

## **Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2015.(III.27.) önkormányzati rendelete a lakáshoz jutók támogatásáról**

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9 pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **Általános rendelkezések**

#### **1.§**

(1) A rendelet hatálya Ács város közigazgatási területén történő lakás építésére és vásárlására terjed ki.

(2) A lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntési jogkört az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja. A döntésre javaslatot a Családsegítő és Egészségügyi Bizottság tesz.

(3) A támogató forrása Ács város mindenkori éves költségvetésben meghatározott keretösszeg.

### **A támogatás tárgya**

#### **2.§**

(1) A támogatás a lakásépítéshez, új vagy használt lakásvásárlásához nyújt egyszeri, vissza nem térítendő támogatást.

### **Támogatásra jogosultak köre**

#### **3.§**

(1) Támogatásban részesíthetők azon személyek, akiknek nincs a tulajdonában lakás.

(2) A tulajdonnal rendelkezőnek is adható támogatás, amennyiben a lakástulajdona számára nem beköltözhető, mert:

a) haszonélvezettel vagy özvegyi joggal terhelt és a haszonélvező vagy az özvegyi jog jogosultja lakja,

b) jogerős bírói ítéleten alapuló használati joggal terhelt a lakás és a használó benne lakik,

c) tulajdonában lévő lakás lebontását az illetékes hatóság elrendelte.

#### 4.§

Nem jogosult támogatásra az igénylő

- a) akinek bárhol beköltözhető lakástulajdona, üdülőtelke, üdülője, hétvégi háza van,
- b) azonos jogcímen vissza nem térítendő támogatást már kapott az önkormányzattól,
- c) aki korábban Ács városban telekvásárlási kedvezményben részesült.

#### **A támogatás mértéke és folyósításának módja.**

#### 5.§

- (1) A támogatás mértéke maximum: 500.000,- Ft
- (2) A támogatás folyósítása lakásépítés esetén akkor történhet, ha az épület készültségi foka az 50 %-ot elérte.

#### **Az eljárás rendje**

#### 6.§

- (1) A támogatás iránti kérelmet (1. melléklet) a Ácsi Polgármesteri Hivatalnál formanyomtatványon, az előírt mellékletekkel együtt kell benyújtani:
  - a) vásárlás esetén legkésőbb az adásvételi szerződés megkötését követő egy éven belül,
  - b) építés esetén legkésőbb a jogerős építési engedély keltétől számított két éven belül.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell az ingatlan tulajdoni lap másolatát, továbbá:
  - a) vásárlás esetén az adás-vételi szerződés egy példányát,
  - b) építés esetén a jogerős építési engedélyt.
- (3) A támogatás iránti kérelem előterjesztésekor az igénylő köteles a jogosultsági feltételekre vonatkozóan nyilatkozatot tenni,
- (4) A megítélt támogatás folyósítására a jogosulttal az önkormányzat képviselőjében a polgármester szerződést köt (2. melléklet).
- (5) A 6.§ . 1 bekezdésének a) és b) pontjában meghatározott időn túl benyújtott kérelem jogvesztő.

#### **A támogatás visszafizetésének szabályai**

#### 7.§

- (1) A támogatás azonnal egy összegben visszafizetendő – a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt, amely a felszólítás kézhezvételétől esedékes - amennyiben a támogatott:
  - a) a támogatást jogosulatlanul vette igénybe,

b) a támogatással létesített vagy megvásárolt lakást a jogerős használatbavételi engedély keltétől vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított öt éven belül elidegeníti és a vételárat nem Ács város területén fordítja lakásszerzésre vagy lakásépítésre.

(2) A képviselő-testület a támogatás egy részének vagy egészének visszafizetése alól különös méltánylást érdemlő esetben az adóst mentesítheti. Nincs helye méltányosságnak a támogatás rosszhiszemű, jogtalan igénybevétele miatti visszatérítés esetén.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából különösen méltányolható körülmény, ha:

a) a lakásépítés vagy lakásvásárlás együttköltöző közeli hozzátartozó halála, vagy válás miatt ellehetetlenül,

b) az elidegenítésre vagyonmegosztás miatt kerül sor.

(4) A képviselő-testület méltányosságból a támogatás visszafizetésére legfeljebb 12 havi kamatmentes részletfizetést biztosíthat, amennyiben az adós családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem haladja meg.

### **Záró rendelkezés**

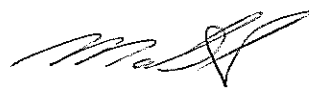
#### **8.§**

(1) Ez a rendelet 2015.április 1-jén lép hatályba.

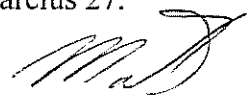
(2) Hatályát veszti a lakáshoz jutók helyi támogatásáról szóló 18 /2001.(V. 24.) rendelet.

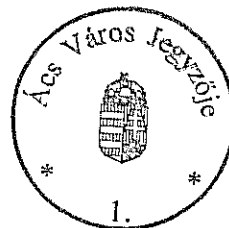
  
**Lakatos Béla**  
**Polgármester**



  
**Dr. Malomsoki István**  
**Jegyző**

A rendelet kihirdetve: 2015. március 27.

  
**Dr. Malomsoki István**  
**Jegyző**



**1. melléklet a lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2015.(III.27.) önkormányzati rendelethez**

**K É R E L E M**  
a lakáshoz jutók támogatásához.

Alulírottak:

1. Kérelmező neve:.....  
Születési hely, idő:.....  
Anyja neve:.....  
Lakcíme:.....  
Tartózkodási helye (ha nem azonos a lakcímével):.....

2. Kérelmező neve:.....  
Születési hely, idő:.....  
Anyja neve:.....  
Lakcíme:.....  
Tartózkodási helye (ha nem azonos a lakcímével):.....

Kérjük a Képviselő-testületet, hogy Ács Városban a .....utca/út  
.....házzám .....hrsz.

- a) magántulajdonú lakás építéséhez,  
b) magántulajdonban álló új/használt/értékesítés céljára épített lakás vásárlásához támogatást  
nyújtani szíveskedjenek.

Indokaink:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Kérelmezők kijelentik, hogy a

- az igénylés benyújtásakor nincs lakástulajdona,
- üdültulajdona, üdülő telke, hétvégi háza nincs.

Ács, .....

.....  
1. Kérelmező aláírása

.....  
2. Kérelmező aláírása

**2. melléklet az lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2015.(III.27.) önkormányzati rendelethez**

**M E G Á L L A P O D Á S**

Mely létrejött Ács Város Önkormányzat 2941 Ács, Gyár u. 23. (képvisletében: .....polgármester) mint támogatást nyújtó

másrészről Ács,.....utca .....sz. alatti lakosok, mint támogatottak között a felvett adatok alapján:

\_\_\_\_\_ név

\_\_\_\_\_szül.hely,idő \_\_\_\_\_ anyja neve

és \_\_\_\_\_név \_\_\_\_\_szül.hely,idő

\_\_\_\_\_ anyja neve: \_\_\_\_\_

az alábbi napon a következő feltételekkel:

1. Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendeletében foglaltak alapján támogatottakat .....Ft, azaz .....Ft összegű támogatásban részesíti a Ács Város Önkormányzat ...../.....( ..... ) képviselő-testületének határozata alapján.

2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

3. Jelen megállapodás alapján a Ácsi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi csoportja gondoskodik arról, hogy az 1. pontban írt támogatási összeget a támogatottnak folyószámlára utalással folyósítsa.

4. A támogatás felhasználást a döntést követő 90 napon belül igazolni köteles a Ácsi Polgármesteri Hivatalnál (adásvételi szerződéssel, építés esetén számlákkal).

5. Támogatottak tudomásul veszik, hogy amennyiben a támogatást egyáltalán nem, vagy nem a megjelölt célra használja fel, a támogatással szerzett lakást öt éven belül másik ácsi lakás vásárlása építése nélkül elidegeníti, továbbá ha a támogatás elnyerése érdekében lényeges tény, körülményt elhallgatott, köteles azt a támogatónak egy összegben visszafizetni a Ptk.301.§-a szerinti kamattal együtt a 4. pontban írt határidő lejártát követő 30 napon belül.

A fizetési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat végrehajtási eljárást kezdeményez.

6. Jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben a .....önkormányzati rendelet és a Ptk. Rendelkezései az irányadók

Ács, .....

.....  
támogatott

.....  
támogatást nyújtó

.....  
támogatott