

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Neve:	<b>Ács Város Önkormányzata</b>
Székhelye:	2941 Ács, Gyár u. 23.
Törzskönyvi azonosító száma	385419
Adószáma:	15385413-2-11
Bankszámlaszáma:	11740078-15385413 OTP Bank Nyrt. Ácsi Fiók
Képviselőjének neve:	Lakatos Béla polgármester
Képviselőjének telefonszáma:	06-34-595-150
Képviselőjének e-mail címe:	polgarmester@acsvaros.hu
Kapcsolattartó neve:	Dr. Malomsoki István jegyző
Telefon:	34/595-140
Fax:	34/385-042
E-mail cím:	jegyzo@acsvaros.hu

mint megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről

Neve:	<b>Á-CS Építő Kft.</b>
Székhely:	2941 Ács, Tavasz u. 6.
Adószáma:	24957779-2-11
Bankszámla száma:	63200092-11069681-00000000
Képviselőjének neve:	Csukáné Hörömpöli Ilona
Képviselőjének telefonszáma:	30/789-5377
Fax:	-
e-mail cím:	acsepitokft@gmail.com
Kapcsolattartó neve:	Csuka László
A kapcsolattartó telefonszáma:	30/789-5377
A kapcsolattartó e-mail címe:	acsepitokft.@gmail.com

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen **Felek** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

### I. Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2016. január 29-én a Kbt. harmadik rész 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított az alábbi megnevezéssel:

#### *Ács város – cukorgyári rendelő felújítása*

Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket az Ajánlattételi felhívásban illetőleg ajánlatkérési dokumentációban határozta meg. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, az ajánlattevőkkel az eljárás előírásai szerint tárgyalt, végül döntését az elbírálást követően, 2016. 03. 03-án az ajánlattevőknek kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

A fenti előzmények után a felek az alábbiak szerint állapodnak meg.

## II.

### A szerződés tárgya

Egyösszegű, rögzített áras vállalkozási szerződés az ácsi cukorgyári (2941 Ács, Gyár u. 32-36.) fogorvosi és üzemorvosi rendelő megrendelő által szolgáltatott tervek szerinti átalakítására és felújítására.

## III.

### A Szerződés részei

A szerződés az alábbi részekből áll:

1. Jelen szerződéses megállapodás
2. Szerződési feltételek
3. 1. sz. Kiegészítő tájékoztatás
4. .... sz. Módosítások
5. Ajánlatkérési dokumentáció
6. közbeszerzési építési tervdokumentáció
7. A Vállalkozó Ajánlata
8. Árazott költségvetés

Fent felsoroltak a Vállalkozói szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A szerződést alkotó dokumentumoknak egymással kölcsönösen értelmezőeknek kell lenniük. Amennyiben, kétértelműség vagy ellentmondás fedezhető fel a dokumentumokban, akkor a dokumentumokban foglaltakat a fenti sorrend alapján kell mérvadónak tekinteni.

## IV.

### A Vállalkozó kötelezettségei

- IV.1. A Vállalkozó köteles a II. pontban körülírt, a közbeszerzési tervdokumentációban részletesen meghatározott munkákat határidőre kivitelezni és befejezni, valamint minden a kivitelezéssel, a beépített anyagokkal, berendezésekkel kapcsolatos esetleges hibát kijavítani jelen szerződés előírásaival összhangban, illetve az abban foglalt kikötéseket a szerződés teljesítése során betartani.
- IV.2. A szerződést a szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően kell teljesíteni, különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló, 191/2009. (IX. 15.) sz. Kormányrendelet előírásaira.
- IV.3. Vállalkozó a teljesítés során folyamatos kapcsolattartásra és egyeztetésre kötelezett Megrendelő képviselőjével, különösen a Vállalkozó által igényel és Megrendelő által biztosított dokumentumok, információk tekintetében, valamint a teljesítés előrehalását és különösen az azt esetlegesen akadályozó tényezők vonatkozásában. Ennek érdekében a felek a szerződés időtartama alatt minden hónapban legalább egy előre egyeztetett alkalommal személyes konzultációt tartanak (Megrendelő erre feljogosított képviselője útján).
- IV.4. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni,

valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- IV.5 Vállalkozó köteles Megrendelő számára –szükség esetén írásban- jelezni, ha bármely a teljesítés akadályozó vagy veszélyeztető körülmény fennállását észleli. Nem menthető ki a Vállalkozó a szerződés késedelmes vagy hibás teljesítésének jogkövetkezménye alól olyan körülményre való hivatkozással, melyről a vállalkozó nem tudja igazolni, hogy fennállását és várható következményeit idejekorán (akkor amikor körülmény elhárításával a késedelem, hibás teljesítés még megelőzhető lett volna) jelezte a Megrendelő számára.
- IV.6 Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt feladat ellátása tevékenységi körébe tartozik, annak megvalósításához szükséges személyzettel, gyakorlattal, illetve feltételekkel rendelkezik.
- IV.7 Vállalkozó köteles a jelen szerződést Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, úgy Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetés ellenére a Megrendelő az utasítást fenntartja, úgy az ebből eredő kárért Vállalkozó nem felel. Amennyiben a Megrendelő utasítása jogszabályt, hatósági előírást, illetőleg vagyon- vagy életbiztonságot veszélyeztet, abban az esetben a Vállalkozó köteles a teljesítést a Megrendelő írásbeli megerősítése ellenére is megtagadni.

## V.

### A Megrendelő jogai és kötelezettségei

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkák előírt minőségű kivitelezésért és határidőre történő befejezésért, valamint az azokon belül keletkezett hibák kijavításáért kifizeti az egyösszegű szerződéses árat.

Megrendelőnek a szerződési feltételekben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint jogában áll a szerződés teljesítésével kapcsolatban a Vállalkozónak utasítást adni, az elvégzett munkát elfogadni vagy elutasítani, a munkavégzést felfüggeszteni.

## VI.

### Szerződéses ár

- VI.1 A Szerződéses ár, azaz a munkák elvégzéséért fizetendő rögzített, egyösszegű átalányár, valamint a prognosztizált áfa összege a következő:

**Egyösszegű ajánlati ár / Vállalkozónak kifizetendő**

**szerződéses ár (nettó): 41.364.659 Ft**

ÁFA: (27%): 11.168.458 Ft

**Vállalkozónak kifizetendő szerződéses ár (bruttó):  
52.533.117 Ft**

VI.2 A Vállalkozó köteles a költségvetési főösszesítőben szereplő megbontásban is megadni a kifizetendő bruttó szerződéses árat.

VI. 3. A szerződéses ár tartalmazza

- a létesítmény építési terveiben és az egyéb dokumentumokban meghatározottak szerint a munkák teljes befejezéséhez és rendeltetésszerű használatához szükséges mindennemű feladat teljes körű, az előírt minőségi követelményeknek megfelelő megvalósításához szükséges, valamint a munka teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő többletköltségeket is tartalmazó egyösszegű árat,
- az általános költségeket (irodahelyiség és iroda- és telekommunikációs eszközök biztosításának költsége, beleértve ebbe minden bérleti-, átalánydíjas üzemeltetési és amortizáció jellegű költséget is)
- a szerződés teljesítéséhez szükséges esetleges minden további szolgáltatás, áru, munkaerő beszerzésének illetve igénybevételének költségeit
- a fentiek után fizetendő mindennemű adót, vámot, biztosítást, illetéket, stb., kivéve az Áfa-t melyet az ajánlattevő jogosult a fenti árakra a megfelelő kulccsal felszámolni,
- a munkaerő minden egyéb közvetlen és közvetett költségét
- minden egyéb fel nem sorolt költséget.

VI.4. Az árak rögzítettek és nem változtathatók a Szerződés teljes időtartama alatt.

## VII.

### Fizetési feltételek

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: magyar forint. A szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz.

Előleg: Az Ajánlatkérő a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékének 5%-át kitevő előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleget a szerződés aláírását követő 7 napon belül kell igényelni és ez esetben Ajánlatkérő a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 7 napon belül átutalással teljesíti.

Számlázás: Vállalkozó a szerződés ellenértéke 25%-ának megfelelő összegű részszámlák benyújtására jogosult, amikor a szerződés teljesítése a műszaki ellenőr által leigazoltan eléri az 25-50-75%-os készültséget. A szerződés ellenértékének fennmaradó 25%-ára vonatkozó végszámla benyújtására Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárultát követően jogosult, az átadás-átvételkor esetlegesen megállapított hiányok teljes körű pótlása után.

A teljesítés igazolása: A teljesítés igazolása a Kbt. 135.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján történik, azaz az ajánlatkérő (beleértve az által megbízott műszaki ellenőrt is) a szerződés

teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

ÁFA kifizetése: tekintettel arra, hogy a szerződés tárgyát képező építési beruházás nem építési engedély köteles, így nem esik az Áfa tv. 142.§-a alá, ennek megfelelően az áfa kifizetése nem a fordított áfa-ra vonatkozó szabályok szerint történik.

Kifizetés: Amennyiben alvállalkozó a teljesítésbe nem kerül bevonásra, úgy a számlák kifizetésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak az irányadók. Az ajánlattevő a részszámlák és a végszámla benyújtásakor köteles igazolni, köztartozás mentességét, 30 napnál nem régebbi NAV által kiadott adóigazolás eredetben történő csatolásával. Amennyiben az ajánlattevő a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel úgy az igazolás benyújtására nincs szükség. Az ajánlattevő által benyújtott, a műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlákat a Megrendelő a kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással teljesíti.

Amennyiben a teljesítés alvállalkozó bevonásával történik, úgy Kbt. 135. (3) bekezdésében foglaltak alapján ajánlatkérő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
- c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
- d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;
- e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok:

2015. évi CXLIII. tv., a közbeszerzésekről

2015. évi V. tv. a Polgári törvénykönyvről

2007. évi CXXVII. tv. (Áfa) 138-141.§ rendelkezései

Art. tv. 36/A §

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól

## VIII

### Jótállási kötelezettség

A Vállalkozót teljes körű kivitelezői jótállási kötelezettség terheli a sikeres átadás-átvételi igazolás kiadásának napjától számítottan az ajánlatában vállalt jótállási időszak leteltéig az elvégzett munkák, a vállalkozó által beszerzett beépített anyagok, eszközök tekintetében. Ezen időszak alatt a Vállalkozó köteles minden, a Megrendelő által bejelentett, a kivitelezéssel kapcsolatos hibát kijavítani.

A garanciális időszak lejárta után a Vállalkozót a külön jogszabályban meghatározott szavatossági kötelezettségek terhelik.

Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő számára átadni minden, a gyártói garancia érvényesítéséhez szükséges dokumentumot. Ez különösen azokra a beépített anyagokra, berendezésekre, szerelvényekre vonatkozik, amelyek esetében a gyártó garanciája meghaladja a Vállalkozó által vállalt kivitelezői jótállás idejét.

## **IX.**

### **Teljesítési véghatáridő**

Vállalkozó jelen szerződés 2. pontjában meghatározott feladatait legkésőbb az ajánlatában vállalt határidő szerint, 105 nap alatt azaz 2016. 06. 20-ig köteles teljesíteni.

Vállalkozó a Megrendelő jóváhagyásával, vele előre egyeztetve jogosult előteljesítésre

Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a határidőben történő teljesítést, úgy köteles haladéktalanul, írásban értesíteni a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható időtartamáról és okairól. A jelen pontban szabályozottak nem zárják ki a jelen szerződés módosítási lehetőségét a Kbt. 132.§-a alapján

## **X.**

### **Teljesítés helye**

Magyarország, 2941 Ács, Gyár u. 32-36., hrsz. 2022/9.

## **XI.**

### **A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

#### Jótállási biztosíték

Megrendelő jótállás Vállalkozó által vállalt teljes időtartamára jótállási biztosíték nyújtási kötelezettséget ír elő (Ptk. 6:171.§-6:173.§). A jótállási biztosíték mértéke szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás három százaléka. A jótállási biztosítékot a Kbt. 126.§ (6) bekezdése a) pontjában foglalt módok valamelyikén kell rendelkezésre bocsátani. A jótállás kezdőidőpontja a szerződés teljesítésének (sikeres műszaki átadás-átvétel) időpontja. A jótállási biztosítéknak a Teljesítés igazolás kiadásának utolsó napjáig kell érvényben maradnia. A jótállási biztosíték az ajánlattevő választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. teljesítés során a Vállalkozónak jogában áll egyik biztosítéki formáról a másikra átállni.

#### Késedelmi kötbér

Vállalkozó a teljesítési határidő túllépése esetén a szerződés áfa nélkül számított ellenértéke 0,1 %-át kitevő összegű napi kötbér fizetésére kötelezett. naponta. A késedelmi kötbér

összegének felső határa a szerződés áfa nélkül számított ellenértékének 5%-a. Amennyiben a kötbér ezt a mértéket eléri Megrendelő jogosulttá válik a szerződés felbontására.

## **XII. Alvállalkozók**

- XII.1 A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- XII.2. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén az Ajánlattevő felelős minden olyan anyagi és nem anyagi kárért, valamint elmaradt haszonért is, amely anélkül nem következett volna be.
- XII.3. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért is úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- XII.4. Megrendelő illetve a nevében eljáró műszaki ellenőr a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- XII.4 A nyertes ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

## **XIII. Különleges feltételek**

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződést az alábbi különleges feltételek teljes körű betartása mellett köteles teljesíteni:

### **XIII.1. A vállalkozó**

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

XIII.2. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XIII.3 A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek,

illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél vagy felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

- a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy
- b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) - nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység - átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetéseképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;

ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, - az ajánlattevőre irányadó szabályok szerint, a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdésének alkalmazásával - megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

XIII.4 E szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő egyéb igényekről.

#### **XIV.**

##### **A szerződés érvényessége, hatályba lépése és megszűnése**

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírással lép érvénybe. Ezen időpont a munkakezdési időpont is egyben.

A szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:

- szerződésszerű teljesítés esetén a jótállási kötelezettség lejártával,
- amennyiben a vállalkozó a teljesítési biztosítékot a szerződés aláírását követő 7 napon belül nem nyújtja be (amennyiben releváns),
- a szerződés bármely fél általi felmondásával, a XV. pontban foglaltak szerint.
- Vis maior esetén.

#### **XV.**

##### **A szerződés felmondása**

XV.1 A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy



c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

XV.2 A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

XV.3 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

XV.4 Megrendelő a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti akkor is, ha az alábbi események bármelyike bekövetkezik:

- (a) a Vállalkozó csőd- felszámolási vagy végelszámolási eljárást kezdeményez maga ellen, fizetéseképtelenné válik vagy jogerős bírósági végzés születik felszámolásáról, illetőleg vállalkozói engedélyét visszavonják, vagy visszaadja;
- (b) Vállalkozó bármely lényeges kötelezettségének súlyos megszegése;
- (c) a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, amennyiben a késedelem meghaladja a 30 napot, és a felek által a teljesítésre megállapított póthatáridő is eredménytelenül telik le.
- (d) A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér eléri a szerződésben meghatározott maximumot.
- (e) A vállalkozó a szerződésben meghatározott alvállalkozási feltételektől eltérően adja ki a munkákat alvállalkozásba.

A felmondási jog gyakorlása előtt a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót a szerződésszegő állapot, illetve ok orvoslására és/vagy magyarázat adására. Ha a Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül ennek nem tesz eleget, nem ad megfelelő magyarázatot vagy nem orvosolja a szerződésszegő magatartást, a Megrendelő a Vállalkozóhoz címzett ajánlott levélben a szerződést felmondhatja. A felmondásnak tartalmaznia kell a felmondás indokait.

XV.5 Vállalkozó a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti akkor, ha az alábbi események bármelyike bekövetkezik:

- (a) a Megrendelő bármely munkaterület átadásával 30 napot meghaladó késedelembe esik;

- (b) A Megrendelő a Vállalkozó bármely elfogadott számlájának kifizetésével 90 napot meghaladó késedelembe esik.
- (c) a Megrendelő csődbe jut, fizetéseképtelenné válik, vagy ellene felszámolási (vagy annak megfelelő) eljárás indul.

## XVI.

### A szerződés módosítása

XVI.1 A felek a szerződést csak a Kbt. 141.§-a alapján módosíthatják; kizárólag írásban, és a felek képviselői által.

XVI.2 A szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből eredő kötelezettségeik nem-, vagy részbeni teljesítésével kapcsolatos felelősségük alól, ha a nem teljesítés vagy a részbeni nem teljesítés előre nem látható és a felek által elháríthatatlan rendkívüli esemény miatt következett be. (vis maior: háború, polgárháború, földrengés, természeti csapás ) A vis maiorral érintett fél köteles a másik felet a vis maior bekövetkezéséről, illetve megszűnéséről haladéktalanul értesíteni. A vis maiorra minősülő körülményt, eseményt a Magyar Gazdasági Kamarának kell igazolnia, mely igazolást a vis maiorra hivatkozó félnek kell beszerezni. A vis maiorra okot adó akadályelhárítását követően felek a szerződés módosításában vagy megszüntetésében állapodhatnak meg.

## XVII.

### Nyilatkozatok

Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg az önkormányzat képviselő testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

## XVIII.

### Jogviták rendezése

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni. Az esetleges vitarendező tárgyalásokat a vita alapjául szolgáló ok felmerülésétől számított 3 napon belül meg kell kezdeni.

A felek csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés 8 napon belül nem vezetett eredményre. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.

## XIX.

## Alkalmazandó jogszabályok

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2015. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, építőipari kivitelezési tevékenységről szóló, 191/2009. (IX. 15.) sz. Kormányrendelet valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015 (X.30.) kormányrendelet szabályai az irányadók.

## XX.

### Szerződés nyilvánossága

A szerződés – a Kbt. 44. §-a szerinti részeinek kivételével– nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül. E szabályt a nyertes ajánlatra is alkalmazni kell, mivel az a szerződés mellékletét képezi. Erre tekintettel Megrendelő a szerződést a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban a megkötését követően haladéktalanul köteles közzétenni. A szerződésnek a honlapon a teljesítéstől számított öt évig folyamatosan elérhetőnek kell lennie. ( Kbt. 43.§)

## XXI.

### Aláírások

Készült magyar nyelven négy eredeti példányban, két eredeti példány a Megrendelőt, két eredeti példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

#### A Vállalkozó nevében

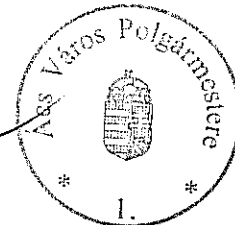
ACS BÉTA KFT.  
2941 Ács, Tavasz u.6.  
Adószám: 24957779-2-11  
Kész. 2016.03.08. 11:09:51  
*Csukáné Horómpöli Ilona*  
Csukáné Horómpöli Ilona

Ügyvezető

#### A Megrendelő nevében

*Lakatos Béla*  
Lakatos Béla

Polgármester



2016. március 8. S.

2016. március 8.

## SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

### 1. Tervek, engedélyek

- 1.1 A Megrendelő a szerződés aláírásával átadja a Vállalkozó számára a rendelkezésére álló rajzokat / terveket / engedélyeket és egyéb műszaki dokumentációkat. Tekintettel arra, hogy ajánlatát a Vállalkozó az ajánlatkérési dokumentációban szereplő tervrajzok és műszaki leírás alapján adta be, a Vállalkozó számára szükségessé válhat a rendelkezésre álló adatok véglegesítése illetőleg további tervezési feladatok elvégzése a beadott és elfogadott ajánlata alapján. A kivitelezéshez esetlegesen szükséges további számítások és tervrajzok elkészítésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
- 1.2 Minden, a kivitelezés során szükségessé váló a Vállalkozó által készített tervrajzot és számítást a Vállalkozó köteles a felhasználás előtt legalább 7 naptári nappal a Megrendelő számára jóváhagyás céljából átadni. Amennyiben a Megrendelő a benyújtott dokumentációval kapcsolatban 6 naptári napon belül írásban kifogást nem emel, azokat a Megrendelő által elfogadottnak kell tekinteni. A Megrendelő általi elfogadás azonban nem mentesíti a Vállalkozót az általa készített tervrajzokban, számításokban és egyéb dokumentumokban foglaltak helyességét illető felelőssége alól.
- 1.3 A Megrendelő által a Vállalkozónak átadott dokumentumok szerzői jogai a Megrendelőnél maradnak. Hasonlóképpen, a Vállalkozó által készített dokumentációk szerzői jogai a Vállalkozó tulajdonában maradnak, azonban a Megrendelő saját költségére lemásolhat, felhasználhat és közzétehet bármely ilyen jellegű dokumentumot a létesítmény befejezése, üzemeltetése, fenntartása, átalakítása, kiigazítása és kijavítása céljából.

### 2 Egyetemleges és egyéni felelősség

Amennyiben a Vállalkozó két vagy több személyből létrehozott közös vállalkozás vagy konzorcium, úgy a közös vállalkozás vagy konzorcium minden tagja egyetemlegesen és egyénileg felelős a Megrendelő felé a szerződés feltételeinek betartása tekintetében. A közös vállalkozás vagy konzorcium tagjai kötelesek maguk közül egy olyan joggal rendelkező képviselőt kijelölni, aki a közös vállalkozást vagy konzorciumot a Megrendelő felé képviseli. A közös vállalkozás vagy konzorcium összetétele a Megrendelő előzetes jóváhagyásával változtatható meg.

### 3 Munkaterület adása

Megrendelő az építési területet a szerződéskötést követően első munkanapon átadja Vállalkozó számára a Vállalkozó munkavégzésre.

### 4. A Megrendelő által a kivitelezés ellenőrzésével megbízott Műszaki ellenőrök:

A megrendelő nevében nyilatkozat tételre jogosult képviselője:

Személy neve: Dr. Kegyes-Brassai Orsolya

Cég neve: PIUS Építészeti, Mérnöki és Számítástechnikai Kft.

Levelezési cím: 9024 Győr, Hunyadi u. 18. III/15.

Telefon: 30/951-2262

Telefax: 96/411-568

E-mail: pius@pius.t-online.net

## **5. A Vállalkozó képviselője**

- 5.1 A Vállalkozó köteles a szerződés aláírásakor megadni az általa kapcsolattartásra kijelölt személy nevét és adatait.
- 5.2 A Vállalkozónak a saját alkalmazottai közül meg kell bíznia egy személyt, mint felelős műszaki vezetőt az építésvezetői teendők ellátásával. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen értesíteni.

## **6. Ütemterv, a munkák összehangolása**

- 6.1 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkálatok kivitelezését úgy kell elvégeznie, ahogy a szerződésben, az ajánlatkérési dokumentációban illetve a közbeszerzési eljárás során feltett kérdésekre adott válaszokban meghatározásra került.
- 6.2 A Vállalkozó köteles a kivitelezést a műszaki teljesítési részhatáridőkre a megadott ütemezés szerint végrehajtani. Előteljesítés lehetséges.

A Vállalkozó mindazonáltal kérheti a megvalósítás időtartamának meghosszabbítását az alábbi esetekben:

- Vis major esetén,
- Megrendelő által okozott bármely késleltetés, gátolás, vagy hátráltatás esetén.

## **7. A Megrendelő utasítási és ellenőrzési joga**

- 7.1 A Megrendelő műszaki ellenőre a munka végzését bármikor megtekintheti, azonban a műszaki ellenőr legalább 8 naponként köteles ellenőrzést gyakorolni és észrevételeit az építési naplóba bejegyezni.
- 7.2 Megrendelő illetve a Műszaki ellenőr jogosult az elvégzett munka, a beépített anyagok gépek, eszközök minőségével kapcsolatosan vizsgálatokat végezni. Ha a meg szemlélés vagy vizsgálat eredményeképpen a Megrendelő vagy a Műszaki ellenőr úgy dönt, hogy bármely kivitelezés, anyag, berendezés hibás, vagy nincs összhangban szerződéssel, elutasíthatja ezen kivitelezést, anyagot vagy berendezést, az indokok megadása mellett. Ezt követően a Vállalkozó köteles a hibát azonnal kijavítani és biztosítani, hogy a javítás a szerződéssel összhangban történjen.
- 7.3 A Műszaki ellenőr a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat ki. Ezen utasítások azonban összhangban kell legyenek a szerződésben és a kivitelezési tervdokumentációban foglaltakkal. A Vállalkozó köteles –kivéve ha az jogsérelem miatt, vagy fizikailag lehetetlen- a Műszaki ellenőrnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- 7.4 Ha a Vállalkozó megkérdőjelez bármely, a Műszaki ellenőr által tett megállapítást, vagy utasítást akkor azt köteles a Műszaki ellenőr elé tární, aki köteles a kérdéses megállapítást vagy utasítást megerősíteni, visszavonni vagy módosítani. Ezeket az építési naplóban dokumentálni kell.
- 7.5 Pótmunka elrendelése csak a Megrendelő írásos hozzájárulásával lehetséges. Pótmunka elrendeléséről jegyzőkönyvet kell felvenni, azt az Építési Naplóban is rögzíteni kell.
- 7.6 A Műszaki ellenőr jogosult a munkálatokat a Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni ha azt tapasztalja, hogy
  - a munkák irányítását nem a vállalkozó ajánlatában megjelölt személyek végzik,
  - a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,

- a vállalkozó bármely más berendezést vagy anyagot kíván beépíteni mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott. Ilyen esetben a

## **8. Vállalkozó kötelezettségei**

- 8.1 A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet a tervdokumentációból és helyszíni bejárással megismerte, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el. A munkaterület átadásakor közösen felvett munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.
- 8.2 Vállalkozó az építés ideje alatt építési naplót köteles vezetni magyar nyelven és azt az építkezés helyszínén tartani. Az építési naplóbejegyzésre jogosult neve:  
Dr. Kegyes-Brassai Orsolya, Csuka László
- 8.3 Vállalkozó a munkaterületen állandó műszaki képviselőt kell, hogy biztosítson. Ezen túlmenően a Vállalkozó köteles a kivitelezés során tervezői művezetést igénybe venni havonta legalább két alkalommal, amelynek költsége a Vállalkozót terheli.
- 8.4 Ha az ajánlati tervdokumentációban szereplő anyagok nem szerezhetőek be, a Vállalkozó – a Megrendelő előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett – jogosult azonos rendeltetésű, műszakilag azonos értékű és minőségű anyagok beépítésére. A beépítésre tervezett anyagok mintáját a Vállalkozó előzetesen bemutatja a Megrendelőnek. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.
- 8.5 Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási gondjaiból eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a vállalkozói díjat.
- 8.6 A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok, támogatás közvetítő szervezetek ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 8.7 A Vállalkozó köteles betartani az intézményvezetőkkel egyeztetett, kivitelezésre vonatkozó organizációs tervet.
- 8.9 Vállalkozó köteles legalább 20 millió Ft/év és legalább 5 millió Ft/káresemény mértékű általános szakmai felelősségbiztosítást kötni, amely kiterjed a jelen szerződés szerinti munkálatokra vagy a meglévő felelősségbiztosítását legalább ilyen mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra kiterjeszteni. A biztosítás meglétét a szerződés aláírását követő 7 napon belül igazolni kell.

## **9. Munkák eltakarása**

- 9.1 Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a műszaki ellenőr engedélyével takarhatja el. A munkarészek minőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban írásos formában köteles értesíteni (levélben vagy telefaxon).

## **10. Közművek használata**

- 10.1 A Vállalkozó az építkezés során a rendelkezésre álló közműveket térítés ellenében, a ténylegesen felhasznált mennyiségek és a mindenkor hatályos díjszabás szerinti veheti igénybe.
- 10.2 A munkaterületen kiépített közművek üzemelnek, amelyek nyomvonalát a közmű üzemeltetőkkel egyeztetni kell. A szerződő felek a munkaterületen előforduló

közművezetékeket, illetve föld alatti kábelek nyomvonalát jól látható jellel közösen tűzik ki. A földalatti közműveket – a szakfelügyelet megrendelése mellett – a kivitelező tárja fel. A Vállalkozó a kivitelezési munkákat kizárólag a közmű üzemeltetőkkel egyeztetve, illetve engedélyeztetve, az általuk meghatározott feltételeknek megfelelően végezheti. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. A munkaterület átvétele után a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a meglévő létesítmények, közművek állapotáért, valamint a közterületen végzett munkák biztonságáért.

### **11. Munkaterület őrzése, munkavédelem,**

- 11.1 Megrendelő térítésmentesen felvonulási területet biztosít a Vállalkozónak.
- 11.2 A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését, köteles gondoskodni a munkaterületen a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége.
- 11.3 Ugyancsak a Vállalkozó kötelezettsége az előírt tájékoztató táblák elkészítése és kihelyezése a megadott méretben és felíratozással.
- 11.4 A munkaterületet el kell korlátozni. A Vállalkozó köteles a szabványos forgalomterelő és korlátozó elemeket alkalmazni, illetve a közútra kerülő törmeléket és földet eltávolítani.

### **12. Az építési terület tisztán tartása**

- 12.1 A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során az építési területet akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit illetve anyagait. A Vállalkozó köteles az építési területről eltakarítani és eltávolítani minden törmeléket, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges.
- 12.2 Bármely átadás-átvételi igazolás kibocsátása előtt a Vállalkozó köteles az igazolás tárgyát képező építési területről eltakarítani és eltávolítani a Vállalkozó minden eszközét, többlet anyagot, törmeléket, hulladékot és ideiglenes létesítményt.
- 12.3 A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre.
- 12.4 Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó kommunális és veszélyes hulladékot folyamatosan összegyűjteni és elkülönítetten kezelni. Köteles továbbá gondoskodni a hulladékok elszállításáról, illetve azok előírások szerinti elhelyezéséről. A veszélyes hulladékok elhelyezését számlával kell igazolni. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.

### **13. A környezet védelme, kárelhárítás, kárenyhítés**

- 13.1 A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére.
- 13.2 A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- 13.3 A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén

haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

#### **14. Bontásból származó anyagok**

14.1 Az épületek bontásból származó anyagai a Vállalkozó tulajdonát képezik. A bontott anyagok megfelelő elhelyezéséről ártalmatlanításáról a Vállalkozónak kell gondoskodnia.

#### **15. Anyagok és termékek minősége, minőségtanúsítás**

15.1 Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

- a) a jelen szerződésben és a vonatkozó szabványokban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie,
- b) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat Vállalkozónak be kell szereznie.

15.2 A beépített anyagok és termékek megfelelőségéért a Vállalkozónak kell helytállnia. A Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

#### **16. Személyzet és munkaerő alkalmazása**

16.1 A Vállalkozó saját maga köteles intézkedéseket tenni személyzete és munkásai szerződtetése, étkeztetése, közlekedése, valamint a munka- és egészségvédelmi előírások, a munkaügyi törvények betartása tekintetében.

16.2 A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy törvényellenes viselkedését megelőzze.

16.3 A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a fentieknek nem megfelelő személyek haladéktalan eltávolítására.

16.4 A Vállalkozó által alkalmazott felelős műszaki vezetőknek a megfelelő képesítéssel rendelkezniük kell, és szerepelniük kell az adott szakágra vonatkozó felelős műszaki vezetői névsorban. E körülmény ellenőrzésére a Műszaki ellenőrnek mindenkor joga van és a nem megfelelő személy által irányított munkák végzését jogosult azonnal leállítani.

#### **17. A munka Megrendelő általi felfüggesztése**

17.1 A Megrendelő bármikor felszólíthatja a Vállalkozót a kivitelezés felfüggesztésére. A felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.

17.2 Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibája miatt vált szükségessé, úgy a Vállalkozó jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.

17.3 Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibájának eredménye és 60 naptári napnál tovább tart, úgy a Vállalkozó kezdeményezheti a szerződés felbontását.

#### **18. Hibajavítás**

18.1 A Megrendelő a Szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti a hiányosságokat a Vállalkozónak.



- 18.2 A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a Szerződéstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza.
- 18.3 Ha a Vállalkozó késlekedik ezeknek a hibáknak a kijavításával vagy a hátralévő munkák befejezésével, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén azok elvégzésére, késedelmi kötbér érvényesítésére, és ezeket beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó számláival szemben.
- 18.4 A Vállalkozó az érdekkörén kívül eső okból keletkezett hiba kijavítására is köteles, az ebből eredő többletköltségeit módosítási igényként jogosult bejelenteni Megrendelőnek, megjelölve az esetleges határidő módosításra vonatkozó igényét is.

## **19. Átadás-átvétel**

- 19.1 A vállalkozó az ajánlatában megjelölt kivitelezési időszak végéig köteles az előírt munkákat teljes körűen készre jelenteni. Ezt követően kezdődik a műszaki átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárásra meghívást kapnak a szakhatóságok és az építési hatóság. Az eredményes műszaki átadás-átvétel után kezdődik meg a használatbavételi engedélyezési eljárás.
- 19.2 A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a kiviteli feladatok átvételét a Megrendelő megbízottja a Vállalkozó megbízottjától a kivitelezett munka műszaki átadás-átvétele során – fenntartások nélkül – átveszi, és azt jegyzőkönyvben igazolja. A teljesítés részének kell tekinteni a teljesítési és a jótállási biztosíték benyújtását is.
- 19.3 A Megrendelő vállalja, hogy kijelöli megbízottját, aki teljes jogkörrel rendelkezik a teljesítések nevében történő átvételére, erről igazolás átadására, valamint arra, hogy a Vállalkozó számára a szerződés teljesítésével kapcsolatban bármely kérdésben jognyilatkozatot tegyen, valamint az építési naplóban vezetett bejegyzéseket a Megrendelő nevében aláírja.
- 19.4 A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi, illetve üzembehelyezési eljáráson megjelenő hatóságok, közművállalatok nyilatkozataiból eredő munkákat, amelyek az engedélyezési és kiviteli terveken szerepelnek, térítésmentesen köteles elvégezni.
- 19.5 Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái miatt, amelyek kijavításával, pótlásával járó munkák a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák.
- 19.6 A Megrendelő megbízottja a Vállalkozói készrejelentés alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása céljából a jogszabályokban megjelölt intézményeket, hatóságokat köteles meghívni. Azon alvállalkozók meghívásáról, akiknek az eljáráson való jelenléte szükséges, a Vállalkozó gondoskodik.
- 19.7 A Vállalkozó a műszaki átadáskor megvalósulási dokumentációt biztosít a Megrendelő részére, és átadja a szükséges minőségi tanúsítványokat, szabványossági nyilatkozatokat.
- 19.8 A Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányosságok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni.
- 19.9 A Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel napjától a jótállási időszak lejártáig, minden évben legalább egy alkalommal, továbbá a jótállási időszak lejártát megelőzően legalább 30 nappal, utófelülvizsgálati eljárásra kerül sor, amelynek keretében az elvégzett munkákat újból meg kell vizsgálni és szükség szerint a Vállalkozó által kijavítandó hibák jegyzékét fel kell venni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendelő írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti.

## **20. A felek együttműködése**

- 20.1 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan, jóhiszeműen együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 20.2 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.
- 20.3 A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

**Záradék: A szerződés aláírására a képviselő-testület a 41/2106. (III. 2.) sz. határozatával adott felhatalmazást a polgármesternek, jegyzői ellenjegyzés mellett.**