

# V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

Mely létrejött egyrészről:

**Ács Város Önkormányzata**

Képviseli: Lakatos Béla polgármester

Székhely: 2941 Ács, Gyár. u. 23.

Adószáma: 15385413-2-11

Számlavezető Bank: OTP Bank Rt. Ácsi Fiókja

Számlaszáma: 11740078-15385413

mint megrendelő a továbbiakban: **megrendelő**,

másrészről:

**Á-Cs Építő Kft.**

Képviseli: Csukáné Hörömpöli Ilona

Székhely: 2941 Ács, Tavasz u. 6.

Cégjegyzékszám: 1109022867

Adószáma: 24957779-2-11

Számlavezető Bank: K&H Bank

Bankszámla száma: 10402719-50526756-70831005

mint vállalkozó, továbbiakban: **vállalkozó**

között az INTERREG V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program 2014-2020 HEALTH4ALL elnevezésű, SKHU/1601/4.1/056 viselő projekt vonatkozásában a 2.§-ban megjelölt feladat ellátására, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Megrendelő megrendeli a vállalkozótól Ács város belterületén található Jegespusztán található közösségi ház felújításával és orvosi szoba kialakításával kapcsolatban az alábbi munkálatok elvégzését:

Az épületben a tetőfedés cseréje szükséges a jelenlegi beázások miatt. A meglévő kerámia cserépfedést, lécezést és bádogozásokat el kell távolítani, ezután a meglévő acélszerkezetű tetőszerkezet meg kell tisztítani és le kell kezelni. A festéseket követően a meglévő acélszerkezeten páraáteresztő tetőfóliát kell rögzíteni ellenléccel. Az ellenléccen készül a végleges tetőlécezés, melyre kerül az új beton cserépfedés. A tetőfedéssel egy időben az új bádogozásokat (eresz-és lefolyócsatorna, kéménybádog) is el kell készíteni.

Az épület lábazata jelenleg vizesedik. Az épület körüli vízelvezetés megoldására térkő burkolat kerül kialakításra kifelé lejtéssel.

Az épületre energetikai korszerűsítés részeként homlokzati, lábazati és fődémszigetelés kerül. A meglévő homlokzati nyílászárók is cserére szorulnak, új 3 rétegű ablakok kerülnek beszerelésre. A pályázat során az épület fűtését új fali konvektorokkal oldanánk meg, melyhez a villamos hálózat bővítésre kerül.

Az épület vízellátása jelenleg nem biztosított. A vezetékes rendszer nem mindig megbízható, ezért új fűtő kút kialakítása is szükséges.

A belső tér átalakítása (2 közösségi helyiség kialakítása, mobil falelválasztással, valamint orvosi szoba létrehozása) és parkolók, rámpa kialakítása teszi teljessé a felújítást.

1./ A teljesítés helye: Ács, Jegespuszta (0337/16. hrsz.)

- 2./ A munkálatok lehetséges legkorábbi kezdési időpontja: 2018. április 23.  
A munkálatok elvégzésének végső határideje: 2018. augusztus 15.
- 3./ A felek, a vállalkozó díjazását egy összegben határozzák meg. A munka szerződés szerint elvégzésének díja nettó **10.999.205 Ft +ÁFA**, azaz tízmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-kettőszázöt forint + ÁFA. A vállalkozó jogosult 50 % készütség teljesítésekor, a vállalkozási díj 50 %-ának megfelelő mértékű részszámla kiállítására. A végszámlát a vállalkozó 100 % készütség teljesítésekor állíthatja ki.
- 4./ A vállalkozói díj tartalmazza a kivitelezés során felmerülő valamennyi költséget, beleértve az anyagköltségeket és az organizációs költségeket is. A vállalkozói díj a szerződés teljesítésének időpontjáig (beleértve a pótmunkák idejét is) érvényes.
- 5./ A megrendelő kötelezettséget vállal, hogy a munkaterületet építésre alkalmas állapotban a szerződés aláírásának napján a vállalkozó rendelkezésére bocsátja. A munkaterület átadáson a megrendelő bemutatja a javítandó útszakaszt, míg a vállalkozó a munkaterületet átveszi. A munkaterület átadás-átvétel feltételei jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre. A munkaterület átadási késedelem azonos idejű határidő hosszabbítást von maga után.
- 6./ A munkaterületen tárolt gépek, berendezések, felszerelések őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt a vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 7./ A vállalkozó – a korábban tett árajánlata alapján - jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
- 8./ A vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy az építési naplót a munkaterület átadásának napján megnyitja és a kivitelezési munkálatokat a véghatáridőig befejezi.
- 9./ A vállalkozó köteles a teljesítési határidő lejárta előtt 3 munkanappal készre jelentést küldeni a megrendelő címére. Készre jelentés előfeltétele, hogy azt úgy kell megküldeni, hogy a műszaki átadás – átvétel legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján megkezdhető legyen.
- 10./ A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele 2 példány átadási dokumentáció biztosítása. Az átadási dokumentáció részei:
- Kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt technológiával, anyagokkal és minőségben valósult meg,
  - Műbizonylat arról, hogy a munkálatokat az előírt minőségű anyagokkal végezte el,
  - Építési napló.
- 11./ A műszaki átadás – átvételre az érdekelt szervezeteket, hatóságokat a megrendelőnek, az érintett alvállalkozókat a vállalkozónak kell meghívni. A műszaki átadás – átvétel helye azonos a teljesítés helyével.
- 12./ A szerződés tárgya, jelen szerződés szerinti oszthatatlan, a teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás – átvétellel teljesül.
- 13./ A vállalkozó a műszaki átadást – átvételt követően, mennyiségi és minőségi hiba nélküli teljesítés esetén jogosult az számlát benyújtani. A végszámla alapja a hiánypótlás nélküli átadási – átvételi jegyzőkönyv.

- 14./ A vállalkozó számláját 2 példányban, a megrendelő képviselője által aláírt és a teljesítés megtörténtét igazoló – műszaki ellenőr által kiállított - okirat csatolásával nyújtja be a megrendelő címére, 15 napos fizetési határidővel.
- 15./ Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatokat nem a szerződésben, vagy a Megrendelő által közölt ajánlattételi felhívásban megjelölt részletes tartalom szerint hajtja végre, illetve a megjelölt határidőket és dokumentációs feltételeket nem tartja be, úgy a Megrendelő – választása szerint - jogosult kötbér felszámítására vagy a teljes, ill. a feladatarányos, időarányos vállalkozói díj egészének vagy egy részének ki nem fizetésére, illetve annak visszatartására a teljesítés igazolt megtörténtéig.
- 16./ A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a benyújtott számlát másra semmilyen körülmények között nem engedményezi.
- 17./ Ha a megrendelő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget a megrendelőt a késedelem idejére késedelmi kamat fizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kamat mértéke az éves költségvetési törvényben meghatározott mindenkor érvényes jegybanki alapkamat mértéke.
- 18./ A vállalkozó kötelessége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyón-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a biztonságtechnikai, környezetvédelmi, munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből eredő, valamint a tevékenységből eredő bárkinek okozott minden kárt a vállalkozó viseli.
- 19./ A vállalkozónak a kivitelezési munkafolyamatok végzését, az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során az utak és azok műtárgyai, valamint a környező épületek és növényzet károsodást, sérülést ne szenvedjenek. Az esetlegesen keletkezett károk helyreállítási költsége vállalkozót terhelik.
- 20./ A vállalkozó a munkaterület átadás – átvételének időpontjától köteles az építési naplót felfektetni és vezetni a hatályos jogszabályi előírások szerint.
- 21./ A naplóban kell a megvalósítással és a megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni.
- 22./ A naplóba bejegyzést a helyszíni képviselettel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.
- 23./ A vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről a megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasításait is) felhívni.
- 24./ A vállalkozó köteles a haladékokat nem tűrő értesítést a megrendelőt naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (telefonon, telefaxon, e-mail) – közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 25./ Az építési naplóba történt bejegyzések jelen szerződést nem módosíthatják.

- 26./ A vállalkozó a műszaki tartalomban a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a megrendelő egyetértésével és írásbeli hozzájárulásával hajthat végre.
- 27./ A szerződés teljesítése során a szerződő felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen vállalkozási szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényről és körülményről.
- 28./ A vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott feladatokat a műszaki tartalomban meghatározott szabványok szerint köteles elvégezni, melyet a vállalkozó igazol és szavatol.
- 29./ Ha egyes munkarészeket a vállalkozó beépít (eltakar), köteles a megrendelőt és a műszaki ellenőrt az ellenőrzés érdekében előzetesen – megfelelő időben, de legalább 24 órával korábban – a beépítésről értesíteni.
- 30./ A megrendelő a munkákat, a beépítésre kerülő anyagokat a vállalkozó képviselőjének jelenlétében bármikor megtekintheti, ellenőrizheti, a vállalkozó ezt előzetes egyeztetés esetén nem tagadhatja meg.
- 31./ A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a megrendelő a szerződéstől eláll, úgy köteles megtéríteni a vállalkozónak valamennyi ezzel kapcsolatos igazolt kárát.
- 32./ A megrendelő az átadás – átvételi eljárás során megvizsgálja a vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összeget, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 33./ A vállalkozó köteles az átadási – átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani. A megrendelő nem tagadhatja meg a létesítmény átvételét olyan jelentéktelen hiány vagy hiba esetén, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem korlátozzák, de a hibás munkarészekre eső költségvetési összeget visszatarthatja a hiba kijavításáig.
- 34./ A felek a sikeres átadás – átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése a megrendelő kötelezettsége.
- 35./ A vállalkozó a szerződéses kötelezettségei teljesítésére a műszaki átadás – átvétel befejezésének napjától számított ..... hónap jótállást vállal. A jótállási idő nem érinti a kötelező alkalmassági időre vonatkozó jogszabályi rendelkezésen alapuló megrendelői igényt.
- 36./ A vállalkozó a kivitelezés során műszaki szükségességből vagy új megrendelői igényből felmerülő munkákat pótmunkaként – előzetesen egyeztetett és kölcsönösen elfogadott – külön díjazásért, írásbeli megrendelés esetén elvégzi.
- 37./ A vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott, a megrendelő érdekkörébe tartozó információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat csak a megrendelő hozzájárulásával hozhatja harmadik fél tudomására.

- 38./ A vállalkozó késedelem, a vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a vállalkozó felróható magatartása miatt, meghiúsulás esetén, a megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás esetében kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.
- 39./ A kötbért a megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 40./ A jelen szerződésben kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 41./ A vállalkozó hibás teljesítés esetére köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. A póthatáridő elmulasztása esetén a kötbérfizetési kötelezettség újból megkezdődik. Hibás teljesítés, késedelem, illetve meghiúsulás esetén a kötbér mértéke a bruttó vállalási díj 1%/nap, maximuma a bruttó vállalási díj 20%-a.
- 42./ A kötbér esedékessé válik:
- hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint;
  - nem teljesítés esetén: attól az időponttól kezdődően, amikor a megrendelő erről tudomást szerez.
- 43./ Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.
- 44./ Rendkívüli időjárási viszonyok, illetve az azok okozta munkakiesés, valamint a vállalkozótól független körülmények miatti időkiesést a felek vis majornak tekintik, mely körülményeket az építési naplóban szükséges rögzíteni.
- 45./ Ha a vállalkozó késedelembe esik, és a megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el, a megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül – a szerződéstől elállhat és kártérítés igényt érvényesíthet.
- 46./ Ha jelen szerződésben megfogalmazott teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a vállalkozó a vállalt feladatait a szerződésben meghatározott befejezési határidőt 30 napot meghaladó késéssel tudja elvégezni a megrendelő a szerződéstől elállhat és kártérítési igény követelése mellett.
- 47./ A vállalkozó fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a szerződés munkálatait az időjárás, vagy egyéb előre nem látható ok bekövetkezésekor, illetve annak veszélye esetén végleg, vagy időlegesen leállíthassa a munkálatokat, illetve az akadályok elhárítása után a munkálatokat folytathassa.
- 48./ A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő vitákat tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a felek az ügyletkötés helye illetőleg értékhatára szerint illetékes Komáromi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

- 49./ Jelen szerződés kizárólag a felek közös megegyezése alapján, írásban módosítható, a felek képviselői által.
- 50./ A vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a vállalkozó 2018. április 08. napján kelt, 2018. április 17-én benyújtott ajánlata, tételes ajánlati költségvetése.
- 51./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezéseket tekinti irányadónak.

Ács, 2018. április 20.

Ács Város Önkormányzatának képviseletében:




**Lakatos Béla**  
**Polgármester**  
**Megrendelő**

Á-Cs Építő Kft. képviseletében:

**Á-CS ÉPÍTŐ KFT.**  
2941, Ács, Tavasz u. 6.  
Adószám: 24957779-2-11  
Bank: 10402719-50526756-70831005



**Csukáné Hörömpöli Ilona**  
**Vállalkozó**

*Ellenjegyzem!*

*2018. 04. 20.*



pénzügyileg ellenjegyezta:

Dátum: *ÁCS, 2018. 04. 20.*

Aláírta: *Nagy Orsi R.*