

**Ács Város Önkormányzati Képviselő-testületének
28/2011. (XII. 16.) egységes szerkezetbe foglalt
önkormányzati rendelete
A helyi adókról**

Ács Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az építményadót
 - b) a magánszemélyek kommunális adóját és
 - c) az iparűzési adót
- vezeti be.

2. Az építményadó

2.§ (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó mértéke:¹

0-500 m²-ig 200 Ft/m²/év,
501-1000 m²-ig 300 Ft/m²/év,
1001 m² felett 800 Ft/m²/év.

(3) Mentés az építményadó alól a lakás céljára szolgáló építmény. A lakás céljára szolgáló építménnyel egy egységet képez az ugyanazon helyrajzi számon lévő összes gazdasági- és melléképület, kivéve azon gazdasági- és melléképületet, amely az üzletszerű gazdasági tevékenység célját szolgálja.²

¹ Módosította: a 19/2014. (XI. 28.) önk. rendelet. Hatályos: 2015. 01. 01-től.

² Módosította: a 8/2012. (IV. 27.) önk. rendelet. Hatályos: 2012. 05. 01-től.

3. Magánszemélyek kommunális adója

3. § (1) Az adó mértéke adótárgyanként - ahol a lakás céljára szolgáló építménnyel egy egységet képez az ugyanazon a helyrajzi számon lévő összes melléképület - 11.000 Ft/év.

(2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól:

- a) a lakás céljára szolgáló építményben állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó (a továbbiakban: tartózkodó) tulajdonos, haszonélvező vagy bérletes abban az esetben, ha a lakásban az állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodók egy főre jutó havi jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíjminimum összegének 60 %-át,
- b) az egyedülálló magánszemély abban az esetben, amennyiben jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének másfélszeresét,
- c) a 600 m²-t el nem érő telek,
- d) közterületről közvetlenül nem megközelíthető telek,
- e) a 60 m²-t el nem érő építménnyel rendelkező külterületi ingatlan,
- f) a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építmény,
- g) a 90. életévét betöltött személy.³

(3) Az adómentességre való jogosultságot, továbbá az időközben bekövetkezett változásokat a polgármesteri hivatalnál az adókötelezett haladéktalanul köteles bejelenteni hitelt érdemlően igazolni.

4. Helyi iparűzési adó

4. § (1) A helyi iparűzési adó éves mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

(2) ideiglenes jelleggel folytatott iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke 1.000 Ft/nap.

5. Záró rendelkezések

5. § (1) Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

(2) Az építményadót az adózónak 2012-ben június 30-ig, illetve december 31-ig kell megfizetnie.

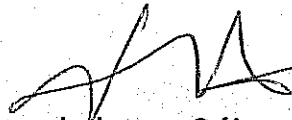
(3) E rendelet alkalmazása szempontjából gazdasági épület minden olyan építmény, amely nem minősül lakásnak.

³ Módosította: a 18/2012. (IV. 27.) önk. rendelet. Hatályos: 2012. 05. 01-től.

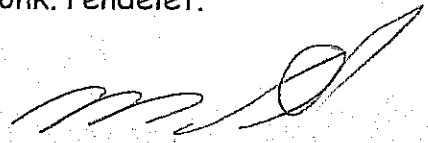
(4) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

1. a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 25/1995. (XII. 27.) önk. rendelet,

2. a helyi iparűzési adóról szóló 28/2000. (XII. 14.) önk. rendelet.



Lákatos Béla
polgármester



Dr. Malomsoki István
jegyző