

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésről

ÁCS Város Önkormányzata

Székhely: 2941 Ács, Gyár utca 23.
Törzsszám: 729655
Adószám: 15729655-2-11
Számavezető: OTP Bank Zrt. Ácsi Fiókja
Bankszámlaszám: 11740078-15385413
Képviseli: Lakatos Béla polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: **VÁTI Városépítési Kft.**
Székhely: 1085 Budapest, József krt. 29.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-738803
Adószám: 13506726-2-42
Számavezető: CIB Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 10700419-42702300-51100005
Képviseli: Paksi Szilvia ügyvezető
mint Tervező (a továbbiakban: „**Tervező**”)

(együttes említésük esetén: **Felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

ÁCS város Településfejlesztési Koncepciójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, valamint Településrendezési Eszközeinek elkészítése

2./ Kapcsolattartók:

A szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai együttműködés keretében Felek részéről nyilatkozatra jogosult képviselők megnevezése:

Megrendelő kapcsolattartója: Simon Tamás műszaki ügyintéző

e-mail: epiteszet@acsvaros.hu

Tervező kapcsolattartója:

Paksi Szilvia szakmai vezető

e-mail: szilvia.paksi@vatikft.hu

3./ Tervezési követelmények:

3.1./ A feladat részletezését és a tervezési követelményeket jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza.

3.2./ Tervező a szerződés szerinti terv(ek)et a szerződéskor hatályban lévő jogszabályok, hatósági előírások, műszaki előírások, szabványok, szakmai követelmények figyelembevételével készíti el.

4./ Adatszolgáltatás

4.1./ Megrendelő vállalja, hogy az alábbi adatszolgáltatást Tervező rendelkezésére bocsátja:

- DAT szabvány szerinti, digitális földhivatali alaptérkép ÁCS város közigazgatási területéről
- Testületi határozatot a módosítás elindításáról /Településfejlesztési Döntést/
- Testületi döntés a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat elfogadásáról
- Önkormányzati vagyongatásster
- Önkormányzati, bizottsági határozatok, rendeletek (TK-határozat, TSZT-határozat, HÉSZ, településképi rendelet, helyi parkolási rendelet, Településképi Arculati Kézikönyv stb.)
- Közműhálózat és közlekedéshálózat meglévő és tervezett elemeit ábrázoló tervek (úttervek, csomóponti tervek stb.)

- Minden olyan tanulmány és program, amely a településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket befolyásolhatja. (Így különösen Gazdasági Program, Környezetvédelmi Program, Vízrendezési Tanulmányterv, HEP stb.)
- Önkormányzati adatok (ingatlangazdálkodás, költségvetés stb.)
- Szomszédos települések településszerkezeti terve határozatszámával és szabályozási terve rendeletzámával.
- Önkormányzati, lakossági kérések, megoldandó feladatok
- Tervezett fejlesztési elképzelések, projekttervek.

4.2./ Felek rögzítik, hogy a részletes adatszolgáltatási igény jelen szerződés aláírásával átadásra került.

5./ Teljesítési határidő:

A tervdokumentáció ütemezett átadásának határidejét jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza.

6./ A teljesítés módja, helye:

Tervező jelen szerződés 1. mellékletében részletezett határidőre és példányszámban elkészített terv(ek)et Megrendelőnek postán küldi meg. Határidőre történő teljesítésnek a postára adás dátuma számít.

7./ Tervezési díj, a számlázás módja:

7.1./ Felek az alábbi tervezési díjban állapodnak meg:

Tervezési tevékenység díja:	11.000.000.- Ft
Általános forgalmi adó: 27 %	2.970.000.- Ft
Mindösszesen:	13.970.000.- Ft

azaz összesen bruttó tizenhárommillió-kilencszázhetven ezer forint.

7.2./ A szerződés részletes díjtételeit jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza.

7.3./ Jelen szerződés 1. mellékletében részletezett munkaszakaszokhoz részszámlázási lehetőség társul.

7.4./ A díj kifizetése a dokumentáció 6. pontban foglaltak szerinti átadását követően kiállított számla kézhezvételét követő 15. napon belül Tervező **CIB Bank Zrt.**-nél vezetett **10700419-42702300-51100005** számú elszámolási számlájára való átutalással történik.

7.5./ Fizetési késedelem esetén Tervezőt a törvényes késedelmi kamat illeti meg.

8./ Felek együttműködése:

8.1./ Megrendelő a teljesítést minden rendelkezésre álló eszközzel előmozdítja.

8.2./ Felek egymást a szerződés teljesítése érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják.

8.3./ Tervező jogosult Megrendelőtől a munkálatok zavartalan végzése szempontjából lényeges kérdésekben állásfoglalást, illetve utasítást kérni.

8.4./ Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni.

8.5./ Tervező jogosult Megrendelő nevét referencia megjelölésként felhasználni.

9./ Nyilatkozat:

9.1./ Megbízó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 7. pontban szereplő tervezési díj kifizetésére fedezettel rendelkezik.

10./ Záró rendelkezések:

10.1./ Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet.

10.2./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10.3./ Felek a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését békés úton kísérik meg.

Jelen szerződést – amely négy, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült – Felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Ács, 2018. március ...



Lakatos Béla
polgármester
/Megrendelő/



Budapest, 2018. március ...



Paksi Szilvia
ügyvezető
/Tervező/

A szerződést ellenjegyzem 2018. március 5. napján.



dr. Malomsoki István
jegyző

TERVEZÉS TÁRGYA:

ÁCS város Településfejlesztési Konceptiójának (TK), Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS), továbbá Településrendezési Eszközeinek (TRE)

- az 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.),
- a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK),
- a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.), valamint
- az érintett további hatályos jogszabályok szerinti

elkészítése.

A tervezési ajánlat magában foglalja az Örökségvédelmi hatástanulmány 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet szerinti felülvizsgálatát, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti Környezeti értékelés elkészítését.

ELJÁRÁSREND

Az Eljr. 28-40. §-ban szereplő egyeztetési szabályok szerinti.

TARTALMI, FORMAI KÖVETELMÉNY:

- 1./ A dokumentációk:
 - az 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.), a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) előírásai alapján,
 - az Eljr. 1., 2., 3., 4. és 5. melléklet tartalmi követelményeinek, továbbá
 - az Eljr. 6. melléklet jelmagyarázatának megfelelően készülnek.
- 2./ A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök papír alapon, illetve CD adathordozón: pdf-formátumban kerülnek dokumentálásra.
- 3./ A tervezési feladat magában foglalja:
 - az Örökségvédelmi hatástanulmány 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet szerinti felülvizsgálatát,
 - a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti Környezeti értékelés elkészítését.
- 4./ A településrendezési eszközök a DAT szabvány szerinti, digitális földhivatali alaptérképre készülnek.

ÜTEMEZÉS, HATÁRIDŐK, TERVEZÉSI DÍJ:**1.) Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia és Településrendezési eszközök elkészíttetésének elhatározása**

Megbízói feladat	Képviselő-testületi határozat (Településfejlesztési Döntés) a TK, az ITS és a TRE elkészíttetéséről (a módosítási szándékok leírása; polgármester felhatalmazása), határozat átadása Tervező részére. Képviselő-testületi rendelet a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól, a rendelet átadása a Tervező részére. [Eljr. 29., 29/A.§]
------------------	---

2a.) Előzetes tájékoztatási szakasz (az Eljr. 30., 37.§)

Az államigazgatási szervek, az érintett területi és a szomszédos települési önkormányzatok, valamint a partnerségi szabályzat alapján érintettek előzetes tájékoztatása a TK, az ITS és a TRE elkészíttetéséről.

Tervezői feladat	Előzetes tájékoztató anyag és adatkérés összeállítása. [Eljr. 30., 37. §]
Dokumentálás	1 pld. digitális anyag
Megbízói feladat	Adatszolgáltatási kérelem küldése a KSH-nak szegregációsűrés céljából. Állami alapadatok megkérése. Előzetes véleményezési eljárás – benne lakossági fórum – lebonyolítása, a beérkezett előzetes vélemények másolatainak tervező részére történő átadása.
Időszükséglet	21 nap (Az alaptérkép átvételétől számítva.)
Véleményezés	21 nap [Eljr. 30.§ (3), 37.§ (4)]

2b.) Környezeti vizsgálat előzetese és a tervezett tematikával kapcsolatos véleménykérés (2/2005. Korm. rendelet 7.§)

Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása, valamint a tervezett tematika elfogadása.

Tervezői feladat	Környezeti vizsgálat előzetes tájékoztatójának elkészítése és a tervezett tematika összeállítása. [2/2005. Korm. rendelet 7. §]
Dokumentálás	1 pld. digitális anyag
Megbízói feladat	Eljárás lebonyolítása, a beérkezett előzetes vélemények másolatainak Tervező részére történő átadása.
Időszükséglet	21 nap (Az alaptérkép átvételétől számítva.)
Véleményezés	30 nap [2/2005. Korm. rendelet 7. § (3)]

3a.) Megalapozó Vizsgálat elkészítése, a Konceptió fejlesztési irányainak kidolgozása, a Konceptió véleményezési anyagának elkészítése

Megalapozó Vizsgálat és Konceptió Véleményezési anyagának elkészítése. Örökségvédelmi Hatástanulmány kidolgozása. A Konceptió elkészült dokumentumainak véleményeztetése.

Tervezői feladat	Megalapozó vizsgálat elkészítése. Településfejlesztési Konceptió kidolgozása. Örökségvédelmi Hatástanulmány megírása.
Dokumentálás	2 pld papírdokumentáció + 10 db CD (PDF-file)
Megbízói feladat	A Konceptió véleményezésre bocsátása. Véleményezési eljárás – benne lakossági fórum – lebonyolítása, a beérkező közbenső vélemények másolatainak tervező részére történő átadása.
Időszükséglet	120 nap (Az előzetes vélemények és a teljes körű adatszolgáltatás kézhezvételétől számítva.)
Véleményezés	kb. 30 nap [Eljr. 29/A.§ (4) a) pont és 30.§ (9) bekezdés]
1. részszámla	3 700 000,- + ÁFA

3b.) Integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozása

Az Önkormányzat tervezett fejlesztési elképzeléseinek keretek közötti megjelenítése. Akcióterületek beazonosítása. Anti-szegregációs Program kidolgozása.

Tervezői feladat	Stratégia tervezetének kidolgozása.
Dokumentálás	3 pld papírdokumentáció + 10 db CD/DVD (PDF-file)
Megbízói feladat	Anti-szegregációs program kidolgozásában való közreműködés, anti-szegregációs szakértő alkalmazása. A Stratégia véleményezésre bocsátása. Véleményezési eljárás – benne lakossági fórum – lebonyolítása, a beérkező közbenső vélemények másolatainak tervező részére történő átadása.
Időszükséglet	120 nap (A teljes körű adatszolgáltatástól számítva.)
Véleményezés	8+15 nap [Eljr. 30.§ (9) bekezdés]
2. részszámla:	2 900 000,- + ÁFA

4.) Konceptió és Stratégia jóváhagyási szakaszának elindítása

A beérkezett véleményekre tervezői válaszok összeállítása, a vélemények alapján módosítások végrehajtása a Konceptió és a Stratégia anyagában

Tervezői feladat	Tervezői válaszok összeállítása. Konceptió és Stratégia – szükségesség esetén történő – módosítása.
Dokumentálás	1 pld. digitális anyag
Megbízói feladat	Vélemények alapján javasolt változtatások rögzítése.
Időszükséglet	30 nap (A közbenső vélemények kézhezvételétől.)

5.) Konceptió, Stratégia jóváhagyása, dokumentálása

A Képviselő-testület a Településfejlesztési Konceptiót és az Integrált Településfejlesztési Stratégiát

határozatban elfogadja.

Tervezői feladat	Jóváhagyott Konceptió és Stratégia dokumentálása.
Dokumentálás	2 pld papírdokumentáció + 10 db CD/DVD (PDF-file)
Megbízói feladat	A Konceptió önkormányzati honlapon való közzététele. A Konceptió elfogadásáról 5 napon belül értesítés küldése az egyeztetésben részt vetteknek.
Időszükséglet	14 nap (A Képviselő-testületi döntés – határozat és rendelet – kézhezvételétől.)
3. részszámla:	400 000,- + ÁFA

6a.) Településrendezési eszközök véleményezési szakasza (az Eljr. 38.§)

Az Önkormányzat és a lakosság részéről érkezett módosítási kérések alapján, az előzetes tájékoztatási szakasz során beérkezett vélemények figyelembevételével, szakmai javaslatok kidolgozása. Jóváhagyásra kerülő munkarészek elkészítése. Alátámasztó szakmai anyagok megírása. A településrendezési eszközök elkészült dokumentumának véleményeztetése az Eljr. és a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerint.

Tervezői feladat	Véleményezésre alkalmas tervdokumentáció elkészítése. Az újonnan beépítésre szánt területeket mutató anyag Budavári Ingatlanfejlesztő Nonprofit Kft. részére történő elkészítése.
Dokumentálás	3 pld papírdokumentáció + 30 db CD (PDF-file)
Megbízói feladat	Véleményezési eljárás – benne lakossági fórum – lebonyolítása, a beérkező közbenső vélemények másolatainak tervező részére történő átadása. Terepbejárás kezdeményezése új beépítésre szánt terület kijelölése esetén.*
Időszükséglet*	120 nap (A Konceptió és a Stratégia jóváhagyásától számítva.)
Véleményezés	30 nap [Eljr. 38.§ (3) bekezdés]
4. részszámla	3 600 000,- + ÁFA

6b.) Környezeti vizsgálat véleményezési szakasza (2/2005. Korm. rendelet 8. § (3a))

A terv környezetvédelmi vonzatait elemző Környezeti értékelés elkészítése és véleményeztetése.

Tervezői feladat	Környezeti értékelés kidolgozása.
Dokumentálás	3 pld papírdokumentáció + 30 db CD (PDF-file)
Megbízói feladat	Véleményezési eljárás lebonyolítása, a beérkező vélemények másolatainak Tervező részére történő átadása.
Időszükséglet*	120 nap (A Konceptió és a Stratégia jóváhagyásától számítva.)
Véleményezés	30 nap [2/2005. Korm. rendelet 8. § (3a)]

7.) Véleményeltérés esetén egyeztetés (az Eljr. 39.§)

Eltérő vélemény esetén egyeztető tárgyalás összehívását kezdeményezi a polgármester.

Tervezői feladat	Tervezői válaszok összeállítása a közbenső véleményekre. Egyeztető tárgyaláson történő részvétel.
Megbízói feladat	Egyeztető tárgyalás összehívása, lebonyolítása, jegyzőkönyv vezetése.
Időszükséglet	21 nap (A közbenső vélemények kézhezvételétől.)
Időszükséglet	8 + 10 nap (Utóbbi a jegyzőkönyv összeállításának függvénye.)

8.) Véleményezési szakasz lezárása (az Eljr. 39.§ (2))

A véleményezési szakasz Képviselő-testületi lezárása.

Megbízói feladat	Képviselő-testületi határozat a beérkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról, egyben a véleményezési szakasz lezárásáról.
------------------	--

9.) Végső szakmai véleményezési szakasz (az Eljr. 40.§)

A településrendezési eszközök – a beérkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról szóló

Képviselő-testületi döntés szerint átdolgozott – tervezetének, illetve az eljárás során beérkezett összes terviratot tartalmazó tervdokumentációnak az Állami Főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal felé való megküldése végső szakmai véleményezésre.

Tervezői feladat	Végső szakmai véleményezéshez tervdokumentáció elkészítése.
Dokumentálás	1 pld papírdokumentáció + 2 db CD (PDF-file)
Megbízói feladat	Szakmai véleményezési eljárás lebonyolítása. Az Állami Főépítész záró szakmai vélemény másolatának Tervező részére történő átadása.
Időszükséglet	30 nap (A Véleményezési szakasz lezárásáról szóló Képviselő-testületi döntés átvételétől.)
Véleményezés	21 nap [Eljr. 40.§ (2) a) pontja]

10.) Testületi előterjesztési anyag

Az Állami Főépítész hozzájáruló szakmai véleményét követően a településrendezési eszközök a Képviselő-testület elé kerülnek jóváhagyásra.

Tervezői feladat	Határozattervezet és rendelettervezet szöveges, mellékletek PDF-formátumú anyagának átadása.
Dokumentálás	1 pld. digitális anyag
Megbízói feladat	Előterjesztés elkészítése. Testületi ülés lebonyolítása; Képviselő-testületi határozat és Képviselő-testületi rendelet megalkotása.
Időszükséglet	21 nap (Állami Főépítész záró szakmai véleményének átvételétől.)
Időszükséglet	14-21 nap (A képviselő-testület ülésrendje függvényében.)

11.) Jóváhagyott terv dokumentálása

A Képviselő-testület által elfogadott tervanyagok az Állami Főépítész, a Lechner Tudásközpont, a véleményezési eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, továbbá az építésügyi feladatokat ellátó építéshatóság számára történő megküldése.

Tervezői feladat	Jóváhagyott településrendezési eszközök dokumentálása. Rövid, közérthető összefoglaló megírása.
Dokumentálás	3 pld papírdokumentáció + 30 db CD (PDF-file)
Megbízói feladat	Jóváhagyott településrendezési eszközök közérthető összefoglaló kíséretében, az önkormányzati honlapon történő közzététele, valamint megküldése a jogszabályban nevesítettek (Lechner Tudásközpont, Állami Főépítész, résztvevő összes államigazgatási szerv) részére.
Időszükséglet	15 nap (A Képviselő-testületi döntés – határozat és rendelet – átvételétől.)
Végszámla:	400 000,- + ÁFA

12.) Hatálybalépés: a jóváhagyást követő 30. napon (az Eljr. 43. § (1) a) pont)

/Az időszükségletnél félkövér szám jelzi a tervezői időszükségletet./

* Amennyiben beépítésre szánt terület kerül újonnan kijelölésre, úgy a terepbejárás kizárólagos jogosultjának – a 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 69. § (2) b) pontja alapján a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.-nek –, az időigénye a megjelölt határidőt meghosszabbítja.

