

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

melyet kötöttek egyrésztől Ács Város Önkormányzata (képviseli: Dr. Szentirmai István polgármester, adószáma: 15385413-2-11, KSH számjele: 15385413 8411 325 11, törzsszáma: 15385413, székhelye: 2941 Ács, Gyár u. 23.), mint Megrendelő, másrésztől Hugyecz Tetőfedő Kft. (adószám: 26521657-2-11, statisztikai számjele: 26521657-4391-113-11, Cg.: 11 09 026383, székhely: 2941 Ács, Kiss tábork utca 3., képv.: ifj. Hugyecz Ferenc ügyvezető), mint Vállalkozó alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Megrendelő, megrendeli Vállalkozótól, Vállalkozó pedig kötelezettséget vállal arra, hogy elvégzi a 1.2 pontban rögzített feladat ellátását (továbbiakban: Munka), a jelen szerződésben megállapított minőségben, teljesítési határidőben és a 4.1. pontban rögzített vállalkozói díj (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) ellenében.

Ács Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 174/2019.(V.30.) sz. Képviselő- testületi határozatával döntött az alábbiakról: Ács Város Képviselő- testülete az INTERREG HEALTH4ALL SKHU/1601/4.1/056 pályázat keretében az Ács, Fő utca 43. sz. alatti, 2294 hrsz-ú ingatlan tetőfelújítási munkálatai kivitelezésére a Vállalkozóval köt szerződést bruttó 12.105.292,- Ft összegben.

A fenti Képviselő- testületi döntés, illetve a Vállalkozó ajánlata –valamint engedélyezési tervdokumentáció- alapján a szerződő felek jogviszonyukat jelen szerződésben szabályozzák.

- 1.2. Munka leírása:

Az INTERREG HEALTH4ALL SKHU/1601/4.1/056 pályázat keretében az Ács, Fő utca 43. sz. alatti, 2294 hrsz-ú ingatlan tetőfelújítási munkálatai kivitelezése a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vállalkozó ajánlat, és 2. számú mellékletét képező engedélyezési tervdokumentáció alapján.

2. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Vállalkozó köteles a Munkát a Megrendelő részére az 1.2 pontnak megfelelően, első osztályú minőségben elvégezni. A Vállalkozó kötelezettsége kiterjed a jelen szerződés teljesítése során a vonatkozó törvények, rendeletek és jelen szerződésben meghatározott szabványok előírásainak betartására, az elvégzett Munka szakmai, minőségi és mennyiségi megfelelőségére, a kikötött határidőben történő teljesítésére.
- 2.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Munka teljesítését, annak minőségét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 2.3. Vállalkozó a Munkát a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő érdekeinek megfelelően, a hatályos magyar jogszabályok alapján, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles elvégezni. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó a Megrendelő figyelmét erre köteles írásban felhívni. Amennyiben Megrendelő a felhívás ellenére írásban fenntartja utasítását, Vállalkozó a jelen szerződést felmondhatja, illetve a jelen szerződéstől elállhat vagy a Munkát a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elvégezheti. A Vállalkozó köteles az utasítás teljesítését megtagadni, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét és vagyonát.
- 2.4. Vállalkozó a Munka elvégzése során köteles betartani a rá, illetve a Munkára irányadó, mindenkor hatályos baleset-, tűz-, és munkavédelmi szabályokat. A szabályok betartásának elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó korlátlan felelősséggel tartozik.

Hugyecz

- 2.15. *Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett teljes (így különösen pénzügyi és műszaki) dokumentációt a Vállalkozói Díj maradéktalan teljesítésétől számított 5 (öt) évig teljes terjedelmében megőrizni. A pénzügyi dokumentációk köre különösen kiterjed a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a Vállalkozónál felmerülő számlákra, számviteli bizonylatokra, szerződésekre, alvállalkozók versenyeztetésére vonatkozó és egyéb dokumentumokra, melyek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő költségek, a Vállalkozói Díj költségszerkezetének megállapítását, piaci alapú összehasonlítását lehetővé teszik.*

3. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. *Megrendelő köteles a Munka szerződés szerinti elvégzése fejében a Vállalkozó részére a jelen szerződés 4. pontjának rendelkezése szerinti Vállalkozói Díjat a jelen szerződés 5. „Fizetési feltételek” pontja szerint megfizetni.*
- 3.2. *Megrendelő köteles a Munka elvégzéséhez szükséges információkat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.*
- 3.3. *Amennyiben a munkavégzés jellege azt szükségessé teszi, Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére a munkaterületre történő akadálymentes bejutást.*
- 3.4. *Megrendelő a Munkát és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti, azonban nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.*
- 3.5. *Ha a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, úgy a jelen szerződésben foglaltak alapján afölött rendelkezni jogosult.*

4. VÁLLALKOZÓI DÍJ

Vállalkozót a Munka szerződés szerinti elvégzésének ellenértékeként bruttó 12.105.292,- Ft, azaz Tizenkettőmillió- százötzezer- kettőszázkilencvenkettő forint –nettó 9.531.726,- Ft+ Áfa, azaz Kilencmillió- ötszázharmincegyezer- hétszázhuszonhat forint + általános forgalmi adó- összegű Vállalkozói Díj illeti meg, ami az 5. pontban foglaltak szerint esedékes.

A vállalkozó a Vállalkozói díjból bruttó 4.000.000,- Ft, azaz Négy millió forint összegre a hátsó épület becserepezését követően jogosult, míg a fennmaradó 8.105.292,- Ft, azaz Nyolcmillió- százötzezer- kettőszázkilencvenkettő forint összegre a teljes munka befejezését követően.

Teljesítés helye: 2941 Ács, Fő utca 43. sz. alatti, 2294 hrsz-ú ingatlan

- 4.1. *A Vállalkozói Díj kizárólag a jelen szerződés terjedelmének változásával, a Megrendelő és a Vállalkozó írásbeli, mindkét fél által aláírt megállapodása alapján változtatható. A Vállalkozói Díj úgy került megállapításra, hogy az magába foglalja a Vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződésben meghatározott feladatával kapcsolatos költségét és kiadását (ide értve a Munka elvégzéséhez szükséges anyagok, eszközök ellenértékét), azon túlmenően a Megrendelő felé további díjkövetelést nem érvényesíthet.*
- 4.2. *Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Vállalkozó részére előleget nem fizet.*

Heger A



írásban értesíti Vállalkozót, hogy a Munkát szerződészerűen teljesítettnek találta. A teljesítés időpontja a Megrendelő fentiek szerint kiadott elfogadó nyilatkozata.

- 7.3. Ha Megrendelő a Munka nem szerződészerűen került elvégzésre, írásban értesíti Vállalkozót, ismertetve annak okait és felsorolva azokat a hiányosságokat, melyek a Munka szerződészerűen teljesíttetésének elfogadását kizárják. Nem tagadható meg az átvétel a funkcionálitást alapvetően nem befolyásoló, kisebb hibák miatt.
- 7.4. A hiányosságok kijavításakor, vagy egyéb, a Munka elfogadhatóságát akadályozó feltétel megszűnését követően a Vállalkozó ismételt írásban értesíti Megrendelőt.
- 7.5. Az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig (teljesítési igazolás kiállításáig) a teljesítésével összefüggésben felmerülő kárveszély és kockázat a Vállalkozót terheli. Amennyiben a Vállalkozó részteljesítésre jogosult, úgy a teljesítési igazolással jóváhagyott részteljesítés tekintetében a kárveszély csak akkor száll át a Megrendelőre, ha a részteljesítés tárgyát képező dolog átkerül a Megrendelő birtokába. Végátvétel esetén a Vállalkozó értesítése alapján a Megrendelő kifizeti az átadás-átvételi eljárás időpontját, egyben gondoskodik az érdekeltek meghívásáról is.
- 7.6. Megrendelő és Vállalkozó által kijelölt személyek közösen meggyőződnek a készre jelentett Munka, munkarész szerződészerű teljesítéséről és a teljesítéssel kapcsolatos megállapításaikat átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.
- 7.7. A teljesítésnek meg kell felelni a mennyiségi és minőségi teljesítés szabályainak. Vállalkozó akkor teljesít minőségileg, amikor a Megrendelő meggyőződött a teljesítés megfelelőségéről és arról írásban tájékoztatja a Vállalkozót.
- 7.8. Megrendelő a teljesítés elfogadásáról teljesítési igazolást állít ki. A Vállalkozó teljesítésének időpontja a Megrendelő fentiek szerint kiadott elfogadó nyilatkozata.
- 7.9. A teljesítési igazolás kiállítása nem jelenti azt, hogy a Megrendelő nem gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

8. KAPCSOLATTARTÁS

- 8.1. Felek az együttműködésre, kapcsolattartásra a következő munkatársakat jelölik ki: Megrendelő részéről a kijelölt kapcsolattartó:

név:	Brilich Evelin
telefonszám:	+36 20 615 5345
telefaxszám:	34/385-042
e-mail:	epiteszet@acsvaros

Vállalkozó részéről a kijelölt kapcsolattartó:

név:	Hugyecz Ferenc
telefonszám:	+36 70 945 9384
telefaxszám:	-
e-mail:	tetofedo88@gmail.com

- 8.2. A kijelölt képviselők eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a jelen szerződés teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését.

Hugyecz

- 10.3. *A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő.*
- *a jelen szerződést a jelen szerződésben rögzített szabályok szerint azonnali hatállyal felmondhatja vagy a jelen szerződéstől elállhat;*
 - *a Vállalkozóval szemben kötbért érvényesíthet;*
 - *a Vállalkozótól kártérítést követelhet.*
- 10.4. *Megrendelő minden egyéb joga csorbitása nélkül jogosult a Vállalkozóhoz intézett és az elállás, illetve a felmondás okait felsoroló írásbeli nyilatkozattal a jelen szerződéstől, vagy annak egy részétől elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani ha:*
- *ha a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettségének teljesítésével 20 (húsz) napot meghaladó késedelembe esik;*
 - *ha a Vállalkozóval szemben végelszámolási, csőd- (ide nem értve a fizetési haladék időtartamát) vagy felszámolási eljárás indul;*
 - *a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a hiba kijavítására kapott felszólításban rögzített határidőben a hiba kijavítását nem kezdi meg, vagy megkezdí, de azt ésszerű határidőben nem fejezi be;*
 - *a Vállalkozó valamely feladat nem teljesítése esetén az annak elvégzésére vonatkozó, a Megrendelőtől kapott felszólításban rögzített határidőben annak elvégzését nem kezdi meg, vagy megkezdí, de azt ésszerű határidőben nem fejezi be;*
 - *a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti titoktartási kötelezettséget megszegi;*
 - *alvállalkozó jogosulatlan, a jelen szerződés 2.5. pontjában foglaltak megsértésével történő igénybevétele esetén;*
 - *a Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegése esetén.*
- 10.5. *A Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítése vagy teljesítésének elmaradása esetén a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a 11. „Kötbér” pontban foglaltak szerint jogosult kötbért érvényesíteni. A Megrendelő jogosult a hibás teljesítési kötbért meghaladó, a hibás teljesítés következményeképpen bekövetkezett, bizonyított kárait és egyéb – a szerződésszegésből eredő – jogait is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.*
- 10.6. *Jelen szerződés több ütemből álló teljesítése esetén a még meg nem kezdett ütem(ek) vonatkozásában, azok teljesítésének megkezdését 2 (kettő) munkanappal megelőzően a Megrendelő jogosult a jelen szerződést felmondani azzal, hogy a Vállalkozó ebben az esetben jogosult a jelen szerződésben meghatározott Vállalkozói Díjnak a felmondási nyilatkozat kézhezvétele időpontjában elért készütségi fokkal arányos részére, de ezt meghaladó kárigényt nem támaszthat.*
- 10.7. *Amennyiben Vállalkozó a szerződésszegéssel a Megrendelőnek kárt okoz, köteles azt a Megrendelő részére a jelen szerződésben foglaltak szerint a polgári jogi szabályinak megfelelően megtéríteni.*

11. KÖTBÉR

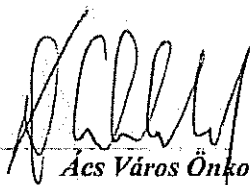
- 11.1. *Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér minden késedelemmel érintett nap után a nettó Vállalkozói Díj – részteljesítési határidő túllépése esetén az érintett munkarészre eső Vállalkozói Díj hányada – 1 (egy) százaléka, de legfeljebb 20 (húsz) %-a.*
- 11.2. *Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25 (huszonöt) %-ának megfelelő meghiusulási kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból nem teljesít, amelyért felelős.*
- 11.3. *Vállalkozó a nettó, adott munkanemre eső Vállalkozói Díj 10%-ának megfelelő hibás teljesítési kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha valamely munkanemet hibásan teljesít.*
- 11.4. *Megrendelő a kötbér igényét írásban köteles bejelenteni. Megrendelő jogosult a kötbér összegét a még kifizetetlen Vállalkozói Díjba beszámítani, oly módon, hogy azt az adott teljesítési igazolásban rögzíti, és Vállalkozó számláját ennek megfelelően állítja ki. Amennyiben a beszámítás nem lehetséges, úgy a*

Hucagez

- 15.6 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Ptk. rendelkezései alkalmazandók.
- 15.7 Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt. A Megrendelő helyi önkormányzat.
- 15.8 Jelen szerződés magyar nyelven 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti meg.
- 15.9 Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó 2019. május 13. napján kelt árajánlata, 2019. márciusi, Süveg Ádám okleveles építésmérnök által készített, a Munkára vonatkozó engedélyezési tervdokumentáció, illetve Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 174/2019.(V.30.) sz. Képviselő-testületi határozata.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen, jóváhagyólag írják alá.

Ács, 2019. június 14.

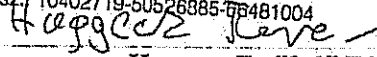


Ács Város Önkormányzata
Megrendelő

Képv.: Dr. Szentirmai István polgármester

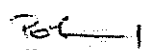
HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.

2941 Ács, Kiss Tábormok utca 3.
Adószám: 26521657-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-026383
Bsz.: 10402719-50526885-66481004



Hugyecz Tetőfedő Kft.
Vállalkozó

Képv.: ifj. Hugyecz Ferenc ügyvezető


pénzügyi ellenjegyző: Pokné Meizl Anna
pénzügyi osztályvezető

HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.

2941 Ács, Kiss Tábormok utca 3.
Adószám: 26521657-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-026383
Bsz.: 10402719-50526885-66481004

