

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt a

**Megrendelő megnevezése:** ÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
**címe:** 2941 Ács, Gyár utca 23.  
**bankszámlaszáma:** 11740078-15385413  
**adószáma:** 15729655-2-11  
**statisztikai számjele:** 15729655-8411-321-11  
**képviseli:** Dr. Szentirmai István polgármester  
 mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészt

**Vállalkozó megnevezése:** STRABAG Általános Építő Kft.  
**székhely:** 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)  
**levelezési cím:** 9022 Győr, Schwarzenberg u. 8/b.  
**adószám:** 11705053-4-43  
**Áfa csoportos adószám:** 17780072-5-43  
**bankszámlaszám:** 12001008-01201213-00100005  
**cégjegyzékszám:** 01-09-930940  
**képviseli:** Kasper Imre főépítésvezető és dr. Juránovicsné Simkó Lilla  
 gazdasági vezető együttesen

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együtt: Felek)

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi munkálatok jelen szerződésben rögzített feltételekkel történő kivitelezését:

**Ács város területén útjavítási munkák (kátyúzás, csatornahelyreállítás  
 Gárdonyi G. utcában) elvégzése, a jelen szerződés mellékletét képező ajánlat  
 szerinti tartalommal.**

### 2. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

**Nettó összeg:** 4.997.520,- Ft

azaz: Négymillió-kilencszázkilencvenhétezer-ötszázhusz forint

**fix összegű átalányár.**

**27% ÁFA:** 1.349.330,-Ft

azaz: Egymillió-háromszáznegyvenkilencezer-háromszázharminc forint

**27% ÁFA-t tartalmazó bruttó összeg:** 6.346.850,-Ft

azaz: Hatmillió-háromszáznegyvenhatezer-nyolcszázötven forint

A szerződés aláírásával a Megrendelő nyilatkozik, hogy a tárgyi munka **nem építési hatósági engedélyköteles**, ezáltal az **egyenes adózás** hatálya alá tartozik.

### 3. HATÁRIDŐK

A munkaterület átadásának határideje: 2023.04.17.  
A kivitelezés befejezési határideje: 2022.05.17

Felek a befejezési határidő alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését értik.

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő(k) előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

### 4. MŰSZAKI FELTÉTELEK

4.1. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.

4.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére a munkálatok elvégzésére alkalmas állapotban átadni.

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

4.3. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkaterület elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

4.4. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban rögzíteni.

A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

4.5. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni, és Megrendelőt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.

4.6. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

4.7. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s változtatás esetén a szerződést írásban módosítani kell.

4.8. A Megrendelő által elrendelt többlet- és pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el.

A Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely a költségvetésben nem szerepel. Többletmunka alatt az a munkarész értendő, mely az ajánlatban szerepel ugyan, de attól eltérő mennyiséget kell kivitelezni.

4.9. A műszaki tartalomban előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről Felek külön megállapodása szükséges.

4.10. Vállalkozó jogosult közreműködőt bevonni a kivitelezésbe, a közreműködő tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

4.11. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végezhet.

4.12. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos miniszteri rendelet alapján kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok előírásai szolgálnak.

## **5. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK**

5.1. Vállalkozó a műszaki tartalom teljesítéséhez rendeltén jogosult egy végszámlát kiállítani.

Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárásról kiadott igazolás alapján nyújthatja be végszámláját a Megrendelőnek. A számla fizetési határideje szabályszerűen kiállított számla kiállításától számított 30 (harminc) naptári nap.

5.2. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt többlet-, illetve pótmunkákat a végszámlával együtt – az előző pontban ismertetett módon – köteles kifizetni.

5.3. Amennyiben Megrendelő a szerződés aláírását követően a szerződéstől eláll, köteles Vállalkozó részére a vállalkozás díjának 10% - át – bánatpénz címén – megfizetni, és köteles megtéríteni a Vállalkozónak az elállás miatt bekövetkezett ezt meghaladó kárát is.

5.4. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § szerinti kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.

5.5. Amennyiben Megrendelő vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem a Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni, ez esetben Megrendelő köteles azt átutalással teljesíteni.

5.6. Ha a Vállalkozó – neki jogosan felróható okok miatt – késedelmesen teljesít, késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a nettó ajánlati ár 1 %/nap, illetve a nettó érték maximum 10%-a, amely az esedékes számlából történő levonással érvényesíthető.

5.7. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.

## **6. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

6.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 5 munkanappal köteles értesíteni.

Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.

6.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása. Ha a Megrendelő ezen köteletségének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult végszámlát azonnal benyújtani.

6.3. Vállalkozó kötelezettsége a közreműködők meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

6.4. Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő kizárólag csak a teljes vállalkozási díj kiegyenlítése után jogosult.

6.5. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

## **7. MINŐSÉG, SZAVATOSSÁG**

7.1. A Vállalkozó a szabványoknak megfelelő minőségű teljesítést vállal.

7.2. A Vállalkozó által kivitelezett teljes szerkezetében új létesítményre Vállalkozó a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.

## **8. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK**

8.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben szakfelügyelet válik szükségessé, az Megrendelő feladata.

## **9. ADATVÉDELMI MEGFELELÉS**

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Európai Parlament és a Tanácsa a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet)

szóló 2016/679/EU rendeletet és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek mindenben meg kívánják felelni és az érintettek személyes adatainak védelme, az adatvédelmi követelményeknek való hatékony jogi megfelelés érdekében az alábbiakban határozzák meg a személyes adatok kezelésére vonatkozó követelményeket.

9.2. Felek kötelezik magukat, hogy az egymás részére átadott személyes adatokat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célok elérése érdekében, az ahhoz feltétlenül szükséges mértékben kezelik. Személyes adatokat más célra, így különösen saját célra Felek nem jogosultak kezelni. Felek esetleges adatvédelmi incidens esetén 24 órán belül tájékoztatják egymást és intézkedéseket tesznek a személyes adatok sérelmének orvoslására.

## 10. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

10.1. Jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket a Felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén Felek az egymás közötti jogviták eldöntésére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság ill. a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés elválaszthatatlan része a következő dokumentum:

1. számú melléklet:

- Költségvetés

Győr, 2023.04.03.

  
.....  
Megrendelő

  
Ács Város Önkormányzata  
5.

  
.....  
Vállalkozó

**STRABAG**  
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.  
1117 BUDAPEST  
GÁBOR DÉNES U. 2.  
(INFOPARK D ÉPÜLET)  
LEVELEZÉSI CÍM: 8022 GYŐR  
SCHWARZENBERG U. 8/B

Érintetten ellenjegyezte:

Dátum: 2023.04.03.

Aláírás .....



## Költségvetés

Ács város területén útiavítási munkák

## Kátyúzás Ács területén

Tétel	Mennyiség	M.e.	Egységár nettó	Egységár Bruttó	Tételösszeg nettó	Tételösszeg bruttó
Aszfaltburkolat fűrészelése 10 cm vastagságban	235,0 fm		1 860	2 362	437 100	555 117
Meglévő aszfalt burkolatú útpálya bontása 10 cm vastagságban (a bontott anyag elszállításával)	8,6 m3		13 500	17 145	116 100	147 447
Hengerelt aszfalt kötőréteg (AC 11 kötő) készítése 5 cm vastagságban, felület előkészítésével	4,3 m3		106 900	135 763	454 325	576 993
Hengerelt aszfalt kopóréteg (AC 11 kopó) készítése 5 cm vastagságban, felület előkészítésével	4,3 m3		141 300	179 451	600 525	762 667
<b>Összesen:</b>					<b>1 608 050</b>	<b>2 042 224</b>

## Csatornanyomvonal helyreállítás Gárdonyi G. utcában

Tétel	Mennyiség	M.e.	Egységár nettó	Egységár Bruttó	Tételösszeg nettó	Tételösszeg bruttó
Aszfaltburkolat felső rétegenek lemarása 8 cm vastagságban Gárdonyi Géza utca 110-116 hrsz. Között 2 m szélességben, a bontott anyag elszállításával	190 m2		3 200	4 064	608 000	772 160
Tömörítés 30 cm vastagságban	57,0 m3		250	318	14 250	18 098
Burkolatalap készítése 20 cm vastagságban murva beépítéssel	125 m2		4 200	5 334	525 000	666 750
Tömörítés után murva kiegyenlítés át. 5 cm vastagságban	20,0 m3		15 670	19 901	313 400	398 018
Hengerelt aszfalt kötőréteg (AC 11 kötő) készítése 4 cm vastagságban, felület előkészítésével	7,6 m3		106 900	135 763	812 440	1 031 799
Hengerelt aszfalt kopóréteg (AC 11 kopó) készítése 4 cm vastagságban, felület előkészítésével	7,6 m3		141 300	179 451	1 073 880	1 363 828
Aknafedlapok szinte emelése átm. 600 mm	1 db		42 500	53 975	42 500	53 975
<b>Összesen:</b>					<b>3 389 470</b>	<b>4 304 627</b>

**Mindösszesen****4 997 520****6 346 850**

