

2612/ 2022 MAREC 30

109/WBAS/G/1/2022

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt a

**Megrendelő** megnevezése: **ÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
címe: 2941 Ács, Gyár utca 23.  
bankszámlaszáma: 11740078-15385413  
adószáma: 15729655-2-11  
statisztikai számjele: 15729655-8411-321-11  
képviseli: Dr. Szentirmai István polgármester  
mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészt

**Vállalkozó** megnevezése: **STRABAG Általános Építő Kft.**  
székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)  
levelezési cím: 9022 Győr, Schwarzenberg u. 8/b.  
adószám: 11705053-4-44  
Áfa csoportos adószám: 17780072-5-43  
bankszámlaszám: 12001008-01201213-00100005  
cégjegyzékszám: 01-09-930940  
képviseli: Kasper Imre főépítésvezető és dr. Juránovicsné Simkó Lilla  
gazdasági vezető együttesen  
mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együtt: Felek)

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi munkálatok jelen szerződésben rögzített feltételekkel történő kivitelezését:

**Ács város területén útjavítási munkák (kátyúzás, Concóhádi utca süllyedés) elvégzése, a jelen szerződés mellékletét képező ajánlat szerinti tartalommal.**

### 2. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

**Nettó összeg: 5.427.303,- Ft**  
azaz: Ötmillió-négyszázhuszonezer-háromszázhárom forint  
**fix összegű átalányár.**

27% ÁFA: 1.465.372,-Ft  
azaz: Egymillió-négyszázhatvanötezer-háromszázhetvenkettő forint

---

**27% ÁFA-t tartalmazó bruttó összeg: 6.892.675,-Ft**  
azaz: Hatmillió-nyolcszázkilencvenkétezer-hatszázhetvenöt forint

A szerződés aláírásával a Megrendelő nyilatkozik, hogy a tárgyi munka **nem építési hatósági engedélyköteles**, ezáltal az **egyenes adózás** hatálya alá tartozik.

### 3. HATÁRIDŐK

A munkaterület átadásának határideje: 2022. 03. 28.  
A kivitelezés befejezési határideje: 2022. 04. 30.

Felek a befejezési határidő alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését értik.

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő(k) előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

### 4. MŰSZAKI FELTÉTELEK

4.1. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.

4.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére a munkálatok elvégzésére alkalmas állapotban átadni.

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

4.3. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkaterület elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

4.4. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban rögzíteni.

A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

4.5. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni, és Megrendelőt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.

4.6. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

4.7. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s változtatás esetén a szerződést írásban módosítani kell.



4.8. A Megrendelő által elrendelt többlet- és pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el.

A Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely a költségvetésben nem szerepel. Többletmunka alatt az a munkarész értendő, mely az ajánlatban szerepel ugyan, de attól eltérő mennyiséget kell kivitelezni.

4.9. A műszaki tartalomban előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről Felek külön megállapodása szükséges.

4.10. Vállalkozó jogosult közreműködőt bevonnai a kivitelezésbe, a közreműködő tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

4.11. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségterítése mellett végezhet.

4.12. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos miniszteri rendelet alapján kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok előírásai szolgálnak.

## 5. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

5.1. Vállalkozó a műszaki tartalom teljesítéséhez rendeltlen jogosult egy végszámlát kiállítani.

Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárásról kiadott igazolás alapján nyújthatja be végszámláját a Megrendelőnek. A számla fizetési határideje szabályszerűen kiállított számla kiállításától számított 30 (harminc) naptári nap.

5.2. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt többlet-, illetve pótmunkákat a végszámlával együtt – az előző pontban ismertetett módon – köteles kifizetni.

5.3. Amennyiben Megrendelő a szerződés aláírását követően a szerződéstől eláll, köteles Vállalkozó részére a vállalkozás díjának 10% - át – bánatpénz címén – megfizetni, és köteles megtéríteni a Vállalkozónak az elállás miatt bekövetkezett ezt meghaladó kárát is.

5.4. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § szerinti kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.

5.5. Amennyiben Megrendelő vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem a Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni, ez esetben Megrendelő köteles azt átutalással teljesíteni.

5.6. Ha a Vállalkozó – neki jogosan felróható okok miatt – késedelmesen teljesít, késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a nettó ajánlati ár 1 %/nap, illetve a nettó érték maximum 10%-a, amely az esedékes számlából történő levonással érvényesíthető.



5.7. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.

## **6. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

6.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 5 munkanappal köteles értesíteni.

Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.

6.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása. Ha a Megrendelő ezen köteletségének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult végszámlát azonnal benyújtani.

6.3. Vállalkozó kötelezettsége a közreműködők meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

6.4. Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő kizárólag csak a teljes vállalkozási díj kiegyenlítése után jogosult.

6.5. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

## **7. MINŐSÉG, SZAVATOSSÁG**

7.1. A Vállalkozó a szabványoknak megfelelő minőségű teljesítést vállal.

7.2. A Vállalkozó által kivitelezett teljes szerkezetében új létesítményre Vállalkozó a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.

## **8. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK**

8.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben szakfelügyelet válik szükségessé, az Megrendelő feladata.

## **9. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE**

9.1. Jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket a Felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén Felek az egymás közötti jogviták eldöntésére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság ill. a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés elválaszthatatlan része a következő dokumentum:

1. számú melléklet:

- Vállalkozó ajánlata

Győr, 2022. 03. 18.

  
.....  
Megrendelő

  
STRABAG  
STRADIG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐVÁLLALAT  
1117 BUDAPEST  
GÁBOR DÉNES U. 2.  
(INFOPARK D ÉPÜLET)  
LE/FELELŐS CÍM: 9022 GYŐR  
SOMNYAYZENDERS U. 8/D.



## Árajánlat Ács város területén újtávítási munkákra

Kátyúk

Tétel	Menny.	M.e.	Egységár nettó	Egységár bruttó	Tételösszeg nettó	Tételösszeg bruttó
Aszfaltburkolat fűrészelése 10 cm vastagságban	300,0	fm	1 860	2 362	558 000	708 660
Meglevő aszfalt burkolatú útpálya bontása 10 cm vastagságban (a bontott anyag elszállítással)	27,0	m <sup>3</sup>	13 500	17 145	364 500	462 915
Hengerelt aszfalt kötőréteg 5 cm vastagságban (AC 11 kötő) készítése felület előkészítésével	13,5	m <sup>3</sup>	106 900	135 763	1 443 150	1 832 801
Hengerelt aszfalt kopóréteg 5 cm vastagságban (AC 11 kopó) készítése felület előkészítésével	13,5	m <sup>3</sup>	141 300	179 451	1 907 550	2 422 589
<b>Összesen:</b>					<b>4 273 200</b>	<b>5 426 964</b>

## Concó háti utca süllyedés

Tétel	Menny.	M.e.	Egységár nettó	Egységár bruttó	Tételösszeg nettó	Tételösszeg bruttó
Aszfaltburkolat fűrészelése 10 cm vastagságban	35,6	fm	1 860	2 362	66 216	84 094
Aszfaltburkolat felső rétegének lemarása 5 cm vastagságban, a bontott anyag elszállítással	71,3	m <sup>2</sup>	3 200	4 064	228 160	289 763
Meglevő aszfalt burkolatú útpálya bontása (a bontott anyag elszállítással)	0,8	m <sup>3</sup>	13 500	17 145	10 530	13 373
Burkolatalap bontása 20 cm vastagságban a bontott anyag elszállítással	3,12	m <sup>3</sup>	13 500	17 145	42 120	53 492
Burkolatalap készítése 20 cm vastagságban murva beépítéssel	15,6	m <sup>2</sup>	4 200	5 334	65 520	83 210
Talajcsere 40 cm vastagságban földkiszedéssel és murva beépítéssel	15,6	m <sup>2</sup>	9 900	12 573	154 440	196 139
Hengerelt aszfalt kötőréteg (AC 11 kötő) készítése 5 cm vastagságban felület előkészítésével	0,8	m <sup>3</sup>	106 900	135 763	83 382	105 895
Hengerelt aszfalt kopóréteg (AC 11 kopó) készítése 5 cm vastagságban felület előkészítésével	3,6	m <sup>3</sup>	141 300	179 451	503 735	639 743
<b>Összesen:</b>					<b>1 154 103</b>	<b>1 465 710</b>

**Mindösszesen:**

**Nettó** 5 427 303      **Bruttó** 6 892 674