

Önkormányzati folyószámla-hitel szerződés

amely létrejött egyrészről

Ács Város Önkormányzat (cím: 2941 Ács, Gyár u. 23., törzsszám: 729655 adószám: 15729655-2-11) képviselőjében Lakatos Béla Polgármester, Nagyné Orbán Bernadett Pénzügyi ellenjegyző, dr. Malomsoki István jogi ellenjegyző (a továbbiakban: **Ügyfél**),

másrészről az

OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-041585, adószáma: 10537914-4-44, statisztikai számjele: 10537914-6419-114-01) kapcsolattartó OTP Bank Nyrt. Észak-Dunántúli Régió Tatabányai Igazgatósága (cím: **2800 Tatabánya, Fő tér 32., Posta cím: 2801 Tatabánya, Pf: 168.**) (a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.**) (az OTP Bank Nyrt. és az Ügyfél a szerződés alkalmazásában együttesen: a **Felek**) között a következő feltételekkel:

I.

A hitel összege, célja, igénybevétele és lejárata

I.1.

Az OTP Bank Nyrt. jelen szerződésben meghatározott feltételekkel

50 000 000,-HUF,
azaz **Ötvenmillió forint**

összegű folyószámla hitelt (a továbbiakban: Hitel) tart az Ügyfél rendelkezésére.

I.1.1.

A Hitel célja: átmeneti likviditási problémák kezelése

I.2.

Az OTP Bank Nyrt. a Hitelt az Ügyfél 11740078-15385413 számú fizetési számláján (a Szerződés alkalmazásában: **Fizetési Számla**) tartja rendelkezésre, arra külön hitelszámlát nem vezet.

I.3.

A Hitel összegét az OTP Bank Nyrt.:

I.3.1. a folyósítási feltételek teljesülésétől 2017. szeptember 20. napjáig terjedő időszakban: 50 000 000,-HUF, azaz Ötvenmillió forint összegben, majd

I.3.2. 2017. szeptember 21. napjától a 2017. december 21. napjáig terjedő 10 000 000,-HUF, azaz Tízmillió forint összegben

tartja az Ügyfél rendelkezésére.

I.4. A Hitel igénybevételének feltételei

I.4.1.

1/ Hitel és biztosítéki szerződések Felek által történő aláírása

2/ A fedezetként felajánlott Ács, belterület 2346/18. helyrajzi számú ingatlanra tartós finanszírozási jogviszony alapján 50 000 000,-Ft zálogjog bejegyzése, melynek igazolása hiteles tulajdoni lap másolattal (TAKARNET lekérdezés elfogadható)

I.4.2.

Az Ügyfél vállalja, hogy a Hitel kamatát és járulékos költségeit a Hitel teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe és az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

I.4.3.

Az Ügyfél visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt amennyiben a Fizetési Számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében jelen Szerződés fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók és a gépjárműadó, illetve Start munkaprogram keretében beérkező bértámogatás fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget Ügyfél Fizetési Számlájára átvezesse.

I.5. A Hitel igénybevétele**I.5.1.**

Az OTP Bank Nyrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a rendelkezésre tartási időn belül a Hitel terhére – az Ügyfél külön rendelkezése nélkül – kölcsönt (a továbbiakban: Kölcsön) nyújt az Ügyfél részére akkor és olyan összegben, amennyiben az Ügyfél Fizetési Számlája terhére teljesítendő fizetési rendelkezések teljesítéséhez szükséges.

I.5.2.

Az OTP Bank Nyrt. a Hitel terhére teljesíti azokat a fizetési rendelkezéseket, amelyek teljesítéséhez az Ügyfél Fizetési Számláján nincs kellő fedezet.

I.5.3.

Az OTP Bank Nyrt. jogosult az igénybe vehető Kölcsön összegét felülvizsgálni és amennyiben az OTP Bank Nyrt. megítélése szerint az Ügyfél OTP Bank Nyrt.-nél a Hitel összegének megállapításánál figyelembe vett költségvetéshez képes a finanszírozási tételek (hitelfelvétel, pénzmaradvány felhasználás, stb.) nélküli bevételek az Önkormányzat saját döntése, jogszabályi változások vagy egyéb tényezők hatására 10%-ot meghaladó mértékben csökkennek, jogosult a Hitel I.1. pont szerinti keretösszegét a bevételkieséssel arányosan csökkenteni vagy a bevételkieséssel arányos összegben pótfedezetet kérni. Ügyfél a csökkentett kereten felül fennálló Kölcsön összeg visszafizetését vagy a kért pótfedezet nyújtását a Bank által megadott határidőre köteles teljesíteni. Amennyiben az OTP Bank Nyrt. a Hitel I.1. pont szerinti keretösszegét csökkenti, arról – annak hatályba lépését legalább 15 nappal megelőzően – írásban tájékoztatja az Ügyfelet.

I.6. A Kölcsön visszafizetése**I.6.1.**

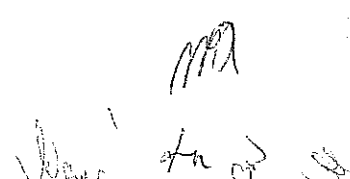
A Hitel végső lejárat: 2017. december 21.

I.6.2.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ügyfél Fizetési Számláján jóváírt összegek meghaladják a tárgynapon teljesítendő fizetési rendelkezések összegét, úgy azok az Ügyfél külön rendelkezése nélkül csökkentik a jelen szerződés alapján fennálló tartozás összegét. Az Ügyfél a törlesztett Kölcsönt a Hitel rendelkezésre tartási idején belül jogosult ismételt igénybe venni.

I.6.3.

Az Ügyfél a Kölcsönt legkésőbb az I.6.1.) pontban meghatározott lejáratkor köteles megfizetni az OTP Bank Nyrt. részére.



II. A Kölcsön kamata és járulékai (hiteldíj)

II.1.

Ügyfél a Kölcsön összege után kamatot, jutalékot, díjat és költséget - a továbbiakban: hiteldíj - tartozik fizetni, amely az alábbiakból tevődik össze:

II.1.1. Kamat

A kamat változó.

Az éves kamat mértéke megegyezik az alábbiak szerint megállapított kamatbázis (referencia kamat)+kamatfelár összegével.

Kamatbázis: 1 havi BUBOR

Kamatfelár: 3,25%

A kamat megállapítása és átárazása:

Az OTP Bank Nyrt. a kamat mértékét minden naptári hónap utolsó banki munkanapját megelőző második banki munkanapon jegyzett Kamatbázis értéke alapján állapítja meg, és az így megállapított kamatot a naptári hónap utolsó banki munkanapjától számítja fel. Az OTP Bank Nyrt. a kamat mértékét első alkalommal a rendelkezésre tartási időszak megnyílásának naptári hónapját megelőző naptári hónap utolsó banki munkanapját megelőző második banki munkanapon jegyzett Kamatbázis értéke alapján állapítja meg és az így megállapított kamatot a folyósítás napjától számítja fel. Jelen szerződés alkalmazásában BUBOR: a Budapest Interbank Offered Rate, amely a mindenkor kamatperiódus hosszának megfelelő időtartamra szóló, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat jelenti, amelyet a kamat megállapítás napján budapesti idő szerint 12 órakor tesznek közzé a Reuters terminál BUBOR képernyőjén.

II.1.2. Kamat megfizetése

A kamat megfizetése

- a naptári negyedév utolsó banki munkanapján,
- illetve a Hitel lejáratakor esedékes.

A kamatszámítás kezdő időpontja a Kölcsön folyósításának napja, utolsó napja az utolsó törlesztés jóváírását megelőző nap.

II.1.3. Kezelési költség

Ügyfél a Kölcsön összege után változó, jelenleg évi **0,50%** kezelési díjat tartozik megfizetni. A kezelési költség megfizetése a kamatfizetéssel egyidejűleg esedékes.

II.1.4. Rendelkezésre tartási jutalék

Ügyfél a rendelkezésre tartási időszak alatt a Hitel igénybe nem vett összegére rendelkezésre tartási jutalékot tartozik fizetni, melynek mértéke változó, jelenleg évi **1,00%**. A rendelkezésre tartási jutalék megfizetése a kamatfizetéssel egyidejűleg esedékes.

II.1.5. További díjak

Az OTP Bank Nyrt. jogosult a Kölcsön visszafizetéséig a jelen szerződés szerinti, biztosítékként szolgáló ingatlanok vonatkozásában az elektronikus szolgáltatásokat nyújtó országos földhivatali rendszer (TAKARNET) igénybe vétele miatt az OTP Bank Nyrt. által megfizetett költségeket az Ügyféllel szemben jelen szerződés rendelkezései szerint érvényesíteni, ideértve különösen a TAKARNET rendszerhasználati díjat, a TAKARNET változásfigyelő szolgáltatásával kapcsolatos éves regisztrációs díjat, valamint a TAKARNET által változással kapcsolatban küldött értesítéshez kapcsolódó tulajdoni lap lekérdezés díját.

II.2.

A hiteldíj megfizetése úgy történik, hogy az OTP Bank Nyrt. az esedékes hiteldíj összegével megterheli az Ügyfél Fizetési Számláját. Az Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy

esedékességkor a hiteldíj megfizetéséhez szükséges fedezet a fenti számlán rendelkezésre álljon. Az Ügyfél kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy OTP Bank Nyrt. ezen összeggel esedékességkor megterhelje az Ügyfél Fizetési Számláját.

II.3. Késedelmi kamat


Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek azok esedékességkor nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. a lejárt tőketartozás után a késedelem idejére a II.1.1. pontban megjelölt ügyleti kamatot és a Díjhirdetmény szerinti késedelmi kamatot számít fel.

A lejárt hiteldíj összege után késedelem idejére a II.1.1. pontban megjelölt ügyleti kamatot és a Díjhirdetmény szerinti késedelmi kamatot számít fel.

II.4.

Az OTP Bank Nyrt. jelen szerződés fennállása alatt jogosult a jelen szerződés kamatát, díjakat és költségeket, valamint a szerződés egyéb feltételeit – a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatokat és a díjhirdetményt is - egyoldalúan módosítani, ha

- a) a felek szerződés hatálya alá tartozó jogviszonyára irányadó rendelkezést tartalmazó (ideértve különösen, de nem kizárólag a jelen szerződés hatálya alá tartozó szolgáltatásokra vonatkozó közterhet megállapító külföldi vagy belföldi) jogszabály, közjogi szervezetszabályozó eszköz, az Európai Unió jogi aktusa, bírósági vagy hatósági határozat vagy végzés, ajánlás vagy iránymutatás, ezek hatósági vagy bírósági értelmezésének megváltozása, bevezetése, hatályba lépése, jogerőre emelkedése, hatályon kívül helyezése,
- b) az OTP Bank Nyrt. tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy az OTP Bank Nyrt.-re kötelező egyéb szabályozók megváltozása, az OTP Bank Nyrt. közteher- (pl. adó, illeték-) fizetési kötelezettségének növekedése, a kötelező tartalékolási szabályok változása,
- c) a bankközi hitelkamatok, a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása, az összesített vagy szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói árindex, a pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, a tőke- és pénzügyi kamatlábak változása, a nemzetközi és hazai pénzügyi devizakamatok mértéke, a hitelező bank által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának változása, az FX SWAP és egyéb hozamgörbék egymáshoz képesti kedvezőtlen elmozdulása, a Banknál lekötött ügyfélbetétek kamatának emelkedése, az állampapírok hozamának, a befektetési hitelek, halasztott pénzügyi teljesítés és értékpapírkölcsön ügyletek kockázati tényezőinek, az ügylet elszámolásánál alkalmazott árfolyamoknak, az OTP Bank Nyrt. forrásköltségeinek, a számlavezetés költségeinek változása, az önkormányzati hitelek kockázatának változása, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban az OTP Bank Nyrt.-nél felmerülő, harmadik személyek által meghatározott költségek, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban az OTP Bank Nyrt.-nél felmerülő egyéb költségek változása,
- d) Piacösszeomlás következik be. Piacösszeomlás az, ha (i) a kamatbázis meghatározása nem lehetséges, mert a kamatlábjegyzési napon a kamatidőszakra vonatkozóan a kamatbázis nem áll rendelkezésre; vagy (ii) az OTP Bank Nyrt. véleménye szerint a kölcsönnek megfelelő forrás számára nem elérhető az adott bankközi piacon arra vonatkozóan, hogy a kölcsönt refinanszírozza a kamatidőszak alatt.
- e) az Ügyfélért vállalt kockázat tényezőinek – a jogszabály által előírt tartalmú banki ügyfélminősítési, fedezetértékelési és kockázatvállalási szabályzatoknak megfelelő – ideértve az ügyfél hitelképességének, a biztosítékok értékének változását is, valamint az Ügyfélnek nyújtott termék kockázati tényezőinek, az OTP Bank Nyrt. kockázati kamatfelárának, az Ügyfél kockázatának változása, amelyet az OTP Bank Nyrt. az


Wagner An 03 1

Ügyfél pénzügyi-gazdasági helyzete, illetve a banki pénzforgalmának nagysága, összetétele és ezek változása alapján állapít meg,

- f) a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatok hatálya alá tartozó új szolgáltatások, ügyletek bevezetése, az Ügyfél részére történő elérhetővé tétele, ezek megszűnése vagy az Ügyfél részére történő elérhetetlenné válása, vagy
- g) az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet feltételeinek a teljesítésében közreműködő személy (ideértve az ügylet refinanszírozásában részt vevő személyt is) általi megváltoztatása, a módosítást indokolják.

II.5.

Díj és költség automatikus módosulása

A jelen szerződés alapján felszámított díj, költség automatikus módosulásának esetei a következők:

- i) A jelen szerződés alapján felszámított díjak, költségek – beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak minimum és maximum értékét is – minden évben a Központi Statisztikai Hivatal (vagy jogutódja, illetve a feladatát ellátó személy) által közzétett inflációs ráta mértékével nőnek a közzétételt követő hónap 15. napjától.
- ii) Az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása esetén nőnek az OTP Bank Nyrt. által felszámított díjak és költségek (pl. postaköltség) a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi alkalmazás időpontjától.

Az OTP Bank Nyrt. jogosult üzletpolitikai okokból az automatikus díj- és költségváltozástól eltérően az Ügyfél számára kedvezőbb díj- és költségtételeket alkalmazni.

II.6.

A módosítás tartalma

Módosításnak minősül a jelen szerződés bármely rendelkezésének módosítása, a szerződés új rendelkezésekkel történő kiegészítése, egyes rendelkezések hatályon kívül helyezése vagy a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatok, illetve a díjhirdetmény teljes egészének hatályon kívül helyezése és új üzletszabályzatok, illetve díjhirdetmény bevezetése. Az OTP Bank Nyrt. az egyoldalú szerződésmódosítás jogát a Hpt.-ben (ahogy az alább meghatározásra került) meghatározott keretek között gyakorolhatja.

II.7.


A módosítás közlése

A jelen szerződés Ügyfél számára kedvezőtlen módosításáról (módosulásáról) az OTP Bank Nyrt. a módosítás (módosulás) hatálybalépését legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. A jelen szerződés Ügyfél számára kedvező módosításáról (módosulásáról) a módosítás hatálybalépésének napján, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. Az OTP Bank Nyrt. jogosult az Ügyfelet a szerződés módosításáról (módosulásáról) postai úton vagy elektronikus úton értesíteni.

II.8.

Az Ügyfél módosítással kapcsolatos jogai

Hirdetményi értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közzétételtől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.


2016. 10. 14.

Postai vagy elektronikus úton történő értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közléstől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Ha az OTP Bank Nyrt. a szerződés módosításáról (módosulásáról) (i) hirdetményi és (ii) postai vagy elektronikus úton is értesíti az Ügyfelet, akkor a hirdetményi értesítés szabályai az irányadók.

Amennyiben az Ügyfél a szerződés módosítása (módosulása) következtében a továbbiakban nem kívánja az OTP Bank Nyrt. szolgáltatásait igénybe venni, úgy jogosult a szerződést – az önkéntes, teljes előtörlesztésre vonatkozó szabályok szerint – 15 (tizenöt) napos határidővel írásban felmondani.

III.

A Kölcsön biztosítékai

III.1.

Az OTP Bank Nyrt.-t a jelen szerződésből eredő követeléseinek teljesítésének biztosítására az alábbi biztosítékok illetik meg:

- Óvadék** alapítása a mindenkor hatályos jogszabály szerint Ács Város Önkormányzatát megillető általános működésének és ágazati feladatainak támogatásának, vagyonhasznosításból származó bevételek, a helyi adók, illetve a gépjárműadó fogadására szolgáló fizetési számlákra, valamint az Ügyfél fizetési számlájára a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 1-2-16-4000-0342-3 számú óvadéki szerződésben foglaltak szerint,
- Tartós finanszírozási jogviszony alapján 50 000 000,-Ft jelzálogjog az alábbi ingatlanra:

Ingtalan megnevezése:	Ingtalan címe:	Helyrajzi száma:
kivett múzeum	2941 ÁCS Gyár utca 6.	2346/18.

III.2.

Az Ügyfél köteles a jelen szerződés szerinti biztosítékokkal kapcsolatban szerződés vagy jogszabály alapján felmerülő valamennyi díjat esedékességkor a jogosultnak megfizetni. Amennyiben az Ügyfél esedékességkor e fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az OTP Bank Nyrt. jogosult e költséget, illetve díjat az Ügyfél helyett a jogosultnak megfizetni és jogosult az ily módon megfizetett díj és költség összegével az Ügyfél OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bármely számláját megterhelni.

III.3.

A III.1. pontban felsorolt biztosítéki szerződés(ek) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi(k).

III.4.

Az OTP Bank Nyrt. jogosult meghatározni, hogy a jelen szerződésben felsorolt biztosítékok közül melyiket érvényesíti, illetve milyen sorrendben kívánja a biztosítékok közül követelését kielégíteni.

IV.

Egyéb kötelezettségek és a szerződés felmondása

IV.1.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy fizetési számlát, illetve a mindenkori pénzforgalmának lebonyolítására szolgáló számlát más számlavezetőnél kizárólag az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult nyitni.

IV.2.

Ügyfél a jelen szerződés által tudomásul veszi, hogy ha esedékességkor fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban és rendelkezésekben megjelölt, kötelezően sorbaállítandó fizetési megbízásokat követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően, a vonatkozó jogszabályok által lehetővé tett körben a lejárt Kölcsön és annak járulékai összegével az Ügyfél OTP Bank Nyrt.-nél és más pénzügyi intézménynél vagy Magyar Államkincstárnál vezetett bármely számláját (ahol ezt jogszabály nem zárja ki) jogosult megterhelni, illetve követelését felhatalmazáson alapuló beszedési megbízás útján érvényesíteni.

Az Ügyfél tudomásul veszi továbbá, hogy a Fizetési Számláját, illetve a mindenkor pénzforgalmának lebonyolítására szolgáló számláját jelen szerződésből eredő tartozásának maradéktalan visszafizetéséig köteles fenntartani és teljes pénzforgalmát ezen számlán bonyolítani. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy e kötelezettségének megszegése felmondási eseménynek minősül tekintettel arra, hogy a fizetési számlája és az azon bonyolított pénzforgalom hatályos jogszabályok által figyelembe vehető része a banki kockázatvállalás szempontjából lényeges és a jelen szerződésből eredő követelés megtérülését biztosító olyan körülmény, melynek hiányában az OTP Bank Nyrt. a jelen szerződést nem kötötte volna meg.

Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a pénzforgalmának lebonyolítására kötelező jogszabályi rendelkezés következtében az OTP Bank Nyrt. mellett másik számlavezetőt is igénybe kell vennie, akkor a más számlavezetőnél vezetett fizetési számláján, a helyi adó és gépjárműadó fogadására szolgáló számláin az OTP Bank Nyrt.-vel óvadéki szerződést, valamint a másik számlavezetővel és az OTP Bank Nyrt.-vel háromoldalú megállapodást köt a másik számlavezetővel megkötött számlaszerződés aláírását követő 15 napon belül. Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy az esetleges jövőbeli pénzforgalmi szolgáltatójánál a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti felhatalmazó levélben bejelenti a Bank beszedési megbízás benyújtására való jogosultságát, továbbá a más pénzforgalmi szolgáltató által záradékolt felhatalmazó levelet a Banknak átadja. E kötelezettségének az Ügyfél a jelen szerződés megkötését követően esetlegesen – a szerződés vonatkozó rendelkezéseivel összhangban – megnyitott fizetési számlák esetében az azokra vonatkozó számlaszerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles eleget tenni. A felhatalmazó levélnek tartalmaznia kell, hogy az Ügyfél a felhatalmazást kizárólag a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával vonhatja vissza.

A Bankot a jelen pont alapján megillető beszedési megbízáshoz való jog, illetve az Ügyfél bejelentési kötelezettsége a Tartozás összes elemének maradéktalan megfizetéséig áll fenn.

IV.3.

Az OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása nélkül az Ügyfél a jelen szerződésből eredő jogait másra nem engedményezheti, egyéb módon nem terhelheti meg, e tilalomba ütköző rendelkezés nem teremt lehetőséget jelen szerződés felmondására, mely azonban nem érinti az Ügyfél felelősségét az engedményezést (jogát ruházást) kizáró kikötés megszegéséért.

IV.4.

Ügyfélnek a jelen szerződés alapján teljesítendő valamennyi fizetést mindennemű levonás és visszatartás nélkül kell teljesítenie.

Ügyfél köteles az OTP Bank Nyrt.-nek megfizetni mindazon költséget, amelyet a jelen szerződéshez kapcsolódóan jogszabályi, jegybanki rendelkezés előír. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során az Ügyfél felróható magatartásával összefüggésben az OTP Bank Nyrt.-nek bármilyen fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy azt az Ügyfél köteles megtéríteni.

Handwritten notes and marks at the bottom right of the page.

IV.5.

Kötelezettséget vállal arra, hogy évközi beszámolóit, zárszámadási, költségvetési rendeleteit és ezek módosításait a kapcsolódó mellékletekkel és a Magyar Államkincstár részére készülő űrlapokkal együtt a képviselő-testületi/közgyűlési jóváhagyást követő 5 napon belül az OTP Bank Nyrt. részére benyújtja, a gazdálkodására, pénzügyi helyzetére vonatkozó információkat az OTP Bank Nyrt. kérésére haladéktalanul megadja.

IV.6.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy bármely az OTP Bank Nyrt.-n kívüli pénzügyi intézménnyel, belföldi vagy külföldi személlyel történő, kölcsön- vagy hitelszerződés, ezzel azonos gazdasági rendeltetésű szerződés megkötéséhez az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulására van szükség. Ilyen szerződésnek minősül különösen a pénzügyi intézmény, belföldi vagy külföldi személy szempontjából az Ügyféllel szembeni, a hitelintézetekre és pénzügyi vállalkozásokra vonatkozó 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.) meghatározott kockázatvállalás. Az OTP Bank Nyrt. a hozzájárulás megadására vonatkozó döntését a kérelem OTP Bank Nyrt. általi kézhezvételétől számított 30 napon belül közli az Ügyféllel.

IV.7.

Az Ügyfél köteles az OTP Bank Nyrt. részére haladéktalanul bejelenteni valamennyi, jelen szerződés biztosítékának értékében bekövetkezett bármely kedvezőtlen változást, továbbá pótfedezet nyújtására köteles az OTP Bank Nyrt. írásos felhívására, az OTP Bank Nyrt. által megjelölt határidőn belül és értékben. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a pótfedezet nyújtási kötelezettségének az OTP Bank Nyrt. felhívásában közölt határidőn belül és értékben nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. jogosult jelen szerződés azonnali hatállyal felmondani.

IV.8.

Ügyfél köteles a gazdálkodásában (vagyon helyzetében, likviditásában, adósságai mértékében és lejáratában), illetve szervezetében (képviselő testület, közgyűlés elnöke személyében, ügyvivő kijelölése, stb) bekövetkezett minden olyan változást haladéktalanul írásban közölni az OTP Bank Nyrt.-vel, amely érinti vagy érintheti a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését. Az Ügyfél tájékoztatási kötelezettsége fennáll a vezető tisztségviselők személyében történt változás esetén is.

Ügyfél köteles haladéktalanul írásban értesíteni az OTP Bank Nyrt-t az Ügyfelet érintő minden lényeges változásról.

IV.9. ---**IV.10.**

Az OTP Bank Nyrt. a jelen szerződés I.4.2., I.5.3., I.6., II.1., II.2., IV.1-9., IV.11-16.. pontban foglaltak megszegése, valamint a Polgári Törvénykönyv 6:387. §-ában rögzített esetekben jogosult - akár azonnali hatállyal is - a szerződést felmondani, a Kölcsönt azonnal egy összegben esedékessé tenni, a folyósítást felfüggeszteni, illetve megtagadni.

IV.11. Pari Passu

Az Ügyfél köteles biztosítani, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig az OTP Bank Nyrt. követelése legalább azonosan rangsorolódna az egyéb, már meglévő és jövőben megkötendő nem biztosított, valamint nem alárendelt hitelezői igényekkel, kivéve azokat, amelyeket jogszabály értelmében előnyben kell részesíteni.

IV.12. Terhelési tilalom (Negative Pledge)

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig, az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem alapít terhet vagy bármilyen formájú ügyleti biztosítékot jogain, eszközein, bevételein, ingó és ingatlan vagyonán. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra is, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig, amennyiben más harmadik személlyel az általa kötött

M
fu
60
60

szerződésben a jelen szerződést biztosító fedezeteknél kedvezőbb biztosítékot nyújt, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Bank számára is egyidejűleg írásban felajánlja.

IV.13.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Magyar Államkincstárral – bármely, az OTP Bank Nyrt.-vel fennálló hitel fedezetéül szolgáló bevételének fedezete mellett - munkabérek és segélyek közvetlen kifizetésére vonatkozó megállapodás megkötésére kizárólag a Bank erre vonatkozó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult.

IV.14. Szerződésszegés más szerződésekben (Cross Default)

IV.14.1. Jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására jogosult az OTP Bank Nyrt., amennyiben az Ügyfél (i) a közte és az OTP Bank Nyrt. között, vagy (ii) a közte és a Bankcsoport tagja között létrejött bármely szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el, továbbá (iii) az Ügyfél az OTP Bank Nyrt.-től eltérő és a Bankcsoportba nem tartozó, Hpt. szerinti pénzügyi intézménnyel kötött, pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el.

IV.14.2. Jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására jogosult az OTP Bank Nyrt., amennyiben Ügyfél az OTP Bank Nyrt.-n, a Bankcsoport tagjain és Hpt. szerinti pénzügyi intézményen kívüli személlyel kötött, pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségei alapján az esedékességet követő 60 naptári napot meghaladóan nem teljesített tartozása áll fenn, vagy egyéb, Ügyféllel szemben pénzügyi követelést keletkeztető szerződésszegést követ el.

IV.14.3. Jelen **IV.14.** pont alkalmazásában a Bankcsoport jelenti azon vállalkozások összességét, amelyet az OTP Bank Nyrt. leányvállalatai és mindazon vállalkozások alkotnak, amelyekben az OTP Bank Nyrt. vagy leányvállalata a Hpt. szerint ellenőrző befolyással vagy részesedési viszonyal rendelkezik.

IV.15.

Az Ügyfél jelen szerződés aláírásakor, továbbá kölcsön folyósításakor, valamint jelen szerződés fennállása alatt mindvégig, illetve a jelen szerződésből eredő tartozás OTP Bank Nyrt. részére történő megfizetéséig a következő nyilatkozatokat és kötelezettség-vállalásokat teszi:

IV.15.1.

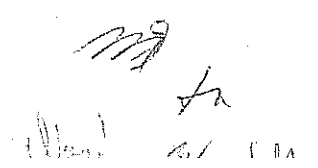
Kijelenti, hogy a vonatkozásában nem áll fenn olyan tartozás, (i) amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény (vagy a helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezései szerint adósságrendezési eljárás kezdeményezésére ad lehetőséget akár a hitelező, akár a helyi önkormányzat számára vagy (ii) amely alapján végrehajtási eljárásnak van helye.

IV.15.2.

Kijelenti, hogy ellene nem kezdeményeztek, és nem is fenyegeti olyan bírósági, választottbírósági, vagy más hasonló peres vagy nem peres eljárás, hatósági eljárás, amelynek az OTP Bank Nyrt. megítélése szerint hátrányos hatása lehet az Ügyfél azon képességére, hogy jelen szerződésből eredő kötelezettségeit teljes mértékben teljesítse.

IV.15.3.

Kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul írásban tájékoztatja az OTP Bank Nyrt.-t arról, ha ellene végrehajtási eljárás megindítására kerül sor, valamint amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható okirat alapján - végrehajtás megindítására, vagy zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult.



Az Ügyfél kijelenti, hogy a jelen IV.15.3. pontban tett nyilatkozatait a Kölcsön folyósításai alkalmával, valamint jelen szerződés fennállása alatt mindvégig, illetve a jelen szerződésből eredő tartozás OTP Bank Nyrt. részére történő megfizetéséig megismételtnek kell tekinteni.

IV.16. Egyéb kötelezettségek

- 1/ Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a fedezetet képező ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítást a jelzáloggal fedezett hitel visszafizetéséig nem szünteti meg.
- 2/ Ügyfél kötelezettséget vállal, hogy a vagyonbiztosítás díjfizetés teljesítését az esedékességet követő 5 munkanapon belül bankszámla kivonattal igazolja.
- 3/ Ügyfél kijelenti, hogy a hitel fedezetét képező forgalomképes ingatlan a szerződés fennállása alatt nem képezi az önkormányzati törzsvagyon részét, az ingatlan besorolásának megváltoztatása esetén legalább azonos értékű - vagyoneletről szerinti 62 728 000,-Ft könyv szerinti értékű-, forgalomképes ingatlanfedezet biztosítására köteles.
- 4/ Ügyfél tudomásul veszi és hozzájárul, hogy a jelen szerződés mellékletét képező Óvadéki szerződésben megjelölt 2017. szeptember 15. napjától 2017. szeptember 21. napjáig és 2017. december 15. napjától 2017. december 21. napjáig terhelésre tiltásra kerülnek, majd legkésőbb 2017. szeptember 21. napján ill. a lejárat napján a hitelkeret csökkentéséhez ill. lezárásához szükséges fedezet a 11740078-15385413 fizetési számlára átvezetésre kerül.
- 5/ Ügyfél kötelezettséget vállal, hogy a fedezetként felajánlott Ács, belterület 2346/18. helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában Zálogkötelezett kérésére (zálogkötelezeti nyilatkozat) a Biztosító záradékolta a biztosítási kötvényt illetve visszaigazolta annak tudomásul vételét, hogy a biztosított vagyontárgy hitel fedezetéül szolgál, melynek igazolása a Biztosító eredeti, a hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről szóló nyilatkozatával történik a szerződéskötést követő 20 napon belül.

V.

Egyéb rendelkezések

V.1.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt), a pénzforgalmi szolgáltatások nyújtásáról szóló jogszabályokban, továbbá az OTP Bank Nyrt. mindenkor hatályos Általános Üzletszabályzatában, Önkormányzati Üzletági Üzletszabályzatában és a Pénzforgalmi Szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában és Hirdetményeiben (a továbbiakban együttesen: **Általános Szerződési Feltételek**) foglaltak az irányadók.

Az Ügyfél kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírását megelőzően megismerte a Szerződés részét képező Általános Szerződési Feltételeket és – a jogszabályoktól, a szokásos szerződési gyakorlatól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott feltételtől eltérő feltételekre vonatkozó külön figyelemfelhívást követően – a Szerződés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja.

V.2.

Amennyiben a jelen szerződésben megjelölt bármelyik határnap olyan napra esik, amely nem munkanap, illetőleg az OTP Bank Nyrt.-nél nem banki nap, a határnap az azt követő első banki nap.

V.3.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az OTP Bank Nyrt. által az Ügyfél részére az alább megjelölt, illetve általa a jelen szerződés aláírását követően írásban bejelentett címre küldött tértivevényes/ajánlott levélpostai küldeményeket vele közöltnek, részére

kézbesítettnek kell tekinteni, még ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem is volt azon a napon, amelyen az első postai kézbesítést megkísérelték, illetve a kézbesítetlen küldeményt a posta az OTP Bank Nyrt. részére visszaküldte.

Ügyfél: Ács Város Önkormányzata

székhely: 2941 Ács, Gyár u. 23.

Ügyintéző: Lakatos Béla

Telefon: +36 34 595 142

Telefax: +36 34 595 142

OTP Bank Nyrt.

Tatabányai Igazgatósága

Ügyintéző: Majoros Ágnes

Telefon: +36 34 516 961

Telefax: +36 34 516 980

V.4.

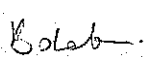
A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 2017.01.02. napján lép hatályba.

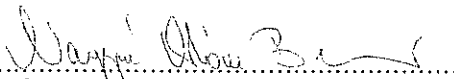
Az Ügyfél képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.


A Felek a jelen szerződést, az abban foglalt rendelkezések egyedi megtárgyalását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag megfelelően írják alá.

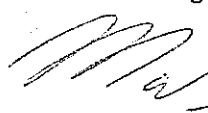
A jelen szerződés 4 db eredeti példányban készült, amelyből 2 db eredeti példányt aláíráskor az OTP Bank Nyrt. átadott az Ügyfél részére, aki ezt aláírásával elismeri.

Kelt: Tatabánya, 2015. november 9.


 OTP BANK NYRT.
 Balatoni Norbert
 ügyfélkapcsolati tanácsadó
 OTP Bank Nyrt.


 Ács Város Önkormányzat
 Nagyné Orbán Bernadett
 Pénzügyi ellenjegyző


 Ács Város Önkormányzata
 Lakatos Béla
 polgármester
 Ügyfél
 Óvadékot nyújtó
 Zálogkötelezett


 Ács Város Önkormányzat
 dr. Malomsoki István
 Jogi ellenjegyző

Mellékletek

1. sz. melléklet: 1-2-16-4000-0342-3 Óvadéki szerződés
2. sz. melléklet: 1-2-15-4000-0010-0/2 Zálogszerződés

ÓVADÉKI SZERZŐDÉS FIZETÉSI SZÁMLA KÖVETELÉS

amely létrejött egyrészről az

OTP Bank Nyrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartja Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszám; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: **Észak-dunántúli Régió Tatabányai Igazgatósága**, amelynek címe: 2800 Tatabánya, fő tér 32.; egyéb adatai az Üzletszabályzatokban; a továbbiakban: **Bank**),

másrészről

ÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (cím: 2941 Ács, Gyár utca 23., törzsszám: 729655 adószám: 15729655-2-11) képviselőjében Lakatos Béla polgármester. dr. Malomsoki István jegyző és Nagyné Orbán Bernadett Pénzügyi ellenjegyző, (a továbbiakban: **Óvadékot nyújtó**), - a továbbiakban együttesen: **Felek** - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.)

2016. november 09. napján a Bank és **ÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (cím: 2941 Ács, Gyár utca 23., törzsszám: 729655 adószám: 15729655-2-11) mint adósközött pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a következő feltételek mellett:

Szerződés megnevezése: Önkormányzati folyószámla-hitel szerződés
Szerződés száma: 1-2-16-4000-0342-3
Követelés összege: 50 000 000,-Ft

Járulékok, költségek megnevezése, mértéke:

Ügyleti kamat:	évi 1 havi BUBOR + 3,25%
Kezelési költség:	évi 0,50%
Rendelkezésre tartási jutalék:	évi 1,00%
Egyéb díj:	---
Késedelmi kamat tőke után:	mindenkori Díjhirdetmény szerint
Késedelmi kamat hiteldíj után:	mindenkori Díjhirdetmény szerint

A követelés felmondással is lejárttá tehető.

2.)

A Felek a jelen szerződéssel a Szerződés alapján keletkezett jogviszonyból eredő, fennálló vagy jövőben keletkező összes Bankot illető követelés biztosítására (beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot és az igényérvényesítés költségeit is) első szabad helyi óvadékot alapítanak az alábbi önkormányzati fizetési számlán és helyi adó beszedési alszámlán fennálló vagy jövőben keletkező fizetésiszámla-követeléseken a Bank javára.

Az óvadék tárgya az alábbi fizetési számlákon nyilvántartott követelés:

- 11740078-15385413 Fizetési számla
- 11740078-15385413-05120000 Állami hozzájárulások számla
- 11740078-15385413-08970000 Gépjárműadó beszedési számla
- 11740078-15385413-03540000 Iparüzési adó beszedési számla
- 11740078-15385413-02820000 Magánszemélyek kommunális adója számla
- 11740078-15385413-02990000 Vállalkozók kommunális adója számla
- 11740078-15385413-03780000 Késedelmi pótlék számla
- 11740078-15385413-03850000 Luxusadó beszedési számla
- 11740078-15385413-02440000 Építményadó számla

Számlavezető megnevezése: OTP Bank Nyrt. Ácsi Fiók

(a továbbiakban külön-külön: **Óvadéki Számla**, együttesen: **Óvadéki Számlák**)

A Felek megállapodnak abban, hogy az Óvadéki Számlák akkor kerülnek a Bank által zárolásra, ha a Szerződésben rögzített felmondási esemény vagy egyéb szerződészegés következik be.

Majoros Ágnes
L
SW

Amennyiben a Szerződésben rögzített felmondási esemény vagy egyéb szerződésszegés a Bank számára elfogadható módon orvoslásra került, akkor a Bank az Óvadéki Számlákat a zárolás alól feloldja.

3.)

Az Óvadéket nyújtó tudomásul veszi, hogy az óvadék összege az időarányos kamatok összegével minden további jogcselekmény nélkül megnövekszik

4.)

Az Óvadéket nyújtó kijelenti, hogy az óvadékul lekötött pénzeszközök per-, teher- és igénymentesek, azok felett az óvadék létrejöttéhez szükséges rendelkezési joggal bír, és nincsen tudomása olyan körülményről, amely a Bank óvadékból történő közvetlen kielégítés jogát korlátozná. Az Óvadéket nyújtó vállalja, hogy az 1.) pontban meghatározott Szerződésből eredő fizetési kötelezettség maradéktalan teljesítéséig az óvadék tárgyát nem terheli meg.

Óvadéket nyújtó kijelenti, hogy ellene végrehajtási vagy adósságrendezési eljárás nincs folyamatban.

5.)

A Bank kielégítési joga a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott biztosított követelés esedékessé válásakor, a teljesítés elmulasztása esetén nyílik meg, ekkor a Bank az érvényesítő nyilatkozat óvadék nyújtója általi kézhezvételét követően jogosult - a 3.) pont szerint beszedett kamatokkal növelt - az óvadékból magát közvetlenül kielégíteni.

6.)

A Bank az Óvadéket nyújtónak címzett postai értesítéseket, ideértve a jelen szerződés 5. pontja szerinti egyoldalú nyilatkozatát is, az alábbi levelezési címre juttatja el:

ÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2941 Ács, Gyár utca 23

Az Óvadéket nyújtó a levelezési címét a Bankhoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba.

A Bank és az Óvadéket nyújtó közti kapcsolattartásra egyebekben az Általános Üzletszabályzat kapcsolattartásra vonatkozó szabályai az irányadóak.

Az Óvadéket nyújtó köteles gondoskodni arról, hogy az e pontban általa megadott kézbesítési címen az óvadék fennállásának tartama alatt mindenkor legyen olyan személy (képviselő), aki a postai küldeményeket átveszi. Ennek elmulasztása esetén az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára az Óvadéket nyújtó nem hivatkozhat.

7.)

A jelen szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (a jelen szerződés alkalmazásában: Ptk.) a 5:86-5:144. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos díjhirdetményében, az Általános Üzletszabályzatában és Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzatában, a Pénzforgalmi szolgáltatásokról szóló Üzletszabályzatában (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek) foglaltak az irányadóak. Az Óvadéket nyújtó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte a Szerződést és a jelen szerződés részét képező általános szerződési feltételeket, és - a jogszabályoktól, szokásos szerződési gyakorlatól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérő feltételekre vonatkozó figyelemfelhívást követően - a jelen szerződés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja.

8.)

Egyéb kikötések: A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 2017.01.02. napján lép hatályba.

9.)

A jelen szerződésben meghatározott óvadék megszűnik a Ptk.-ban meghatározott esetekben.

10.)

Az Óvadékat nyújtó képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) jár(nak) el) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll. Az Óvadékat nyújtó képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) jár(nak) el) megerősíti és kijelenti, hogy közte és az általa képviselt közt nem áll fenn érdekellentét.

A jelen szerződés (ideértve az annak részét képező Általános Szerződési Feltételeket és minden más, a jelen szerződésben vagy az Általános Szerződési Feltételekben hivatkozott dokumentumot) tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen szerződésbe és az előbbieken hivatkozott dokumentumokba nem foglalt jelen szerződés tárgyában kötött korábbi, szóbeli vagy írásbeli megállapodásai hatályukat veszítik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen szerződésben és az előbbieken hivatkozott dokumentumokban foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletági szokásokat; ezt úgy értve és abban megegyezve, hogy a jelen bekezdés nem érinti a Felek által a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott követelés biztosítására, vagy más követelés biztosítására kötött további óvadéki szerződések vagy más biztosítéki szerződések hatályát.

A Felek a jelen szerződést – annak egyedi megtárgyalását és közös értelmezést követően – mint akarattal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá

Kelt: Tatabánya, 2016. november 09.

OTP BANK Nyrt.

Balaton

Balaton Norbert
ügyfélkapcsolati tanácsadó

OTP Bank Nyrt.

Ács Város Önkormányzat
Nagyné Orbán Bernadett
Pénzügyi ellenjegyző

Ács Város Önkormányzata
Lakatos Béla
polgármester
Óvadékat nyújtó

Ács Város Önkormányzat
dr. Malomsoki István
Jogi ellenjegyző



Nyilatkozat és fedezetigazolás hitelbiztosítéki záradék (Zalogjog) bejegyzéséről

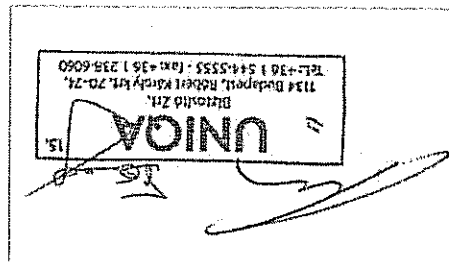
Szerződő/Biztosított neve: Ács Város Onkormányzata
Szerződő/Biztosított címe: 2941 Ács, Gyár u. 23.
Szerződő/Biztosított adószáma: 15729655212
Kockázatviselés helye: 2941 Ács, beltéri/let Hrsz.: 2346/18. (természetben: 2941 Ács, Gyár u. 6.)
Kövényszám: 3895509
Zalogjogosult hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.
Hitelszerződés azonosítója: 1-2-16-4000-0342-3
Hitelszerződés kezdete: 2017.01.02.
Hitelszerződés lejárat: 2017.12.21.
Hitelszerződés összege: 50.000.000 Ft

Az UNIOA Biztosító Zrt. (továbbiakban: Biztosító), jelen igazolás kiállításával nyilatkozik arról, hogy a lent nevezett Szerződő/Biztosított a szintén itt megadott kockázatviselési címen fellelhető ingatlanra; gépekre; berendezésekre érvényesen létrejött, az igazolás kiállításának időpontjában hatályos vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezik.
Szerződő/Biztosított nyilatkozata alapján a Biztosító tudomásul vette, hogy a Biztosított – mint Zalogkötvelevett – és a Hitelező – mint Zalogjogosult – között Zalogszerződés jött létre, nyilatkozik továbbá arról, hogy a biztosítási szerződésen a Zalogjogosultat megillető hitelbiztosítéki záradékot bejegyezte.
A Szerződő/Biztosított felhatalmazása alapján a Biztosító vállalja, hogy a biztosított vagyontárgyakat ért, káresemények által okozott:

- ingatlan
- gépek, berendezések

értékcsökkenésre, vagy total kárra esedékesé vált szolgáltatási összeg tekintetében minden esetben értesíti a szerződésre bejegyzett Zalogjogosultat.
Kifizetést kizárólag csak a Zalogjogosult kifejezett hozzájárulásával teljesíti a Biztosított részére, a biztosított vagyontárgy(csoport) megsemmisülését, vagy a teljes biztosítási összeg kimerülését eredményező káresemény bekövetkezése esetén, a valós körülmények figyelembevételével megállapított és a 500.000 Ft-ot meghaladó – legfeljebb az vagyontárgy(csoport) biztosítási összegének mértékéig terjedő – szolgáltatási összeget, közvetlenül a Zalogjogosult részére teljesíti.
A Biztosító vállalja továbbá, hogy
- a biztosítási szerződést a Zalogjogosult külön hozzájárulása nélkül nem törli,
- az aktuális differenzettségi státuszt a tartam alatt a Zalogjogosult megkeresésére - külön eljárásban - esetileg kiadja.
- a biztosítási díj elmaradásáról a Zalogjogosultat tájékoztatja.
- a biztosítási szerződés bármely okú megszűnéséről a Zalogjogosultat tájékoztatja.

Kelt: Budapest, 2016. november 30.



ZÁLOGKÖTELEZETI NYILATKOZAT

Szerződő/Biztosított neve: Ács Város Önkormányzat
 Szerződő/Biztosított címe: 2941 Ács, Gyár u. 23.
 Kockázatviselés helye: Ács, belterület 2346/18. helyrajzi szám (természetben: 2941 ÁCS Gyár utca 6.)
 Kötvényszám: 3895509
 Zalogjogosult hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt.
 Székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.
 Hiteleszerződés azonosítója: 1-2-16-4000-0342-3
 Hiteleszerződés kezdete: 2017.01.02. (hatályba lépés napja)
 Hiteleszerződés lejárata: 2017.12.21.
 Hitel összege: 50 000 000,- Ft

Alulírott Biztosított tájékoztatom az UNIGA Biztosító Zrt-t (továbbiakban: Biztosító), hogy a jelen nyomatványon megjelölt kockázatviselési címen fellelhető

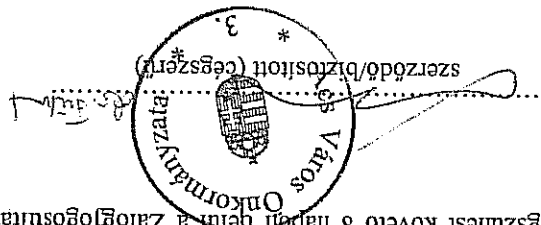
- ingatlanra,
 - gépek-, berendezésekre,
 Zalogtárgyra vonatkozóan közlem – mint Zalogkötélezett – és a lent megjelölt hitelintézet – mint Zalogjogosult – között Zalogszerződés jött létre. Felhatalmazom a Biztosítót, hogy az itt hivatkozott Zalogtárgyra kötött biztosítási szerződésen a Zalogjogosultat megillető hitehbiztosítéki záradékokat jegyezzen be.

a biztosított vagyontárgyat ért, káresemények által okozott értékcsökkenésekre esedékessé vált és a 500 000,- Ft-ot meghaladó mértéki szolgáltatási összeg tekintetében, a Biztosító értesítse a szerződésre jelen felhatalmazásom alapján bejegyzett Zalog – jogosultat. Kifizetést kizárólag csak a Zalogjogosult kifejezett hozzájárulásával teljesíten a Biztosított részére, a biztosított vagyontárgy megsemmisülését, vagy a teljes biztosítási összeg kimerülését eredményező káresemény bekövetkezése esetén, a valós körülmények figyelembevételével megállapított – legfeljebb az adott vagyontárgy(csoport) biztosítási összegének mértékéig terjedő – szolgáltatási összeget, közvetlenül a Zalogjogosult részére teljesítse.

Alulírott Szerződő felhatalmazom a Biztosítót az alábbiakra:
 Amennyiben a lentebb megjelölt biztosítási szerződés nem jön létre, úgy ennek tényéről a biztosítási ajánlat elutasításával egyidejűleg tájékoztathassa a Zalogjogosultat.
 A biztosítási szerződésen a Zalogkötélezett jelen teljesítési utasítása alapján bejegyzett Zalogjogosultat megillető hitehbiztosítéki záradékok, annak külön hozzájárulása nélkül ne törölje,

A biztosítási díj elmaradásáról az esedékességet követő 60 napon belül a Zalogjogosultat tájékoztassa.
 • A biztosítási szerződés bármely oki megszűnéséről, a megszűnést követő 8 napon belül a Zalogjogosultat tájékoztassa.
 • aktuális díjrendezetségi státuszát a tartam alatt a Zalogjogosult megkeresésére - külön eljárásban - esetleg kiadja.

Kelt: Ács, 2016. november 30.



Partnerkód: 3423000
Kötvénytípus: 3895509

Az Ön biztosításának közvetítője
Séta és Seta Kft., RIG 641
2921 Komárom-Hövrág u. 28.
Telefon: 30-9695099

Acs Város Onkormányzata
Acs
Gyár utca 23.
2941

Szerződő adatai

Szerződő
Adószám
Címe

Biztosított adatai

Biztosított

További követénypartner

Zálogjogosult

Adószám

Címe

Szerződés adatai

Biztosítási módokat
További módokat
Kockázatviselés kezdete

Lejárati
Biztosítási évforduló
Módosítás dátuma

Díjviselés módja
Díjviselés gyakorisága

Eves biztosítási díj

Fizetési gyakoriság szerinti díj

Kockázatviselési hely

2941 Acs, Gyár u. 23.+tel.részl.szemnt

Alapfedezet (FLEXA)
továbbiakban részletesen
2011.06.01.
automatikus meghosszabbítás
június 01.
2016.11.30.
banki átutalás
Negyedévente fizetendő
2.463.913 Ft
615.978 Ft

OTP Bank Nyrt.
Dr. Lovredy Zsigmond
10537914244
1051 Budapest, Nador u. 16.

a szerződő

Acs Város Onkormányzata
15729655212
2941 Acs, Gyár utca 23.

Nyilatkozat és fedezetigazolás hitelbiztosítéki záradék (Zálogjog) bejegyzéséről

Szerződő/Biztosított neve: Acs Város Önkormányzata
 Szerződő/Biztosított címe: 2941 Acs, Gyár u. 23.
 Szerződő/Biztosított adószáma: 15729655212
 Kockázatviselés helye: 2941 Acs, belterület Hrsz.: 2346/18. (természetben: 2941 Acs, Gyár u. 6.)
 Kötvényszám: 3895509
 Zálogjogosult hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt.
 Székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.
 Hitelszerződés azonosítója: 1-2-16-4000-0342-3
 Hitelszerződés kezdete: 2017.01.02.
 Hitelszerződés lejárat: 2017.12.21.
 Hitelszerződés összege: 50.000.000 Ft

Az UNIOA Biztosító Zrt. (továbbiakban: Biztosító), jelen igazolás kiállításával nyilatkozik arról, hogy a lent nevezett Szerződő/Biztosított a szintén itt megadott kockázatviselési címen fellelhető ingatlanra; gépekre; berendezésekre érvényesen létrejött, az igazolás kiállításának időpontjában hatályos vagyónbiztosítási szerződéssel rendelkezik.
 Szerződő/Biztosított nyilatkozata alapján a Biztosító tudomásul vette, hogy a Biztosított – mint Zálogkötőlevezet – és a Hitelező – mint Zálogjogosult – között Zálogszerződés jött létre, nyilatkozik továbbá arról, hogy a biztosítási szerződésen a Zálogjogosult megillető hitelbiztosítéki záradékot bejegyezte.
 A Szerződő/Biztosított felhatalmazása alapján a Biztosító vállalja, hogy a biztosított vagyontárgyakat érn.

karasesemények által okozott:

- ingatlan
 - gépek, berendezések

értécsökkenésre, vagy totál kárta esedékessé vált szolgáltatási összeg tekintetében minden esetben értesíti a szerződésre bejegyzett Zálogjogosultat,
 Kifizetést kizárólag csak a Zálogjogosult kifejezett hozzájárulásával teljesíti a Biztosított részére,
 A biztosított vagyontárgy(csoport) megsemmisülésével, vagy a teljes biztosítási összeg kimerülését eredményező káresemény bekövetkezése esetén, a valós körülmények figyelembevételével megállapított és a 500.000 Ft-ot meghaladó – legfeljebb az vagyontárgy(csoport) biztosítási összegének mértékéig terjedő – szolgáltatási összeget, közvetlenül a Zálogjogosult részére teljesíti.
 A Biztosító vállalja továbbá, hogy
 - a biztosítási szerződést a Zálogjogosult külön hozzájárulása nélkül nem írja,
 - az aktuális díjrendezetségi státuszt a tartam alatt a Zálogjogosult megkeresésére - külön eljárásban - esetleg kiadja.
 - a biztosítási díj elmaradásáról a Zálogjogosultat tájékoztatja.
 - a biztosítási szerződés bármely okú megszűnéséről a Zálogjogosultat tájékoztatja.

Kelt: Budapest, 2016. november 30.

