

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészt a

**Megrendelő megnevezése:** **ÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**címe:** 2941 Ács, Gyár utca 23.  
**bankszámlaszáma:** 11740078-15385413  
**adószáma:** 15729655-2-11  
**statisztikai számjele:** 15729655-8411-321-11  
**képviseli:** Dr. Szentirmai István polgármester  
 mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészt

**Vállalkozó megnevezése:** **STRABAG Általános Építő Kft.**  
**székhely:** 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)  
**levelezési cím:** 9022 Győr, Schwarzenberg u. 8/b  
**adószám:** 11705053-4-43  
**Áfa csoportos adószám:** 17780072-5-43  
**bankszámlaszám:** 12001008-01201213-00100005  
**cégjegyzékszám:** 01 09 930940  
**képviseli:** Kasper Imre és dr. Juránovicsné Simkó Lilla  
 mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együtt: Felek)

**1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi munkálatok jelen szerződésben rögzített feltételekkel történő kivitelezését:

**Ács, 0392/33 hrsz-ú és Ács 1794 hrsz-ú terület (Völgyi út) felújítása mart aszfalttal**

**2. A VÁLLALKOZÓI DÍJ**

**Nettó összeg:** **11.023.183,- Ft**  
 azaz: tizenegymillió-huszonháromezer-egyszáznolcvanhárom forint

**27% ÁFA:** **2.976.259,-Ft**  
 azaz: forint kétmillió-kilencszázhetvenhatezer-kétszázötvenkilenc forint

---

**27% ÁFA-t tartalmazó bruttó összeg:** **13.999.442,-Ft**  
 azaz: tizenhárommillió-kilencszázkilencvenkilencezer-négyszáznegyvenkét forint  
**fix összegű átalányár.**

A szerződés aláírásával a Megrendelő nyilatkozik, hogy a tárgyi munka **nem építési hatósági engedélyköteles**, ezáltal az **egyenes adózás** hatálya alá tartozik.

A Vállalkozói Díj kizárólag a jelen szerződés terjedelmének változásával, a Megrendelő és a Vállalkozó írásbeli, mindkét fél által aláírt megállapodása alapján változtatható. A Vállalkozói Díj úgy került megállapításra, hogy az magába foglalja a Vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződésben meghatározott feladatával kapcsolatos költségét és kiadását, azon túlmenően a Megrendelő felé további díjkövetelést nem érvényesíthet.

### **3. HATÁRIDŐK**

Munkaterület átadási határidő: 2023.10.20.

A kivitelezés befejezési határideje: 2023.11.30. (a Megrendelő előteljesítést elfogad)

Felek a befejezési határidő alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését értik.

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő(k) előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

### **4. MŰSZAKI FELTÉTELEK**

4.1. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.

4.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére a munkálatok elvégzésére alkalmas állapotban átadni.

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

4.3. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkaterület elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. A szabályok betartásának elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó korlátlan felelősséggel tartozik.

4.4. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban rögzíteni.

A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

4.5. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni, és Megrendelőt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.

4.6. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

4.7. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s változtatás esetén a szerződést írásban módosítani kell.

4.8. A Megrendelő által elrendelt többlet- és pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el.

A Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely a műszaki tartalomban nem szerepel. Többletmunka alatt az a munkarész értendő, mely az ajánlatban szerepel ugyan, de attól eltérő mennyiséget kell kivitelezni.

4.8 A műszaki tartalomban előírányzott mart aszfaltot, mint másodlagos nyersanyagot a Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére.

A mart aszfalt felrakodási helye: Bőny, M19 és az M1 kereszteződése.

Mérlegelés helye: Fiorács Kft. Ács, Tsz út melletti telephely

4.9 A műszaki tartalomban előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről Felek külön megállapodása szükséges.

4.10. Vállalkozó jogosult közreműködőt bevonni a kivitelezésbe, a közreműködő tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

Megrendelő jogosult különösen indokolt esetben visszavonni valamely közreműködő-alvállalkozó közreműködéséhez adott hozzájárulását. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az érintett alvállalkozó a visszavonást követően a munkavégzéssel rövid időn belül, de legkésőbb 8 (nyolc) naptári napon belül hagyjon fel, valamint köteles haladéktalanul biztosítani, hogy a más, szükséges igazolt szakképesítéssel rendelkező, a Megrendelő által előzetesen írásban jóváhagyott alvállalkozó a munkát folytassa. Az alvállalkozók cseréje nem jogosítja fel a Vállalkozót arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelemmel teljesítsen, illetve hogy a jelen Szerződésben rögzített Vállalkozói Díjat módosítsa.

4.11. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végezhet.

4.12. Vállalkozó köteles a Munkát a Megrendelő részére az 1. pontnak megfelelően, első osztályú minőségben elvégezni. A Vállalkozó kötelezettsége kiterjed a jelen szerződés teljesítése során a vonatkozó törvények, rendeletek és jelen szerződésben meghatározott szabványok előírásainak betartására, az elvégzett Munka szakmai, minőségi és mennyiségi megfelelésére, a kikötött határidőben történő teljesítésére.

A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos miniszteri rendelet alapján kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok előírásai szolgálnak.

## 5. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

5.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezésére áll a bankszámláján a szerződéssel összefüggésben megjelölt vállalkozói díj.

Vállalkozó a műszaki tartalom teljesítéséhez rendeltlen jogosult egy végszámlát kiállítani.

Vállalkozó az eredményes műszaki átadás – átvételi eljárásról kiadott igazolás alapján nyújthatja be végszámláját a Megrendelőnek. Megrendelő köteles a számlát 30 napon belül a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással kiegyenlíteni.

5.2. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt többlet-, illetve pótmunkákat a végszámlával együtt köteles kifizetni, 30 napos fizetési határidővel.

5.3. Amennyiben Megrendelő a szerződés aláírását követően a szerződéstől eláll, köteles Vállalkozó részére a vállalkozás díjának 10% - át – bánatpénz címén – megfizetni, és köteles megtéríteni a Vállalkozónak az elállás miatt bekövetkezett ezt meghaladó kárát is.

5.4. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § szerinti kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.

Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a Ptk. 8:3. § (3) bekezdése alapján a következő munkanapon jár le.

5.5. Amennyiben Megrendelő vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem a Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni, ez esetben Megrendelő köteles azt átutalással teljesíteni.

5.6. Ha a Vállalkozó – neki jogosan felróható okok miatt – késedelmesen teljesít, késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a nettó ajánlati ár 1 %/nap, illetve a nettó érték maximum 10%-a, amely az esedékes számlából történő levonással érvényesíthető.

5.7. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.

## 6. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

6.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 5 munkanappal köteles értesíteni.

Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.

Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott teljesítési határidőben a Munkát elvégezni nem tudja, úgy köteles erről a Megrendelőt kellő időben tájékoztatni. Amennyiben a Vállalkozó a tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja vagy nem kellő időben teljesíti, úgy a jelen szerződés szerinti kötbért meghaladóan köteles a tájékoztatási kötelezettség elmulasztásával vagy késedelmes teljesítésével összefüggésben keletkezett károkat is megtéríteni.

6.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása. Ha a Megrendelő ezen köteletségének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult végszámlát azonnal benyújtani.

6.3. Vállalkozó kötelezettsége a közreműködők meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

6.4. Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő kizárólag csak a teljes vállalkozási díj kiegyenlítése után jogosult.

6.5. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

6.6. Az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig (teljesítési igazolás kiállításáig) a teljesítésével összefüggésben felmerülő kárveszély és kockázat a Vállalkozót terheli. Amennyiben a Vállalkozó részteljesítésre jogosult, úgy a teljesítési igazolással jóváhagyott részteljesítés tekintetében a kárveszély csak akkor száll át a Megrendelőre, ha a részteljesítés tárgyát képező dolog átkerül a Megrendelő birtokába. Végátvétel esetén a Vállalkozó értesítése alapján a Megrendelő kiűzi az átadás-átvételi eljárás időpontját, egyben gondoskodik az érdekeltek meghívásáról is.

6.7. A teljesítésnek meg kell felelni a mennyiségi és minőségi teljesítés szabályainak. Vállalkozó akkor teljesít minőségileg, amikor a Megrendelő meggyőződött a teljesítés megfeleléséről és arról írásban tájékoztatja a Vállalkozót. A teljesítési igazolás kiállítása nem jelenti azt, hogy a Megrendelő nem gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

## 7. MINŐSÉG, SZAVATOSSÁG

7.1. A Vállalkozó a szabványoknak megfelelő minőségű teljesítést vállal.

Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében teljesített Munka minden tekintetben megfelel a jogszabályi és hatósági előírásoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt követelményeknek, továbbá szavatolja a Munka szakmai és minőségi megfelelését. Vállalkozót a szerződéses feladatai hibátlan teljesítéséért jótállási kötelezettség terheli.

7.2. A Vállalkozó által kivitelezett teljes szerkezetében új létesítményre Vállalkozó egyebekben a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.

7.3. Vállalkozót nem mentesíti a szavatossági, illetve jótállási kötelezettségei alól a Megrendelő bármely feladatra vonatkozó elfogadó, illetve a teljesítésre vonatkozó igazolása, illetve a megrendelői ellenőrzés elmaradása.

Megrendelő bejelentésére Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül elvégezni a hiba külön ellenszolgáltatás nélküli kijavítását. A javítással kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli. Amennyiben Vállalkozó a hiba javítását vagy az elmaradt Munka pótlását ésszerű határidőn belül nem teljesíti, úgy a Megrendelő a javítást vagy a Munka pótlását – a Vállalkozó költségére – harmadik személlyel elvégeztetheti.

7.4. Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől a jelen szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállni, a teljesítés megkezdését követően a jelen szerződést bármikor felmondani. Mind az elállás, mind a felmondás esetén a Megrendelő a Vállalkozó igazolt és elfogadott költségigényének (kárának) megtérítésére köteles, ami azonban – a Megrendelő által a jelen szerződés alapján már teljesített Vállalkozói díjrészletekkel együtt – nem haladhatja meg a jelen szerződésben meghatározott Vállalkozói Díjnak az elállási, illetve felmondási nyilatkozat kézhezvétele időpontjában elért készütségi fokkal arányos részét. Megrendelő elállása, illetve felmondása esetén a Vállalkozó ezt meghaladó kárigényt nem támaszthat. (Ptk. 6:249.§) A Megrendelő részére biztosított –rendes-felmondás határideje 15 nap.

Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti Munkát nem vagy nem szerződésszerűen (hibásan) teljesíti, avagy a szerződés egyéb rendelkezéseit megszegi, a szerződésszegésért a Ptk. szabályai és a

jelen szerződésben meghatározott módon helyállni tartozik. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti feladatokat részben vagy egészben nem, illetve nem szerződésszerűen teljesíti, úgy a Vállalkozói Díjnak a nem, illetve hibás teljesítéssel arányos részére nem jogosult. A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

## 8. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

8.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben szakfelügyelet válik szükségessé, az Megrendelő feladata.

## 9. ADATVÉDELMI MEGFELELÉS

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Európai Parlament és a Tanácsa a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679/EU rendeletet és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek mindenben meg kívánják felelni és az érintettek személyes adatainak védelme, az adatvédelmi követelményeknek való hatékony jogi megfelelés érdekében az alábbiakban határozzák meg a személyes adatok kezelésére vonatkozó követelményeket.

9.2. Felek kötelezik magukat, hogy az egymás részére átadott személyes adatokat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célok elérése érdekében, az ahhoz feltétlenül szükséges mértékben kezelik. Személyes adatokat más célra, így különösen saját célra Felek nem jogosultak kezelni. Felek esetleges adatvédelmi incidens esetén 24 órán belül tájékoztatják egymást és intézkedéseket tesznek a személyes adatok sérelmének orvoslására.

## 10. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

10.1. Jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket a Felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén Felek az egymás közötti jogviták eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Komáromi Járásbíróság, ill. a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben magyar jog, különösen a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Melléklet:

- Műszaki tartalom

Győr, 2023. 10. 16.

  
  
 Pénzügyi osztályvezető  
 Dátum: 2023. 10. 16. 5.  
 Alírási ..... MEIZL ANNA  
 PÉNZÜGYI OSZT. VEZ.

  
 STRABAG ÁLTALÁNOS ÉRTŐ KFT.  
 1117 BUDAPEST  
 GÁBOR DÉNES U. 2.  
 (INFO PARK D ÉPÜLET)  
 LEVELEZŐI CÍM: 6022 GYŐR  
 TELEFONSZÁM: 06 36 311 111  
  
 Vállalkozó