

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete

**A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 30/2019. (XI.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

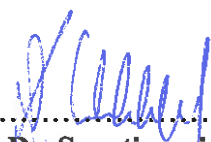
Ács Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 30/2019. (XI.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

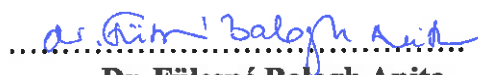
2. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.



Dr. Szentirmai István
polgármester





Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. március 31.



Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző



1. melléklet a 12/2023. (III.31.) önkormányzati rendelethez

„ A 30/2019. (XI.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

**AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK FAJLAGOS
ALAPLAKBÉRÉNEK MÉRTÉKE**

KÖLTSÉGELVEN BÉRBEADOTT LAKÁS LAKBÉRE
összkomfortos: 800.- Ft/m ²
összkomfortos, bútorozott 1.000.- Ft/m ²

Végső előterjesztői indokolás

Az elmúlt az ingatlanok, építőanyagok, bútorzat, a berendezési tárgyak rendkívüli érték-, áremelkedésének lehattünk szemtanúi, az önkormányzati lakások felújítási, korszerűsítési, berendezési költségei a korábbi évekhez képest jelentős emelkedést mutattak/mutatnak.

Mindezen körülmények figyelembevételével a költségelven bérbeadott, kizárólag összkomfortos bérlakásaink körében a 800.- Ft/m² alapár megtartásával, egy új kategória beemelését, az 1.000 Ft/m² alapár beépítését kezdeményezzük az összkomfortos, bútorozott lakások esetében.