

**Tervezés - ST Bt.**  
**Tatabánya, Tátra u. 1/A**

Munkaszám: 4/2016.

**ÁCS VÁROS BELTERÜLET  
SZERKEZETI- ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV  
MÓDOSÍTÁSA - 2016**

**JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

Tervező: **LÁSZLÓ TIBOR** okl. építészmérnök

TT-1/11-0086

Szakági közreműködő:

**LAKI FERENC** környezetvédelmi szakmérnök

SzKV-hu, SzKV-le, SzKV-vf, SzKV-zr /11-0136

(határozat tervezet)

**Ács Város Képviselő Testületének  
...../2016.(.....) határozata  
a településszerkezet módosításáról**

Ács Város Képviselő Testülete a 49/2009. (III. 12.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti tervét módosítja az alábbiak szerint:

1. A volt Cukorgyár belső úthálózatát közlekedési és közmű területből ipari gazdasági területbe sorolja át.
2. A 2022/24 hrsz. telket ipari gazdasági területből központi vegyes területbe sorolja át.
3. A 2462/2 hrsz. telket különleges sportterületből közlekedési és közműterületbe sorolja át.
4. A 2462/2 hrsz. parkoló és a vasúti közlekedési terület közötti területet különleges sportterületből erdő területbe sorolja át.
5. A határozat mellékletét képezi a „Szerkezeti terv, fedvényterv - 2016” feliratú tervlap, és a településszerkezet módosításnak leírása.

Határidő:

Felelős:

## **A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA**

A volt Cukorgyár területén a belső úthálózat magántulajdonba van, és marad is, ezért közútként, közlekedési és közműterületként való megjelenítése helyett a gazdasági terület részeként való kezelése szükséges.

Ugyanitt, a gyárterületen belül van az orvosi rendelő, melynek telke önálló helyrajzi számot kapott (2022/24). Ez már nem gazdasági funkciójú, hanem intézményi, ezért az ipari gazdasági terület helyett központi vegyes terület besorolást kap.

A sporttelep területéből alakították ki a 2462/2 hrsz. telket, melyen a vasútállomás parkolója kapott helyet. A funkcióváltást rögzítve ezt a telket különleges sportterületből közlekedési és közműterületbe soroljuk.

A vasútállomás parkolója és a vasúti közlekedési területek között kialakult egy sport célra nem hasznosítható terület. Ez felhasználható a biológiai aktivitásérték egyensúlyának megteremtésére. Ezért ezt a területet különleges sportterületből erdő területbe soroljuk át.

(rendelet tervezet)

**Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2016. (... . . . .) önkormányzati rendelete**  
**a Helyi Építési Szabályzatról szóló**  
**20/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ács Város Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (.....) véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

- 1.§ (1)** A 20/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) 8. § (6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- „(6) Az Lke és Lf övezetekben a lakó épületek magas tetővel építendőek, a tetőhajlás szög 30°-tól 45°-ig változhat.”
- (2)** A HÉSZ 6. § kiegészül az alábbi (6) bekezdéssel:
- „(6) A gazdasági terület övezeteiben a beépítési paraméterek építménymagasságra vonatkozó előírása az épületek általános magasságára vonatkozik, ami technikailag indokolt esetben vagy sajátos építmények esetében meghaladható.”
- 2.§ (1)** Jelen rendelet mellékletét képezi a „Belterület szabályozási terv, fedvényterv – 2016” feliratú tervlap.
- (2)** Jelen rendelet 2016 . .....-án lép hatályba.

.....

polgármester

.....

jegyző