

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Megrendelő megnevezése:

ÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

címe:

2941 Ács, Gyár utca 23.

bankszámla száma:

11740078-15385413

adószáma:

15729655-2-11

képviseli:

Dr. Szentirmai István polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészt

Vállalkozó megnevezése:

STRABAG Általános Építő Kft.

székhely:

1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)

levelezési cím:

9022 Győr, Schwarzenberg u. 8/b.

adószám:

11705053-4-43

Áfa csoportos adószám:

17780072-5-43

bankszámlaszám:

12001008-01201213-00100005

cégjegyzékszám:

01-09-930940

képviseli:

Kasper Imre és dr. Juránovicsné Simkó Lilla más munkavállalók együttesen

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együtt: **Felek**)

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi munkálatok jelen szerződésben rögzített feltételekkel történő kivitelezését:

Ács, kátyúzási, valamint fekvőrendőr kiépítésének kivitelezési munkái

A kivitelezési munkák szakmai alapja a Vállalkozó 2025. május 21. napján kelt árajánlata, továbbá Ács Város Önkormányzata Képviselő- testületének 152/2025. (V.28.) és 186/2025. (VI.16.) sz. határozatai az elvárt követelmények tekintetében.

2. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

Vállalkozói díj (nettó):	6.388.822,- Ft
ÁFA 27%	1.724.982,- Ft
Vállalkozói díj (bruttó):	8.113.804,- Ft

azaz bruttó Nyolcmillió-egyszáztizenháromezer-nyolcszáznégyszáz forint.

Fenti összeg rögzített egységáron és becsült mennyiségeken alapuló előirányzat. A végleges díjat a leigazolt felmérési napló alapján, **tételesen** számolják el a Felek.

A szerződés aláírásával Megrendelő nyilatkozik, hogy a tárgy munka **nem építési hatósági engedélyköteles** beruházáshoz kapcsolódik, ezáltal az egyenes adózás szabályai vonatkoznak rá.

- A Vállalkozói Díj úgy került megállapításra, hogy az magába foglalja a Vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződésben meghatározott feladatával kapcsolatos költségét és kiadását (ide értve a Munka elvégzéséhez szükséges anyagok, eszközök ellenértékét), azon túlmenően Vállalkozó a Megrendelő felé további díjkövetelést nem érvényesíthet.

3. HATÁRIDŐK

A kivitelezés kezdési ideje:

2025. 06. 20.

A kivitelezés befejezési határideje:

2025. 07. 31.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a munkaterület átadására a fent írt határidőben nem kerül sor, csak később, úgy a kivitelezés befejezési határideje annyi nappal hosszabbodik meg – automatikusan, külön szerződésmódosítás nélkül –, ahány nappal később kerül sor a munkaterület átadására.

Felek a befejezési határidő alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését értik.

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő(k) előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

4. MŰSZAKI FELTÉTELEK

4.1. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.

4.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni.

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

4.3. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

4.4. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban rögzíteni.

A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

4.5. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni, és Megrendelőt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.

4.6. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

4.7. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s változtatás esetén a szerződést írásban módosítani kell.

4.8. A Megrendelő által elrendelt többlet- és pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el.

A Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely a költségvetésben nem szerepel. Többletmunka alatt az a munkarész értendő, mely az ajánlatban szerepel ugyan, de attól eltérő mennyiséget kell kivitelezni.

4.9. A műszaki tartalomban előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetéről Felek külön megállapodása szükséges.

4.10. Vállalkozó jogosult közreműködőt bevonni a kivitelezésbe, a közreműködő tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

4.11. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végezhet.

4.12. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos miniszeri rendelet alapján kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok előírásai szolgálnak.

5. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

5.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezésére áll a bankszámláján a szerződéssel összefüggésben megjelölt vállalkozói díj.

Vállalkozó a műszaki tartalom teljesítéséhez rendeltén jogosult számlákat kiállítani, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján.

Vállalkozó a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján nyújthatja be végyszámláját a Megrendelőnek. Megrendelő köteles a számlát annak kiállításától számított 30 napon belül a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással kiegyenlíteni.

5.2. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt többlet-, illetve pótmunkákat a végyszámlával együtt – az előző pontban ismertetett módon – köteles kifizetni.

5.3. Amennyiben Megrendelő a szerződés aláírását követően a szerződéstől eláll, köteles Vállalkozó részére a vállalkozás díjának 10% - át – bánatpénz címén – megfizetni, és köteles megtéríteni a Vállalkozónak az elállás miatt bekövetkezett ezt meghaladó kárát is.

5.4. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § szerinti kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.

5.5. Amennyiben Megrendelő vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem a Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni, ez esetben Megrendelő köteles azt átutalással teljesíteni.

5.6. Ha a Vállalkozó – neki jogosan felróható okok miatt – késedelmesen teljesít, késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a nettó ajánlati ár 1 %/nap, illetve a nettó érték maximum 10%-a, amely az esedékes számlából történő levonással érvényesíthető.

5.7. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.

6. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

6.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 5 munkanappal köteles értesíteni.

Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.

6.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása. Ha a Megrendelő ezen köteletségének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult végszámlát azonnal benyújtani.

6.3. Vállalkozó kötelezettsége a közreműködők meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

6.4. Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő kizárólag csak a teljes vállalkozási díj kiegyenlítése után jogosult.

6.5. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

7. MINŐSÉG, SZAVATOSSÁG

7.1. Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében teljesített Munka minden tekintetben megfelel a jogszabályi és hatósági előírásoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt követelményeknek, továbbá szavatolja a Munka szakmai és minőségi megfelelőségét. Vállalkozót a szerződéses feladatai hibátlan teljesítéséért jótállási kötelezettség terheli.

Vállalkozót nem mentesíti a szavatossági, illetve jótállási kötelezettségei alól a Megrendelő bármely feladatra vonatkozó elfogadó, illetve a teljesítésre vonatkozó igazolása, illetve a megrendelői ellenőrzés elmaradása.

7.2. A Vállalkozó a szabványoknak megfelelő minőségű teljesítést vállal.

7.3. A Vállalkozó által kivitelezett teljes szerkezetében új létesítményre Vállalkozó a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.

8. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

8.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben szakfelügyelet válik szükségessé, az Megrendelő feladata.

9. ADATVÉDELMI MEGFELELÉS

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Európai Parlament és a Tanácsa a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679/EU rendeletet és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek mindenben meg kívánnak felelni és az érintettek személyes adatainak védelme, az adatvédelmi követelményeknek való hatékony jogi megfelelés érdekében az alábbiakban határozzák meg a személyes adatok kezelésére vonatkozó követelményeket.

9.2. Felek kötelezik magukat, hogy az egymás részére átadott személyes adatokat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célok elérése érdekében, az ahhoz feltétlenül szükséges mértékben kezelik. Személyes adatokat más célra, így különösen saját célra Felek nem jogosultak kezelni. Felek esetleges adatvédelmi incidens esetén 24 órán belül tájékoztatják egymást és intézkedéseket tesznek a személyes adatok sérelmének orvoslására.

10. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

10.1. Jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket a Felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén Felek az egymás közötti jogviták eldöntésére kikötik Komáromi Járásbíróság ill. a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részei a következő dokumentum:

1. számú melléklet: Költségvetés
2. számú melléklet: ÁFA nyilatkozat
3. Ács Város Önkormányzata Képviselő- testületének 152/2025. (V.28.) sz. határozata
4. Ács Város Önkormányzata Képviselő- testületének 186/2025. (VI.16.) sz. határozata

Győr, 2025. 06. 18.

.....
Megrendelő

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: 2025. 06. 18.

Aláírás
MEIZL ANNA MÁRIA
PÉNZÜGYI OSZT. VEZ.

STRABAG
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.
1117 BUDAPEST
CABOR JENES U. 2.
INNOVATION PARK D. ÉPÜLET
LEVÉLEZÉS: 614. 9922 GYŐR
SCHWARZENBERG U. 6/B.
Vállalkozó

Költségvetés

Tétel	Menny.	M.e.	Egységár nettó	Egységár Bruttó	Tételösszeg nettó	Tételösszeg bruttó
KÁTYUZÁS					4 788 830 Ft	6 081 814 Ft
Kátyuzás AC 11-es aszfalttal átlag 5 cm vtg.-ban, a felület körbevégezésével, bontásával, felület tisztításával	246,58	m2	19 421 Ft	24 665 Ft	4 788 830 Ft	6 081 814 Ft
Fekvőrendőr kialakítása Árpád utcában					1 599 992 Ft	2 031 990 Ft
Fekvőrendőr kialakítása bontással, aszfaltozással, burkolati jelek festésével, KRESZ táblák kihelyezésével (bukkanó és 30-as seb. korlátozási tábla mindkét oldalról)	2,00	db	799 996 Ft	1 015 995 Ft	1 599 992 Ft	2 031 990 Ft
Összesen:					6 388 822 Ft	8 113 804 Ft

NYILATKOZAT

az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
142. § (1) bekezdés b) pontja szerint, tekintettel a 142. § (3) bekezdésére

Megrendelő megnevezése: ÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2941 Ács, Gyár utca 23.

Megrendelő adószáma: 15729655-2-11

Vállalkozó megnevezése: STRABAG Általános Építő Kft.
1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D Épület.

Szerződés tárgya: „Ács, kátyúzási, valamint fekvőrendőr kiépítésének kivitelezési munkái”

Fenti szerződés tekintetében Megrendelőként az alábbiakról nyilatkozom:

(a megfelelő rész X-szel megjelölendő)

Az alábbiakban nyilatkozunk arra vonatkozóan, hogy a hatályos ÁFA törvény alapján

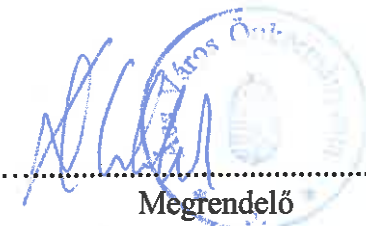
- ☒ nem vagyunk áfa alanyok
- ☐ belföldi áfa alanyok
- ☐ eva alanyok
- ☐ kizárólag „tárgyi mentes” – az áfa tv. 85. § és 86. §-ában szabályozott adó mentes – tevékenységet folytató adóalanyok vagyunk.

(a megfelelő rész X-szel megjelölendő)

- ☒ A részünkre elvégzett szolgáltatás **NEM tartozik az engedélyköteles tevékenységek közé**, ezért a számlát ÁFA-val növelten kérjük kiállítani
- ☐ Az általunk megrendelt szolgáltatás **engedélyköteles**, ezért fordított adózás alá esik. A munka ellenértékéről szóló számlát részünkre ÁFA nélkül kell kiállítani. A számla alapján felszámított ÁFA-t az adóhatóság felé rendezzük.

- Építési engedély száma:
- Kiállító hatóság megnevezése:

Győr, 2025. 06. 18.


Megrendelő

