

## Önkormányzati folyószámla-hitel szerződés

amely létrejött egyrészről

**Ács Város Önkormányzat** (cím: 2941 Ács, Gyár u. 23., törzsszám: 729655 adószám: 15729655-2-11) képviseletében Lakatos Béla Polgármester, Nagyné Orbán Bernadett Pénzügyi ellenjegyző, dr. Malomsoki István jogi ellenjegyző (a továbbiakban: **Adós**),

másrészről az

**OTP Bank Nyrt.** (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-041585, adószáma: 10537914-4-44, statisztikai számjele: 10537914-6419-114-01) kapcsolattartó: OTP Bank Nyrt. Észak-Dunántúli Régió Tatabányai Igazgatósága, cím: **2800 Tatabánya, Fő tér 32., Posta cím: 2801 Tatabánya, Pf: 168.** (a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.**) (az OTP Bank Nyrt. és az Adós a szerződés alkalmazásában együttesen: **a Felek**) között a következő feltételekkel:

### I.

#### A hitel összege, célja, igénybevétele és lejárat

##### I.1.

Az OTP Bank Nyrt. jelen szerződésben meghatározott feltételekkel

**30 000 000,-HUF,**

**azaz Harmincmillió forint**

összegű folyószámla hitelt (a továbbiakban: Hitel) tart az Adós rendelkezésére.

##### I.1.1.

A Hitel célja: átmeneti likviditási problémák kezelése

##### I.2.

Az OTP Bank Nyrt. a Hitelt az Adós 11740078-15385413 számú Pénzforgalmi Bankszámláján tartja rendelkezésre, arra külön hitelszámlát nem vezet.

##### I.3.

A Hitel összegét az OTP Bank Nyrt. **szerződéskötéstől 2014. szeptember 20. napjáig** tartja az Adós rendelkezésére.

#### I.4. A Hitel igénybevételének feltételei

##### I.4.1. Folyósítási feltételek:

1. Jelen szerződés 1. sz. mellékletének Felek által történő aláírása.

##### I.4.2.

Az Adós vállalja, hogy a Hitel kamatát és járulékos költségeit a Hitel teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe és az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Pénzforgalmi Bankszámlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.

##### I.4.3.

Az Adós hozzájárul a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatai támogatásának, a közfoglalkoztatási támogatások (a továbbiakban együtt: Központi

Támogatás) OTP Bank Nyrt. javára történő engedményezéséhez és tudomásul veszi, hogy az engedményezett bevételeket az OTP Bank Nyrt. a jelen szerződésből, eredő tartozás törlesztésére fordítja.

#### **I.4.4.**

Az Adós megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt amennyiben a Pénzforgalmi Bankszámláján, valamint a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget Adós Pénzforgalmi Bankszámlájára átvezesse.

### **I.5. A Hitel igénybevétele**

#### **I.5.1.**

Az OTP Bank Nyrt. a Hitel terhére teljesíti azokat a fizetési rendelkezéseket, amelyek teljesítéséhez az Adós Pénzforgalmi Bankszámláján nincs kellő fedezet.

1.5.2. Az OTP Bank Nyrt. jogosult az igénybe vehető Kölcsön összegét felülvizsgálni és amennyiben az OTP Bank Nyrt. megítélése szerint az Adós OTP Bank Nyrt.-nél a hitel összegének megállapításánál figyelembe vett költségvetéshez képes a finanszírozási tételek (hitelfelvétel, pénzmaradvány felhasználás, stb.) nélküli bevételek az Önkormányzat saját döntése, jogszabályi változások vagy egyéb tényezők hatására 10%-ot meghaladó mértékben csökkennek, jogosult a Hitel I.1. pont szerinti keretösszegét a bevételkieséssel arányosan csökkenteni vagy a bevételkieséssel arányos összegben pótfedezetet kérni. Adós a csökkentett kereten felül fennálló összeg visszafizetését vagy a kért pótfedezet nyújtását a Bank által megadott határidőre köteles teljesíteni.

### **I.6. A Kölcsön visszafizetése**

#### **I.6.1.**

**A Hitel végső lejárat: 2014. szeptember 20.**

#### **I.6.2.**

Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az Adós Pénzforgalmi Bankszámláján jóváírt összegek meghaladják a tárgynapon teljesítendő fizetési rendelkezések összegét, úgy azok az Adós külön rendelkezése nélkül csökkentik a jelen szerződés alapján fennálló tartozás összegét.

Az Adós a törlesztett Kölcsönt a Hitel rendelkezésre tartási idején belül jogosult ismételt igénybe venni.

#### **I.6.3.**

Az Adós a Kölcsönt legkésőbb az I.6.1.) pontban meghatározott lejáratkor köteles megfizetni az OTP Bank Nyrt. részére.

## **II.**

### **A Kölcsön kamata és járulékai (hiteldíj)**

#### **II.1.**

Adós a Kölcsön összege után kamatot, jutalékot, díjat és költséget - a továbbiakban: hiteldíj - tartozik fizetni, amely az alábbiakból tevődik össze:

### II.1.1. Kamat

A kamat változó. Mértéke jelenleg évi 6,10%.

Az éves kamat mértéke megegyezik az alábbiak szerint megállapított kamatbázis (referencia kamat)+kamatfelár összegével.

**Kamatbázis: 1 havi BUBOR**

**Kamatfelár: 3,25%**

A kamat megállapítása és átárazása:

Az OTP Bank Nyrt. a kamat mértékét minden naptári hónap utolsó banki munkanapját megelőző második banki munkanapon jegyzett Kamatbázis értéke alapján állapítja meg, és az így megállapított kamatot a naptári hónap utolsó banki munkanapjától számítja fel. Az OTP Bank Nyrt. a kamat mértékét első alkalommal a rendelkezésre tartási időszak megnyílásának hónapját megelőző hónap utolsó banki munkanapját megelőző második banki munkanapon jegyzett Kamatbázis értéke alapján állapítja meg és az így megállapított kamatot a folyósítás napjától számítja fel.

Jelen szerződés alkalmazásában BUBOR: a Budapest Interbank Offered Rate, amely a mindenkori kamatperiódus hosszának megfelelő időtartamra szóló, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat jelenti, amelyet a kamat megállapítás napján budapesti idő szerint 12 órakor tesznek közzé a Reuters terminál BUBOR képernyőjén.

### II.1.2. Kamat megfizetése

A kamat megfizetése

- a naptári negyedév utolsó banki munkanapján,
- illetve a Hitel lejáratakor esedékes.

A kamatszámítás kezdő időpontja a Kölcsön folyósításának napja, utolsó napja az utolsó törlesztés jóváírását megelőző nap.

### II.1.3. Kezelési költség

Adós a Kölcsön összege után változó, jelenleg **évi 0,50%** kezelési díjat tartozik megfizetni.

A kezelési költség megfizetése a kamatfizetéssel egyidejűleg esedékes.

### II.1.4. Rendelkezésre tartási jutalék

Adós a rendelkezésre tartási időszak alatt a Hitel igénybe nem vett összegére rendelkezésre tartási jutalékot tartozik fizetni, melynek mértéke változó, jelenleg **évi 1%**.

A rendelkezésre tartási jutalék megfizetése a kamatfizetéssel egyidejűleg esedékes.

### II.1.5. Szerződéskötési díj

Egyszeri, a **100 000,-Ft, azaz egyszázezer forint**, mely Adós 11740078-15385413 számú pénzforgalmi számláján a szerződéskötést megelőzően terhelésre került

### II.2.

A hiteldíj megfizetése úgy történik, hogy az OTP Bank Nyrt. az esedékes hiteldíj összegével megterheli az Adós Pénzforgalmi Bankszámláját. Az Adós köteles gondoskodni arról, hogy esedékességkor a hiteldíj megfizetéséhez szükséges fedezet a fenti számlán rendelkezésre álljon. Az Adós kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy OTP Bank Nyrt. ezen összeggel esedékességkor megterhelje az Adós Pénzforgalmi Bankszámláját.

### II.3. Késedelmi kamat

Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek azok esedékességekor nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. a lejárt tőketartozás után a késedelem idejére késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékének megfelelő mértékű késedelmi kamatot számít fel.

A lejárt hiteldíj összege után késedelem idejére a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékének megfelelő késedelmi kamat kerül felszámításra.

#### II.4.

Amennyiben jogszabály nem zárja ki, az OTP Bank Nyrt. jogosult a kamatot, díjat, költséget, egyéb szerződési feltételt egyoldalúan módosítani, ha

- a) a Felek jelen szerződés alapján létrejött jogviszonyra irányadó rendelkezést tartalmazó (ideértve különösen, de nem kizárólag a Szerződésben foglalt ügyletre vonatkozó közterhet megállapító külföldi vagy belföldi) jogszabály, állami irányítás egyéb jogi eszköze, az Európai Unió jogi aktusa, bírósági vagy hatósági határozat vagy végzés, ajánlás vagy iránymutatás, ezek hatósági vagy bírósági értelmezésének megváltozása, bevezetése, hatályba lépése, jogerőre emelkedése, hatályon kívül helyezése, vagy
- b) az OTP Bank Nyrt. tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a bankra kötelező egyéb szabályozók megváltozása, a hitelező közteher- (pl. adó-, illeték) fizetési kötelezettségének növekedése, a kötelező tartalékolási szabályok változása, vagy
- c) a bankközi hitelkamatok, a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása, az összesített vagy szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói árindex, a pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, a tőke- és pénzügyi kamatlábak változása, a hitelező bank által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának változása, az FX SWAP és egyéb hozamgörbék egymáshoz képesti kedvezőtlen elmozdulása, az OTP Bank Nyrt. lekötött ügyfélbetétei kamatának emelkedése, az állampapírok hozamának, a befektetési hitelek, halasztott pénzügyi teljesítés és értékpapírkölcsön ügyletek kockázati tényezőinek, az ügylet elszámolásánál alkalmazott árfolyamoknak, az OTP Bank Nyrt. forrásköltségeinek, az Adósnak nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban az OTP Bank Nyrt.-nél felmerülő, harmadik személyek által meghatározott költségek igazolt változása, vagy
- d) az Adósért vállalt kockázat tényezőinek – a jogszabály által előírt tartalmú banki ügyfélminősítési, fedezetértékelési és kockázatvállalási szabályzatoknak megfelelő – változása, ideértve az Adós hitelképességének, a biztosítékok értékének változását is, valamint az önkormányzati hitel termékek kockázati tényezőinek, az OTP Bank Nyrt. kockázati kamatfelárának változása indokolja.

### III.

#### A Kölcsön biztosítékai

##### III.1.

Az OTP Bank Nyrt.-t a jelen szerződésből eredő követeléseinek teljesítésének biztosítására az alábbi biztosítékok illetik meg:

1. Az Adós képviselő-testületi határozatában rögzített kötelezettségvállalása, mely szerint a hitel kamatát és járulékos költségeit a Hitel teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe és az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Pénzforgalmi Bankszámlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.

Az Adós az OTP Bank Nyrt. javára engedményezi valamennyi költségvetési bevételét (különösen a helyi adók, gépjárműadó, a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatai támogatása, és egyéb támogatása (a továbbiakban együtt: Központi Támogatás)), és tudomásul veszi, hogy az engedményezett bevételeket az OTP Bank Nyrt. a hitelszerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja.

2. A hitel fedezetét képezi továbbá a 2004. február 27-én kelt és azóta többször módosított keretbiztosítéki jelzálogszerződés alapján keretbiztosítéki jelzálog az alábbi ingatlanokra:

<b>Ingatlan megnevezése:</b>	<b>Ingatlan címe:</b>	<b>Helyrajzi száma:</b>
lakóház, udvar, gazd. épület	2941 Ács, Gyár u. 25.	2/7
lakóház, udvar, gazd. épület	2941 Ács, Árpád u. 2.	2265/2
sporttelep	2941 Ács, Gyár u.	2444/6
kultúrház	2941 Ács	2/40
sportcsarnok	2941 Ács	1224/3
sporttelep	2941 Ács	2462
sportcsarnok	2941 Ács	3038/1

### III.2.

Az Adós köteles a jelen szerződés szerinti biztosítékokkal kapcsolatban szerződés vagy jogszabály alapján felmerülő valamennyi díjat esedékességkor a jogosultnak megfizetni. Amennyiben az Adós esedékességkor e fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az OTP Bank Nyrt. jogosult e költséget, illetve díjat az Adós helyett a jogosultnak megfizetni és jogosult az ily módon megfizetett díj és költség összegével az Adós OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bármely számláját megterhelni.

### III.3.---

### III.4.

A III.1. pontban felsorolt biztosítéki szerződés(ek) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi(k).

### III.5.

Az OTP Bank Nyrt. jogosult meghatározni, hogy a jelen szerződésben felsorolt biztosítékok közül melyiket érvényesíti, illetve milyen sorrendben kívánja a biztosítékok közül követelését kielégíteni.

## IV.

### Egyéb kötelezettségek és a szerződés felmondása

#### IV.1.

Adós köteles a Pénzforgalmi Bankszámláját a Hitel fennállása alatt fenntartani. Adós tudomásul veszi, hogy a Pénzforgalmi Bankszámlát, illetve a mindenkor pénzforgalmának lebonyolítására szolgáló számlát más számlavezetőnél kizárólag az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult nyitni.

#### IV.2.

Adós a jelen szerződés által tudomásul veszi, hogy ha esedékességkor fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban és rendelkezésekben megjelölt, kötelezően sorbaállítandó fizetési megbízásokat követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően, a vonatkozó jogszabályok által lehetővé tett körben a lejárt Kölcsön és annak járulékaival az Adós OTP Bank Nyrt.-nél és más pénzügyi intézménynél vagy Magyar Államkincstárnál vezetett bármely számláját (ahol ezt jogszabály nem zárja ki) jogosult megterhelni, illetve követelését felhatalmazáson alapuló beszedési megbízás útján érvényesíteni. Az Adós tudomásul veszi továbbá, hogy az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett Pénzforgalmi Bankszámláját, illetve a mindenkor pénzforgalmának lebonyolítására szolgáló számláját jelen szerződésből eredő tartozásának maradéktalan visszafizetéséig köteles

fenntartani és teljes pénzforgalmát ezen számlán bonyolítani. Tudomásul veszi, hogy a pénzforgalom ezen számla és esetlegesen más számlavezetőnél vezetett számla közötti, bármilyen mértékű megosztása esetén az OTP Bank Nyrt. jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

#### **IV.3.**

Az OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása nélkül az Adós a jelen szerződésből eredő jogait másra nem engedményezheti, egyéb módon nem terhelheti meg.

#### **IV.4.**

Adósnak a jelen szerződés alapján teljesítendő valamennyi fizetést mindennemű levonás és visszatartás nélkül kell teljesítenie.

Adós köteles az OTP Bank Nyrt.-nek megfizetni mindazon költséget, amelyet a jelen szerződéshez kapcsolódóan jogszabályi, jegybanki rendelkezés előír. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során az Adós felróható magatartásával összefüggésben az OTP Bank Nyrt.-nek bármilyen fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy azt az Adós köteles megtéríteni.

#### **IV.5.**

Adós a Hitel fennállása alatt haladéktalanul köteles az OTP Bank Nyrt. részére megküldeni rendszeres pénzügyi beszámolóit és költségvetését, köteles továbbá az OTP Bank Nyrt. felhívására gazdálkodásával kapcsolatban tájékoztatást adni. Adós kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy könyveibe, pénzügyi nyilvántartásaiba az OTP Bank Nyrt. részére betekintést enged, az általa kért okiratokat rendelkezésre bocsátja.

#### **IV.6.**

Az Adós tudomásul veszi, hogy bármely az OTP Bank Nyrt.-n kívüli pénzügyi intézménnyel, belföldi vagy külföldi személlyel történő, kölcsön- vagy hitelszerződés, ezzel azonos gazdasági rendeltetésű szerződés megkötéséhez az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulására van szükség. Ilyen szerződésnek minősül különösen a pénzügyi intézmény, belföldi vagy külföldi személy szempontjából az Adóssal szembeni, a hitelintézetekre és pénzügyi vállalkozásokra vonatkozó 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.) meghatározott kockázatvállalás. Az OTP Bank Nyrt. a hozzájárulás megadására vonatkozó döntését a kérelem OTP Bank Nyrt. általi kézhezvételétől számított 30 napon belül közli az Adóssal.

#### **IV.7.**

Az Adós köteles az OTP Bank Nyrt. részére haladéktalanul bejelenteni valamennyi, jelen szerződés biztosítékának értékében bekövetkezett bármely kedvezőtlen változást, továbbá pótfedezet nyújtására köteles az OTP Bank Nyrt. írásos felhívására, az OTP Bank Nyrt. által megjelölt határidőn belül és értékben. Adós tudomásul veszi, hogy a pótfedezet nyújtási kötelezettségének az OTP Bank Nyrt. felhívásában közölt határidőn belül és értékben nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. jogosult jelen szerződés azonnali hatállyal felmondani.

#### **IV.8.**

Adós köteles a gazdálkodásában (vagyon helyzetében, likviditásában, adóssági mértékében és lejáratában), illetve szervezetében (képviselő testület, közgyűlés elnöke személyében, ügyvivő kijelölése, stb) bekövetkezett minden olyan változást haladéktalanul írásban közölni az OTP Bank Nyrt.-vel, amely érinti vagy érintheti a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését. Az Adós tájékoztatási kötelezettsége fennáll a vezető tisztségviselők személyében történt változás esetén is.

Adós köteles haladéktalanul írásban értesíteni az OTP Bank Nyrt.-t az Adóst érintő minden lényeges változásról.

#### **IV.9.**

Az OTP Bank Nyrt. a jelen szerződés I.4.4., I.5.2., I.6., II.1., II.2., IV.1-8., IV.10-15. pontban foglaltak megszegése, valamint a Polgári Törvénykönyv 525. §-ában rögzített esetekben

jogosult - akár azonnali hatállyal is - a szerződést felmondani, a Kölcsönt azonnal egy összegben esedékessé tenni, a folyósítást felfüggeszteni, illetve megtagadni.

#### **IV.10.**

Az Adós köteles biztosítani, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig az OTP Bank Nyrt. követelése legalább azonosan rangsorolódnak az egyéb, már meglévő és jövőben megkötendő nem biztosított, valamint nem alárendelt hitelezői igényekkel, kivéve azokat, amelyeket jogszabály értelmében előnyben kell részesíteni.

#### **IV.11.**

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig, az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem alapít terhet vagy bármilyen formájú ügyleti biztosítékot jogain, eszközein, bevételein, ingó és ingatlan vagyonán. Az Adós kötelezettséget vállal arra is, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig, amennyiben más harmadik személlyel az általa kötött szerződésben a jelen szerződést biztosító fedezeteknél kedvezőbb biztosítékot nyújt, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot az OTP Bank Nyrt. számára is egyidejűleg írásban felajánlja.

#### **IV.12.**

Az Adós tudomásul veszi, hogy a Magyar Államkincstárral – bármely, az OTP Bank Nyrt.-vel fennálló hitel fedezetéül szolgáló bevételének fedezete mellett - munkabérek és segélyek közvetlen kifizetésére vonatkozó megállapodás megkötésére kizárólag a Bank erre vonatkozó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult.

#### **IV.13.**

Jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására jogosult az OTP Bank Nyrt. akkor is, amennyiben az Adós (i) a közte és az OTP Bank Nyrt. között, vagy (ii) a közte és a Bankcsoport tagja között létrejött bármely szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el, továbbá (iii) az Adós az OTP Bank Nyrt.-től eltérő és a Bankcsoportba nem tartozó személlyel kötött, pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el.

Jelen pont alkalmazásában a Bankcsoport jelenti azon vállalkozások összességét, amelyet az OTP Bank Nyrt. leányvállalatai és mindazon vállalkozások alkotnak, amelyekben az OTP Bank Nyrt. vagy leányvállalata a Hpt. szerint ellenőrző befolyással vagy részesedési viszonyal rendelkezik.

#### **IV.14.**

Az Adós jelen szerződés aláírásakor a következő nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat teszi:

##### **IV.14.1.**

Kijelenti, hogy a vonatkozásában nem áll fenn olyan tartozás, (i) amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény mindenkor hatályos rendelkezései szerint adósságrendezési eljárás kezdeményezésére ad lehetőséget akár a hitelező, akár a helyi önkormányzat számára vagy (ii) amely alapján végrehajtási eljárásnak van helye.

##### **IV.14.2.**

Kijelenti, hogy ellene nem kezdeményeztek, és nem is fenyegeti olyan bírósági, választottbírói, vagy más hasonló peres vagy nem peres eljárás, hatósági eljárás, amelynek az OTP Bank Nyrt. megítélése szerint hátrányos hatása lehet az Adós azon képességére, hogy jelen szerződésből eredő kötelezettségeit teljes mértékben teljesítse.

##### **IV.14.3.**

Kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul írásban tájékoztatja az OTP Bank Nyrt.-t arról, ha ellene végrehajtási eljárás megindítására kerül sor, valamint amennyiben ellene

harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható okirat alapján - végrehajtás megindítására, vagy zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre, továbbá adósságrendezési eljárás kezdeményezésére jogosult.

Az Adós kijelenti, hogy a jelen IV.14. pontban tett nyilatkozatait a Kölcsön folyósításai alkalmával, valamint jelen szerződés fennállása alatt mindvégig, illetve a jelen szerződésből eredő tartozás OTP Bank Nyrt. részére történő megfizetéséig megismételtnek kell tekinteni.

#### **IV.15.. Egyéb kötelezettségek**

1/ Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a fedezetet képező ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítást a jelzáloggal fedezett hitel visszafizetéséig nem szünteti meg, és az OTP Bank Nyrt-re engedményezi (a felépítménnyel rendelkező ingatlanok esetében) a hitel teljes futamidejéig.

2/ Adós kötelezettséget vállal, hogy a vagyonbiztosítás díjfizetés teljesítését az esedékességet követő 5 munkanapon belül bankszámla kivonattal igazolja.

3/ Adós kijelenti, hogy a hitel fedezetét képező forgalomképes ingatlan a szerződés fennállása alatt nem képezi az önkormányzati törzsvagyon részét, az ingatlan besorolásának megváltoztatása esetén legalább azonos értékű, forgalomképes ingatlanfedezet biztosítására köteles.

4./ Adós kötelezettséget vállal, hogy a fedezetet képező ingatlanok vagyonbiztosítását az OTP Bank Nyrt-re engedményezi a szerződéskötést követő 15 napon belül. Az engedményezés igazolása a biztosító eredeti nyilatkozatával történik.

### **V.**

#### **Egyéb rendelkezések**

##### **V.1.**

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben, a pénzforgalmi szolgáltatások nyújtásáról szóló jogszabályokban, továbbá az OTP Bank Nyrt. mindenkor hatályos Általános Üzletszabályzatában, Önkormányzati Üzletági Üzletszabályzatában és a Pénzforgalmi Szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában és Hirdetményeiben (a továbbiakban együttesen: **Általános Szerződési Feltételek**) foglaltak az irányadók.

Adós kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően az Általános Szerződési Feltételeket megismerte és – a szokásos szerződési gyakorlattól, a szerződésre vonatkozó rendelkezésektől lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérő feltételekre vonatkozó figyelemfelhívást követően – a jelen szerződés aláírásával az azokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta.

##### **V.2.**

Amennyiben a jelen szerződésben megjelölt bármelyik határnap olyan napra esik, amely nem munkanap, illetőleg az OTP Bank Nyrt.-nél nem banki nap, a határnap az azt követő első banki nap.

##### **V.3.**

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az OTP Bank Nyrt. által az Adós részére az alább megjelölt, illetve általa a jelen szerződés aláírását követően írásban bejelentett címre küldött tértivevényes/ajánlott levélpostai küldeményeket vele közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni, még ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem is volt azon



a napon, amelyen az első postai kézbesítést megkísérelték, illetve a kézbesítetlen küldeményt a posta az OTP Bank Nyrt. részére visszaküldte.

**Adós: Ács Város Önkormányzata**

székhely: 2941 Ács, Gyár u. 23.

Ügyintéző: Lakatos Béla

Telefon: +36 34 595 142

Telefax: +36 34 595 142

**OTP Bank Nyrt.:**

Tatabányai Igazgatóság

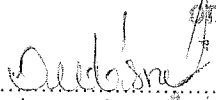
Ügyintéző: Majoros Ágnes

Telefon: +36 34 516 961

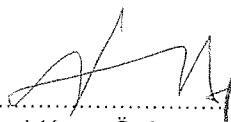
Telefax: +36 34 516 980

A jelen szerződés 4 db eredeti példányban készült, amelyből 2 db eredeti példányt aláírásakor az OTP Bank Nyrt. átadott az Adós részére, aki ezt aláírásával elismeri.

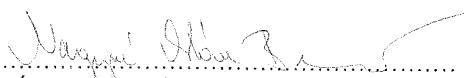
Kelt: Tatabánya, 2014. február 5.

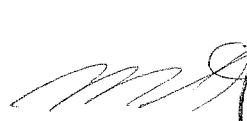
  
.....  
Dudásné Nagy Ágnes  
ügyfélkapcsolati igazgató

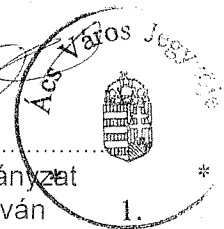
OTP Bank Nyrt.

  
.....  
Ács Város Önkormányzata  
Lakatos Béla  
polgármester  
Adós  
Zálogkötelezett  
Engedményes



  
.....  
Ács Város Önkormányzat  
Nagyné Orbán Bernadett  
Pénzügyi ellenjegyző

  
.....  
Ács Város Önkormányzat  
dr. Malomsoki István  
Jogi ellenjegyző



**Mellékletek**

1. sz. melléklet: 1-2-12-4000-0101-2/2 számú Engedményezési szerződés és melléklete (2. számú módosítása egységes szerkezetben)
2. sz. melléklet: 2004. február 27-én kelt keretbiztosítéki jelzálogszerződés és annak módosításai

AC