

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Jelen vállalkozási szerződés (továbbiakban a „**Szerződés**”) létrejött egyrészről a

- **Ács Város Önkormányzata** (székhelye: 2941 Ács, Gyár u. 23.; adószám: 15729655-2-11; képviselő: Dr. Szentirmai István polgármester), mint megrendelő (továbbiakban a „**Megrendelő**”), másrészről az
- **Eurest Étteremüzemeltető Kft.** (székhelye: 1117 Budapest, Irinyi J. u 4-20. B. épület cégjegyzékszám: 01-09-169156; adószám: 10794359-2-44; képviselő: Nyerges János ügyvezető igazgató, mint vállalkozó (továbbiakban a „**Vállalkozó**”)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Előzmények

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő **2021. április 8-án** beszerzési eljárást indított „Ács Város közigazgatási területén intézményi étkeztetés biztosítása” tárgyában.
2. Megrendelő a szolgáltatás tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket az ajánlattételi felhívásban és műszaki leírásban határozta meg.
3. Megrendelő az eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését az elbírálást követően, **2021. április 28-án** az ajánlattevőknek kihirdette. Megrendelő beszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.
4. A fenti előzmények után a felek az alábbiak szerint állapodnak meg.

I. A Szerződés tárgya

- 1.1 A Megrendelő megbízza a Vállalkozót Ács Város közigazgatási határain belül lévő intézményeinek - 1. számú melléklet szerint - (továbbiakban az „**Intézmények**”) élelmezési szolgáltatásának ellátásával. E feladat ellátása érdekében a Vállalkozó a Megrendelő tulajdonában lévő ingatlanok és iskolai étterem (a továbbiakban a „**Éttermek**”) – a jelen Szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt alaprajzokon feltüntetett – részét üzemelteti a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 1.2 A Vállalkozó külön ajánlatkérés és elfogadás után a Megrendelő továbbképzésein, rendezvényein (például évfordulók, ünnepek, stb.) étkezés biztosítását, party-catering tevékenység ellátását, valamint a Megrendelő tárgyalásaira történő étel-ital bekészítést opcionálisan vállalhatja.
Ezek lebonyolítását a Vállalkozó megfelelő időben történt előzetes bejelentést követően, a felek között erre létrejött külön megállapodás alapján végzi.
- 1.3 A Megrendelő a Szerződés fennállása alatt az 1.1 pontban foglalt tevékenységek ellátására a Vállalkozón kívül harmadik személyt vagy társaságot csak a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe.

II. A Szerződés időtartama, megszüntetése

2.1 Felek a jelen szerződést aláírás napjától kezdődően 3 éves határozott időtartamra, 2021. szeptember 1. naptól 2024. augusztus 31. napjáig kötik.

- 2.2 A Szerződés megszűnik:
- a.) rendkívüli felmondással
 - b.) közös megállapodással
 - c.) rendes felmondással
 - d.) valamelyik fél jogutód nélküli megszűnésével
 - e.) a Vállalkozó működési engedélyének visszavonásával

2.2.1 Jelen szerződést a Megrendelő jogosult rendes felmondással, írásban, indokolási kötelezettség nélkül, 120 napos felmondási határidővel megszüntetni.

Amennyiben a Vállalkozó elveszti az ételek elkészítésében használt, illetve tartalékként rendelkezésére álló főzőkonyhák mindegyikét, úgy a jelen szerződés is ugyanazon a napon, melyen Vállalkozó – a Megrendelő számára szükséges - lehetséges főzőkapacitása feletti rendelkezését elveszti, jelen szerződés is megszűnik. Erről a Vállalkozó írásban, tudomásszerzésekor azonnal értesíti a Megrendelőt.

2.2.2 Ezen szerződést bármelyik fél rendkívüli felmondással az alábbi esetek valamelyikének bekövetkeztekor mondhatja fel:

- amennyiben a másik fél a jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályon alapuló bármelyik kötelezettségét (különösen fizetési, illetve szolgáltatási) súlyosan megszegi, és azt az írásban történt felszólítást követő 8 (nyolc) napon belül sem teljesíti, illetve orvosolja. Felek megállapodnak, hogy a felszólításban foglalt határidő eredménytelen elteltét követő 30. napon szűnik meg a szerződés a felek között. Kivételt képez ez alól a minőségi-mennyiségi észrevételek kezelésnek módja, amelyről a Felek alább külön rendelkeznek.
- amennyiben a másik fél ellen felszámolás, végelszámolás, vagy csődeljárás indul
- amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a Szerződés 7.1. pontjában vállalt, a beruházáshoz kapcsolódó határidőket, akkor Megrendelő köteles írásban felszólítani Vállalkozót a késedelmi kötbér melletti utólagos teljesítésre közösen megállapított határidővel. Amennyiben a Feleknek nem sikerül közösen pótlólagos határidőt kitűznie, illetve Vállalkozó a közösen megállapított póthatáridőre sem teljesíti beruházási kötelezettségét, akkor megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést.
- ha Vállalkozó szolgáltatásában minőségi, mennyiségi vagy higiénés dokumentált és jogos kifogás merül fel, melyet a Felek képviselői jegyzőkönyvben elismertek, és azt a Vállalkozó nem orvosolja 8 (nyolc) napon belül vagy ezek a kifogások naptári éves viszonylatban 3 (három) alkalmat meghaladóan fordulnak elő, a Megrendelő a szerződést 30 napos felmondási idővel jogosult azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással felmondani.
- A Vállalkozó részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti különösen, de nem kizárólagosan:
 - a) a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja;
 - b) a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el;
 - c) a Vállalkozó a teljesítést felszólítás ellenére nem kezdi meg, vagy felszólítás ellenére nem végzi folyamatosan;
 - d) a Vállalkozó az étlap megküldésével 5 napot meghaladó késedelembe esik;

- e) ha Vállalkozó egy hónapon belül háromszor 30 percet meghaladó késedelemben esik.
- f) ételmérgezéssel vagy ételfertőzéssel összefüggő bármilyen hatósági vagy közegészségügyi korlátozásra kerül sor vagy a szolgáltatás teljesítésére vonatkozó bármely jogszabály előírásának megszegését hatóság jogerősen megállapítja, és a Vállalkozó a hatóság által előírt helyesbítő tevékenységet nem végzi el;
- g) ha a Vállalkozó az ételek összeállítására és elkészítésére vonatkozó hatósági és jogszabályi előírásoknak írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.

2.2.3 Felmondás esetén Megrendelő és a Vállalkozó Záróleltárt vesznek fel.

2.2.4 A vállalkozási szerződés valamelyik szerződő fél jogutód nélküli megszűnése okából történő megszűnése esetén a Vállalkozó köteles a vállalkozási szerződést teljesíteni a Záróleltár napjáig.

2.3 Amennyiben a szerződés bármely okból megszűnik, a Felek külön megállapodás alapján egymással 30 nappal a szerződés lejártát követően - elszámolni kötelesek a Vállalkozó által előre megfizetett bérleti díj le nem lakott részét illetően a 8.3.4. pont figyelembe vételével.

2.4 A szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén felek úgy kötelesek eljárni, hogy az a szolgáltatás biztonságát, az Éttermek működését ne veszélyeztesse, az élelmezést folyamatosan lehessen biztosítani.

III. Az üzemeltetés

3.1 A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szolgáltatást 2021. szeptember hó 01. napján kezdi meg.

3.2 A Megrendelő 2021. szeptember hó 01. napján a Vállalkozó használatába, üzemeltetésébe adja a 2941 Ács, Fő utca 98. szám alatti és a 2941 Ács, Ifjúság utca 1. szám alatti Éttermeket.

3.3 A Vállalkozó köteles a tevékenysége folytatásához szükséges működési engedélyt beszerezni. A Megrendelő biztosítja az engedély beszerzéséhez, valamint a működéshez szükséges dokumentumokat (pl. alaprajz, használatbavételi engedély) a Vállalkozó részére.

3.4 A felek közösen a szolgáltatás megkezdését megelőzően átadás-átvételi leltárt készítenek a Vállalkozó üzemeltetésébe átadandó ingatlanok helységeit, eszközeit illetően, mely jelen Szerződés 3. számú mellékletét képezi.

3.5 Vis major esetétől és az alábbi 3.6 pontban említett kivételektől eltekintve, a Vállalkozó köteles a Szerződés teljes időtartama alatt vállalt szolgáltatásainak teljes körét biztosítani.

3.6 Jelen Szerződés alapján nyújtandó szolgáltatás teljesítését csak olyan esetben lehet teljes joggal és bejelentéssel felfüggeszteni, ha a Vállalkozó akaratától független okok miatt nem képes biztosítani a szolgáltatásokat vagy azok egy részét rendes üzemeltetési körülmények között. Ilyen helyzet áll elő, ha az Önkormányzat területén,

vagy az Éttermek használatában zavar támad (pl. energiabiztosítás megszakad, stb.), a Megrendelő személyzete által szervezett munkabeszüntetés esetén – mely akadályozza az Éttermek rendes körülmények közötti látogatását –, vagy ha a berendezések – a Vállalkozónak fel nem róható okból - nem működnek. Az ilyen esetekben felmerült károkért a Vállalkozó nem felel. A Vállalkozó, függetlenül attól, hogy ezért nem felelős, köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a szolgáltatásokat minél előbb ismét biztosítani tudja, és ez ügyben a rendelkezésére álló Mylan főzőkonyhával (2900 Komárom Mylan utca 1.) biztosítja a tartalékkapacitást. Amennyiben bármilyen ok folytán a Vállalkozó nem tudja biztosítani a szolgáltatást, úgy a Megrendelő, a Vállalkozó költségére jogosult harmadik személyt bevonni a vállalt szolgáltatás maradéktalan teljesítése érdekében. A szükségszerűen bevont harmadik személy magatartásáért a Megrendelő felelős.

IV. A Vállalkozó által nyújtott szolgáltatások

4.1 Gyermek-, diák- és szociális ételmezés

4.1.1 A Vállalkozó napi háromszori étkezést biztosít, melyből a tízórai és az uzsonna hideg étel, míg az ebéd meleg étel. A tízóraihoz meleg, vagy hideg italt szolgáltat. Az étlapszerkesztést a Vállalkozó a 37/2014.(IV.30.) EMMI rendelet irányelvei szerint készíti.

A Vállalkozó vállalja, hogy az ebéd vonatkozásában minimum kétféle főételt tartalmazó választékot biztosít minden nap.

Vállalkozó vállalja, hogy az orvosi igazolással alátámasztott esetekben a normál étkezés árában biztosítja a szükséges alapdiétákat (napi 3x étkezésben) (diabetesz, tej-, tojás-, gluténmentes). További speciális diéták esetében a Felek egyeztetni kötelesek.

4.1.2 A Vállalkozó a szociális ellátásban részesülők részére napi egyszeri étkezést, meleg ebédet biztosít. Az étlapszerkesztést a Vállalkozó a 37/2014.(IV.30.) EMMI rendelet irányelvei szerint készíti.

A Vállalkozó vállalja, hogy az ebéd vonatkozásában minimum kétféle főételt tartalmazó választékot biztosít minden nap.

Vállalkozó vállalja, hogy az orvosi igazolással alátámasztott esetekben a normál étkezés árában biztosítja a szükséges alapdiétákat (diabetesz, tej-, tojás-, gluténmentes, pépes és epés étkeztetés). További speciális diéták esetében a Felek egyeztetni kötelesek.

4.1.3 A Megrendelő az ételmezésre vonatkozó rendelést a tárgynapot megelőző nap reggel 10 óráig írásban adja le a Vállalkozó képviselőjének. A szombat, vasárnap és hétfői létszámjelentést pénteken 10 óráig kell megadni a Vállalkozó részére. A Megrendelő jogosult a megrendelt étkezéseket módosítani az alábbi szabályok szerint

- tízórai étkezésre vonatkozóan pótlétszám leadása tárgynap 7 óráig és lerendelés megelőző nap 14 óráig történhet;
- ebédre vonatkozóan pótlétszám leadása tárgynap 9 óráig történhet, lerendelés elfogadására tárgynapon nincs mód, kivéve szociális étkezés – a szociális ebéd lemondása krízishelyzet esetén tárgynap 8 óráig lehetséges;
- uzsonna étkezésre vonatkozóan lerendelés tárgynap 9 óráig, és pótlétszám leadása tárgynap 9 óráig történhet;

4.1.4 Az ételeket a Vállalkozó szállítja az Intézményekbe, illetve végzi a kiszállítási tálalási, ételkiosztási, mosogatási, takarítási feladatokat az 1. számú mellékletben

részletezettek szerint.

4.1.5 A meleg ételek szállítása kizárólag a szakhatósági előírásoknak megfelelő gépjárművel történik, az előírásoknak megfelelően fertőtleníthető rozsdamentes hőtartó szállítóedényzetben. A gyermek- és diákétkeztetésben a tízórai és az uzsonna csoportos tálalásban érkezik az intézményekbe.

4.1.6 A szolgáltatás időpontjai:

tízórai:	9.00 órától	10.30 óráig
ebéd:	11.00 órától	14.15 óráig
uzsonna:	14.45 órától	15.30 óráig

4.1.7 A Vállalkozó az étlapot 30 nappal előre egyezteti a Megrendelő képviselőjével. Az egyeztetés elmaradása esetén a Megrendelő a 2.2.2. pont első francia bekezdése szerint jár el. A Megrendelő képviselőjének 5 nap áll rendelkezésére, hogy az étlappal kapcsolatos észrevételeit a Vállalkozóval írásban közölje. Észrevétel hiányában 5 nap elteltével a Vállalkozó által megküldött étlapot elfogadottnak kell tekinteni. A Vállalkozó az étlapon feltünteti:

- az ételek beltartalmi értékeit: energia-, zsír-, telített zsírsav-, fehérje-, szénhidrát-, cukortartalmát a hatályos 37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletben foglaltak szerint,
- a sótartalmat és a meghatározott allergén összetevőket,
- a napi energiátartalmat „kcal” egységben.

4.1.9. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy területükön a Vállalkozó által ellátott étkeztetés minőségét, az előírt nyersanyagnormák betartását, a szolgáltatás színvonalát, megítéltetését, a nyersanyag felhasználást, a főző- és tálalókonyhák tisztaságát a 37/2014. (IV.30) EMMI rendeletben foglaltak betartását megbízottja útján ellenőriztesse. Az ellenőrzés során a Megrendelő jogosult az élelmiszerek tápanyagtartalmának vizsgálatát elvégeztetni akkreditált laboratóriumban, illetve jogosult érzékszervi vizsgálat elvégzésére a NÉBIH által készített és honlapján közzétett nyomtatvány alapján, továbbá a honlapon (<http://portal.nebih.gov.hu/menusorok-vizsgalata-es-minositse>) leírt módszer szerint. A minőségi ellenőrzés esetén, az ételekben felhasznált nyersanyagok mennyiségét és minőségét a szabvány és a technológiai előírások alapján kell vizsgálni. A Vállalkozó köteles biztosítani a napi anyag-kiszárat felhasználásának helyszíni ellenőrzését is. A Megrendelő folyamatosan tájékoztatja a Vállalkozót az ellenőrzések eredményéről.

A Konyhán az ételminták vételezése, tárolása, kezelése, az ehhez szükséges eszközök biztosítása - a jogszabályoknak megfelelően - a Vállalkozó kötelessége.

V. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1 A Vállalkozó a fenti III. pontban foglalt szolgáltatások nyújtásán túlmenően az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- A Vállalkozó a saját költségén biztosítja az élelmiszerellátást és az élelmiszerek tárolását és tartalékolását.
- A helyiségeket, a konyhai és az értékesítéshez szükséges berendezéseket a Vállalkozónak megfelelő állapotban és tisztán kell tartania, különös figyelemmel az Éttermekre és az áruraktárra, valamint az áru átvételére vagy a hulladék lerakására kijelölt helyekre.

- (c) Az Éttermek rovar- és rágcsálómentesítését a Vállalkozó saját költségén végzi.
- (d) Az Éttermekben a kommunális hulladék és a szemét összegyűjtése, eljuttatása a szeméttároló helyiségbe, illetve a biogén hulladékok elkülönített tárolása, megsemmisítése és elszállítása a Vállalkozó feladata saját költségén.
- 5.2 Az ételmezési szolgáltatás ellátásához szükséges személyzet biztosítása az Éttermekben a Vállalkozó feladata.
- 5.3 A Vállalkozó köteles tevékenységére felelősségbiztosítást kötni minimum 200 millió Ft éves és 40 millió Ft káreseményenkénti értékre, amely a tevékenység megkezdésének időpontjától érvényes, és amelyet a szerződés egész időtartama alatt köteles fenntartani. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felel.
- 5.4 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az őt érintő és a Megrendelő működési rendjére vonatkozó szabályokat alkalmazza, betartja. Továbbá együttműködik a Megrendelő minőségbiztosítási rendszerének működtetésében, a felelősségi területébe tartozó kérdésekben saját minőségbiztosítási rendszereit (ISO, HACCP) szükség esetén harmonizálja.
- 5.5 A Vállalkozó külső igénylőnek is szolgáltathat, azonban Megrendelő megrendeléseinek állandó elsőbbséget kell biztosítani.
- 5.6 Az Éttermek üzemelése során használt közművek (gáz, villany, víz, csatorna) esetében a Vállalkozó az alábbiak szerint köteles fizetni:
A 2941 Ács, Fő utca 98. szám alatti étterem tekintetében a Vállalkozó az energiaszolgáltatókkal közvetlenül szerződve mérés szerint fizeti a felhasznált energiákat
Az Ácsi Gárdonyi Géza Általános Iskola 2941, Ács, Ifjúság út 1. szám alatti telephelyén üzemeltetett tálalókonyhán használt közüzemi költségeket Vállalkozó nem köteles megfizetni, azokat a Vállalkozó által fizetendő, 8.8.1. pont szerinti bérleti díj tartalmazza.
A fentiekben rögzített energiákon kívül a Megrendelő semmilyen mértékben és formában nem jogosult egyéb energia-, vagy üzemeltetési költségeket érvényesíteni a Vállalkozó felé.
- 5.7 A Vállalkozó köteles a fogyóeszköz folyamatos pótlását biztosítani az Éttermekben, amelyekben tálalási-mosogatási feladatokat is ellát.
- 5.8 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy élelmiszer előállításával és forgalmazásával csak olyan személy foglalkozhat, aki megfelel a munkaköri alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló jogszabály előírásainak. A Vállalkozó felelősséget vállal, hogy azon személyek, akik az élelmiszerekkel kapcsolatba kerülnek, a vonatkozó higiéniai előírásokat minden tekintetben betartják, megfelelő munkaruhát és szükség szerinti védőruházatot viselnek.
- 5.9 A Vállalkozó vállalja, hogy évente két alkalommal ismeretterjesztő programot tart az egészséges táplálkozás jegyében. A program célja a köznevelésben részt vevő gyermekek, pedagógusok és szülők egészséges táplálkozással kapcsolatos ismereteinek bővítése, egészségkultúrájuk fejlesztése. A programok során az alábbiakat vállalja Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetve:
- tájékoztató napok gyermekek és családjaik számára
 - az egészséges táplálkozást népszerűsítő fórumok, programok szervezése közismert

személyiségek segítségével

- az egészséges táplálkozáshoz kapcsolódó, azt ösztönző – akár dekorációs – eszközök használata, valamint az ételek tápanyagtartalmával kapcsolatos információk ismertetése, jelentőségének hangsúlyozása dietetikus vagy táplálkozástudományi szakember bevonásával.

VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 6.1 A Megrendelő jelen Szerződés időtartamára és a szolgáltatások teljesítéséhez a Vállalkozó részére biztosítja a tulajdonába lévő Éttermek helységeit, berendezéseket, eszközöket és felszerelési tárgyakat, tárgyi- és fogyóeszközöket, valamint az éttermi, irodai és szociális (öltöző) bútortárat bérleti díj ellenében, melyeket átadás-átvételi leltárban rögzítenek a felek (3. számú melléklet).
- 6.2 A Megrendelő feladata továbbá:
A villany, víz, csatorna, gáz, fűtés biztosítása az Éttermek határáig (fogadó helyiség, mérőóra) a Vállalkozó által igényelt és a Megrendelő által elfogadott kapacitásban, illetve a nem mérhető, csak kalkulált módon megállapítható közműköltségek viselése.
- 6.3 A Megrendelő köteles teljes körű biztosítást kötni azon ingatlanokra, ahol az Éttermek találhatóak, illetve az ott található valamennyi az 5.1 pont szerint átadott berendezésre és egyéb ingóságokra, függetlenül a tulajdonos önkormányzat vagyonbiztosításától.
- 6.4 A felek rögzítik, hogy a 328/2011. (VII. 29.) Korm. rendelet és a 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet alapján az étkezés igénybevételéről a nyilvántartás vezetése, a térítési díjak beszedése a Megrendelő intézményeinek a feladata marad a szerződés időtartama alatt is.
- 6.5 A Megrendelő Étkeztetési Bizottságot állít fel, amelynek tagja a Vállalkozó állandó képviselője, az élelmezésvezető, az élelmezéssel érintett feladat ellátási hely vezetője által kijelölt 1-1 állandó munkatárs és a Megrendelő állandó kijelölt munkatársa. Az Étkeztetési Bizottság szükség szerint, de legalább negyedévente ülészik. Feladata minden olyan kérdés megtárgyalása és véleményezése, amely az étkeztetés mennyiségével-minőségével, változatosságával, korszerűségével, színvonalával függ össze. Az Étkeztetési Bizottságban felvett jegyzőkönyvet a Felek kölcsönösen és egybehangzóan valósnak elfogadják. A bizottságot bármely tag indítványára 15 napon belül össze kell hívni. A bizottság testületi szervként működik, amely döntéseit nyílt szavazással, egyszerű többséggel hozza meg. A bizottság üléseinek előkészítéséről és vezetéséről, valamint a legalább negyedéves összehívásáról az iskola által kijelölt munkatárs (egyben tanácsstag) gondoskodik.
- 6.6 A Megrendelő bármely időpontban és étkezéskor jogosult szűrőpróbaszerűen bevizsgáltatni a napi kiszállított és kitálalt ételt az illetékes élelmezésügyi hatósággal. A vizsgált étel - illetékes élelmezésügyi hatóság által dokumentáltan - nem megfelelő minősége, 20%-nál nagyobb súlycsökkenése vagy a jelen szerződésben meghatározott irányelvektől való 20 %-nál nagyobb eltérése esetén - a Megrendelő a 2.2.2. pont harmadik francia bekezdése szerint jár el azzal, hogy a vizsgálat tárgyával érintett napi étel vonatkozásában a 8.3 pontban foglaltakat is alkalmazza.

VII. Karbantartás

- 7.1 Az Éttermekben található gépek és konyhatechnológiai eszközök folyamatos karbantartása és javítása a Vállalkozó feladata. Amennyiben az üzemszerű működés mellett az adott konyhatechnológiai eszköz nem javítható, akkor annak pótlása a Megrendelő feladata és költsége.
Amennyiben a Vállalkozó nem megfelelő működésének következtében válik javíthatatlanná valamely konyhatechnológiai eszköz, akkor pótlása a Vállalkozó feladat és költsége.
- 7.2 Az üzemeltetés éveiben a Vállalkozó kizárólagos használatában álló helyiségekben a szükséges állagmegóvás, karbantartás (például, de nem kizárólagosan, festés-mázolás, burkolatok javítása, nyílászárók védelme, javítása) a Vállalkozó feladata.
Az Éttermek építészeti, épületgépészeti rendszereinek rendkívüli, vállalkozói rendes, szerződészerű tevékenységeivel össze nem függő munkálatainak viselése, illetve költségeinek viselése a Megrendelő érdekkörébe tartozik.
- 7.3 Megrendelő a fentiekben túl köteles a 2941 Ács, Fő utca 98. szám alatti ingatlan épületen kívüli részeinek karbantartása, gondozása.
A megrendelő tehát a jogviszony időtartama alatt a jelen alponban foglalt munkákat köteles elvégezni, az ezen felül felmerülő indokolt munkálatok elvégzésére Vállalkozó köteles.

VIII. Pénzügyi feltételek

- 8.1 A Vállalkozó által biztosított szolgáltatások díja, nettó eladási ár + ÁFA

	Normál étkezés nettó eladási ár (adag/Ft)	Diétás étkezés nettó eladási ár (adag/Ft)
1.1 bölcsődei korosztály (1-3 éves) egésznapos ellátás	741	741
1.2 óvodás korosztály (4-6 éves) tízórai	134	134
1.3 óvodás korosztály (4-6 éves) ebéd	542	542
1.4 óvodás korosztály (4-6 éves) uzsonna	134	134
1.5 általános iskolás korosztály (7-14 éves) tízórai	140	140
1.6 általános iskolás korosztály (7-14 éves) ebéd	660	660
1.7 általános iskolás korosztály (7-14 éves) uzsonna	140	140
1.8 szociális ebéd	778	778
1.9 szünidei gyermekétkeztetés	660	660

A Vállalkozó semmilyen külön költség megtérítésre nem tarthat igényt a 8.1. pont szerinti díjon felül, így módon a 8.1. pont szerinti díj magába foglalja a Vállalkozó összes költségét és hasznát.

A Vállalkozó köteles évente legalább 1 alkalommal sztár chef-sel bemutató főzést tartani az iskolai Éttermekben.

A Vállalkozó köteles évente legalább 1 alkalommal sztár dietetikussal dietetikai

tanácsadás bemutatására az iskolai Éttermekben.

- 8.2 A felek megállapodnak abban, hogy az élelmezés árát minden év július elsejével felülvizsgálják és a KSH által hivatalosan kibocsátott, a mindenkori tárgyévvel megelőző naptári évre vonatkozó szakági (munkahelyi- és diákétkeztetés) inflációs ráta mértékével módosíthatják.

A felek megállapodnak abban is, hogy az élelmezés árát a Vállalkozó és a Megrendelő, a piaci árakat, valamint a beszerzési és előállítási költségeket figyelembe véve közös és kölcsönös egyetértéssel, a KSH által hivatalosan kibocsátott, a mindenkori tárgyévvel megelőző naptári évre vonatkozó szakági (munkahelyi- és diákétkeztetés) inflációs ráta mértékén felül is módosíthatják.

Amennyiben a megrendelt adagszám három hónap átlagában 15 %-kal eltér az ajánlati felhívásban, a II.2. Szerződés szerinti mennyiségek pontban részletesen megadott adagszámtól (4. számú mellékletben rögzítve), ez esetben a felek az élelmezési díjak összegét újratárgyalják.

- 8.3. A Vállalkozó kötbért köteles fizetni az alábbi esetekben:

- (1) Amennyiben az ételadagok 20 %-nál nagyobb súlycsökkenése vagy minőségi kifogás esetén (melyet a Vállalkozó és a Megrendelő képviselői egyhangúan jegyzőkönyvben rögzítenek, vagy a Megrendelő az illetékes élelmezési hatóság vizsgálatával dokumentál) a kifogásolt étel napi teljes adagszámának árából 20 %-os levonást alkalmaz a Megrendelő.
- (2) Amennyiben a Vállalkozó képviselője és a Megrendelő által kijelöltek egyhangúan étkezésre alkalmatlannak tartják az ételt (mely tényt jegyzőkönyvben rögzítenek), és annak kiszolgálását megtiltják, akkor ezen ételféleség és adagszám számlázására nem kerül sor.
Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a megfelelő étkezéséről gondoskodni 30 percen belül. Az így biztosított ételt köteles bemutatni a Megrendelő által kijelölt személyeknek. Ezen ételadagokért az ebéd költsége nem számolható fel.
- (3) Késedelmi kötbért köteles fizetni a Vállalkozó, amennyiben a Szerződésben meghatározott szolgáltatási időpontokhoz képest a Vállalkozó 60 perces késedelembe esik. A kötbér összege a késedelemmel érintett adagszám nettó szolgáltatási értékének 20%-a.
- (4) Meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Vállalkozó, amennyiben a Vállalkozónak felróható okból rendkívüli felmondással szűnik meg a Szerződés. A meghiúsulási kötbér a tervezett éves nettó szolgáltatási díj 10%-a és a Vállalkozó által fizetendő bérleti díjből 6 hónapra számított bérleti díj.

- 8.4. Lehetetlenülés: ha a Vállalkozó szerződésszegése miatt nem szolgáltat 48 órán keresztül, akkor a lehetetlenülés következményei a következők:

- a) amennyiben a lehetetlenülés ideje alatt a Megrendelőnek más szolgáltatótól kell a szolgáltatást beszereznie, akkor ennek minden költség a Vállalkozót terheli;
- b) a Megrendelő azonnali hatállyal, írásban felmondhatja a Vállalkozóval kötött szerződését;
- c) a Megrendelő a Vállalkozónak 5.000.000,-Ft-ot számolhat fel kártérítés jogcímén.

- 8.5. A Megrendelő lejárt kötbérkövetelését jogosult beszámítással érvényesíteni. A Megrendelő fenntartja a jogát, hogy a bizonyítható kártérítési igényét akkor is érvényesítse, amennyiben a kötbérigényével nem élt. A Megrendelő a Ptk. 6:186. § (3) bekezdése alapján fenntartja magának a jogot, hogy kötbérigényét attól függetlenül érvényesítse, hogy a kötelezett szerződésszegéséből kára származott-e.

- 8.6 Az Ajánlattevő havonta jogosult, teljesítésigazolás alapján a számla benyújtására tárgyhónap utolsó napját követő 15 napon belül. A teljesítés igazolása és a számla ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 305. §-ának (1), (3)-(5) és (7) bekezdésének rendelkezései szerint történik. A számla ellenértékét az óvodai étkeztetés tekintetében az Ácsi Bóbita Óvoda, a bölcsőde és a szociális ebéd tekintetében az Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központ, az általános iskola tekintetében pedig Ács Város Önkormányzata egyenlíti ki. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.
- 8.7 Rendezvények és protokoll étkezés esetén a felek egyedi megállapodás alapján határozzák meg a feltételeket.
- 8.8 A Vállalkozó a Megrendelő részére az alábbi díjakat köteles megfizetni számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül:
- 8.8.1 Az Éttermek, tárgyi és fogyóeszközök, berendezések bérleti díjaként **400,000 Ft/hó** bérleti díjat köteles megfizetni a Vállalkozó. A bérleti díj ÁFA mentes. A bérleti díj mértékét a felek évente felülvizsgálják és a KSH által megadott ágazati infláció mértékével korrigálják. A bérleti díj havonta esetleges, a tárgyhót követő hónap 10. napjáig kell megfizetnie a Vállalkozónak, a Megrendelő OTP Bank Nyrt. Ácsi fiókjánál vezetett 11740078-15385413 számú számlájára.
- 8.8.2 Vállalkozó köteles ajánlata szerint vállalt számú **36 havi** bérleti díj összegét a szerződéskötést követő 8 napon belül egyösszegben átutalni Megrendelő OTP Bank Nyrt. Ácsi fiókjánál vezetett 11740078-15385413 számú számlájára. Ezen pont nem teljesítése a Szerződéses feltételek súlyos megsértésének minősül, melynek következtében Megrendelő köteles rendkívüli felmondással a Szerződést megszüntetni és jogosulttá válik a 8.3.4. pont szerinti Meghiúsulási kötbér összegére.
- 8.9 Amennyiben a Vállalkozó gazdálkodását érintő új adónem, közteher vagy adóváltozás kerül megállapításra a szerződés időtartama alatt, akkor a Vállalkozó jogosult azt a szolgáltatási díjaiban érvényesíteni.

IX. Vegyes rendelkezések

- 9.1 Jelen szerződés a felek között létrejött teljes megállapodást tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban folytatott előzetes szóbeli és írásbeli megállapodást.
- 9.2 Ha a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, a szerződés többi része változatlanul érvényes marad, kivéve, ha érvénytelen részek nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyult rendelkezéseket olyanokkal kell helyettesíteni, amelyek érvényesek és végrehajthatóak, és mind szellemükben, mind céljaikban a lehető legközelebb állnak az érvényüket veszített rendelkezésekhez.
- 9.3 Valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítés, kérés vagy egyéb kommunikáció írásban történik az érintett felek alábbi címére:

A felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Megrendelő részéről: Ács Város Önkormányzat mindenkori polgármestere

Vállalkozó részéről: Vajjas Edina üzletvezető
Mobil: +36 30 639 5436
E-mail: edina.vajjas@eurest.hu

A felek részéről jognyilatkozatra kijelölt személy:

Megrendelő részéről: Ács Város Önkormányzat mindenkori polgármestere

Vállalkozó részéről: Nyerges János ügyvezető igazgató

- 9.4 Amennyiben a szerződő felek egy vagy több esetben nem, vagy csak késedelmesen tiltakoznak a szerződés valamely pontjának megszegése miatt, illetve nem élnek a szerződésben biztosított valamely jogukkal, az nem jelenti az ilyen előírások betartásáról vagy jogaiknak gyakorlásáról való lemondást, amelyek ilyen esetekben is csorbíthatatlanok maradnak.
- 9.5 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés nem jogosítja fel a Vállalkozó védjegyeinek, árujelzőinek, lógójának vagy bármely más ipari jogvédelem alá eső tulajdonának a használatára. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő védjegy, lógó, vagy más használatában lévő jogvédelem alá tartozó dokumentumait nem használja.
- 9.6 Felek kötelesek a másik félnek, vagy annak bármely közvetett vagy közvetlen tulajdonosának üzemével és működésével kapcsolatban tudomására jutott információt bizalmasan kezelni. E vállalkozási szerződés tartalma a 2011. évi CXII. törvény, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályokban írt korlátozásokkal közérdekű adat.
- 9.7 Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során, illetve az ezzel kapcsolatban általa megkötött szerződéses jogviszonyokban minden tőle elvárhatót megtesz annak érdekében, hogy a Vállalkozó üzleti jó hírneve ne sérüljön, s cégneve ne szerepeljen jó erkölcsbe ütköző, ízléstelen, sértő vagy bármely, a Vállalkozóra vagy bármely közvetett vagy közvetlen tulajdonosára hátrányos módon vagy összefüggésben. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben e feltételeket magára nézve is kötelezőnek ismeri el.
- 9.8 A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a Megrendelő intézményében végzett szolgáltatását pályázati, marketing anyagaiban, illetve internetes honlapján referenciaként feltüntesse.
- 9.9 Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés egyetlen rendelkezése sem jogosítja fel őket arra, hogy a másik fél nevében kötelezettséget vállaljanak harmadik személyekkel szemben.
- 9.10 Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható. Felek a jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő valamennyi vita rendezésére a Komáromi Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

X. A szerződés részei

10.1 A szerződés az alábbi részekből áll:

1. Jelen szerződéses forma
2. Kiadott kiegészítő tájékoztatás a beszerzési eljárás-során
3. Módosítások
4. Ajánlattételi felhívás
5. A Vállalkozó Ajánlata

10.2 Fent felsoroltak a Vállalkozói szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A szerződést alkotó dokumentumoknak egymással kölcsönösen értelmezőeknek kell lenniük. Amennyiben, kétértelműség vagy ellentmondás fedezhető fel a dokumentumokban, akkor a dokumentumokban foglaltakat a fenti sorrend alapján kell mérvadónak tekinteni.


Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 4 példányban jóváhagyólag aláírják.


Szerződés mellékletei:

1. számú melléklet: *Intézmények, és az Intézményben teljesítendő Vállalkozói feladat*
2. számú melléklet: *Átadás-átvételi leltár jegyzőkönyve*
3. számú melléklet: *Az Ajánlati felhívás 4. pontjában foglalt szerződés szerinti mennyiségek*

Ács, 2021. május 15.


A Megrendelő képviselőjében:



.....
Dr. Szentirmai István
polgármester



 *Étteremüzemeltető Kft.*
H-1117 Budapest,
Irinyi J. u. 4-20. B ép.
Adószám: 10794359-2-44

A Vállalkozó képviselőjében:


.....
Nyerges János
ügyvezető igazgató



A Megrendelő nevében ellenjegyzem!


Dr. Fülcséné Balogh Anikó
jegyző



Pénzügyi ellenjegyző

.....
Pokné Meizl Anna
pénzügyi osztályvezető

Záradék:

A szerződés aláírására Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Ács Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormányrendelet 1.§-a szerint kihirdetett veszélyhelyzetben, a Kattv. 46.§ (4) bekezdése foglalt felhatalmazás alapján meghozott 72/2021. (IV.28) sz. határozata alapján kerül sor.

1. számú melléklet

Intézmények, és az Intézményben teljesítendő Vállalkozói feladat

I.1. Bölcsődei étkeztetés (kizárólag ételszállítási feladatok) a vonatkozó jogszabályban meghatározott rendszerességgel:

Étkeztetés helyszíne: Ács, Óvodaköz 2.

I.2. Óvodai étkeztetés (kizárólag ételszállítási feladatok) a vonatkozó jogszabályban meghatározott rendszerességgel:

I.2.1. Étkeztetés helyszíne: Ács, Óvodaköz 2.

I.2.1. Étkeztetés helyszíne: Ács, Kinizsi u. 21.

I. 3. Iskolai étkeztetés (ételszállítási és tálalókonyha üzemeltetési feladat):

I.3.1.: Ácsi Gárdonyi Géza Általános Iskola tanulói részére:

Étkeztetés helyszíne: Ács, Fő utca 98. szám

Étkeztetés helyszíne: Ács, Ifjúság u. 1.

I. 4. Szociális étkeztetés (kizárólag ételszállítási feladatok):

Étkeztetés helyszíne: Ács, Fő u. 43.

I. 5. Szociális étkeztetés (ételszállítási és tálalókonyha üzemeltetési feladat):

Étkeztetés helyszíne: Ács, Fő u 98.

Az étkeztetési helyszíneken minden nap ebéd során minimum kétféle főételt tartalmazó választékot kell biztosítani. A kétféle választékon felül a vállalkozási szerződésben meghatározottak szerint diétás ellátást is biztosítani kell.

Étkeztetési időpontok minden helyiségben:

- tízórai: 9.00-10.30 óráig
- ebéd: 11.00-14.15 óráig
- uzsonna: 14.45-15.30 óráig

2. számú melléklet
Átadás-átvételi leltár jegyzőkönyve

Kérem tételesen kitölteni!

3. számú melléklet

Az Ajánlati felhívás 4. pontjában foglalt szerződés szerinti mennyiségek

I.1. Bölcsődei étkeztetés (kizárólag ételszállítási feladatok) a vonatkozó jogszabályban meghatározott rendszerességgel:

Étkeztetés helyszíne: Ács, Óvodaköz 2.

Várható mennyiség:

20 fő bölcsődés korú gyermek részére 251 napra/év;

5 fő felnőtt részére 251 napra/év

I.2. Óvodai étkeztetés (kizárólag ételszállítási feladatok) a vonatkozó jogszabályban meghatározott rendszerességgel:

I.2.1. Étkeztetés helyszíne: Ács, Óvodaköz 2.

Várható mennyiség:

128 fő óvodás korú gyermek részére 220 napra/év

18 fő felnőtt részére 220 napra/év

I.2.1. Étkeztetés helyszíne: Ács, Kinizsi u. 21.

Várható mennyiség:

45 fő óvodás korú gyermek részére 220 napra/év

9 fő felnőtt részére 220 napra/év

I. 3. Iskolai étkeztetés (ételszállítási és tálalókonyha üzemeltetési feladat):

I.3.1.: Jókai Mór Általános Iskola tanulói részére:

Étkeztetés helyszíne: Ács, Ifjúság u. 1.

Várható mennyiség:

Menza 20 fő, napközi 30 fő 185 napra/év

I.3.2.: Gárdonyi Géza Általános Iskola és Szakiskola tanulói részére:

Étkeztetés helyszíne: Ács, Fő utca 98. szám

Várható mennyiség:

Menza (ebéd) 100 fő, napközi (háromszori étkezés/nap) 80 fő 185 napra/év

I. 4. Szociális étkeztetés (kizárólag ételszállítási feladatok):

Étkeztetés helyszíne: Ács, Fő u. 43.

Étkeztetési helyszín: Ács, Fő utca 98.

Várható mennyiség: 5 napos ellátás: 130 fő 251 napra/év (normál és diétás)

Hétfőn (szombat, vasárnap, ünnepnap) 100 fő 109 napra/év (normál és diétás)

Az étkeztetési helyszíneken minden nap ebéd során minimum kétféle főételt tartalmazó választékot kell biztosítani. A kétféle választékon felül a vállalkozási szerződésben meghatározottak szerint diétás ellátást is biztosítani kell.

Étkeztetési időpontok minden helyiségben:

- tízórai: 9.00-10.30 óráig
- ebéd: 11.00-14.15 óráig
- uzsonna: 14.45-15.30 óráig