

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Ács Város Önkormányzata 2941 Ács, Gyár u. 23.)**

Törzskönyvi azonosító száma	729655
Adószáma:	15729655-2-11
Bankszámlaszáma:	11740078-15385413 OTP Bank Nyrt. Ácsi Fiók
Képviselőjének neve:	dr. Szentirmai István polgármester
Képviselőjének telefonszáma:	06-34-595-150
Képviselőjének e-mail címe:	polgarmester@acsvaros.hu
Kapcsolattartó neve:	Dr. Fülcsné Balogh Anita aljegyző
Telefon:	34/595-151
Fax:	34/385-042
E-mail cím:	aljegyzo@acsvaros.hu

másrészről **Kajtár Viktor e.v.**

Képviseli:	Kajtár Viktor e.v.
Adószám:	67231102-2-28
Számlavezető bank:	Sberbank
Bankszámla száma:	14100275-25032849-01000002
Egyéni vállalkozói nyilvántartási szám:	44410088

Regisztrációs szám (Kereskedelmi és Iparkamara): GY67231102

mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

1.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. október 30-án a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (továbbiakban: Kbt.) 115.§-a szerinti közbeszerzési eljárást indított el „*Esély otthon projekt – Lakóépületek felújítása*” tárgyban. Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket az ajánlatkérési dokumentációban határozta meg. A beszerzés az EFOP-1-2.11-16 kódszámú pályázati konstrukció pénzügyi támogatásával valósul meg.

2.1 Megrendelő az eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette. Megrendelő az eljárásban meghozott, és 2018. december 14-én kihirdetett döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

2. Szerződés tárgya

2.1 Egyösszegű, átalányáras vállalkozási szerződés Ács város területén az alábbi épületfelújítási munkák elvégzésére:

- 2. Rész: Ács, Gyár utca hrsz. 2257/2 alatti társasházban 10 db bérlakás felújítása**
- felújítandó lakások hasznos alapterülete: 536,14 m²
 - belső felületek glettelés, majd légáteresztő festése

- a meglévő gázkazánok lecserélése új, kondenzációs kazánra, új égéstermék elvezetővel
 - meglévő villanybojlerek lecserélése új energiatakarékos villanybojlerre- épületvillamosság
- szerezés az álmennyezet felett, az új lámpatestekhez szükséges vezetékvezetéssel, valamint az új minden helyiségben energiatakarékos LED-es lámpatestek elhelyezésével.

3. A szerződés részei

3.1 A szerződés az alábbi részekből áll:

1. Jelen szerződéses forma
2. Ajánlatkérési dokumentáció
3. A Vállalkozó Ajánlata
4. Árazott költségvetés (ajánlat része)

3.2 Fent felsoroltak a Vállalkozói szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A szerződést alkotó dokumentumoknak egymással kölcsönösen értelmezhetőeknek kell lenniük. Amennyiben kétértelműség vagy ellentmondás fedezhető fel a dokumentumokban, akkor a dokumentumokban foglaltakat a fenti sorrend alapján kell mérvadónak tekinteni.

4. A Vállalkozó főkötelezettsége

4.1 A Vállalkozó köteles az 1. pontban körülírt, a tervdokumentációban meghatározott munkákat 7.1 pontban meghatározott határnapok közötti időben kivitelezni, az ott meghatározott véghatáridőre befejezni, valamint minden a kivitelezéssel, a beépített anyagokkal, berendezésekkel kapcsolatos esetleges hibát kijavítani a jelen szerződés előírásaival és a vonatkozó jogszabályokkal összhangban, illetve az abban foglalt kikötéseket a szerződés teljesítése során betartani.

5. A Megrendelő főkötelezettsége

5.1 A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkák előírt minőségű kivitelezésért és határidőre történő befejezésért, valamint az azokon belül keletkezett hibák kijavításáért kifizeti az egyösszegű szerződéses árat, valamint minden más a szerződés szerint esetleg jogossá váló összeget, a szerződéses feltételekben rögzített időpontban és mód szerint.

6. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

6.1. A Vállalkozói díj a Vállalkozó Ajánlatban megadott egyösszegű átalányár:

	Nettó	Áfa	Bruttó
2. rész - Gyár u. 2257/2	36 137 780 Ft	9 757 201 Ft	45 894 981 Ft

6.2 A Megrendelő kijelenti, hogy jelen vállalkozási szerződés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §(1) bekezdés b) pontjának hatálya alá tartozik.

6.3 A vállalkozói díj magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, így különösen:

- a) a terv szerinti kivitelezés anyag és munkadíját,
- b) a különböző hatóságok, szakhatóságok, közműkezelők által esetlegesen előírt, igényelt tervek tervmódosítások elkészíttetését, szükség szerinti engedélyeztetését ezek pénzügyi terheit,

- c) az üzembe helyezési költségeket,
- d) az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.

6.4 A Vállalkozó a rögzített vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többlet költséget (többletmunka) nem érvényesíthet. Az árak rögzítettek és nem változtathatók, a Szerződés teljesítésének időpontjáig érvényesek. Ezen rendelkezés Ptk. 6:245. § (1) bekezdésével összhangban nem alkalmazható a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségére, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

6.5 A Megrendelő a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékének 20%-át kitevő előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleget a szerződés aláírását követő 7 napon belül kell igényelni és ez esetben Ajánlatkérő a munkaterület átadási jegyzőkönyv aláírásától számított 7 napon belül átutalással teljesíti.

6.6 Vállalkozó a szerződés ellenértéke 25 – 50 – 75 %-ának megfelelő összegű részszámlák benyújtására jogosult, amikor a szerződés teljesítése a műszaki ellenőr által leigazoltan eléri a 25 – 50 – 75 %-os készültséget. A végszámla (100%) benyújtására az ajánlattevő az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárultát követően jogosult, az átadás-átvételekor esetlegesen megállapított hiányok teljes körű pótlása után. Az ajánlatkérő által kifizetett előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

6.7 A teljesítés igazolása a Kbt. 135.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján történik, azaz az Megrendelő (beleértve az által megbízott műszaki ellenőrt is) a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Ezen tizenöt napba a teljesítés műszaki ellenőr általi leigazolásának időtartama is beleértendő. Amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt (lásd 28. pont) követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást a Megrendelő köteles kiadni. A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 30. naptári nap. A szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF

6.8 Amennyiben a Megrendelő vitatja a végszámlában szereplő összeget, úgy jogában áll a számla kifizetését megtagadni, és a jogosnak ítélt összeg megállapítása érdekében a Vállalkozó felé egyeztetést kezdeményezni. Ez esetben a Megrendelő köteles kifogását a számla benyújtását követő 10 napon belül írásban eljuttatni a Vállalkozóhoz.

6.9 Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Megrendelővel szemben a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.

6.10 Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor, az alábbiak szerint:

6.10.1 Amennyiben alvállalkozó a teljesítésbe nem kerül bevonásra, úgy a számlák kifizetésére a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak az irányadók. A Vállalkozó által benyújtott, a műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számlákat a Megrendelő a kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással teljesíti.

6.10.2 Amennyiben a teljesítés alvállalkozó bevonásával történik, úgy 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak alapján ajánlatkérő a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

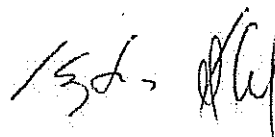
A fenti bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél a vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

A vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.



6.10.3 A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok:

2015. évi CXLI. tv. a közbeszerzésekről

2013. évi V. tv. a Polgári törvénykönyvről

2007. évi CXXVII. tv. (Áfa) 142. § rendelkezései

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól

6.11 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a benyújtott számlát másra semmilyen körülmények között nem engedményezi.

7. Teljesítési határidő

7.1 A teljesítési határidő a szerződés aláírásnak napján napján kezdődik, időtartama az alábbiak szerint alakul:

2. Rész: **Ács, Gyár utca hrsz. 2257/2** alatti társasházban 10 db bérlakás felújítása: **210 nap**

A felek megállapodnak az előteljesítés lehetőségében.

7.2 A Vállalkozó kérheti a megvalósítás időtartamának meghosszabbítását az alábbi esetekben:

a) vis maior esetén,

b) a munkálatoknak - a Vállalkozónak fel nem róható okból történő - Megrendelő által okozott késleltetése, akadályozása esetén.

8. Jótállási kötelezettség

8.1 A Vállalkozót teljes körű kivitelezői jótállási kötelezettség terheli a szerződés egészére vonatkozó teljesítési igazolás kiadásának napjától számítottan az ajánlatban vállalt, azaz **14 hónap** időtartamra. Ezen garanciális időszak alatt a Vállalkozó köteles minden a Megrendelő által bejelentett, a kivitelezéssel kapcsolatos hibát kijavítani. A teljesítésigazolást Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő munkanapon adja ki.

8.2 Vállalkozó köteles a jótállás vállalt teljes időtartamára jótállási biztosítékot nyújtani (Ptk. 6:171.§-6:173.§). A jótállási biztosíték mértéke szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás három százaléka. A jótállási biztosítékot a Kbt. 134.§ (6) bekezdése a) pontjában foglalt módok valamelyikén kell rendelkezésre bocsátani a jótállás kezdő időpontjáig. A jótállás kezdő időpontja a szerződés teljesítésének (sikeres műszaki átadás-átvétel) napja. A teljesítés-igazolást Megrendelő általi kiadásának feltétele a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása. A jótállási biztosítéknak a jótállási időszak utolsó napjáig kell érvényben maradnia. A jótállási biztosíték az ajánlattevő választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzügyi összegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

8.3 Felek a minden évfordulón illetőleg garanciális időszak lejárta előtt 1 hónappal az építési beruházás munkáit ismételtén megvizsgálják (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti. Az utófelülvizsgálati eljárás során megállapított hibák garanciális hibáknak tekintendők és a Vállalkozó köteles azokat ennek megfelelően kijavítani.

8.4 A garanciális időszak lejártá után a Vállalkozót a külön jogszabályban meghatározott szavatossági kötelezettségek terhelik.

8.5 Amennyiben az egyes beépített berendezések, szerelvények, anyagok stb. gyártói garanciája meghaladja a Vállalkozó által vállalt kivitelezői jótállás idejét, úgy a kivitelezői jótállás lejártá előtt, az utófelülvizsgálati eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő számára átadni minden a gyártói garancia érvényesítéséhez szükséges dokumentumot.

9. Késedelmes teljesítés, késedelmi kötbér

9.1 A szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkát oszthatatlannak tekintik. A Vállalkozó késedelmes illetőleg késedelmet okozó hibás teljesítése esetén késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amely a vállalkozói díjból levonható, ha a Vállalkozó a kötbérkövetelés jogosságát elismeri. A késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

9.2 A késedelmi kötbér összege naponta az ajánlatban vállalt, azaz a nettó szerződéses összeg 1 %-ának megfelelő összegű kötbér. A késedelmi kötbér összegének felső határa a Szerződéses Ár áfa nélküli értékének 10%-a.

9.3 A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

9.4 A Vállalkozó késedelmes és hibás teljesítés esetére köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. A póthatáridő elmulasztása a kötbérfizetési kötelezettség újból megkezdődik.

9.5 A kötbér esedékessé válik:

a) késedelem esetén, amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár,

b) hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint;

c) lehetetlenülés esetén: attól az időponttól kezdődően, amikor a Megrendelő erről tudomást szerez. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

9.6 Rendkívüli időjárási viszonyok, valamint az azok okozta munkakiesés, továbbá a Vállalkozótól független körülmények miatti időkiesést a felek vis maiornak tekintik, mely körülményeket az építési naplóban szükséges rögzíteni.

10. Alvállalkozó igénybevétele

10.1 Vállalkozó a Kbt. 138.§-ában foglaltak szerint jogosult alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni. Ennek megfelelően, az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. továbbá a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

10.2 A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt

alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

10.3 Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

10.4 Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén az Ajánlattevő felelős minden olyan anyagi és nem anyagi kárért, valamint elmaradt haszonért is, amely anélkül nem következett volna be. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat írásban, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

10.5 Megrendelő, illetve a nevében eljáró műszaki ellenőr a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

10.6 A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

11. Felelősségbiztosítás

11.1 Vállalkozó köteles legalább 20 millió Ft/év és legalább 5 millió Ft/káresemény mértékű általános szakmai felelősségbiztosítást kötni, amely kiterjed a szerződés tárgyát képező munkálatokra, vagy a meglévő felelősségbiztosítását legalább ilyen mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra kiterjeszteni. A felelősségbiztosítási szerződés megléte, illetve folyamatos hatályban tartása a teljesítés során lényeges szerződési feltételnek minősül, amelynek megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondására okot adó körülmény.

12. Tervek, engedélyek

12.1 Tekintettel arra, hogy ajánlatát a Vállalkozó az ajánlatkérési dokumentációban szereplő tervrajzok és műszaki leírás alapján adta be, a Vállalkozó számára szükségessé válhat a rendelkezésre álló adatok véglegesítése illetőleg további tervezési feladatok elvégzése a beadott és elfogadott ajánlata alapján. A kivitelezéshez esetlegesen szükséges további számítások és tervrajzok elkészítésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Közbenő tervezések esetén a Megrendelőt be kell vonni.

12.2 Minden, a fentiek szerint a kivitelezés során szükségessé váló a Vállalkozó által készített tervrajzot és számítást a Vállalkozó köteles a felhasználás előtt legalább 15 naptári nappal a Megrendelő számára jóváhagyás céljából átadni. Amennyiben a Megrendelő a benyújtott dokumentációval kapcsolatban 14 naptári napon belül írásban kifogást nem emel, azokat a Megrendelő által elfogadottnak kell tekinteni. A Megrendelő általi elfogadás azonban nem mentesíti a Vállalkozót az általa készített tervrajzokban, számításokban és egyéb dokumentumokban foglaltak helyességét illető felelőssége alól.

12.3 A Megrendelő által a Vállalkozónak átadott dokumentumok szerzői jogai a Megrendelőnél maradnak.

12.4 Felek rögzítik, hogy a fenti szabályok irányadók a tervek nem minősülő egyéb szellemi alkotások tekintetében is

13. Munkaterület adása

13.1 Megrendelő köteles az építési területet a Vállalkozó számára a szerződéskötést követően 15 napon belül a munkák elvégzése céljából átadás-átvételi jegyzőkönyvvel átadni egyben szavatolni, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátja.

13.2 Amennyiben ezen kötelezettségének a Megrendelő nem, vagy csak késedelmesen tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a kivitelezési határidő meghosszabbítására, illetve jogos többletköltségeinek a Megrendelő általi megtérítésére, avagy súlyos esetben elállhat a szerződés teljesítéstől.

13.3 A munkaterület-átadási eljárást Megrendelő műszaki ellenőre hívja össze és bonyolítja le a Megrendelő nevében. A Vállalkozót ugyanezen naptól kezdve terheli az építési napló vezetésének kötelezettsége a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet előírásai szerint.

14. A Felek képviselői a teljesítés során, hivatalos kommunikáció

14.1 A Megrendelő képviselője és a teljesítés igazolására jogosult:

Személy neve: dr. Szentirmai István polgármester
Levelezési címe: 2941 Ács, Gyár u. 23.
Telefon: 34/595-140
Telefax: 34/385-042
E-mail: polgarmester@acsvaros.hu

14.2 A Megrendelő által a kivitelezés ellenőrzésével megbízott személy (műszaki ellenőr):

Személy neve: Kiss László
NŰJ száma: 773 834 600
Cég neve: Kiss és Társa 2007 Bt.
Nyilvántartási/jogosultsági száma: 11-0136
Levelezési címe: 2900 Komárom, Arany János utca 69.
Telefon: 06-20-223-3941
E-mail: kiss.66.laci@gmail.com

14.3 A Vállalkozó köteles a szerződés aláírásakor megadni az általa kapcsolattartásra kijelölt személy nevét és adatait, különösen mobiltelefonos elérhetőségét, e-mail címét.

14.4 A Vállalkozónak a saját alkalmazottai közül meg kell bíznia egy személyt az építésvezetői teendők ellátásával. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen értesíteni.

Felelős műszaki vezető (építészet, gépészet)

Személy neve: Tóth József

NÜJ száma: 748 541 883

Cég neve: Tóth József EV.

Levelezési cím: 2941 Ács, Zöldmező sor 6.

Telefon: +36-30-737-31-61

E-mail: villszergroup@gmail.com

Felelős műszaki vezető (villamos munkák)

Személy neve: Fikner Tamás

NÜJ száma: 931 828 656

Cég neve: Fikner Tamás EV.

Levelezési cím: 2941 Ács, Fáy A. utca 15.

Telefon: +36-30-908-72-92

E-mail: villszergroup@gmail.com

14.5 Felek hivatalos közlésnek fogadják el az alábbiakat:

- a) A vállalkozási szerződésben megjelölt képviselő számára küldött tértivevényes levél vagy a fogadó fél készüléke által visszaigazolt telefax-üzenet,
- b) digitálisan aláírt elektronikus levél
- c) Építési naplóba történő bejegyzés a bejegyzés tételére jogosult személy által.

15. Kivitelezési ütemterv, a munkák összehangolása

15.1 A Vállalkozó a szerződéskötésre köteles munkatervet készíteni és a Megrendelőnek átadni, amelyet a kivitelezés során folyamatosan, legfeljebb kéthetente aktualizálni kell.

15.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkálatok kivitelezését úgy kell elvégeznie, ahogy a szerződésben, az ajánlatkérési dokumentációban, illetve a közbeszerzési eljárás során feltett kérdésekre adott válaszokban meghatározásra került.

15.3 Megrendelő a kivitelezés időtartama alatt, egyeztetett időpontban hetente egy alkalommal koordinációs értekezletet hív, össze melyen a Vállalkozó és a műszaki ellenőr köteles részt venni.

16. A Megrendelő utasítási és ellenőrzési joga

16.1 A Megrendelő képviselői és műszaki ellenőre a munka végzését bármikor megtekinthetik, azonban a műszaki ellenőr legalább 8 naponként köteles ellenőrzést gyakorolni és észrevételeit az építési naplóba bejegyezni.

16.2 Megrendelő, illetve a Műszaki ellenőr jogosult az elvégzett munka, a beépített anyagok gépek, eszközök minőségével kapcsolatosan vizsgálatokat végezni. Ha a meg szemléltetés vagy vizsgálat eredményeképpen a Megrendelő vagy a Műszaki ellenőr úgy dönt, hogy bármely kivitelezés, anyag, berendezés hibás, vagy nincs összhangban szerződéssel, elutasíthatja ezen kivitelezést, anyagot vagy berendezést, az indokok megadása mellett. Ezt követően a

Vállalkozó köteles a hibát azonnal kijavítani és biztosítani, hogy a javítás a szerződéssel összhangban történjen.

16.3 Megrendelő, illetve a Műszaki ellenőr a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat ki. Ezen utasítások azonban összhangban kell legyenek a szerződésben és a kivitelezési tervdokumentációban foglaltakkal. A Vállalkozó köteles –kivéve ha az jogsérelem miatt, vagy fizikailag lehetetlen- a megrendelőnek, illetve a műszaki ellenőrnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

16.4 Ha a Vállalkozó megkérdőjelez bármely, a Megrendelő vagy a Műszaki ellenőr által tett megállapítást, vagy utasítást akkor azt köteles a Műszaki ellenőr elé tárni, aki köteles a kérdéses megállapítást vagy utasítást megerősíteni, visszavonni vagy módosítani. Ezeket az építési naplóban dokumentálni kell.

16.5 Megrendelő, illetve a Műszaki ellenőr jogosult a munkálatokat a Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni ha azt tapasztalja, hogy

- a) a munkák irányítását nem a vállalkozó ajánlatában megjelölt személyek végzik,
- b) a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
- c) a vállalkozó bármely más berendezést vagy anyagot kíván beépíteni mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.

17. A felek egyéb kötelezettségei

17.1 A Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a szerződés napján a Vállalkozó részre átadni, egyben szavatolni, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza. Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátja.

Amennyiben ezen kötelezettségének a Megrendelő nem, vagy csak késedelmesen tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a kivitelezési határidő meghosszabbítására, illetve jogos többletköltségeinek a Megrendelő általi megtérítésére, avagy súlyos esetben elállhat a szerződés teljesítéstől.

A munkaterület átadásakor közösen felvett munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

17.2 A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az Elektronikus Építési Naplót megnyitni és vezetni a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról szóló rendelet szerint, magyar nyelven és azt az építkezés helyszínén is elérhetővé tenni. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képviselőkkel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.

17.3 A Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről a megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasításait is) felhívni. A Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (telefonon, telefaxon, e-mail) – közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

17.4 A Vállalkozó a kiviteli tervben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és írásbeli hozzájárulásával hajthat végre.

17.5 Vállalkozó a munkaterületen állandó műszaki képviselőt kell, hogy biztosítson.

17.6 Ha az ajánlati tervdokumentációban szereplő anyagok nem szerezhetők be, a Vállalkozó – a Megrendelő előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett – jogosult azonos rendeltetésű, műszakilag azonos értékű és minőségű anyagok beépítésére. A beépítésre tervezett anyagok mintáját a Vállalkozó előzetesen bemutatja a Megrendelőnek. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be. Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási gondjaiból eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a vállalkozói díjat.

17.7 A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok, támogatás közvetítő szervezetek ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

17.8 A szerződés teljesítése során a szerződő felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen vállalkozási szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényről és körülményről.

17.9 A beruházás tárgya Európai Unió támogatásból valósul meg, ezért a kivitelezés során figyelemmel kell lenni a EFOP-1.2.11-16 számú pályázati felhívásban és a Támogatási Szerződésben foglaltakra. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szerződés tárgyát érintően a dokumentumokban foglalt előírások rá eső részének betartására.

17.10 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

18. Munkák eltakarása

18.1 Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a műszaki ellenőr engedélyével takarhatja el. A munkarészek minőségét a Vállalkozónak a jogszabályok, illetve az Üzemeltető előírásai szerint tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. Vállalkozó a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban írásos formában köteles értesíteni (levélben vagy telefaxon, e-mailben). Csak azon munkarészek számlázhatók le, amelyek esetén a minősítések megtörténtek.

19. Közművek, közművek használata

19.1 A Vállalkozó az építkezés során a rendelkezésre az építkezés helyszínén rendelkezésre álló közműveket az adott közmű üzemeltetőjével egyeztetett módon, térítés ellenében használhatja.

19.2 A munkaterületen kiépített közművek üzemelnek, amelyek nyomvonalát a közmű üzemeltetőkkel egyeztetni kell. A vállalkozó a munkaterületen előforduló közművezetékeket, illetve föld alatti kábelek nyomvonalát jól látható jellel köteles kitűzni. A földalatti közműveket – a szakfelügyelet megrendelése mellett – a kivitelező tárja fel. A Vállalkozó a kivitelezési munkákat kizárólag a közmű üzemeltetőkkel egyeztetve, illetve engedélyeztetve, az általuk

meghatározott feltételeknek megfelelően végezheti. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. A munkaterület átvétele után a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a meglévő létesítmények, közművek állapotáért, valamint a közterületen végzett munkák biztonságáért.

20. Munkaterület őrzése, munkavédelem,

20.1 Megrendelő térítésmentesen felvonulási területet biztosít a Vállalkozónak.

20.2 A Vállalkozó köteles a saját költségén a kivitelezés ideje alatt biztosítani a munkaterület őrzését, köteles gondoskodni a munkaterületen a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége. E kötelezettségek megszegéséből eredő, valamint az e tevékenységgel kapcsolatban okozott károkért kizárólag a Vállalkozó tartozik felelősséggel.

21 Az építési terület tisztán tartása

21.1 A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során az építési területet akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit, illetve anyagait. A Vállalkozó köteles az építési területről eltakarítani és eltávolítani minden törmelékot, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges.

21.2 Bármely átadás-átvételi igazolás kibocsátása előtt a Vállalkozó köteles az igazolás tárgyát képező építési területről eltakarítani és eltávolítani a Vállalkozó minden eszközét, többlet anyagot, törmelékot, hulladékot és ideiglenes létesítményt.

21.3 A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. Amennyiben vállalkozó közterületet szennyez, abban az esetben is a szennyeződést azonnal és folyamatosan takarítja.

21.4 Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó kommunális és veszélyes hulladékot folyamatosan összegyűjteni és elkülönítetten kezelni és a jogszabályi előírásoknak megfelelően dokumentálni. Köteles továbbá gondoskodni a hulladékok elszállításáról, illetve azok előírások szerinti elhelyezéséről. A veszélyes hulladékok elhelyezését a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően dokumentálni szükséges. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.

22. A környezetvédelmi intézkedések, kárelhárítás, kárenyhítés

22.1 A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére.

22.3 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a zöld beszerzésekre vonatkozó előírások szerint köteles eljárni a jelen szerződéses kötelezettségei megvalósítása során, különös tekintettel a következőkre: az egyeztetések során a környezetvédelmi szempontokra tekintettel az elektronikus formában (e-mail) megküldött dokumentumokat részesíti előnyben és csak a jogszabályi előírásokban és jelen szerződésben meghatározott esetekben készülnek nyomtatott dokumentumok. A nyomtatás során a betűméretek meghatározásánál az olvashatósági és

papírtakarékossági szempontokat egyaránt figyelembe veszi. Vállalkozó az általa készített anyagok esetén a kétoldalas nyomtatást részesíti előnyben és lehetőség szerint újrahasznosított papírt használ.

22.4 A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

22.5 A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

23. Bontásból származó anyagok

23.1 Az épületek bontásból származó újrahasznosítható anyagokat a Megrendelőnek az erre vonatkozó kérés esetén át kell adni. Ezzel kapcsolatosan a bontási munkákat megelőzően és azok során egyeztetni szükséges a Megrendelővel. Az egyéb bontott anyagok megfelelő elhelyezéséről, ártalmatlanításáról a Vállalkozónak kell gondoskodnia.

23.2 A Vállalkozó az építési és bontási hulladékokról folyamatosan nyilvántartást vezet a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján.

24. Anyagok és termékek minősége, minőségtanúsítás

24.1 Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

- a) a jelen szerződésben és a vonatkozó szabványokban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie,
- b) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat Vállalkozónak be kell szereznie.

24.2 A beépített anyagok és termékek megfelelőségéért a Vállalkozónak kell helytállnia. A Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

25. Személyzet és munkaerő alkalmazása

25.1 A Vállalkozó saját maga köteles intézkedéseket tenni személyzete és munkatársai szerződtetése, étkeztetése, közlekedése, valamint a munka- és egészségvédelmi előírások, a munkaügyi törvények betartása tekintetében.

25.2 A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy törvényellenes viselkedését megelőzze.

25.3 A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a fentieknek nem megfelelő személyek haladéktalan eltávolítására.

25.4 A Vállalkozó által alkalmazott felelős műszaki vezetőknek a megfelelő képzéssel rendelkezniük kell, és szerepelniük kell az adott szakágra vonatkozó felelős műszaki vezetői

névsorban. E körülmény ellenőrzésére a Műszaki ellenőrnek mindenkor joga van és a nem megfelelő személy által irányított munkák végzését jogosult azonnal leállítani.

26. A munka Megrendelő általi felfüggesztése

26.1 A Megrendelő bármikor felszólíthatja a Vállalkozót a kivitelezés felfüggesztésére. A felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.

26.2 Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibája miatt vált szükségessé, úgy a Vállalkozó jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.

26.3 Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibájának eredménye és 60 naptári nappal tovább tart, úgy a Vállalkozó kezdeményezheti a szerződés felbontását.

27. Hibajavítás

27.1 A Megrendelő a Szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti a hiányosságokat a Vállalkozónak.

27.2 A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a Szerződéstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza.

27.3 Ha a Vállalkozó késlekedik ezeknek a hibáknak a kijavításával vagy a hátralévő munkák befejezésével, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén azok elvégzésére, késedelmi kötbér érvényesítésére, és ezeket beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó számláival szemben.

28. Műszaki átadás-átvétel

28.1 Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezést elkészültnek tekinti, úgy köteles arról a Műszaki ellenőrt értesíteni annak érdekében, hogy a Műszaki ellenőr az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni.

28.2 A Vállalkozó a munkák tervezett befejezése előtt legalább 14 nappal, de legkésőbb a teljesítési határidő lejártát megelőző 14. napon köteles az előírt munkákat teljes körűen készre jelenteni. A készre jelentést úgy kell megküldeni, hogy a műszaki átadás-átvétel legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján megkezdhető legyen. Ezt követően kezdődik műszaki átadás-átvételi eljárás.

28.3 A műszaki átadás-átvételi eljárást a Műszaki ellenőr hívja össze, arra köteles meghívni a Megrendelőt, a Vállalkozót, az érintett alvállalkozókat, az illetékes összes hatóságot és szakhatóságot, valamint a jogszabályokban meghatározott egyéb szervezeteket.

28.4 A műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyv készül, mely rögzíti:

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,

- c) az építtető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) az építtető észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér,
- k) amennyiben megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, akkor a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését,
- j) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

28.5 A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljáráson a megrendelő, valamint a megjelent hatóságok, közművállalatok nyilatkozataiból eredő mindazon munkákat, hibák kijavítását, hiányok pótlását amelyek az engedélyezési és kiviteli terveken, illetve a megrendelő által kiadott közbeszerzési műszaki leírásban szerepelnek, térítésmentesen köteles, elvégezni, kijavítani, pótolni. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a szakhatóságok által észlelt hiányosságokat a Vállalkozónak a haladéktalanul meg kell szüntetnie.

28.6 A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi dokumentációt biztosítja a Megrendelő részére, és átadja a szükséges minőségi tanúsítványokat, szabványossági nyilatkozatokat, mérési jegyzőkönyveket, valamint az építési és bontási hulladék nyilvántartó lapot mellékleteivel együtt. A megvalósulási dokumentációt és az építési naplót digitális formában (szükség szerint szkennelve, pdf formátumban) is át kell adni. Mindaddig, amíg a műszaki ellenőr által jóváhagyott átadás-átvételi dokumentációt a Vállalkozó nem adta át a Megrendelőnek, addig a Vállalkozó nem kérheti a teljesítés igazolását.

28.7 A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a szerződés egészére vonatkozó teljesítési igazolást a Megrendelő kiállítja.

28.8 Az eredményes műszaki átadás-átvétel után kezdődik meg a használatbavételi engedélyezési eljárás. Vállalkozónak a kivitelezés stádiumában együtt kell működnie megrendelővel és a szakhatóságokkal annak érdekében, hogy a használatbavételi eljárás során ne legyen az engedély megszerzését akadályozó bármilyen hibaforrás. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a szakhatóságok által észlelt hiányosságokat a Vállalkozónak a használatbavételi eljárás helyszíni bejárásáig meg kell szüntetnie.

29. A felek együttműködése

29.1 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan, jóhiszeműen együttműködnek.

29.2 Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

29.3 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

29.4 A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

30 Különleges feltételek

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződést az alábbi különleges feltételek teljes körű betartása mellett köteles teljesíteni:

30.1 A vállalkozó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

30.2. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

30.3 A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél vagy felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

- a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy
- b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) - nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység - átruházásra kerül a jogutódlásra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetésképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;
- c) ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, - az ajánlattevőre irányadó szabályok szerint, a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdésének alkalmazásával - megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

30.4 E szerződésnek meg nem felelő teljesítés Megrendelő általi elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő egyéb igényekről.

31. A szerződés érvényessége, hatályba lépése, módosítása és megszűnése

31.1 Jelen szerződés mindkét fél általi aláírással lép érvénybe.

31.2 A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés módosítása a Kbt. 141.§-a alapján kizárólag írásban, a felek képviselői által lehetséges.

31.3 A szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:

- a) szerződésszerű teljesítés esetén az ajánlati nyilatkozatban rögzített jótállási kötelezettség lejártával,
- b) a szerződés bármely fél általi felmondásával, a 32. pontban foglaltak szerint.
- c) Vis maior esetén.

31.4 A szerződés módosítására a felek képviselői által kizárólag írásban kizárólag csak a Kbt. 141. §-ában meghatározottak figyelembe vételével kerülhet sor.

31.5 Jelen szerződés kapcsán az alábbiak tekinthetők valamely fél lényeges jogos érdekét sértő, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmények:

- a) kivételes időjárási viszonyok az építési helyszínen;
- b) mesterséges akadályok vagy környezeti körülmények, amelyek a szerződéskötéskor nem voltak előreláthatóak;
- c) a Munkák kivitelezésének felfüggesztése olyan okból, ami nem vezethető vissza sem a Megrendelő sem a Vállalkozó hibájára;
- d) Vis maior;

31.6 A „Vis maior” kifejezés a szerződéssel kapcsolatban a következőket jelenti: olyan erőhatalom, sztrájk, kizárás vagy egyéb ipari katasztrófa, közellenség általi cselekedet, hadüzenettel vagy a nélkül folyó háború, blokádnak, felkelés, lázadás, járvány, földcsuszamlás, földrengés, vihar, villámlás, árvíz, elöntés, polgári zavargás, robbanás, vagy más hasonló, előre nem látható esemény, amelyet egyik fél sem képes irányítani, és amelyet egyik fél sem lehet képes leküzdeni.

32. A szerződés felmondása

32.1 Megrendelő a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti akkor, ha az alábbi események bármelyike bekövetkezik:

- a) a Vállalkozó csőd- felszámolási vagy végelszámolási eljárást kezdeményez maga ellen, fizetéképtelenné válik vagy jogerős bírósági végzés születik felszámolásáról, illetőleg vállalkozói engedélyét visszavonják, vagy visszaadja;
- b) Vállalkozó bármely lényeges kötelezettségének súlyos megszegése;
- c) a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, amennyiben a késedelem meghaladja a 30 napot, és a felek által a teljesítésre megállapított póthatáridő is eredménytelenül telik le.

d) A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér eléri a szerződésben meghatározott maximumot.

e) A Vállalkozó a szerződésben meghatározott alvállalkozási feltételektől eltérően adja ki a munkákat alvállalkozásba.

f) A Kbt. 143.§-ában meghatározott esetek bekövetkeztekor.

32.2 A felmondási jog gyakorlása előtt a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót a szerződésszegő állapot, illetve ok orvoslására és/vagy magyarázat adására. Ha a Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül ennek nem tesz eleget, nem ad megfelelő magyarázatot vagy nem orvosolja a szerződésszegő magatartást, a Megrendelő a Vállalkozóhoz címzett ajánlott levélben a szerződést felmondja. A felmondásnak tartalmaznia kell a felmondás indokait.

32.3 Vállalkozó a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti akkor, ha az alábbi események bármelyike bekövetkezik:

a) a Megrendelő bármely munkaterület átadásával 30 napot meghaladó késedelembe esik;

b) a Megrendelő csődbe jut, fizetéképtelenné válik, vagy ellene felszámolási (vagy annak megfelelő) eljárás indul.

32.4 Ha a Vállalkozó késedelembe esik, és a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el, a Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül – a szerződéstől elállhat, és kötbér és kártérítési igényt érvényesíthet.

32.5 Ha jelen szerződésben megfogalmazott teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait e szerződésben meghatározott befejezési határidőt 30 napot meghaladó késéssel tudja elvégezni a Megrendelő a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény követelése mellett.

32.6 A Vállalkozó fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a szerződés munkálatait az időjárás, vagy egyéb előre nem látható ok bekövetkezésekor, illetve annak veszélye esetén végleg, vagy időlegesen leállíthassa a munkálatokat, illetve az akadályok elhárítása után a munkálatokat folytathassa.

32.7 E szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő egyéb igényekről.

33. Nyilatkozatok

33.1 Mindkét fél kijelenti, hogy

a) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;

b) a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg az önkormányzat képviselő testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;

c) a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;

d) nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

34. Jogviták rendezése

34.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni. Az esetleges vitarendező tárgyalásokat a vita alapjául szolgáló ok felmerülésétől számított 3 napon belül meg kell kezdeni.

34.2 A felek akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés megkezdésétől számított 8 napon belül nem vezetett eredményre. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.

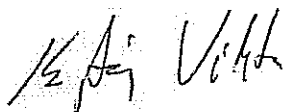
35. Alkalmazandó jogszabályok

35.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

35.2 A szerződés magyar nyelven, három eredeti példányban készült, két eredeti példány a Megrendelőt, egy eredeti példány a Vállalkozót illeti.

A Vállalkozó nevében

Aláírás



Név

Kajtár Viktor

Beosztás

egyéni vállalkozó

Dátum

2019.01.07.

Kajtár Viktor E.V.
9063 Nagybajcs, Petőfi utca 55.
Adószám: 67231102-2-28
Bsz.sz.: 14100275-25032849-01000002
Nyisz.: 44410088
Gáz Szer.eng.sz.: G/007397/2017

A Megrendelő nevében

Aláírás



Név

Dr. Szentirmai István

Beosztás

polgármester

Dátum

2019.01.07.



Pénzügyileg ellenjegyezve.

Dátum: 2019.01.07.

Aláírás: Polgármester

