

# Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2022. (XI.21.) önkormányzati rendelete

## A helyi adókról

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990 évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 39/C § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. Általános rendelkezések

#### 1. §

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő helyi adókat vezeti be határozatlan időtartamra:

- a) építményadó,
- b) magánszemélyek kommunális adója és
- c) iparüzési adó.

### 2. Építményadó

#### 2. §

(1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó értéke:

- a) 0 négyzetmétertől - 500 négyzetméterig 200 forint/négyzetméter/év,
- b) 501 négyzetmétertől - 1000 négyzetméterig 300 forint/négyzetméter/év,
- c) 1001 négyzetméter felett 800 forint/négyzetméter/év.

(3) Mentés az építményadó alól a lakás céljára szolgáló építmény, kivétel a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.

### 3. Magánszemélyek kommunális adója

#### 3. §

(1) A magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként, és aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik: 11000 forint/év.

(2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól:

- a) a lakás céljára szolgáló építményben tartózkodó tulajdonos, hasznélvező vagy bérlő abban az esetben, ha a lakásban tartózkodók egy főre jutó havi jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíjminimum összegének 60 %-át,
- b) az egyedülálló magánszemély abban az esetben, amennyiben jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíjminimum összegének másfélszeresét,
- c) a 600 négyzetmétert el nem érő telek,
- d) közterületről közvetlenül nem megközelíthető telek,
- e) a 60 négyzetmétert el nem érő építménnyel rendelkező külterületi ingatlan,
- f) a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építmény,

- g) a 90. életévét betöltött személy,
- h) a készenlélet ellátó önkormányzati és létesítményi tűzoltó.

#### 4. Helyi iparűzési adó

##### 4. §

(1) A helyi iparűzési adó éves mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) A helyi iparűzési adó megfizetése alól mentesül a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű adóalapja az adóévben nem haladja meg a 20 millió forintot.

#### 5. Záró rendelkezések

##### 5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

##### 6. §


Hatályát veszti a helyi adókról szóló 28/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet.


  
.....  
**Dr. Szentirmai István**  
polgármester



  
.....  
**Dr. Fülesné Balogh Anita**  
jegyző

**A rendelet kihirdetve: 2022. november 21.**

  
.....  
**Dr. Fülesné Balogh Anita**  
jegyző



### Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata szükségessé vált a helyi adókról szóló törvény (a továbbiakban: Htv.), valamint a jogalkotásról szóló törvény (a továbbiakban: Jat.) rendelkezéseinek betartása miatt.

A módosítások a következő voltak:

- a rendelet bevezető részében a felhatalmazó rendelkezés kiegészült a háziorvos, védőnő vállalkozó adómentessége miatt a Htv. 39/C § (3) bekezdésével,
- a helyi adók bevezetése időtartamának meghatározása szükséges, javaslatunk a határozatlan idő,
- a magánszemélyek kommunális adója esetén a telken és az építményen kívül a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező magánszemély esetében is meg kell határozni ezen adóalanyok esetében az adó mértékét,
- a lakcím bejelentéshez kötött mentesség jogsértő, így az állandó lakcím bejelentés kifejezését ki kell törölni a magánszemélyek kommunális adójának mentességéről szóló bekezdésből,
- a helyi iparüzési adó esetében az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység kifejezés jogsértő, mivel az ideiglenes iparüzési adó megszűnt,
- a záró rendelkezések közül kikerült a gazdasági épület fogalommeghatározás, mivel a Jat. 2. § (1) bekezdésében foglaltak miatt az önkormányzati rendeletekben meghatározott Htv-n kívüli fogalmakat felül kell vizsgálni.

