáig jogosult visszavonni a pályázati kiírást.

(10) Az eljárás során a műszaki ügyintéző helyett Ács Város Jegyzője, illetve Aljegyzője is eljárhat.

29. §

(1) Az elektronikus árverési eljárás során tartott tárgyaláson jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:

- a) az ingatlan helyét, helyrajzi számát, jellemzőit, ingóság esetén a beazonosításához szükséges adatokat,
- b) a licit induló árát, a minimális emelési tétet,
- c) a jelentkezői nevét és lakcímét,
- d) a megtett ajánlatokat név és összeg megjelölésével,
- e) a legmagasabb ajánlatot tevő nevét és a végleges vételárat, bérleti díjat, valamint a második legjobb ajánlatot tevő nevét és ajánlatát.

(2) A jegyzőkönyvet a műszaki ügyintéző vezeti, amelyet, mint jegyzőkönyvvezető aláírásával hitelesít és az ügyvédi iroda munkatársa ellenjegyez.

(3) Az elektronikus licit rendszert kizárólag előzetes jogosultság kérése után lehet használni. Ennek feltétele a személyes azonosítás. A sikeres azonosítás után a jelentkező regisztrációra jogosult.

(4) Az elektronikus árverésen csak azok a természetes vagy jogi személyek vehetnek részt, akik a bánatpénz összegét az önkormányzat számlájára igazoltan megfizették az árverés lejáratí ideje előtti 3. munkanapig. Ennek igazolásával lehet regisztrálni az adott árverésre.

(5) A bánatpénz összege értékesítés esetén a kikiáltási ár 10 %-a, ezer Forintra kerekítve, bérbe adás esetén az induló összeg alapján számolt 3 havi bérleti díj.

(6) Az elektronikus árverésen nem vehet részt az a természetes személy, vagy az a jogi személy:

- a) aki vagy amely a bánatpénzt nem fizette be vagy a befizetést határidőn belül nem tudja igazolni,
- b) aki vagy amely a versenytárgyalásra a kiírásban meghatározott időpontnál később jelentkezik.

(7) A licit megnyitása után a licitálási összeg megadásával a licitálás megtehető a határidő lejártáig. Licitálni a vételár összegére, illetve a havi bérleti díj Ft/m² összegére lehet. Amennyiben a licit lejáratát megelőző 15 percen belül újabb ajánlat érkezik, akkor a határidő 15 perccel kitolódik, és ez megy mindaddig, amíg már újabb ajánlat nem érkezik ezen határidőkön belül. A végső határidő lejártá után a licit véget ér, a rendszer tájékoztatja a résztvevőket, hogy az adott felhasználó nyerte -e a licitet vagy sem. Ha a kezdő licit árra nem érkezik ajánlat, úgy az elektronikus árverési eljárást eredménytelennek kell tekinteni. Alacsonyabb áron az ingatlan nem értékesíthető, nem adható bérbe.

30. §

(1) Az elektronikus árverési eljárás nyertese az, aki a legmagasabb vételi összeget, illetve havi bérleti díjat vállalta. A nyertes az árverési eljárás végét követő 10 munkanapon belül köteles az önkormányzat jogi képviselője által elkészített szerződést megkötni, valamint adás-vétel esetén az ajánlatának megfelelő vételárat (az esetlegesen fizetendő Áfát is) az önkormányzat számlájára megfizetni.

(2) A nyertes, illetve a második legmagasabb ajánlatot tevő által megfizetett bánatpénz összegét az önkormányzat visszatartja, hiszen ezen összeg az adás-vételnél a vételárba beszámításba kerül, bérleti szerződés esetén pedig óvadékként az önkormányzatnál marad arra az esetre, ha a bérlet a bérleti díjjal hátralékba kerülne.

(3) Amennyiben a nyertes a vételárat határidőre nem fizeti meg, abban az esetben a bánatpénz összegét elveszíti és a liciten a második legmagasabb ajánlatot tevő licitáló nyer jogosultságot az által ígért legmagasabb vételáron - szintén 10 munkanapon belüli fizetéssel- az adásvételi szerződés megkötésére. Egyebekben a nyertes pályázóra vonatkozó szabályok a második legmagasabb ajánlatot tevőre is megfelelően irányadók. Ha a második legjobb ajánlatot tevő sem teljesíti fizetési kötelezettségét, akkor az eljárás eredménytelenségét kell megállapítani.

(4) Bérlet esetén a bánatpénzt elveszíti, aki a bérleti szerződést 10 munkanapon belül nem írja alá, illetve a szerződéskötéstől eláll. Ebben az esetben a liciten második legmagasabb ajánlatot tevő licitáló nyer jogosultságot a bérleti szerződés megkötésére az általa ígért legmagasabb havi bérleti díjjal 10 munkanapon belüli szerződéskötéssel. Ha a második legjobb ajánlatot tevő sem teljesíti szerződéskötési kötelezettségét, illetve attól eláll, akkor a licit eredménytelenségét kell megállapítani.

(5) Az eredménytelenség megállapítását követően a licitre bocsátott vagyonelem a licit feltételeivel megegyező módon ismételten meghirdetésre kerülhet azonos feltételekkel újabb képviselő-testületi határozat nélkül.

(6) Ha a licitálók között elővásárlási joggal rendelkező is van, akkor neki az elektronikus árverési eljárást követően nyilatkoznia kell, hogy hajlandó-e megfizetni a felajánlott legmagasabb összeget. Amennyiben az értékesíteni kívánt ingatlanra bárkinek elővásárlási joga van, akkor az elektronikus árverési eljárást követően nyilatkoztatni kell arról, hogy hajlandó-e megfizetni a felajánlott legmagasabb összeget. Ebben az esetben vele a legutolsó ajánlatot írásban kell közölni- beleértve ebbe akár a vételi ajánlat alapján megkötött, de az elővásárlásra jogosulttal szemben hatályba nem lépett szerződés megküldését is.

(7) Az elektronikus árverési eljárást követően a nem nyertes licitálók számára a befizetett bánatpénz visszafizetésre kerül.

(8) A nyertes ajánlat alapján megkötendő szerződéssel kapcsolatos költségeket a szerződéskötésre jogosult ajánlattevő viseli.

(9) A pályázati kiírást az önkormányzat az eljárás során, indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja, illetve az elektronikus árverés lezárásáig jogosult visszavonni a pályázati eljárást.

(10) Az eljárás során a műszaki ügyintéző helyett Ács Város Jegyzője, illetve Aljegyzője is eljárhat.

VIII. Fejezet

Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása

31. §

(1) Öröklés, illetve vagyonról történő lemondás esetén az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) A hagyaték, az ajándék terheit, valamint az ajándékozási, illetve hagyatéki eljárás költségeit az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni. A vagyon hasznosításának vagy rendeltetésének meghatározásakor az ellenszolgáltatás nélkül felajánló akaratát figyelembe kell venni.

IX. Fejezet Beszerzési eljárás

32. §

(1) 200.000 Forint értékhatárig a megrendelést nem kötelező írásba foglalni.

(2) A 200.000 Forint és a 2.000.000 Forint közötti beszerzések esetén elegendő megrendelést küldeni a szállító felé.

(3)¹ 3.000.000 Forint értékhatár felett, a közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzésekig 3 árajánlatkérő dokumentált kiküldése szükséges. Az ajánlatok értékelésekor az összességében legelőnyösebb ajánlatot kell kiválasztani.

(4) A (3) bekezdés alól kivételt képez az előadóművészi szolgáltató tevékenység, képzőművészeti alkotás készítése és minden olyan egyedi alkotást előállító tevékenység, amely során olyan termék, szolgáltatás előállítása történik, amely piaci forgalomban nem beszerezhető. Ebben az esetben egy árajánlat elegendő, amelyet egy nyilatkozat támaszt alá, hogy az árajánlat alapján beszerzendő eszköz vagy szolgáltatás kereskedelmi forgalomban nem kapható.

(5)² A bekért ajánlatok elbírálására, a beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára 3.000.000 Forint értékhatár alatt a polgármester, azt meghaladó értékhatár felett a Képviselő-testület jogosult. A polgármester a beszerzésekre vonatkozó saját hatáskörben meghozott döntéseiről a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad.

(6) Amennyiben az ajánlat benyújtója, az eljárás nyertese visszalép, akkor a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevővel jogosult megkötni vagy a szerződés megkötésétől elállni.

33. §

Az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladata, illetve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásában történő közreműködés ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet. Erről a képviselő-testület a polgármester javaslata alapján hoz döntést.

X. Fejezet Követelés elengedése

34. §

(1) A követelést elengedni abban az esetben lehet, ha:

- a) csőd egyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,

1 A 32. § (3) bekezdése az Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

2 A 32. § (5) bekezdése az Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozata alapján a követelés nem, vagy csak részben térül meg,
- d) végrehajtás során, ha a követelés nem, vagy csak részben térül meg,
- e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f) hitelt érdemlően bizonyított, hogy a követelés kötelezettje nem lelhető fel.

(2) A követelésről való lemondás

- a) a polgármester hatáskörébe tartozik, ha a követelés összege nem haladja meg a 200.000 Forintot,
- b) a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, ha a követelés összege meghaladja a 200.000 Forintot.

XI. Fejezet *Záró rendelkezések*

35. §³

36. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) A 35. § 2022. február 17-én lép hatályba.

3 A 35. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

⁴ A 2. melléklet az Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

1. sz. melléklet a 3/2022. (II.14.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen

Hrsz.	Megnevezés
05/ 83/ /	Külterületi út
014/ / /	Külterületi út
019/ / /	Külterületi út
020/ / /	Külterületi út
036/ / /	Külterületi út
038/ / /	Külterületi út
040/ 1/ /	Külterületi út
044/ / /	Külterületi út
049/ 1/ /	Külterületi út
051/ / /	Külterületi út
082/ 2/ /	Külterületi út
083/ / /	Külterületi út
0104/ / /	Külterületi út
0105/ 20/ /	Külterületi út
0105/ 56/ /	Külterületi út
0105/ 64/ /	Külterületi út
0106/ / /	Külterületi út
0108/ / /	Külterületi út
0141/ / /	Külterületi út
0149/ / /	Külterületi út
0166/ / /	Külterületi út
0181/ / /	Külterületi út
0212/ / /	Külterületi út
0257/ / /	Külterületi út
0304/ / /	Külterületi út
0321/ / /	Külterületi út
0326/ / /	Külterületi út
0404/204/ /	Külterületi út
0405/ / /	Külterületi út
0406/ 43/ /	Külterületi út
0412/ / /	Külterületi út
0551/ / /	Külterületi út
0567/ / /	Külterületi út
0570/ / /	Árok
0578/ 49/ /	Külterületi út
0578/100/ /	Külterületi út
0578/127/ /	Külterületi út
0583/ / /	Külterületi út
0585/ 55/ /	Külterületi út
0585/103/ /	Külterületi út
6192/ / /	Külterületi út
6340/ 1/ /	Külterületi út
6392/ 1/ /	Külterületi út
6392/ 2/ /	Külterületi út
6393/ / /	Külterületi út
6469/ / /	Külterületi út
6484/ / /	Külterületi út

Hrsz.	Megnevezés
6944/ / /	Külterületi út
7032/ 1/ /	Külterületi út
7119/ / /	Külterületi út
7161/ / /	Külterületi út
7191/ / /	Külterületi út
7273/ 1/ /	Külterületi út
7273/ 2/ /	Külterületi út
8210/ / /	Külterületi út
8228/ / /	Külterületi út
8266/ / /	Külterületi út
8342/ / /	Külterületi út
8606/ / /	Külterületi út
8614/ / /	Külterületi út
8626/ / /	Külterületi út
8650/ / /	Külterületi út
8651/ / /	Külterületi út
2/ 22/ /	Óvoda köz
2/ 24/ /	Névtelen utca
16/ / /	Belterületi út
19/ / /	Belterületi út
54/ / /	Belterületi út
71/ 2/ /	Belterületi út
87/ / /	Belterületi út
112/ 6/ /	Belterületi út
132/ / /	Belterületi út
157/ / /	Belterületi út
183/ / /	Belterületi út
243/ 2/ /	Belterületi út
220/ / /	Belterületi út
230/ / /	Patak u.
232/ 3/ /	Belterületi járda
232/ 4/ /	Belterületi út
243/ 3/ /	Belterületi járda
268/ / /	Belterületi út
269/ / /	Belterületi út
281/ / /	Belterületi út
292/ / /	Belterületi út
328/ / /	Belterületi út
366/ / /	Belterületi út
464/ / /	Zrínyi Miklós u.
408/ / /	Belterületi út
484/ / /	Belterületi út
498/ / /	Kossuth u.
511/ / /	Belterületi út
579/ / /	Belterületi út
796/ / /	Belterületi út
831/ / /	Belterületi út

6543/ //	Külterületi út
6828/ //	Külterületi út
950/ 5//	Belterületi út
953/ //	Belterületi út
959/ 7//	Belterületi út
970/ //	Belterületi út
1003/ //	Belterületi út
1005/ //	Belterületi út
1006/ 7//	JÁTSZÓTÉRHEZ VEZETŐ ÚT
1006/ 21//	Belterületi út
1026/ //	Belterületi út
1030/ //	Belterületi út
1038/ 1//	Belterületi járda
1038/ 3//	Belterületi út
1074/ //	TEMETŐSOR ÚT
1134/ 1//	Belterületi út
1134/ 2//	Belterületi járda
1158/ //	Belterületi út
1202/ //	Belterületi út
1250/ //	JÁZMIN U.
1268/ //	Belterületi út
1269/ //	Belterületi út
1271/ //	Belterületi út
1329/ //	Belterületi út
1383/ 1//	Belterületi járda
1383/ 3//	Belterületi járda
1435/ //	Belterületi út
1460/ //	SZÉCHENYI U.,JÁRDA
1461/ //	Belterületi utca
1513/ 2//	Belterületi út
1549/ //	Belterületi út
1587/ 1//	Belterületi út
1587/ 2//	Belterületi út
1588/ //	Belterületi út
1624/ //	Belterületi út
1639/ //	Belterületi út
1608/ 2//	Gyermekjátszótér
1640/ //	Belterületi út
1717/ //	Belterületi út
1772/ //	Belterületi út
1773/ //	VASVÁRI PÁL U.
1794/ //	Belterületi út
1831/ //	Belterületi út
1850/ //	Belterületi út
1882/ 1//	VÖRÖSMARTY U. I.
1882/ 3//	Belterületi út
1947/ //	Belterületi út
1973/ //	Belterületi út
1983/ //	Belterületi út
2019/ //	Belterületi út

855/ 1//	Belterületi út
855/ 2//	Belterületi út
906/ //	Belterületi út
2179/ //	Belterületi út
2247/ 9//	Belterületi út
2267/1//	FŐ U., KERÉKPÁRSÁV,
2267/ 4//	Belterületi járda
2279/ 2//	Belterületi út
2309/ //	Belterületi út
2327/ //	Belterületi út
2345/ //	Belterületi út
2346/ 15/	Belterületi út
2439/ 23/	Belterületi út
2442/ //	Belterületi út
2443/1//	EMLÉKPARK
2443/ 2//	Belterületi út
2444/ 5//	Belterületi út
2445/ //	Belterületi út
2453/ //	Belterületi út
2482/ //	Belterületi út
2537/ //	Belterületi út
2561/ //	Belterületi út
2578/ //	Belterületi út
2609/ //	Belterületi út
2649/ //	Belterületi út
2979/ //	Belterületi út
3006/ //	Belterületi út
3056/ //	Belterületi út
3070/ //	Belterületi út
3115/ //	Belterületi út
3135/1//	JÁTSZÓTÉR (ETELKA TELEP)
2/ 4//	Belterületi út
17/ 7//	Belterületi árok
2940/ //	Belterületi út
2901/ //	Belterületi út
2881/ //	Belterületi út
2858/ //	Belterületi út
2835/ //	Belterületi út
2787/ //	Belterületi út
2761/ //	Belterületi utca
0425/ //	Beépítetlen terület
2341/ //	Háborús emlékművek
801/ //	Belterületi csatorna
792/ //	Belterületi csatorna
624/ //	Belterületi csatorna
836/ //	Belterületi csatorna
2404/ //	Belterületi csatorna
2359/ //	Belterületi csatorna
2356/ //	Belterületi csatorna
17/ 8//	Belterületi út

2023/ / /	Belterületi út
2024/ 3/ /	Belterületi út
0402/ 24/ /	ÁROK
46/ 2/ /	Gyalogút
060/ 11/ /	Árok
2350/19/ /	Belterületi út
2340/ / /	Közpark
2771/ / /	Rákóczi Ferenc utca
1958/ / /	SÓSKAHEGY U.
2312/ 3/ /	Rózsa utca
2322/ / /	Rózsa utca
2232/ / /	Belterületi út
1295/ / /	Belterületi út
1038/ 2/ /	Belterületi út
2267/ 5/ /	Közterület
3091/ / /	Belterületi út
327/ / /	Belterületi út
3055/ 1/ /	Belterületi út
2464/ 19/ /	Belterületi közút
2715/ / /	Belterületi út
2738/ / /	Belterületi út
2267/6/ /	Belterületi gyalogjárda
2464/ 18/ /	Belterületi út
81/ 2/ /	Belterületi út
92/ / /	Belterületi út
99/ 2/ /	Belterületi út
2464/ 16/ /	Belterületi út
2465/ 3/ /	Belterületi út
1882/ 2/ /	VÖRÖSMARTY U. II.
2186/ / /	Belterületi út
1923/ / /	Belterületi út
2178/ / /	Belterületi út
2443/ 3/ /	Járda
2266/ / /	Belterületi u
551/ 1/ /	Belterületi út
2/ 42/ /	NÉVTELEN ÚT
045/ 2/ /	Saját használatú út
3202/ 32/ /	Út
1028/ 4/ /	Belterületi út
05/ 45/ /	Külterületi út
045/ 1/ /	Külterületi út
082/ 18/ /	Külterületi út
082/ 21/ /	Árok
082/ 22/ /	Árok
0112/ / /	Külterületi út
0127/ 11/ /	Külterületi út
0155/ 1/ /	Külterületi út
0155/ 2/ /	Külterületi út
0155/ 3/ /	Külterületi út
0155/ 34/ /	Külterületi út

0426/ 3/ /	Külterületi út
0414/ 6/ /	Külterületi út
05/ 46/ /	Külterületi út
0190/ 1/ /	Külterületi út
0229/ 7/ /	Temető (vaspusztai)
0196/ 3/ /	Külterületi út
0236/ 1/ /	Külterületi út
0244/ 1/ /	Külterületi út
0244/ 2/ /	Külterületi út
0248/ 3/ /	Külterületi út
0285/ 7/ /	Külterületi út
0285/ 12/ /	Külterületi út
0301/ 4/ /	Külterületi út
0370/ 5/ /	Árok
0372/ 4/ /	Külterületi út
0372/ 30/ /	Külterületi út
0376/ 1/ /	Külterületi út
0377/ / /	Külterületi út
0407/ 22/ /	Árok
0415/ / /	Külterületi út
0419/ 12/ /	Külterületi út
0424/ 11/ /	Árok
0424/ 12/ /	Árok
0426/ 1/ /	Árok
0431/ 11/ /	Külterületi út
0431/ 13/ /	Külterületi út
0433/ 9/ /	Külterületi út
0454/ 3/ /	Külterületi út
0454/ 4/ /	Külterületi út
0454/ 6/ /	Külterületi út
0454/ 7/ /	Külterületi út
0454/ 57/ /	Külterületi út
0454/ 85/ /	Külterületi út
0461/ 16/ /	Dögtér
0469/ 1/ /	Külterületi út
0471/ 17/ /	Külterületi út
0471/ 18/ /	Külterületi út
0512/ 4/ /	Temető (izraelita)
0521/ 9/ /	Külterületi út
0521/ 10/ /	Árok
0576/ 4/ /	Külterületi út
0800/ / /	Külterületi út
1006/ 30/ /	JÁTSZÓTÉR
1006/ 31/ /	JÁTSZÓTÉR
0407/ 68/ /	KÜLTERÜLETI ÚT
2447/ / /	BELTERÜLETI ÚT
0176/ 1/ /	Külterületi út

0157/ 7//	Külterületi út
-----------	----------------

Korlátozottan forgalomképes**15/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete**

<i>Megnevezés- ingatlan</i>	<i>Hrsz.</i>
SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT	2294/ / /
Klubház, udvar (Zárda)	2353/ 2/ /
ÓVODA, BÓBITA Telephely	2980/ 4/ /
Városháza	2/ 37/ /
Óvoda,Bölcsőde (székhely)	29/ 2/ /
Gárdonyi Általános Iskola	1224/ 4/ /
3.sz. Háziorvosi Rendelő	2742/ / /
1es és 2-es Háziorvosi Rendelő	1240/ 1/ /
Művelődési Ház, Piac tér, Zichy park, Játsszótér	2/40/ /
Tűzoltó szertár (volt főzőkonyha)	2293/ 1/ /
Sportcsarnok	3038/ 1/ / ingatlanból 123 m2 nagyságú terület üzleti vagyona átsorolva
Vízmű	312/ / /
Sporttelep	2444/ 6/ /
Gárdonyi G. Ált. isk. Telephelye	3038/ 2/ /
Sportcsarnok	1224/ 3/ /
Sporttelep, parkoló	2462/ / /
ORVOSI RENDELŐ	22/ / /
Vízmű, KOMÁROM	2512/ 1/ /
Vízmű, KOMÁROM	2515/ / /
Vízmű, KOMÁROM	2517/ / /
Vízmű, KOMÁROM	2542/ / /
KÖZÖSSÉGI HÁZ (JEGESPUZSTA)	0337/ 16/ /
IVÓVÍZHÁLÓZAT	25/01/ /
SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP	052/25/ /
SZENNYVÍZCSATORNA HÁLÓZAT	/ / /
ORVOSI RENDELŐ(VOLT CUKORGYÁRI RENDELŐ)	2022/ 9/ /
CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐ CSATORNA	0/0/0/0

Megnevezés -Immateriális javak, szellemi termékek Kódszám

Megnevezés	838
TELEPÜLÉS TERVEZÉS,	89
Szerkezeti és szabályozási terv költer.,	87
Ács Város szerk.és szab. terv módosítás,	368
Vízgazdálkodási terv,	370
Concóhāti vízelv. terv,	573
TŰO. FELÚJÍTÁSI TERVEK,	366
Városházak terv,	561
ISKOLA ÁTALAKÍTÁSI,ÉS GÉPÉSZETI TERVE,	369
Zúgó u. vízelvez. terv,	367
Parkoló terv,	

Megnevezés -Egyéb gépek, berendezések, felsz. Kódszám

Megnevezés	803
Ivóvíz hálózat építményei \ "P\ " 3.lap	1545
Ivóvíz hálózat energia ellátás	1547
Ivóvízhálózat gépészet	804
Szennyvíztisztító telep építményel, \ "P\ " 4.lap	1546
Szennyvíztisztító telep irányítás tech.,	1548
Szennyvíztisztító telep gépészet,	

