

# V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről:

**Ács Város Önkormányzata**

Képviseli: Lakatos Béla polgármester

Székhely: 2941 Ács, Gyár. u. 23.

Adószáma: 15729655-2-11

Számlavezető Bank: OTP Bank Zrt. Ácsi Fiókja

Számlaszáma: 11740078-15385413

mint megrendelő a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről:

**KOM-ÚT Építőipari és Szolgáltató Kft.**

Képviseli: Horváth Tibor ügyvezető igazgató

Székhely: 2900 Komárom, Babits M. u. 50/A.

Céggjegyzékszám: 11-09-017961

Adószáma: 23103355-2-11

Számlavezető Bank: Pannon Takarékszövetkezet Zrt.

Bankszámla száma: 63200092-11048455-00000000

mint vállalkozó, továbbiakban: **Vállalkozó**

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

## I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, a Vállalkozó árajánlata alapján:
  - szikkasztó árok gépi, kézi ásását 1.150 m hosszban, nettó 3000 Ft/m egységáron,
  - áteresztakarítást 210 m hosszban, nettó 2.000 Ft/m egységáron,
  - vízelvezető meder kotrását 850 m hosszban, nettó 2500 Ft/m egységáron,
  - útpadka kialakítását 500 m hosszban, nettó 900 Ft/m egységáron,
  - kátyúzást 300 m<sup>2</sup> területen, 10.000 Ft/m<sup>2</sup> egységáron.
2. Teljesítés helye: Ács város közigazgatási területe, a Megrendelő által mellékletben megjelölt ingatlanok.

## II. Határidők

1. Szerződő felek megállapodása alapján a munkák megkezdésének napja: 2015. március 12. napja, a munkálatok végső befejezésének napja: 2015. május 31.

Ezen határidő az időjárásból eredő leállások időtartamát is rögzíti. Ebből eredően a Vállalkozó a határidőt nem hosszabbíthatja meg.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti határidőt követően a Vállalkozó még 5 nap időtartam alatt az építési területe, illetve az építési terület körül elterülő földrészleten tereprendezési munkálatokat jogosult végezni, amennyiben az időjárási viszonyok ezt szükségessé teszik, azzal, hogy amennyiben az ingatlan birtokbaadásának feltételei ezen kívül teljesültek, úgy a Megrendelő az elkészült munkát átveszi és azt használhatja.

### III. Fizetési feltételek

1. Megrendelő fizetésének alapja a Vállalkozó teljesítése.
2. A vállalkozás tárgyát képező munkálatok vállalkozási díját a szerződő felek az alábbiak szerint határozzák meg:  
A vállalkozót az I.1. pontban meghatározott munkák elvégzéséért összesen nettó 9.445.000 Ft díjazás illeti meg, amelyből a megrendelő 50 % előleget fizet. A fennmaradó 50% az munkák elvégzését és teljesítésigazolását követően számlázható. A vállalkozó résszámlát benyújthat.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megkötésének esetén az egymásközi elszámolás határideje 5 munkanap.
5. Vállalkozói díj a vállalkozónak mindennemű költségét tartalmazza, amely a munka elvégzéséhez szükséges, beleértve különösen a munkadíjat és az organizációs költségeket.
6. A vállalkozási díjat a Megrendelő a jelen szerződés teljesítését követően köteles megfizetni a Vállalkozó részére banki átutalással. A teljesítést Megrendelő a kapcsolattartó által kiállított teljesítés igazolással ismeri el.
7. A Megrendelő a számlát annak kézhezvételétől számított 30 banki napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni.

### IV. A Vállalkozó kötelezettségei

1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés alapján megrendelt kivitelezést a mindenkor érvényben lévő magyar szabványok szerint I. osztályú minőségben ugyanilyen minőségű anyagokkal megvalósítani. (Szükség esetén a Megrendelő kérésére a beépített anyagok minőségét tanúsító Minőségi Tanúsítványt vagy egyéb okiratot a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bemutatni).
2. A Vállalkozó a kivitelezési munkálatok során köteles betartani minden olyan érvényben lévő jogszabályi rendelkezést, amely az építőipari és szakipari munkálatok gyors és biztonságos elvégzése szempontjából kötelező erővel bír.
3. A Vállalkozó a munkáját saját költségén köteles elvégezni. A nettó vállalkozási díjon túlmenően a Megrendelővel szemben kizárólag külön megállapodásban rögzített illetve az elfogadott pótmunkák ellenértékét követelheti.
4. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételeire jogosult, azonban az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna.
5. A Vállalkozó a munkáját a Megrendelő utasítása szerint köteles végezni, a jelen szerződés mellékleteiben rögzített műszaki tartalom megvalósítása érdekében azonban, szakszerűtlen utasítás esetén, a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerinti eljárást köteles alkalmazni. Ennek

hiányában arra, hogy a Megrendelő utasítása szakszerűtlen volt nem hivatkozhat. Szerződő felek a munkálatok elvégzését és minőségét az építkezés helyszínén személyesen ellenőrzik.

6. A Vállalkozó köteles felelős műszaki vezetőt biztosítani.
7. A Vállalkozó köteles saját hatáskörében gondoskodni arról, hogy dolgozói, illetőleg esetleges alvállalkozói valamennyi érvényben lévő munkavédelmi, balesetelhárítási és tűzvédelmi szabályt betartsanak.
8. A Vállalkozó képviselője: Horváth Tibor ügyvezető igazgató  
A Megrendelő képviselője: Simon Tamás műszaki ügyintéző
9. A Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek esetén a műszaki ellenőrzés lehetőségét biztosítani. Ennek elmaradása esetén a helyreállítási munkálatokat az eredeti kivitelezési ütemezést tartva kell elvégeznie. A Vállalkozó köteles írásban értesíteni az ilyen munkarészek eltakarását megelőző 3 napos határidővel, biztosítva a lehetőséget a Megrendelő számára a megtekintésre. Amennyiben az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 3 napon belül a Megrendelő nem él a műszaki ellenőrzés jogával, úgy a Vállalkozó jogosult az adott munkarészeket eltakarni, és a kivitelezést az eredeti feltételeknek megfelelően folytatni.
10. A Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése - a megbízottaira is kiterjedően - megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról az építésfelügyeleti ellenőrzési eljárásról szóló 312/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet szabályai szerint.

## V. A Megrendelő kötelezettségei

1. A Megrendelő a munkavégzés helyét a munkavégzésre alkalmas állapotban a szerződés aláírásával egyidejűleg a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
2. A Megrendelő köteles teljesíteni jelen szerződés vállalkozói díjra vonatkozó fejezetében rögzített valamennyi fizetési kötelezettséget.
3. A Megrendelő a munkát, és a felhasználásra kerülő anyagokat jogosult ellenőrizni, azonban ezen ellenőrzéssel nem hátráltathatja a munkavégzés gazdaságos és gyors befejezését.
4. A Megrendelő szerződésszerűen teljesített munkálatokat köteles a jelen a szerződés rendelkezései szerint átvenni.

## VI. A vállalkozó felelőssége

1. A Vállalkozó teljes körű eredményfelelősséget vállal arra, hogy az I.1. pontban jelzett munka az érvényes előírásoknak megfelelően, rendeltetésszerűen használható lesz.
2. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a meghatározott műszaki tartalom az építkezés folyamatában előálló műszaki szükségesség folytán kismértékben módosulhat, ám a változás az ingatlan, szerződésben rögzített műszaki paraméterek használhatóságát nem befolyásolhatja. Ilyen változás lehet például a közművezetékek elhelyezkedése miatti

korrekció, továbbá a támasztó elemekből és domborzati viszonyokból eredő kisebb korrekciók. Ezen változások csak a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával hajthatók végre.

3. A Megrendelő kijelenti, hogy a IV.2. pontban meghatározott feltételeknek megfelelő és az általa előzetesen jóváhagyott és indokolt, a műszaki okokból szükségszerű eltérések, módosítások esetén a Vállalkozóval szemben igényt nem támaszt, kivéve, ha bármilyen ilyen eltérés a minőségi követelményektől való eltérést vagy a műszaki paraméterek csökkenését eredményezi.

## VII. Átadás – átvétel

1. A jelen szerződés alapján megrendelt munkát a Vállalkozó legkésőbb a II.1. pontban megjelölt napon 100%-os készültségi fokban, köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
2. A jelen szerződés szerinti kivitelezett munka birtokbaadását megelőzően a szerződő felek lebonyolítják az átadás-átvételi eljárást, amelynek eredményéről jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a feltárt hiányosságokat tervtől vagy specifikációtól illetőleg a szerződéstől eltérő megoldásokat, és az ilyen hiányosságok avagy nem szerződészerű kivitelezési hibák kijavítására a Vállalkozó köteles 15 napon belüli póthatáridőt vállalni, és azokat ezen határidő alatt kijavítani.
3. A Vállalkozó az átadás-átvétel időpontjáról legalább 8 nappal korábban köteles értesíteni a Megrendelőt. A Megrendelő ezen eljáráson személyesen vagy műszaki ellenőre útján köteles jelen lenni. Amennyiben az átadás-átvétel a Megrendelő hibájából meghiúsul, úgy a Vállalkozó késedelme nem áll be és jelen szerződés szankciók fejezetében rögzítettek nem alkalmazhatók.
4. A Vállalkozó az átadás-átvétel alkalmával köteles átadni a Megrendelő részére az ingatlanra vonatkozó valamennyi olyan dokumentumot, amely a beruházás biztonságos használatához és az esetleges jótállási, szavatossági igények érvényesítéséhez szükséges (közüzemi üzembe helyezési jegyzőkönyvek, stb.).

## VIII. Szankciók

1. Amennyiben a Megrendelő a vállalkozói díj kifizetésére vonatkozó kötelezettségével késedelembe csúsz, úgy a késedelembe esés napjától kezdődően a késedelmes díj után a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével egyező mértékű késedelmi kamatának megfizetésére köteles a késedelem tartamára, minden egyes késedelmes napra számítottan.
2. A vállalkozó a fizetési késedelemre ajánlott tértivevényes postai küldeményben köteles felhívni a Megrendelő figyelmét azzal a figyelmeztetéssel, hogy amennyiben a Megrendelő fizetési kötelezettségének az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül a kamatokkal növelten nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó választása szerint az ingatlan birtokbaadását vállalkozói díja kiegyenlítéséig megtagadhatja vagy jelen szerződéstől történő egyoldalú nyilatkozatával elállhat.
3. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozatával késedelmes fizetés miatt eláll, úgy a szerződő felek egymás között 5 napon belül elszámolnak.

4. A Megrendelő a szerződéstől bármikor egyoldalú nyilatkozatával elállhat, ebben az esetben azonban köteles megfizetni mindazon munkálatok ellenértékét, amelyeket a Vállalkozó az elállás időpontjáig már elvégzett.
5. Amennyiben a Vállalkozó munkálatok befejező időpontjában nem tudja a megrendelt munkát a jelen szerződés szerint a Megrendelő számára átadni, úgy a késedelembe esés napjától kezdődően napi 10.000 Ft késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége 30 napon keresztül áll fenn, a 30 napot követően a Megrendelő jogosult a Vállalkozó szerződésszegése alapján a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, az érdekmúlás minden külön bizonyítása nélkül. A Vállalkozó hibája miatt, a szerződéstől való elállásból eredő kárt a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni.

## **IX. Jótállás, szavatosság**

1. Vállalkozó az általa megvalósított munkára 12 hónap teljes körű garanciát vállal, valamint eleget tesz a Ptk. szavatosságáról és jótállásáról szóló előírásainak.
2. A jótállási és a szavatossági időtartam kezdetét a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi (jogerős használatbavételi engedély kiadási) dátumától kell számítani. Jótállási és szavatossági javítás esetén a határidő a Ptk. hatályos rendelkezései szerint meghosszabbodik, illetve újra kezdődik.
3. Jótállási, szavatossági hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles
  - üzemelést gátló vagy veszélyt, kárt okozó hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani és a hibajavítást 48 órán belül elvégezni,
  - üzemelést nem gátló, illetve veszélyt, kárt nem okozó hiba esetén a bejelentéssel egyidőben kitűzött helyszíni bejáráson (nyilatkozattételre jogosult képviselővel) megjelenni, a hibajavításra a Megrendelő által elfogadható határidőt vállalni és a javítást a vállalt, illetve a kitűzött határidőre maradéktalanul elvégezni,
4. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja vagy késedelmesen szünteti meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elvégeztetni Vállalkozó költségére.

## **X. Vegyes rendelkezések**

1. A jelen szerződés a felek teljes megegyezését tartalmazza, minden ezzel ellentétes korábbi, akár írásbeli akár szóbeli megállapodás ezennel hatályát veszti.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
3. Amennyiben a jelen szerződés valamely kikötése érvénytelennek, hatálytalannak vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, úgy az nem érinti a szerződés egészét, mindazonáltal a felek köteleztek magukat, hogy ilyen esetben olyan tartalmú szerződésmódosításban fognak megállapodni, amely az érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyult rendelkezéssel egyenértékű eredménnyel jár.

4. Békés úton nem rendezhető jogvita esetére a felek értékhatártól függően kikötik a Komáromi Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Komárom Járásbíróság kizárólagos hatáskörét és illetékességét.
5. Felek jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják, mely módosítás tartalmaznia kell a szerződés módosítására irányuló szándék kifejezését is.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Ács, 2015. március 11.

Ács Város Önkormányzatának képviseletében:

  
**Lakatos Béla**  
**Polgármester**  
**Megrendelő**



A KOM-ÚT Kft. képviseletében:

  
**Horváth Tibor**  
**Ügyvezető**  
**Vállalkozó**

**KOM-ÚT KFT.**  
 2900 Komárom, Babits M. u. 50/A.  
 Adószám: 23103355-2-11  
 Bankszámlaszám:  
 HU 63200092-11048455

Pénzügyileg ellenjegyezve:

Dátum: Ács, 2015.03.11.

Aláírás: 

  
