

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók támogatásáról

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 62. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az első lakáshoz jutók helyi támogatásáról a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

A rendelet célja Ács város népességmegtartó erejének fokozása, valamint a lakónépesség számának növelése érdekében, a 35. év alatti fiatalok első lakástulajdonhoz jutásának segítése.

2. §

A rendelet hatálya Ács város közigazgatási területén első lakását építő vagy vásárló nagykorú, 35. életkor alatti személyekre terjed ki.

2. A támogatásra jogosultak köre

3. §

(1) A támogatás Ács város közigazgatási területén lakást építő vagy vásárló nagykorú kérelmező részére nyújtható, aki a kérelem benyújtásának időpontjában - házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél - a 35. életévét nem töltötte be és

- a) egyedülálló,
- b) a házastársi kapcsolatban vagy bejegyzett élettársi kapcsolatban él,
- c) élettársi kapcsolatban él,
- d) gyermekét egyedül nevelő személy.

(2) A házastársak, élettársi kapcsolatban élők kizárólag együtt részesíthetők helyi támogatásban.

4. §

Nem jogosult támogatásra a kérelmező, ha:

1. az önkormányzat felé fennálló bármilyen adó- vagy egyéb tartozással rendelkezik,
2. a támogatásra irányuló kérelmében olyan valótlan adatokat közöl, melyek számára jogosulatlan előnyt jelent,
3. a támogatást igénylő a Ptk. 8:1 § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozójától vásárolja a lakást,
4. kérelmező vagy a vele együtt lakó, együtt költöző személy valamelyikét korábban az önkormányzat azonos jogcímen vissza nem térítendő lakáscélú támogatásban részesítette,
5. az igénylés benyújtásakor (öröklés jogcímen) 50 %-nál nagyobb résztulajdonnal rendelkezik,
6. a kérelem benyújtásának időpontjában 35. életévét betöltötte

3. A kérelem benyújtása, az eljárás rendje

5. §

(1) Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatás iránti kérelmet az arra rendszeresített formanyomtatványon nyújthatják be:

- a) új lakás építése esetén 50 %-os készültségi fok elérését követően, az e-építési napló bemutatásával, legkésőbb az engedély keltétől számított 2 éven belül
- b) új és használt lakás vásárlása esetén az adásvételi szerződés megkötésének napjától számított 18 hónapon belül

(2) A kérelem érdemi elbírálása érdekében kérelmező köteles az e rendeletben meghatározott feltételek fennállását igazoló iratok másolatát a kérelméhez csatolni.

(3) A támogatási kérelem kötelező mellékletei a következők:

- a) új lakás építése esetén:
 - aa) e-napló másolata
 - ab) tulajdoni lap másolata
- b) új vagy használt lakás vásárlása esetén:
 - ba) adásvételi szerződés másolata
 - bb) tulajdoni lap másolata
- c) házasság, bejegyzett élettársi kapcsolat esetén az anyakönyvi kivonat másolata
- d) közjegyzői okiratban foglalt élettársi nyilatkozat vagy élettársi nyilvántartásba történő regisztrálásról kiállított közjegyzői tanúsítvány
- e) gyermekét egyedül nevelő kérelmező esetén az egyedülállóság tényét igazoló dokumentum másolata
- f) a gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolata, illetve a várandós gondozási könyv másolata.

(4) A támogatás iránti kérelem elbírálását megelőzően a hivatal az ingatlan műszaki állapotára irányulóan helyszíni szemlét végez.

6. §

(1) A támogatás iránti kérelmeket a rendelet 1. mellékletét képező az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell előterjeszteni.

(2) Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntési jogkört az önkormányzat képviselő-testülete átruházta a polgármesterre.

(3) A támogatás odaítélésről a polgármester a kérelem benyújtását követő 30 napon belül dönt.

(4) A támogatottal az önkormányzat nevében a rendelet 2. mellékletét képező támogatási megállapodást kell kötni. A megállapodást a polgármester, mint önkormányzat nevében eljáró, valamint a jegyző - mint ellenjegyző- együttesen írja alá.

(5) Az 5. § (1) bekezdésének a) és b) pontjában meghatározott időn túl benyújtott kérelem jogvesztő.

4. A támogatás formája, mértéke, a támogatás visszafizetésének szabályai

7. §

(1) Tárgyévben a támogatás nyújtására felhasználható előirányzat keretösszegét a képviselő-testület költségvetési rendeletében állapítja meg.

(2) A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

(3) A támogatás mértéke:

- a) gyermeket nevelő vagy gyermeket váró családban - legalább 3 hónapos várandósság esetén - élő kérelmezők vonatkozásában
 - aa) új lakás vásárlása, építése esetén: 500.000,- Ft
 - ab) használt lakás vásárlása esetén: 400.000,-Ft
- b) gyermektelen családban élő kérelmezők vonatkozásában
 - ba) új lakás vásárlása, építése esetén: 400.000,-Ft
 - bb) használt lakás vásárlása esetén: 300.000,-Ft
- c) gyermektelen egyedülálló kérelmező vonatkozásában
 - ca) új lakás vásárlása, építése esetén: 400.000,-Ft
 - cb) használt lakás vásárlása esetén: 200.000,-Ft
- d) gyermeket nevelő vagy gyermeket váró - legalább 3 hónapos várandósság esetén - egyedülálló kérelmező vonatkozásában
 - da) új lakás vásárlása, építése esetén: 500.000,-Ft
 - db) használt lakás vásárlása esetén: 400.000,-Ft.

(4) Az önkormányzat a lakáshoz jutók támogatását folyamatos igénybejelentés alapján, az igények benyújtásának sorrendjében, a mindenkorai költségvetési rendeletben meghatározott első lakáshoz jutó fiatalok helyi támogatására elkülönített összeg erejéig nyújtja.

8. §

(1) A támogatás azonnal egy összegben visszafizetendő - a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt, amely a felszólítás kézhezvételétől esedékes - amennyiben a támogatott :

- a) a támogatást jogosulatlanul vette igénybe,
- b) a támogatási szerződés megkötését követő 5 éven belül a támogatást nyújtó tudomására jut, hogy a támogatással épített, illetve vásárolt lakás elidegenítésre került és a támogatott az elidegenítéstől számított 1 éven belül Ács közigazgatási területén belül más lakást nem épített, nem vásárolt.

(2) A polgármester különös méltányolható körülmények esetén a támogatás visszafizetésére legfeljebb 12 havi kamatmentes részletfizetést biztosíthat, amennyiben az adós családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkorai legkisebb összegét nem haladja meg.

(3) Különös méltányolható körülmény:

- a) együtt költöző közeli hozzátartozó halála
- b) válás miatti vagyonmegosztás

5. Záró rendelkezés

9. §

Hatályát veszti az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 4/2019.(II.15.) sz. önkormányzati rendelet.

10. §


Hatályát veszti az Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének című 4/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet.

11. §

Ez a rendelet 2022. február 17-én lép hatályba.



Dr. Szentirmai István
polgármester



Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

1.sz. melléklet első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2022.(II.14.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M
az első lakáshoz jutók támogatásához.

Alulírottak:

1. Kérelmező neve:.....
Születési hely, idő:.....
Anyja neve:.....
Lakcíme:.....
Tartózkodási helye (ha nem azonos a lakcímével):.....

Házastársak, élettársak esetén:

2. Kérelmező neve:.....
Születési hely, idő:.....
Anyja neve:.....
Lakcíme:.....
Tartózkodási helye (ha nem azonos a lakcímével):.....

Kérjük Ács városában autca/útházzám
.....hatsz.

- a) magántulajdonú lakás építéséhez,
b) új, vagy használt lakás vásárlásához támogatást nyújtani szíveskedjenek.

Indokaink:

.....
.....
.....
.....
.....

Hozzájárulok a kérelemben szereplő személyes adatok eljárás során történő kezeléséhez és nyilvántartásához.

Ács,

.....
1. Kérelmező aláírása

.....
2. Kérelmező aláírása
házastárs, élettárs

A kérelem mellékletei:

1.....
2.....
3.....
4.....
5.....

N y i l a t k o z a t
első lakáshoz jutók támogatásához

Alulírott,

.....
.....
sz. alatti lakos anyagi ,büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozatom, hogy:

- lakástulajdonnal még nem rendelkezem
- a kérelem benyújtásának időpontjában 35. életévet nem töltöttem be
- azonos jogcímen vissza nem térítendő lakáscélú támogatást még nem kaptam, illetve a velem együttlakó, együttköltöző személy sem kapott az önkormányzattól
- önkormányzat felé fennálló adó-, egyéb tartozásom nincs
- nem közeli hozzátartozótól történt a tulajdonszerzés

Nyilatkozatomat az önkormányzatnál történő felhasználás céljából, az első, lakáshoz jutók támogatásának megállapítására irányuló kérelmem elbírálásával kapcsolatosan tettem.

Á c s , 202

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező aláírása
házastárs, élettárs

2. melléklet az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2022.(II.14.) önkormányzati rendelethez

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Ács Város Polgármester /..... / 2941 Ács, Gyár u. 23. mint támogatást nyújtó

másrészről Ács,.....utcasz. alatti lakosok, mint támogatottak között a felvett adatok alapján:

név..... szül.hely,idő.....

anyja neve

és..... név..... szül.hely,idő.....

..... anyja neve:.....

az alábbi napon a következő feltételekkel:

1. Ács Város Polgármestere az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendeletében foglaltak alapján támogatottakatFt, azazFt összegű támogatásban részesíti.

2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

3. Jelen megállapodás alapján az Ácsi Polgármesteri Hivatal gondoskodik arról, hogy az 1. pontban írt támogatási összeget a támogatottnak kifizesse.

4. Támogatottak tudomásul veszik, hogy amennyiben a támogatást egyáltalán nem, vagy nem a megjelölt célra használja fel, a támogatással szerzett lakást öt éven belül elidegeníti, és az elidegenítés követő egy éven belül másik ácsi lakást nem vásárol, illetve épít, továbbá ha a támogatás elnyerése érdekében lényeges tény, körülményt elhallgatott, köteles azt a támogatónak egy összegben visszafizetni a . Ptk. 6:48 pontja szerinti kamattal együtt a 4. pontban írt határidő lejártát követő 30 napon belül.

A fizetési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat végrehajtási eljárást kezdeményez.

6. Jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben a/2022.(II....)önkormányzati rendelet és a Ptk. rendelkezései az irányadók

Á c s,

.....
támogatott

.....
támogatást nyújtó

.....
támogatott

