

Ács Város Önkormányzati Képviselő-testületének .../2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelete **A helyi adókról**

Ács Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az építményadót
- b) a magánszemélyek kommunális adóját és
- c) az iparűzési adót

vezeti be.

2. Az építményadó

2. § (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó mértéke 400 Ft/m²/év.

(3) Mentés az építményadó alól a lakás céljára szolgáló építmény. A lakás céljára szolgáló építménnyel egy egységet képez az ugyanazon helyrajzi számon lévő összes gazdasági épület, kivéve azon gazdasági épületet, ahol az iparűzési adó alapjául szolgáló tevékenységet végeznek.

3. Magánszemélyek kommunális adója

3. § (1) Az adó mértéke adótárgyanként - ahol a lakás céljára szolgáló építménnyel egy egységet képez az ugyanazon a helyrajzi számon lévő összes melléképület - 11.000 Ft/év.

(2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól:

- a) a lakás céljára szolgáló építményben állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó (a továbbiakban: tartózkodó) tulajdonos, haszonélvező vagy bérlő abban az esetben, ha a lakásban az állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodók egy főre jutó havi jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíjminimum összegének 60 %-át,
- b) az egyedülálló magánszemély abban az esetben, amennyiben jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének másfélszeresét,
- c) a 600 m²-t el nem érő telek,

- d) közterületről közvetlenül nem megközelíthető telek,
- e) a 60 m²-t el nem érő építménnyel rendelkező külterületi ingatlan,
- f) a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építmény.

(3) Az adómentességre való jogosultságot, továbbá az időközben bekövetkezett változásokat a polgármesteri hivatalnál az adókötelezett haladéktalanul köteles bejelenteni hitelt érdemlően igazolni.

4. Helyi iparűzési adó

4. § (1) A helyi iparűzési adó éves mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

(2) ideiglenes jelleggel folytatott iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke 1.000 Ft/nap.

5. Záró rendelkezések

5. § (1) Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

(2) Az építményadót az adózónak 2012-ben június 30-ig, illetve december 31-ig kell megfizetnie.

(3) E rendelet alkalmazása szempontjából gazdasági épület minden olyan építmény, amely nem minősül lakásnak.

(4) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

1. a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 25/1995. (XII. 27.) önk. rendelet,

2. a helyi iparűzési adóról szóló 28/2000. (XII. 14.) önk. rendelet.

Lakatos Béla

polgármester

Dr. Malomsoki István

jegyző

A rendelet kihirdetve: 2011. december 16-án.

Dr. Malomsoki István
jegyző