

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

CHARBON Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 11-09-011027, adószám: 12581421-2-11, statisztikai számjel: 12581421-4941-113-11, székhely: 2941 Ács, Gyár utca 32-38. 2444/9 hrsz, képviselőjében Czakó Attila ügyvezető), **mint eladó,**

másrészről:

Ács Város Önkormányzata (székhely: 2941 Ács, Gyár u. 23., statisztikai szám: 15729655-8411-321-11, adószáma: 15729655-2-11, képviselőjében Lakatos Béla polgármester), **mint vevő** között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1./ Eladó eladja, vevő a 203/2014. (XI. 27.) számú önkormányzati határozat alapján megvásárolja az eladó kizárólagos tulajdonát képező

a)

Ács belterület 2022/9 hrsz. alatt felvett 13679 m² területű kivett ipartelep megnevezésű ingatlan 3500/13679 tulajdoni hányadát, a kölcsönösen kialakított 14.900.000,-Ft, azaz tizennégymillió-kilencszázezer forint vételár ellenében.

A fent megjelölt tulajdoni hányad a mellékelt térképvázlaton megjelölt 3500 m² nagyságú területben, és egy azon található 267 m² alapterületű felépítményben volt cukorgyári orvosi rendelő testesül meg.

b)

Ács belterület 2447 hrsz. alatt felvett 2657 m² kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant, a kölcsönösen kialakított 100.000,-Ft, azaz százezer forint vételár ellenében.

A vételár az Áfa tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfamentes.

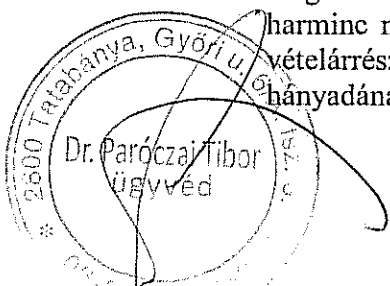
2./ Az 1./ a) pont alatti ingatlant az Inter-Európa Bank Zrt. Tatabányai Fiókja jelzálogjogosult javára 152.000.000,-Ft erejéig bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog, valamint a CIB Közép-európai Nemzetközi Bank Zrt. vevő javára bejegyzett vételi jog terheli.

Az 1./a) pontban megjelölt ingatlan tulajdoni lapján széljegyként szerepel az Inter-Európa Bank Zrt. általános jogutódja, a CIB Közép-európai Nemzetközi Bank Zrt. jelzálogjog és vételi jog törlésére irányuló kérelme, mely széljegyek alapját képező törlés iránti kérelmeket az eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átad a vevő részére, mellyel az ingatlan tehermentesítését kívánja igazolni.

3./ Az 1./ b) pont alatti ingatlant az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára bejegyzett 20 kW-os légvezetékre, valamint 753 m² területre vonatkozó vezetékjog terheli.

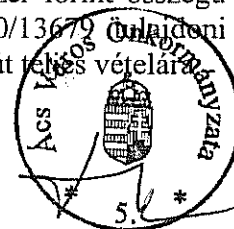
4./ Vevő az 1./ pontban megjelölt ingatlanok vételárát az alábbi ütemezés szerint köteles megfizetni:

a) A szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül az Eladó köteles a Vevő részére megfizetni 5.000.000,-Ft, azaz Ötmillió forint összegű vételárrészt, azt követő további harminc napon belül további 3.500.000 Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint összegű vételárrészt, amelyből 8.400.000,-Ft a 2022/9. hrsz-ú ingatlan 3500/13679 tulajdoni hányadának vételár részlete, 100.000 Ft pedig a 2447. hrsz. alatt felvett út teljes vételár



Czakó Attila

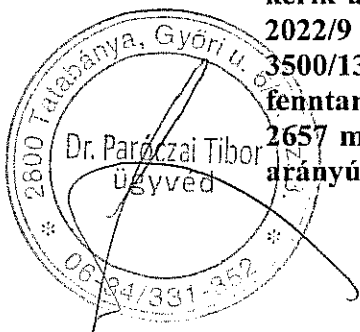
1
CHARBON KFT.
2941 Ács, Gyár u. 32-38. [7]
Adószám: 12581421-2-11
OTP: 11736644



- b) 2015. 09. 31-ig a Vevő 3.500.000 Ft vételár részletet, és
c) 2015. 12. 31-ig a Vevő további 3.000.000 Ft vételárrészletet köteles az Eladó részére megfizetni, melyek a 2022/9 hrsz-ú ingatlan fennmaradó vételárrészei.

A vevő választása szerint jogosult az eladó részére készpénzben vagy átutalással az eladó 10402719-50515757-686610000 számú számlájára teljesíteni a vételárrészleteket.

- 5./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanok birtokbaadása a szerződés aláírásával egyidejűleg esedékes. Vevő a tényleges birtokbavétel időpontjától kezdődően viseli az 1./ pontban meghatározott ingatlanok terheit és húzza hasznait, viseli a kárveszélyt.
- 6./ Eladó szavatosságot vállal a 2./ b) pontban megjelöltekén túl az ingatlanok teljes per-, teher-, költség-, és igénymentességéért.
- 7./ A halasztott fizetés tényére tekintettel az eladó az 1./a pontban körülírt ingatlant tulajdonjogának fenntartásával értékesíti. Az eladó a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg, külön nyilatkozatban kéri a tulajdonjogának, és a tulajdonjog fenntartás tényének törlését, és azzal egyidejűleg a vevő tulajdonjogának bejegyzését, mely nyilatkozatot eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az eljáró ügyvédnél letétbe helyezi. A 2./b. pontban körülírt ingatlan tekintetében az eladó végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásban átvezettesse.
- 8./ Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az eljáró ügyvédnél letétbe helyezi az 1./a pont alatt megjelölt ingatlan tulajdonjog bejegyzésének elintézését kérő nyilatkozatát, mely nyilatkozatot a letéteményes abban az esetben jogosult és köteles benyújtani a földhivatalba, amennyiben vevő az eladó részére az ingatlan teljes adásvételi vételárát teljesíti.
- 9./ Eladó kijelenti, hogy vételi szándékát az ingatlanok együttes megvásárlása esetére gyakorolta, ezért amennyiben bármely ingatlan tulajdonjogának átvezetése megghiúsul, jogosult elállni a másik ingatlan megvásárlásától is. A vevő az 1./b pontban megjelölt ingatlant közfeladat ellátása céljából vásárolja meg.
- 10./ Szerződő felek kijelentik, hogy vevő önkormányzati költségvetési szerv, eladó Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, és jelen szerződés megkötésében semmilyen jogszabályi korlátozás alá nem esnek.
- 11./ Jelen szerződés összes költsége és illetéke vevő által fizetendő.
- 12./ Felek meghatalmazzák Dr. Paróczai Tibor (2800 Tatabánya, Győri út 6/A. fszt. 3.) ügyvédet a jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a területileg illetékes földhivatalhoz történő benyújtására és az ingatlannyilvántartási-közigazgatási eljárásban felek kötelező jogi képviselőtének ellátására.
- 13./ **Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, és szerződő felek közösen kéri a Földhivatalt, hogy a jelen szerződés alapján sziveskedjen az Ács belterület 2022/9 hrsz. alatt felvett 13679 m2 területű kivett ipartelep megnevezésű ingatlan 3500/13679-ed arányú tulajdoni hányadára vonatkozóan a vevő javára a tulajdonjog fenntartással történő eladás tényét, továbbá az Ács belterület 2447. hrsz. alatt felvett 2657 m2 kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a vevő 1/1 arányú tulajdonjogát eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett bejegyezni.**



CELARCON KFT.
2941 Ács, Gyar u. 32-38. [7]
Adószám: 12581421-2-11
GTF: 11736644-7000077

Handwritten signature



14./ Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételre vonatkozó szabályai az irányadók.

Az előzőekben 3 oldalon, 14 pontban szerkesztett csereszerződést, mint az akaratunkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.

Ács, 2015. január 8.

CHARBON KFT.
2041 Ács, Győr u. 12-36. 7
Adószám: 1250112-2-11
Cégt: 152604-1010977

CHARBON Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Czakó Attila ügyvezető
eladó

Ellenjegyzem: Ács, 2015. január 8.

Dr. Paróczai Tibor
ügyvéd

Lakatos Béla

Ács Város Önkormányzata
Lakatos Béla polgármester



24574

202219
ipartelep

3500,1m²

28.18

6.00

82.78

51.10

Handwritten signature

