

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

melyet kötöttek egyrésztől Ács Város Önkormányzata (képviseli: Dr. Szentirmai István polgármester, adószáma: 15729655-2-11, KSH számjela: 15729655 8411 321 11, törzsszáma: 729655, székhelye: 2941 Ács, Gyár u. 23.), mint Megrendelő, másrésztől KK TEAM Épületgépészet Kft. (adószám: 26338745-2-08, statisztikai számjela: 26338745-4322-113-08, Cg.: 08 09 030014, székhely: 9063 Nagybajcs, Petőfi Sándor utca 55., képv.: Kajtár Viktor ügyvezető, Nűj szám: 644093518), mint Vállalkozó alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

### **I. SZERZŐDÉS TÁRGYA**

- 1.1. Megrendelő, megrendeli Vállalkozótól, Vállalkozó pedig kötelezettséget vállal arra, hogy elvégzi a 1.2 pontban rögzített feladatok ellátását (továbbiakban: Munka), a jelen szerződésben megállapított minőségben, teljesítési határidőben és a 4.1. pontban rögzített vállalkozói díj (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) ellenében.

Ács Város Önkormányzatának Képviselő- testülete hatáskörében eljáró Ács Város Polgármestere 53/2021. (III.30.) sz. határozatával döntött arról, hogy Vállalkozóval szerződést köt a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú felhívás alapján beadott és elnyert pályázat megvalósítására vonatkozóan óvodai konyha és a hozzá kapcsolódó szociális helyiségek felújítására vonatkozóan 10.232.125,- Ft + Áfa, mindösszesen bruttó 12.994.799,- Ft összegben.

A fenti polgármesteri döntés, illetve a Vállalkozó ajánlata alapján a szerződő felek jogviszonyukat jelen szerződésben szabályozzák.

- 1.2. Munka leírása:

A Vállalkozó 2021. március 16. napján kelt ajánlata szerint Közkonyha fejlesztése- konyha és szociális helyiségek

A 2941 Ács, Óvoda köz 2. –Ács 29/2 hrsz- szám alatt található Óvoda szociális helyiségeinek felújítása konyhafejlesztés céljából a Vállalkozó 2021. március 16. napján kelt ajánlatának megfelelő műszaki tartalom szerint –ennek keretében írtás, föld- és sziklamunka elvégzése, Helyszíni beton és vasbeton munkák elvégzése, vakolás és rabicolás, szárazéptés, aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése, felületképzés, szigetelés, villamyszerelés, épületgépészeti csővezeték szerelése, épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése, és további, költségvetésben nem szereplő tételek.

### **2. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 2.1. Vállalkozó köteles a Munkát a Megrendelő részére az 1.2 pontnak megfelelően, első osztályú minőségben elvégezni. A Vállalkozó kötelezettsége kiterjed a jelen szerződés teljesítése során a vonatkozó törvények, rendeletek és jelen szerződésben meghatározott szabványok előírásainak betartására, az elvégzett Munka szakmai, minőségi és mennyiségi megfelelőségére, a kikötött határidőben történő teljesítésére. A vállalkozó köteles felelős műszaki vezető alkalmazására, jelen szerződés keretében megvalósuló munka felelős műszaki vezetője Tóth József (Nűj szám: 748541883).
- 2.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Munka teljesítését, annak minőségét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 2.3. Vállalkozó a Munkát a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő érdekeinek megfelelően, a hatályos magyar jogszabályok alapján, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles elvégezni. Megrendelő célszerűen vagy szakszerűen utasítása esetén Vállalkozó a Megrendelő figyelmét erre köteles írásban felhívni. Amennyiben Megrendelő a felhívás ellenére írásban fenntartja utasítását,

Vállalkozó a jelen szerződést felmondhatja, illetve a jelen szerződéstől elállhat vagy a Munkát a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elvégezheti. A Vállalkozó köteles az utasítás teljesítését megtagadni, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét és vagyonát.

- 2.4. Vállalkozó a Munka elvégzése során köteles betartani a rá, illetve a Munkára irányadó, mindenkor hatályos baleset-, tűz-, és munkavédelmi szabályokat. A szabályok betartásának elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó korlátlan felelősséggel tartozik.
- 2.5. Vállalkozó a Megrendelő előzetes tájékoztatása és a Megrendelő előzetes, írásbeli jóváhagyása esetén saját Vállalkozói díja terhére alvállalkozó (közreműködő) igénybevételére jogosult. Megrendelő nem jogosult a Vállalkozó alvállalkozóinak közvetlen utasításokat adni, de a Vállalkozó a jelen szerződés 2.2. pontban foglaltak szerint köteles a Megrendelő javaslatait, utasításait figyelembe venni.
- 2.6. Az alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, az alvállalkozó jogosulatlan igénybe vétele esetén Vállalkozó felelős mindazokért a károkért, amelyek az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 2.7. Megrendelő jogosult különösen indokolt esetben visszavonni valamely alvállalkozó közreműködéséhez adott hozzájárulását. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az érintett alvállalkozó a visszavonást követően a munkavégzéssel rövid időn belül, de legkésőbb 8 (nyolc) naptári napon belül hagyjon fel, valamint köteles haladéktalanul biztosítani, hogy a más, szükséges igazolt szakképesítéssel rendelkező, a Megrendelő által előzetesen írásban jóváhagyott alvállalkozó a munkát folytassa. Az alvállalkozók cseréje nem jogosítja fel a Vállalkozót arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelemmel teljesítsen, illetve hogy a jelen Szerződésben rögzített Vállalkozói Díjat módosítsa.
- 2.8. Vállalkozó kijelenti, hogy személyében nincs olyan ok, amely akadályozná feladatainak ellátását. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítése során sem munkaviszony, sem munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem vonja be a Megrendelő munkavállalóját, illetve annak családtagját vagy olyan gazdálkodó szervezetet, amelyben ilyen személynek tulajdoni részesedése van. Ez a kötelezettség a Vállalkozó alvállalkozóira is vonatkozik.
- 2.9. A jelen szerződés nem jogosítja fel a Vállalkozót arra, hogy a Megrendelő helyett bármilyen döntést meghozzon, sem pedig arra, hogy a Megrendelő nevében bármilyen jognyilatkozatot tegyen.
- 2.10. Vállalkozó a Munka teljesítése során a Megrendelőtől kapott információkat és a Munka teljesítése során készített dokumentációkat bizalmasan kezeli. A Vállalkozó a Munka teljesítése során tudomására jutott információkat kizárólag a Munka teljesítésének céljából használhatja fel, kizárólag a Munka teljesítésében résztvevő személyeknek és szervezeteknek adhatja át, és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben. Vállalkozó a tudomására jutott információkat más célra nem használhatja fel. Vállalkozó a Megrendelő nevét referenciaként csak Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása alapján jogosult használni.
- 2.11. Vállalkozó megerősíti, hogy a jelen szerződést azon adatok és információk megfelelő tanulmányozása alapján kötötte meg, amelyeket a Megrendelő bocsátott a rendelkezésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása vagy azok téves felmérése nem mentesíti azon kötelezettsége alól, hogy helyesen becsülje fel a jelen szerződés teljesítésének feltételeit, illetve költségeit.
- 2.12. Vállalkozó a tevékenységét köteles úgy végezni, hogy a Megrendelőt megfelelően előkészített döntési helyzetbe hozza, úgy, hogy a döntéshez a Megrendelőnek kellő információ és idő álljon rendelkezésére. Vállalkozó a Megrendelő döntéseit igénylő esetekben írásos előkészítő anyagot ad át,

amelyben ismerteti a döntéssel kapcsolatos körülményeket, adott esetben az egyes döntési alternatívákat, azok előnyeit, hátrányait és lehetséges kihatásait.

- 2.13. *Vállalkozó a Munka műszaki tartalom szerinti, szerződéses határidőn belüli teljesítéséért teljes eredményfelelősséggel tartozik. A Vállalkozót eredményfelelőssége alól a Megrendelő ténylegesen megvalósult eredményt jóváhagyó nyilatkozata nem menti fel.*
- 2.14. *Vállalkozó köteles a Megrendelőt valamennyi, a Vállalkozó jogszabálysértő, valamint szerződésszegő magatartása miatt felmerülő felelősség alól mentesíteni és az azzal kapcsolatosan felmerülő kárigényét megtéríteni.*
- 2.15. *Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett teljes (így különösen pénzügyi és műszaki) dokumentációt a Vállalkozói Díj maradéktalan teljesítésétől számított 5 (öt) évig teljes terjedelmében megőrizni. A pénzügyi dokumentációk köre különösen kiterjed a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a Vállalkozónál felmerülő számlákra, számviteli bizonylatokra, szerződésekre, alvállalkozók versenyeztetésére vonatkozó és egyéb dokumentumokra, melyek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő költségek, a Vállalkozói Díj költségszerkezetének megállapítását, piaci alapú összehasonlítását lehetővé teszik.*

### **3. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 3.1. *Megrendelő köteles a Munka szerződésszerű elvégzése fejében a Vállalkozó részére a jelen szerződés 4. pontjának rendelkezése szerinti Vállalkozói Díjat a jelen szerződés 5. „Fizetési feltételek” pontja szerint megfizetni.*
- 3.2. *Megrendelő köteles a Munka elvégzéséhez szükséges információkat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.*
- 3.3. *Amennyiben a munkavégzés jellege azt szükségessé teszi, Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére a munkaterületre történő akadálymentes bejutást.*
- 3.4. *Megrendelő a Munkát és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti, azonban nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.*
- 3.5. *Ha a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, úgy a jelen szerződésben foglaltak alapján afölött rendelkezni jogosult.*

### **4. VÁLLALKOZÓI DÍJ**

*A vállalkozói díj mértéke 10.232.125,- Ft + Áfa, azaz Tízmillió- kettőszázharminckettőezer-százhuszonöt forint + általános forgalmi adó, mindösszesen 12.994.799,- Ft, azaz Tizenkettőmillió-kilencszázkilencvennégyezer hétszázkilencvenkilenc forint.*

*A vállalkozói díj áll 5.061.798,- Ft anyagköltségből, továbbá 5.170.327,- Ft munkadíjból.  
Teljesítés helye: 2941 Ács, Óvoda köz 2. -Ácsi Bóbita Óvoda*

- 4.1. *A Vállalkozói Díj kizárólag a jelen szerződés terjedelmének változásával, a Megrendelő és a Vállalkozó írásbeli, mindkét fél által aláírt megállapodása alapján változtatható. A Vállalkozói Díj úgy került megállapításra, hogy az magába foglalja a Vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződésben meghatározott feladatával kapcsolatos költségét és kiadását (ide értve a Munka elvégzéséhez szükséges anyagok, eszközök ellenértékét), azon túlmenően a Megrendelő felé további díjkövetelést nem érvényesíthet.*
- 4.2. *Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Vállalkozó részére maximum a vállalkozói díj 50%-ának megfelelő összegű előleget fizet.*

## 5. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. *A Vállalkozó számlát csak a teljesítés jelen szerződésben meghatározott módon történt igazolása után jogosult benyújtani. A számla kiegyenlítése a számla beérkezését követő 15 (tizenöt) naptári napon belül a Vállalkozó Sberbank Zrt. -nél vezetett 14100275-29927249-01000005 számú bankszámlájára utalással történik.*
- 5.2. *Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a Ptk. 8:3. § (3) bekezdése alapján a következő munkanapon jár le.*
- 5.3. *Az elvégzett teljesítésről teljesítési igazolást kell kiállítani, melyben fel kell tüntetni a teljesítés elvégzésének tényét, idejét és annak ellenértékét. A teljesítéstől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül a számlát ki kell bocsátani.*
- 5.4. *A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és azt a Megrendelő címére kell küldeni, mellékelve a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítési igazolást.*
- 5.5. *A nem szerződésszerűen benyújtott számlát a Megrendelő jogosult – késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni, ebben az esetben a Vállalkozó köteles a számlát 5 (öt) munkanapon belül ismétellen szabályszerűen kiállítani és benyújtani.*
- 5.6. *Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot tartozik a Vállalkozó részére megfizetni. Amennyiben Megrendelő a késedelmét kimenti, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj összegének megállapításánál a késedelmi kamat mértékére figyelemmel voltak. Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt a fizetési határidőig a Ptk. 6:47 §-a alapján kamatfizetési kötelezettség nem terheli.*

## 6. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 6.1. *Vállalkozó a jelen szerződés szerinti Munkákat a Megrendelővel történő egyeztetések alapján 2021. június 19. napján kezdheti meg és 2021. augusztus 10. napjáig köteles elvégezni és a Megrendelő részére átadni.*
- 6.2. *Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés 6.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőben a Munkát elvégezni nem tudja, úgy köteles erről a Megrendelőt kellő időben tájékoztatni. Amennyiben a Vállalkozó a tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja vagy nem kellő időben teljesíti, úgy a jelen szerződés szerinti kötbért meghaladóan köteles a tájékoztatási kötelezettség elmulasztásával vagy késedelmes teljesítésével összefüggésben keletkezett károkat is megtéríteni.*
- 6.3. *Ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a szolgáltatását az esedékességkor nem tudja teljesíteni, és a teljesítés emiatt a jogosultnak már nem áll érdekében, a jogosult gyakorolhatja a késedelemből eredő jogokat. Ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a hiba kijavítására vagy kicserélésre tűzött határidő eredménytelen eltelle után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.*

## 7. TELJESÍTÉS MÓDJA

- 7.1. *Vállalkozó és a Megrendelő a jelen szerződés teljesítése során köteles együttműködni, mely alapján a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a teljesítés előtt 3 (három) naptári nappal írásban tájékoztatni a Munka időszakos készenléti állapotáról.*

KG

- 7.2. *Vállalkozó a jelen szerződés rész-, illetve végteljesítéséről Megrendelőt köteles írásban értesíteni. Megrendelő 5 (öt) naptári napon belül elvégzi a Munka ellenőrzését a Vállalkozóval együtt annak fizetésre való elfogadhatósága végett. Az ellenőrzés elvégzését követő 5 (öt) napon belül Megrendelő írásban értesíti Vállalkozót, hogy a Munkát szerződésszerűen teljesítettnek találta. A teljesítés időpontja a Megrendelő fentiek szerint kiadott elfogadó nyilatkozata.*
- 7.3. *Ha Megrendelő a Munka nem szerződésszerűen került elvégzésre, írásban értesíti Vállalkozót, ismertetve annak okait és felsorolva azokat a hiányosságokat, melyek a Munka szerződésszerűen teljesítetttségének elfogadását kizárják. Nem tagadható meg az átvétel a funkcionalitást alapvetően nem befolyásoló, kisebb hibák miatt.*
- 7.4. *A hiányosságok kijavításakor, vagy egyéb, a Munka elfogadhatóságát akadályozó feltétel megszűnését követően a Vállalkozó ismételten írásban értesíti Megrendelőt.*
- 7.5. *Az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig (teljesítési igazolás kiállításáig) a teljesítésével összefüggésben felmerülő kárveszély és kockázat a Vállalkozót terheli. Amennyiben a Vállalkozó részteljesítésre jogosult, úgy a teljesítési igazolással jóváhagyott részteljesítés tekintetében a kárveszély csak akkor száll át a Megrendelőre, ha a részteljesítés tárgyát képező dolog átkerül a Megrendelő birtokába. Végátvétel esetén a Vállalkozó értesítése alapján a Megrendelő kitézi az átadás-átvételi eljárás időpontját, egyben gondoskodik az érdekeltek meghívásáról is.*
- 7.6. *Megrendelő és Vállalkozó által kijelölt személyek közösen meggyőződnek a készre jelentett Munka, munkarész szerződésszerű teljesítéséről és a teljesítéssel kapcsolatos megállapításait átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.*
- 7.7. *A teljesítésnek meg kell felelni a mennyiségi és minőségi teljesítés szabályainak. Vállalkozó akkor teljesít minőségileg, amikor a Megrendelő meggyőződött a teljesítés megfelelőségéről és arról írásban tájékoztatja a Vállalkozót.*
- 7.8. *Megrendelő a teljesítés elfogadásáról teljesítési igazolást állít ki. A Vállalkozó teljesítésének időpontja a Megrendelő fentiek szerint kiadott elfogadó nyilatkozata.*
- 7.9. *A teljesítési igazolás kiállítása nem jelenti azt, hogy a Megrendelő nem gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.*

## 8. KAPCSOLATTARTÁS

- 8.1. *Felek az együttműködésre, kapcsolattartásra a következő munkatársakat jelölik ki: Megrendelő részéről a kijelölt kapcsolattartó:*

<i>név:</i>	<i>Abai Attiláné</i>
<i>telefonszám:</i>	<i>06-20-297-3980</i>
<i>telefaxszám:</i>	<i>---</i>
<i>e-mail:</i>	<i>abaine.acskft@acs-varos.hu</i>

*Vállalkozó részéről a kijelölt kapcsolattartó:*

<i>név:</i>	<i>Kajtar Viktor</i>
<i>telefonszám:</i>	<i>06-20-377-0977</i>
<i>telefaxszám:</i>	<i>---</i>
<i>e-mail:</i>	<i>kajtar.viktor@gmail.com</i>

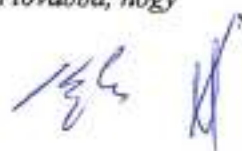
- 8.2. *A kijelölt képviselők eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a jelen szerződés teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését.*
- 8.3. *A jelen pontban kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen szerződésben meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet, amely akkor hatályos, ha a másik Fél azt írásban visszaigazolta. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.*
- 8.4. *Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Felek - minden esetben - kötelesek írásba foglalni.*
- 8.5. *Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja. Ezekben az esetekben a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon a postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni.*

## **9. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS**

- 9.1. *Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében teljesített Munka minden tekintetben megfelel a jogszabályi és hatósági előírásoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt követelményeknek, továbbá szavatolja a Munka szakmai és minőségi megfelelőségét. Vállalkozót a szerződéses feladatai hibátlan teljesítéséért jótállási kötelezettség terheli.*
- 9.2. *Vállalkozót nem mentesít a szavatossági, illetve jótállási kötelezettségei alól a Megrendelő bármely feladatra vonatkozó elfogadó, illetve a teljesítésre vonatkozó igazolása, illetve a megrendelő ellenőrzés elmaradása.*
- 9.3. *Vállalkozó hibás teljesítés esetén szavatossági felelősséggel tartozik. Hibás teljesítésnek minősül az ún. rejtett hiba is, amely az átadás-átvétel időpontjában is fennállt.*
- 9.4. *A jótállási időszak a teljesítési igazolás keltétől számított 12 (tizenkettő) hónap, illetve a jogszabály által kötelezően előírt jótállás esetében az abban rögzített időtartam, amennyiben az hosszabb.*
- 9.5. *Megrendelő bejelentésére Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül elvégezni a hiba külön ellenszolgáltatás nélküli kijavítását. A javítással kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli. Amennyiben Vállalkozó a hiba javítását vagy az elmaradt Munka pótlását ésszerű határidőn belül nem teljesíti, úgy a Megrendelő a javítást vagy a Munka pótlását – a Vállalkozó költségére – harmadik személlyel elvégeztetheti.*

## **10. SZERZŐDÉSSZEGÉS, A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE**

- 10.1. *Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől a jelen szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállni, a teljesítés megkezdését követően a jelen szerződést bármikor felmondani. Mind az elállás, mind a felmondás esetén a Megrendelő a Vállalkozó igazolt és elfogadott költségigényének (kárának) megtérítésére köteles, ami azonban – a Megrendelő által a jelen szerződés alapján már teljesített Vállalkozói díjrészekkel együtt – nem haladhatja meg a jelen szerződésben meghatározott Vállalkozói Díjnak az elállási, illetve felmondási nyilatkozat kézhezvétele időpontjában elért készülségi fokkal arányos részét. Megrendelő elállása, illetve felmondása esetén a Vállalkozó ezt meghaladó kárigényt nem támaszthat. (Ptk. 6:249.§) A Megrendelő részére biztosított –rendes-felmondás határideje 15 nap.*
- 10.2. *Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti Munkát nem vagy nem szerződésszerűen (hibásan) teljesíti, avagy a szerződés egyéb rendelkezéseit megszegi, a szerződésszegésért a Ptk. szabályai és a jelen szerződésben meghatározott módon helytállni tartozik. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy*



amennyiben a jelen szerződés szerinti feladatokat részben vagy egészben nem, illetve nem szerződésszerűen teljesíti, úgy a Vállalkozói Díjnak a nem, illetve hibás teljesítéssel arányos részére nem jogosult.

10.3. A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő.

- a jelen szerződést a jelen szerződésben rögzített szabályok szerint azonnali hatállyal felmondhatja vagy a jelen szerződéstől elállhat;
- a Vállalkozóval szemben kötbért érvényesíthet;
- a Vállalkozótól kártérítést követelhet.

10.4. Megrendelő minden egyéb joga csorbitása nélkül jogosult a Vállalkozóhoz intézett és az elállás, illetve a felmondás okait felsoroló írásbeli nyilatkozattal a jelen szerződéstől, vagy annak egy részétől elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani ha:

- ha a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettségének teljesítésével 20 (húsz) napot meghaladó késedelembe esik;
- ha a Vállalkozóval szemben végelszámolási, csőd- (ide nem értve a fizetési haladék időtartamát) vagy felszámolási eljárás indul;
- a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a hiba kijavítására kapott felszólításban rögzített határidőben a hiba kijavítását nem kezdi meg, vagy megkezdí, de azt ésszerű határidőben nem fejezi be;
- a Vállalkozó valamely feladat nem teljesítése esetén az annak elvégzésére vonatkozó, a Megrendelőtől kapott felszólításban rögzített határidőben annak elvégzését nem kezdi meg, vagy megkezdí, de azt ésszerű határidőben nem fejezi be;
- a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti tükortartási kötelezettséget megszegi;
- alvállalkozó jogosultatlan, a jelen szerződés 2.5. pontjában foglaltak megsértésével történő igénybevétele esetén;
- a Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegése esetén.

10.5. A Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítése vagy teljesítésének elmaradása esetén a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a 11. „Kötbér” pontban foglaltak szerint jogosult kötbért érvényesíteni. A Megrendelő jogosult a hibás teljesítési kötbért meghaladó, a hibás teljesítés következményeképpen bekövetkezett, bizonyított kárait és egyéb – a szerződésszegésből eredő – jogait is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

10.6. Jelen szerződés több ütemből álló teljesítése esetén a még meg nem kezdett ütem(ek) vonatkozásában, azok teljesítésének megkezdését 2 (kettő) munkanappal megelőzően a Megrendelő jogosult a jelen szerződést felmondani azzal, hogy a Vállalkozó ebben az esetben jogosult a jelen szerződésben meghatározott Vállalkozói Díjnak a felmondási nyilatkozat kézhezvétele időpontjában elért készütségi fokkal arányos részére, de ezt meghaladó kárigényt nem támaszthat.

10.7. Amennyiben Vállalkozó a szerződésszegéssel a Megrendelőnek kárt okoz, köteles azt a Megrendelő részére a jelen szerződésben foglaltak szerint a polgári jogi szabályinak megfelelően megtéríteni.

## 11. KÖTBÉR

11.1. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér minden késedelemmel érintett nap után a nettó Vállalkozói Díj – részteljesítési határidő túllépése esetén az érintett munkarészre eső Vállalkozói Díj hányada – 1 (egy) százaléka, de legfeljebb 20 (húsz) %-a.

11.2. Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25 (huszonöt) %-ának megfelelő meghiusulási kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból nem teljesít, amelyért felelős.

11.3. Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 10%-ának megfelelő hibás teljesítési kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha hibásan teljesít.

11.4. *Megrendelő a kötbér igényét írásban köteles bejelenteni. Megrendelő jogosult a kötbér összegét a még kifizetetlen Vállalkozói Díjba beszámítani, oly módon, hogy azt az adott teljesítési igazolásban rögzíti, és Vállalkozó számláját ennek megfelelően állítja ki. Amennyiben a beszámítás nem lehetséges, úgy a Vállalkozó a kötbért az erre irányuló felszólító levél kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül köteles a Megrendelőnek megfizetni.*

11.5. *A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő részére a Megrendelő kötbéren felüli kárát.*

## **12. VIS MAIOR**

12.1 *Megrendelő nem felel olyan teljesítési elmaradásokért, késedelmekért vagy károkért, amelyek tőle független és általa nem befolyásolható események miatt keletkeztek.*

## **13. ÜZLETI TITOK**

13.1 *Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, feltéve, hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli.*

13.2 *Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben tudomásukra jutott, üzleti titoknak minősülő információkat bizalmasan kezelik, azokat illetéktelen harmadik személyek részére hozzáférhetővé nem teszik, nem adják ki, részükre arról információt nem adnak ki, illetve nem hozzák nyilvánosságra.*

## **14. VITARENDEZÉS**

14.1 *Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek jogvitájuk eldöntésére, hatáskörtől függően a Komáromi Járásbíróság, illetve Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik.*

## **15. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

15.1 *A jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek Felek általi, szerződészerű teljesítésének időtartamára jön létre.*

15.2 *Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Felek között létrejött teljes megállapodást teljes körűen szabályozza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást, illetve tett nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.*

15.3 *Vállalkozó és a Megrendelő köteles a jelen szerződés fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a jelen szerződést érintő lényeges körülményekről.*

15.4 *Vállalkozó nyilatkozik, hogy megismerte és tudomásul vette esetleges szerződésszegésének következményeit, illetve az esetleges szerződésszegéséből eredő károkat valamint azok mértékét.*

14/11



- 15.5 A jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.
- 15.6 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Ptk. rendelkezései alkalmazandók.
- 15.7 Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt. A Megrendelő helyi önkormányzat.
- 15.8 Jelen szerződés magyar nyelven 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti meg.
- 15.9 Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó 2021. március 16. napján kelt árajánlata, illetve Ács Város Önkormányzatának Képviselő- testülete hatáskörében eljáró Ács Város Polgármestere 53/2021. (III.30.) sz. határozata.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen, jóváhagyólag írják alá.

Ács, 2021. április 12.

**KK TEAM ÉPÜLETGÉPÉSZETI KFT.**  
9063 Nagybajcs, Petőfi út 55.  
Adószám: 26338745-2-08  
Bsz.: 14100275-29927249-01000005  
Cgysz.: 08-09-030014  
Géz.szer.eng.sz.: G/007397/2017

  
  
Ács Város Önkormányzata  
Megrendelő  
Képv.: Dr. Szentirmai István polgármester

  
KK TEAM Épületgépészet Kft.  
Vállalkozó  
Képv.: Kajtár Viktor ügyvezető

  
pénzügyi ellenjegyző: Pokné Meizl Anna pénzügyi osztályvezető

