

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

**Ács Város Önkormányzata**

**Képviseli:** Lakatos Béla polgármester

**Székhely:** 2941 Ács, Gyár. u. 23.

**Adószáma:** 15385413-2-11

**Számlavezető Bank:** OTP Bank Rt. Ácsi Fiókja

**Számlaszáma:** 11740078-15385413

mint megrendelő a továbbiakban: **megrendelő,**

másrészről:

**Á-CS Építő Generál Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Képviseli:** Csukáné Hörömpöli Ilona ügyvezető

**Székhely:** 2941 Ács, Tavasz u. 6.

**Cégjegyzékszám:** Cg. 11-09-022867

**Adószáma:** 24957779-2-11

**Számlavezető Bank:** Pannon Takarékszövetkezet Zrt. Ácsi kirendeltség

**Bankszámla száma:** 63200092-11069681-00000000

mint vállalkozó, továbbiakban: **vállalkozó**

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1./ Megrendelő a 186/2015. (XII. 10.) sz. kt. határozat alapján megrendeli a vállalkozótól, az Ács, Igmándi utcában található városi sportcsarnok küzdőtere feletti hőszigetelő mennyezet javítását, pótlását, részbeni felújítását a vállalkozó 2015. 12. 01. napján kelt költségvetési összesítőjében foglalt munkanemek alapján. A tételes munkanem összesítő jelen szerződés mellékletét képezi.
- 2./ A teljesítés helye: városi sportcsarnok, 2941 Ács, Igmándi u.
- 3./ A felek, a vállalkozó díjazását egy összegben határozzák meg. A munka szerződés szerint elvégzésének díja **4.513.920 Ft + ÁFA**, azaz négymillió-ötszáztizenháromezer-kilencszázhusz forint + ÁFA forint. A vállalkozói díjból a megrendelő **2.632.920 Ft + ÁFA** előleget fizet számla ellenében. Az előleg számla a szerződés aláírását követően nyújtható be.
- 4./ A vállalkozói díj tartalmazza a kivitelezés során felmerülő valamennyi költséget, beleértve az anyagköltségeket és az organizációs költségeket is. A vállalkozói díj a szerződés teljesítésének időpontjáig (beleértve a pótmunkák idejét is) érvényes.
- 5./ A megrendelő kötelezettséget vállal, hogy a munkaterületet építésre alkalmas állapotban a szerződés aláírásának napján a vállalkozó rendelkezésére bocsátja. A munkaterület átadáson a

megrendelő átadja a munkaterületet, a vállalkozó pedig a munkaterületet átveszi. A munkaterület átadás-átvétel feltételei jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre. A munkaterület átadási késedelem azonos idejű határidő hosszabbítást von maga után. A megrendelő a munkaterületet a szerződés aláírásának napján átadja a vállalkozónak.

- 6./ A munkaterületen tárolt gépek, berendezések, felszerelések őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt a vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 7./ A vállalkozó – a korábban tett árajánlata alapján - jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
- 8./ A vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy az építési naplót a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja és a kivitelezési munkálatokat legkésőbb 2016. 08. 31. napjáig befejezi. A vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 9./ A vállalkozó köteles a teljesítési határidő lejárta előtt 3 munkanappal készre jelentést küldeni a megrendelő címére. Készre jelentés előfeltétele, hogy azt úgy kell megküldeni, hogy a műszaki átadás – átvétel legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján megkezdhető legyen.
- 10./ A műszaki átadás – átvétel helye azonos a teljesítés helyével.
- 11./ A szerződés tárgya, jelen szerződés szerinti oszthatatlan, a teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás – átvétellel teljesül.
- 12./ A vállalkozó a műszaki átadást – átvételt követően, mennyiségi és minőségi hiba nélküli teljesítés esetén jogosult a számlát egy összegben benyújtani. A számla alapja a hiánypótlás nélküli átadási – átvételi jegyzőkönyv.
- 13./ A vállalkozó számláját 2 példányban, a megrendelő képviselője által aláírt és a teljesítés megtörténtét igazoló – műszaki ellenőr által kiállított - okirat csatolásával nyújtja be a megrendelő címére, 30 napos fizetési határidővel.
- 14./ A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a benyújtott számlát másra semmilyen körülmények között nem engedményezi.
- 15./ Ha a megrendelő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget a megrendelőt a késedelem idejére késedelmi kamat fizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kamat mértéke az éves költségvetési törvényben meghatározott mindenkor érvényes jegybanki alapkamat mértéke.
- 16./ A vállalkozó kötelessége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyon-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a biztonságtechnikai, környezetvédelmi, munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből eredő, valamint a tevékenységből eredő bárkinek okozott minden kárt a vállalkozó viseli.
- 17./ A vállalkozónak a kivitelezési munkafolyamatok végzését, az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során az utak és azok műtárgyai, valamint a környező épületek és növényzet károsodást, sérülést ne szenvedjenek. Az esetlegesen keletkezett károk helyreállítási költsége vállalkozót terheli.

- 18./ A vállalkozó köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről a megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasításait is) felhívni.
- 19./ A vállalkozó köteles a haladékokat nem tűrő értesítést a megrendelővel – rövid úton (telefonon, telefaxon, e-mail) – közölni.
- 20./ A szerződés teljesítése során a szerződő felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen vállalkozási szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényről és körülményről.
- 21./ A vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott feladatokat a jogszabályokban meghatározott szabványok szerint köteles elvégezni, melyet a vállalkozó az átadáskor igazol és szavatol.
- 22./ A megrendelő a munkákat, a beépítésre kerülő anyagokat a vállalkozó képviselőjének jelenlétében bármikor megtekintheti, ellenőrizheti, a vállalkozó ezt előzetes egyeztetés esetén nem tagadhatja meg.
- 23./ A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a megrendelő a szerződéstől eláll, úgy köteles megtéríteni a vállalkozónak valamennyi ezzel kapcsolatos igazolt kárát.
- 24./ A megrendelő az átadás – átvételi eljárás során megvizsgálja a vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összeget, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 25./ A vállalkozó köteles az átadási – átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani. A megrendelő nem tagadhatja meg a létesítmény átvételét olyan jelentéktelen hiány vagy hiba esetén, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem korlátozzák, de a hibás munkarészekre eső költségvetési összeget visszatarthatja a hiba kijavításáig.
- 26./ A felek a sikeres átadás – átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése a megrendelő kötelezettsége.
- 27./ A vállalkozó a szerződéses kötelezettségei teljesítésére a műszaki átadás – átvétel befejezésének napjától számított **12 hónap jótállást vállal**. A jótállási idő nem érinti a kötelező alkalmassági időre vonatkozó jogszabályi rendelkezésen alapuló megrendelői igényt.
- 28./ A vállalkozó a kivitelezés során műszaki szükségességből vagy új megrendelői igényből felmerülő munkákat pótmunkaként – előzetesen egyeztetett és kölcsönösen elfogadott – külön díjazásért, írásbeli megrendelés esetén elvégzi.
- 29./ A vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott, a megrendelő érdekkörébe tartozó információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat csak a megrendelő hozzájárulásával hozhatja harmadik fél tudomására.
- 30./ A vállalkozó késedelem, a vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a vállalkozó felróható magatartása miatt, meghíúsulás

esetén, a megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás esetében kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.


- 31./ A kötbért a megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 32./ A jelen szerződésben kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 33./ A vállalkozó hibás teljesítés esetére köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. A póthatáridő elmulasztása esetén a kötbérfizetési kötelezettség újból megkezdődik. Hibás teljesítés, késedelem, illetve meghiúsulás esetén a kötbér mértéke a bruttó vállalási díj 1%/nap, maximuma a bruttó vállalási díj 20%-a.
- 34./ A kötbér esedékessé válik:
  - hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint;
  - nem teljesítés esetén: attól az időponttól kezdődően, amikor a megrendelő erről tudomást szerez.
- 35./ Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.
- 36./ Rendkívüli időjárási viszonyok, illetve az azok okozta munkakiesés, valamint a vállalkozótól független körülmények miatti időkiesést a felek vis majornak tekintik, mely körülményeket az építési naplóban szükséges rögzíteni.
- 37./ Ha a vállalkozó késedelembe esik, és a megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el, a megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül – a szerződéstől elállhat és kártérítés igényt érvényesíthet.
- 38./ Ha jelen szerződésben megfogalmazott teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a vállalkozó a vállalt feladatait a szerződésben meghatározott befejezési határidőt 30 napot meghaladó késéssel tudja elvégezni a megrendelő a szerződéstől elállhat és kártérítési igény követelése mellett.
- 39./ A vállalkozó fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a szerződés munkálatait az időjárás, vagy egyéb előre nem látható ok bekövetkezésekor, illetve annak veszélye esetén végleg, vagy időlegesen leállíthassa a munkálatokat, illetve az akadályok elhárítása után a munkálatokat folytathassa.
- 40./ A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő vitákat tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a felek az ügyletkötés helye illetőleg értékhatára szerint illetékes Komáromi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 41./ Jelen szerződés kizárólag a felek közös megegyezése alapján, írásban módosítható, a felek képviselői által.

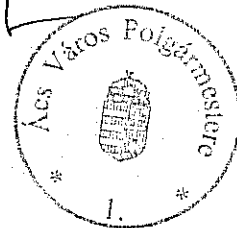
42./ A vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a szerződés létrejöttét biztosító közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja, döntési jegyzőkönyve, valamint a vállalkozó ajánlata és tételes ajánlati költségvetése.

43./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezéseket tekinti irányadónak.

Ács, 2016. január 11.

Ács Város Önkormányzatának képviseletében:

  
**Lákatos Béla**  
**Polgármester**  
**Megrendelő**

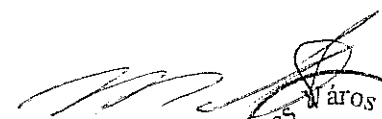


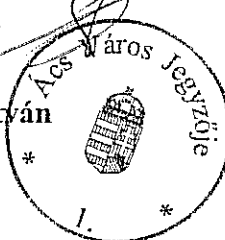
Az Á-CS Építő Kft. képviseletében:

*Csukáné Hörömpöli Ilona*  
**Csukáné Hörömpöli Ilona**  
**Ügyvezető**  
**Vállalkozó**

ÁCS ÉPÍTŐ KFT.  
 2941 Ács, Tavaszi u 6  
 Adószám: 24857772-2-11  
 E-sz.: 63280092-11089821

A szerződést ellenjegyzem: 2016. január 11. napján.

  
**Dr. Malomsoki István**  
**Jegyző**



Építő Kft.

Név :  
Ács Városi Sportcsarnok  
Cím :2941 Ács  
Igmándi u.

Kelt: 2015. év 12.hó 01.nap  
Szám :.....  
KSH besorolás:.....  
Teljesítés:2015. év.....hó...nap  
Készítette: Á-CS Építő Kft

A munka leírása:  
Küzdőtér feletti hőszigetelő álmennyezet javítása, pótlása

Elkészült: ÖN

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.632.920	1.881.000
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2.632.920	1.881.000
2.1 ÁFA vetítési alap		4.513.920
2.2 Áfa	27.00%	1.218.758
3. A munka ára		5.732.678

Á-CS ÉPÍTŐ KFT.  
2941 Ács, Tavasz u.6.  
Adószám: 24957779/2-11  
Bkasz:63200092-1/019681

Aláírás

sz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>15-016-2.4-0023128 (9) ÖN</b> Guruló állvány, 2,50x1,50 m-es járólappal, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel. 10,6 m járólappmagasság (típus: 745132) KRAUSE guruló állvány 2,50x1,5 m-es járólappal, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, 8,6 m járólappmagasság (típus: 745118) 20 db	10.021	6.300	200.420	126.000
2	<b>47-011-1.5.1.5.2.1-0159008 (42) ÖN</b> Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mézsfestékekkel, egy színben, lépcsőházban, tagolt sima felületen, két rétegben BIO beltéri falfesték 1.500 m <sup>2</sup>	141	300	211.500	450.000
3	<b>48-000-25.2 (34) ÖN</b> Mechanikai rögzítésű hőszigetelő lemezek bontása, függőleges vagy ferde felületről 500 m <sup>2</sup>	0	450	0	225.000
4	<b>48-007-1.1.5-0094524 (149) ÖN</b> Magastető hő- és hangszigetelése; Szaruzat közti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), poliuretánhab hőszigetelő lemezzel BACHL PIR SP poliuretán keményhab hőszigetelő lemez, 1250x625x50 mm, hővezetési tényező: $\lambda = 0,026$ W/mK 500 m <sup>2</sup>	3.045	1.440	1.522.500	720.000
5	<b>48-021-1.51.5.1-0095081 (45) ÖN</b> Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, szaruzat felett, rendszercsavarral BAUDER PIR rendszercsavar PIR hőszigetelő elemekhez, 7, 0x200 1.500 db	286	90	429.000	135.000
6	<b>48-021-1.63.4-0095292 (52) ÖN</b> Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák (habosított termékek) ragasztásos rögzítése, öntapadó ragasztócsíkkal BAUDER TEC PMK öntapadó csík, szélesség: 25 cm 500 m	539	450	269.500	225.000