

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről:

Ács Város Önkormányzata
Képviseli: Lakatos Béla polgármester
Székhely: 2941 Ács, Gyár. u. 23.
Adószáma: 15385413-2-11
Számlavezető Bank: OTP Bank Rt. Ácsi Fiókja
Számlasszáma: 11740078-15385413
mint megrendelő a továbbiakban: **megrendelő**,

másrészről:

VOLEN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Hegedűs Erika
Székhely: 2941 Ács, Igmándi u. 10.
Cégjegyzékszám: Cg. 11-09-016955
Adószáma: 22696708-2-11
Számlavezető Bank: MKB Bank Zrt.
Bankszámla száma: 10300002-10502841-49020015
mint vállalkozó, továbbiakban: **vállalkozó**

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Megrendelő megrendeli a vállalkozótól Ács város belterületén gyermekjátszótér és footballpálya kialakítását az alábbi főbb munkanemek és mennyiségek szerint:

- Humuszos termőréteg eltávolítása
- A football pályát szegélyező kerítésrendszer kialakítása
- Játszóteret szegélyező kerítés kialakítása
- Járda készítése térburkoló elemekkel, megfelelő rétegrend kialakításával
- Ütéscsillapító folyami homok lerakása
- Ütéscsillapító gyöngykavics lerakása
- Humuszterítés
- Fűvesítés

A főbb munkanemek részletezése a szerződés részét képező költségvetésben található.

2./ A teljesítés helye: Ács, 3135. hrsz.

3./ A felek, a vállalkozó díjazását egy összegben határozzák meg. A munka szerződés szerint elvégzésének díja **7.760.000 Ft+ÁFA**, azaz hétmillió-hétszázhatvanezer forint + ÁFA, amelyből a megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg **2.328.000 Ft+ ÁFA** előleget fizet.

- 4./ A vállalkozói díj tartalmazza a kivitelezés során felmerülő valamennyi költséget, beleértve az anyagköltségeket és az organizációs költségeket is. A vállalkozói díj a szerződés teljesítésének időpontjáig (beleértve a pótmunkák idejét is) érvényes.
- 5./ A megrendelő kötelezettséget vállal, hogy a munkaterületet építésre alkalmas állapotban a szerződés aláírásának napján a vállalkozó rendelkezésére bocsátja. A munkaterület átadáson a megrendelő bemutatja a területet, míg a vállalkozó a munkaterületet átveszi. A munkaterület átadás-átvétel feltételei jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre. A munkaterület átadási késedelem azonos idejű határidő hosszabbítást von maga után.
- 6./ A munkaterületen tárolt gépek, berendezések, felszerelések őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt a vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 7./ A vállalkozó – a korábban tett árajánlata alapján - jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
- 8./ A vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy az építési naplót legkésőbb 2013. 03. 30. napjáig megnyitja és a kivitelezési munkálatokat 2013. 05. 15. napjáig befejezi.
- 9./ A vállalkozó köteles a teljesítési határidő lejártá előtt 3 munkanappal készre jelentést küldeni a megrendelő címére. Készre jelentés előfeltétele, hogy azt úgy kell megküldeni, hogy a műszaki átadás – átvétel legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján megkezdhető legyen.
- 10./ A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele 2 példány átadási dokumentáció biztosítása. Az átadási dokumentáció részei:
 - Kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt technológiával, anyagokkal és minőségben valósult meg,
 - Építési napló.
- 11./ A műszaki átadás – átvételre az érdekelt szervezeteket, hatóságokat a megrendelőnek, az érintett alvállalkozókat a vállalkozónak kell meghívni. A műszaki átadás – átvétel helye azonos a teljesítés helyével.
- 12./ A szerződés tárgya, jelen szerződés szerinti oszthatatlan, a teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás – átvétellel teljesül.
- 13./ A vállalkozó a műszaki átadást – átvételt követően, mennyiségi és minőségi hiba nélküli teljesítés esetén jogosult a számlát egy összegben benyújtani. A számla alapja a hiánypótlás nélküli átadási – átvételi jegyzőkönyv.
- 14./ A vállalkozó számláját 2 példányban, a megrendelő képviselője által aláírt és a teljesítés megtörténtét igazoló – műszaki ellenőr által kiállított - okirat csatolásával nyújtja be a megrendelő címére.
- 15./ A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a benyújtott számlát másra semmilyen körülmények között nem engedményezi.
- 16./ Ha a megrendelő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget a megrendelőt a késedelem idejére késedelmi kamat fizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kamat mértéke

az éves költségvetési törvényben meghatározott mindenkor érvényes jegybanki alapkamat mértéke.

- 17./ A vállalkozó kötelessége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyoni, tűzvédelmének biztosítása, valamint a biztonságtechnikai, környezetvédelmi, munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből eredő, valamint a tevékenységből eredő bárkinek okozott minden kárt a vállalkozó viseli.
- 18./ A vállalkozónak a kivitelezési munkafolyamatok végzését, az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során az utak és azok műtárgyai, valamint a környező épületek és növényzet károsodást, sérülést ne szenvedjenek. Az esetlegesen keletkezett károk helyreállítási költsége vállalkozót terhelik.
- 19./ A vállalkozó köteles a kivitelezés alatt az 290/2007 (X.31.) Korm. rendeletében a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet előírtak szerint eljárni (építési naplóvezetés, felelős műszaki vezetői tevékenység).
- 20./ A vállalkozó a munkaterület átadás – átvételének időpontjától köteles az építési naplót felfektetni és vezetni a hatályos jogszabályi előírások szerint.
- 21./ A naplóban kell a megvalósítással és a megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. A Vállalkozó a helyszínen köteles építési naplót vezetni, amelyen minden olyan, a megvalósítást befolyásoló információt közölni köteles, amely a megrendelő döntését igényli. Ilyennek kell tekinteni a kivitelezési ütemterv szerinti egyes szakaszok elkészültét.
- A Vállalkozó képviselője: Horváth Tibor
- A Megrendelő képviselője: Simon Tamás műszaki ügyintéző
- 22./ A vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről a megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasításait is) felhívni.
- 23./ A vállalkozó köteles a haladékokat nem tűrő értesítést a megrendelőt naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (telefonon, telefaxon, e-mail) – közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 24./ Az építési naplóba történt bejegyzések jelen szerződést nem módosíthatják.
- 25./ A vállalkozó köteles az építési naplót a munkaterületen tartani.
- 26./ A vállalkozó a kiviteli tervben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a megrendelő egyetértésével és írásbeli hozzájárulásával hajthat végre.
- 27./ A szerződés teljesítése során a szerződő felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen vállalkozási szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényről és körülményről.

- 28./ A vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott feladatokat a költségvetésben és a jogszabályokban meghatározott szabványok és előírások szerint köteles elvégezni, melyet a vállalkozó igazol és szavatol.
- 29./ A megrendelő a munkákat, a beépítésre kerülő anyagokat a vállalkozó képviselőjének jelenlétében bármikor megtekintheti, ellenőrizheti, a vállalkozó ezt előzetes egyeztetés esetén nem tagadhatja meg.
- 30./ A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a megrendelő a szerződéstől eláll, úgy köteles megtéríteni a vállalkozónak valamennyi ezzel kapcsolatos igazolt kárát.
- 31./ A megrendelő az átadás – átvételi eljárás során megvizsgálja a vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összeget, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 32./ A vállalkozó köteles az átadási – átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani. A megrendelő nem tagadhatja meg a létesítmény átvételét olyan jelentéktelen hiány vagy hiba esetén, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem korlátozzák, de a hibás munkarészekre eső költségvetési összeget visszatarthatja a hiba kijavításáig.
- 33./ A felek a sikeres átadás – átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése a megrendelő kötelezettsége.
- 34./ A vállalkozó a szerződéses kötelezettségei teljesítésére a műszaki átadás – átvétel befejezésének napjától számított **12 hónap jótállást vállal**. A jótállási idő nem érinti a kötelező alkalmassági időre vonatkozó jogszabályi rendelkezésen alapuló megrendelői igényt.
- 35./ A vállalkozó a kivitelezés során műszaki szükségességből vagy új megrendelői igényből felmerülő munkákat pótmunkaként – előzetesen egyeztetett és kölcsönösen elfogadott – külön díjazásért, írásbeli megrendelés esetén elvégzi.
- 36./ A vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott, a megrendelő érdekkörébe tartozó információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat csak a megrendelő hozzájárulásával hozhatja harmadik fél tudomására.
- 37./ A vállalkozó késedelem, a vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a vállalkozó felróható magatartása miatt, meghiúsulás esetén, a megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás esetében kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.
- 38./ A kötbért a megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 39./ A jelen szerződésben kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 40./ A vállalkozó hibás teljesítés esetére köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. A póthatáridő elmulasztása esetén a kötbérfizetési kötelezettség újból megkezdődik. Hibás


teljesítés, késedelem, illetve meghiúsulás esetén a kötbér mértéke a bruttó vállalási díj 1%/nap, maximuma a bruttó vállalási díj 20%-a.

- 41./ A kötbér esedékessé válik:
- hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint;
 - nem teljesítés esetén: attól az időponttól kezdődően, amikor a megrendelő erről tudomást szerez.
- 42./ Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.
- 43./ Rendkívüli időjárási viszonyok, illetve az azok okozta munkakiesés, valamint a vállalkozótól független körülmények miatti időkiesést a felek vis majornak tekintik, mely körülményeket az építési naplóban szükséges rögzíteni. Ezzel az időtartammal a teljesítési határidő meghosszabbodik.
- 44./ Ha a vállalkozó késedelembe esik, és a megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el, a megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül – a szerződéstől elállhat és kártérítés igényt érvényesíthet.
- 45./ Ha jelen szerződésben megfogalmazott teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a vállalkozó a vállalt feladatait a szerződésben meghatározott befejezési határidőt 30 napot meghaladó késéssel tudja elvégezni a megrendelő a szerződéstől elállhat kártérítési igény követelése mellett.
- 46./ A vállalkozó fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a szerződés szerinti munkálatokat az időjárás vagy egyéb előre nem látható ok bekövetkezésekor, illetve annak veszélye esetén végleg vagy időlegesen leállíthassa, illetve az akadályok elhárítása után a munkálatokat folytathassa.
- 47./ A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő vitákat tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a felek az ügyletkötés helye illetőleg értékhatára szerint illetékes Komáromi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 48./ Jelen szerződés kizárólag a felek közös megegyezése alapján, írásban módosítható, a felek képviselői által.
- 49./ A vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a szerződés létrejöttét biztosító közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja, döntési jegyzőkönyve, valamint a vállalkozó ajánlata és tételes ajánlati költségvetése.

50./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezéseket tekinti irányadónak.

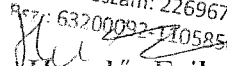
Ács, 2013. március 18.

Ács Város Önkormányzatának képviseletében:

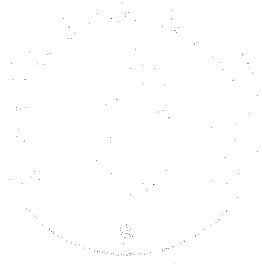

Lakatos Béla
Polgármester
Megrendelő

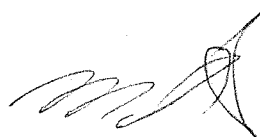


A VOLEN Kft. képviseletében:

VOLEN KFT.
2941 Ács, Igmándi u. 10.
Adószám: 22696708-2-11
Bef: 63200092-11058502-00000000

Hegedűs Erika
Vállalkozó

A szerződést ellenjegyzem: 2013. március 18. napján.





Dr. Malomsoki István
Jegyző