

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2024 APR. 05

amely létrejött egyrészt a

Megrendelő megnevezése: ÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
címe: 2941 Ács, Gyár utca 23.
bankszámlaszáma: 11740078-15385413
adószáma: 15729655-2-11
statisztikai számjele: 15729655-8411-321-11
képviseli: Dr. Szentirmai István polgármester
 mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészt

Vállalkozó megnevezése: STRABAG Általános Építő Kft.
székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)
levelezési cím: 9022 Győr, Schwarzenberg u. 8/b
adószám: 11705053-4-43
Áfa csoportos adószám: 17780072-5-43
bankszámlaszám: 12001008-01201213-00100005
cégjegyzékszám: 01 09 930940
képviseli: Kasper Imre és dr. Juránovicsné Simkó Lilla
 mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együtt: Felek)

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi munkálatok jelen szerződésben rögzített feltételekkel történő kivitelezését:

Ács város területén burkolatjavítás

2. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

Nettó összeg: 15.502.800,- Ft

azaz: tizenötmillió-ötszázkétezer-nyolcszáz forint

27% ÁFA: 4.185.756,-Ft

azaz: négymillió-egyszáznyolcvanötezer-hétszázötvenhat forint

27% ÁFA-t tartalmazó bruttó összeg: 19.688.556,-Ft

azaz: tizenkilencmillió-hatszáznyolcvannyolcezer-ötszázötvenhat forint

fix összegű átalányár.

A szerződés aláírásával a Megrendelő nyilatkozik, hogy a tárgyi munka **nem építési hatósági engedélyköteles**, ezáltal az **egyenes adózás** hatálya alá tartozik.

3. HATÁRIDŐK

Munkaterület átadási határidő: 2024.04.02.

A kivitelezés befejezési határideje: 2024.05.20. (a Megrendelő előteljesítést elfogad)

Felek a befejezési határidő alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését értik.

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő(k) előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

4. MŰSZAKI FELTÉTELEK

4.1. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.

4.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére a munkálatok elvégzésére alkalmas állapotban átadni.

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

4.3. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkaterület elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

4.4. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban rögzíteni.

A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

4.5. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni, és Megrendelőt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.

4.6. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

4.7. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s változtatás esetén a szerződést írásban módosítani kell.

4.8. A Megrendelő által elrendelt többlet- és pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el.

A Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely a műszaki tartalomban nem szerepel. Többletmunka alatt az a munkarész értendő, mely az ajánlatban szerepel ugyan, de attól eltérő mennyiséget kell kivitelezni.



4.9. A műszaki tartalomban előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről Felek külön megállapodása szükséges.

4.10. Vállalkozó jogosult közreműködőt bevonni a kivitelezésbe, a közreműködő tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

4.11. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségterítése mellett végezhet.

4.12. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos miniszteri rendelet alapján kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok előírásai szolgálnak.

5. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

5.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezésére áll a bankszámláján a szerződéssel összefüggésben megjelölt vállalkozói díj.

Vállalkozó a műszaki tartalom teljesítéséhez rendelt, felmérési napló és teljesítésigazolás alapján jogosult a készülségi foknak megfelelően számlá(k) kiállítására.

Vállalkozó az eredményes műszaki átadás – átvételi eljárásról kiadott igazolás alapján nyújthatja be végszámláját a Megrendelőnek. Megrendelő köteles a számlát 30 napon belül a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással kiegyenlíteni.

5.2. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt többlet-, illetve pótmunkákat a végszámlával együtt köteles kifizetni, 30 napos fizetési határidővel.

5.3. Amennyiben Megrendelő a szerződés aláírását követően a szerződéstől eláll, köteles Vállalkozó részére a vállalkozás díjának 10% - át – bánatpénz címen – megfizetni, és köteles megtéríteni a Vállalkozónak az elállás miatt bekövetkezett ezt meghaladó kárát is.

5.4. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § szerinti kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.

5.5. Amennyiben Megrendelő vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem a Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni, ez esetben Megrendelő köteles azt átutalással teljesíteni.

5.6. Ha a Vállalkozó – neki jogosan felróható okok miatt – késedelmesen teljesít, késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a nettó ajánlati ár 1 %/nap, illetve a nettó érték maximum 10%-a, amely az esedékes számlából történő levonással érvényesíthető.

5.7. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.

6. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

6.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 5 munkanappal köteles értesíteni.

Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.

6.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása. Ha a Megrendelő ezen köteletségének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult végszámlát azonnal benyújtani.

6.3. Vállalkozó kötelezettsége a közreműködők meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

6.4. Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő kizárólag csak a teljes vállalkozási díj kiegyenlítése után jogosult.

6.5. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

7. MINŐSÉG, SZAVATOSSÁG

7.1. A Vállalkozó a szabványoknak megfelelő minőségű teljesítést vállal.

7.2. A Vállalkozó által kivitelezett teljes szerkezetében új létesítményre Vállalkozó a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.

8. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

8.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben szakfelügyelet válik szükségessé, az Megrendelő feladata.

9. ADATVÉDELMI MEGFELELÉS

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Európai Parlament és a Tanácsa a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679/EU rendeletet és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek mindenben meg kívánják felelni és az érintettek személyes adatainak védelme, az adatvédelmi követelményeknek való hatékony jogi megfelelés érdekében az alábbiakban határozzák meg a személyes adatok kezelésére vonatkozó követelményeket.

9.2. Felek kötelezik magukat, hogy az egymás részére átadott személyes adatokat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célok elérése érdekében, az ahhoz feltétlenül szükséges mértékben kezelik. Személyes adatokat más célra, így különösen saját célra Felek nem jogosultak kezelni. Felek esetleges adatvédelmi incidens esetén 24 órán belül tájékoztatják egymást és intézkedéseket tesznek a személyes adatok sérelmének orvoslására.

10. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

10.1. Jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket a Felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén Felek az egymás közötti jogviták eldöntésére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság ill. a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Melléklet:

- Műszaki tartalom

Győr, 2024.03.26.

.....


 Megrendelő

.....


 Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: 2024.03.26

Aláírás 

MEIZL ANNA MÁRIA
PÉNZÜGYI OSZT VEZ.

Ács város területén burkolatiavítás

Kátyúk - általánosan, városban.

Tétel	Menny.	M.e.	Egységár nettó	Egységár Bruttó	Tételösszeg nettó	Tételösszeg bruttó
Aszfaltburkolat fűrészelése 10 cm vastagságban	595	fm	2 380	3 023	1 416 100	1 798 447
Meglévő aszfalt burkolatú útpálya bontása 5 cm vastagságban (a bontott anyag elszállításával) 128 m ² .	6,4	m ³	22 900	29 083	146 560	186 131
Hengerelt aszfalt kopóréteg 5 cm vastagságban (AC 11 kopó) készítése felület előkészítésével	6,4	m ³	187 600	238 252	1 200 640	1 524 813
Összesen:					2 763 300	3 509 391

Kátyúk - sorompó-sertéstelep között

Tétel	Menny.	M.e.	Egységár nettó	Egységár Bruttó	Tételösszeg nettó	Tételösszeg bruttó
Aszfaltburkolat fűrészelése 10 cm vastagságban	181,0	fm	2 380	3 023	430 780	547 091
Meglévő aszfalt burkolatú útpálya bontása 5 cm vastagságban (a bontott anyag elszállításával) 40 m ²	2,0	m ³	22 900	29 083	45 800	58 166
Hengerelt aszfalt kopóréteg 5 cm vastagságban (AC 11 kopó) készítése felület előkészítésével	2,0	m ³	187 600	238 252	375 200	478 504
Összesen:					851 780	1 081 761

Gárdonyi Géza út és Bem u. csomóponttól a vasúti átjáró előtti Magyar Közút csomópontig

Tétel	Menny.	M.e.	Egységár nettó	Egységár Bruttó	Tételösszeg nettó	Tételösszeg bruttó
Gárdonyi Géza út és Bem u. csomópont marása 5 cm vastagságban	96,0	m ²	3 200	4 064	307 200	390 144
Közúti csatlakozásnál csatlakozó marás	60,0	m ²	3 200	4 064	192 000	243 840
Aszfalterősítő háló a beton és az aszfaltréteg alá, illetve a szélesítés mellé	576,0	m ²	3 215	4 083	1 851 840	2 351 837
Hengerelt aszfalt kötőréteg beépítése, az alatta lévő réteg előzetes letakarításával, lepermetezésével, AC 22 kötő (N) B 50/70 típusú aszfaltból, 7 cm vtg-ban	40,0	m ³	110 300	140 081	4 412 000	5 603 240
Hengerelt aszfalt kopóréteg (AC 11 kopó) készítése 5 cm vastagságban, felület előkészítésével	29,0	m ³	119 400	151 638	3 462 600	4 397 502
Padka készítése M22-ből 10 cm vtg-ban	18,0	m ³	18 560	23 571	334 080	424 282
Szikkasztó földárok készítése kétoldalt, a kizoruló anyag elszállításával és lerakóhelyi díjjal	160,0	m	8 300	10 541	1 328 000	1 686 560
Összesen:					11 887 720	15 097 404

Nettó ár összesen	15 502 800
ÁFA 27%	4 185 758
Bruttó ár	19 688 558

JH