

# Otthonfelújítási támogatás igénybevételének feltételei

- **2021. január 1-től igényelhető**, 2022. december 31-ig.
- Legalább **egy gyermeket** váró vagy nevelő igénylő igényelheti, azonos lakóhellyel rendelkező házastársak vagy élettársak közösen, együttes igénylőként.

Gyermekek:

- a) magzata a várandósság betöltött 12. hetét követően
  - b) vér szerinti vagy örökbefogadott eltartott gyermek, aki a
    - o 25. életévét még nem töltötte be
    - o 25. életévét már betöltött, megváltozott munkaképességű személy
  - c) kiskorú rokona, ha a gyermek szüleinek halála miatt az igénylő a kirendelt gyámja.
- Támogatásra az igénylő valamennyi, **vele azonos lakóhelyen** élő gyermeke után együttesen jogosult.
  - A támogatást az igénylő **egy alkalommal** veheti igénybe.
  - Feltétel a **köztartozás mentesség**.
  - A támogatás feltétele, hogy legalább az egyik igénylő **minimum egy éves, folyamatos TB jogvisztonnyal** rendelkezzen. A TB jogviszony származhat munkaviszonyból, vállalkozói jogviszonyból, illetve középfokú vagy felsőoktatási nappali tagozatos hallgatói jogviszonyból. Akkor tekinthető folyamatosnak, ha egy év alatt összesen kevesebb, mint 30 nap megszakítás történt benne. **A támogatás akár külföldi TB jogvisztonnyal is igénybe vehető.**
  - Az igénylő családnak legalább egy éve a támogatással érintett lakásban kell élniük az igénylésnél. Ez alól akkor lehet kivételt tenni, ha
    - az anya várandós,
    - még nincs egy éves a nevelt gyermek
    - még nincs egy éve, hogy aláírták az adásvételi szerződést a támogatásban érintett ingatlant.

- További feltétel az ingatlannal kapcsolatban, hogy a támogatással érintett lakásban együttesen legalább **50%-os mértékű**, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett **tulajdoni hányaddal** kell rendelkeznie az igénylő(k)nek.

- **A támogatás összege a számlával igazolt felújítási költségek 50 %-a, de legfeljebb 3.000.000 Ft.**

- A támogatáshoz a számlákat a **felújítási munkák befejezése utáni 60 napon belül** kell benyújtani a Magyar Államkincstárnak (MÁK), tehát a **költségeket utólag térítik meg.**

- A támogatás összegében az **anyagköltség**, valamint a **vállalkozói díj 50-50 %-os** arányban szerepelhet.

**A támogatás a következő építési tevékenységekhez igényelhető:**

- víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve **belső hálózatának kiépítése, cseréje,**
- **fürdőhelyiség, WC létesítése, amely lakás még nem rendelkezik vele,**
- **fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése, megújuló energiaforrások alkalmazása,**
- **épület szigetelése, lábazatszigetelés, hő-, hang-, vízszigetelés**

- külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje, felújítása,
- tető cseréje, felújítása, szigetelése,
- égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése,
- klímaberendezés beépítése, cseréje,
- napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje,
- belső tér felújítása
  - a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festés, tapétázás
  - galériaépítés
  - belső lépcső kialakítása, cseréje
  - szaniterek beépítése, cseréje
  - villanykapcsolók és dugaljok kialakítása, cseréje
  - belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje, felújítása
- a lakással azonos helyrajzi számon található épület (nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása
- kerítés építése
- garázs, nyitott kocsibeálló kialakítása
- terasz, erkény, előtető építése
- térburkolat készítése, cseréje
- télikert kialakítása
- akadálymentesítési munkák, ha az igénylő vagy gyermeke mozgáskorlátozottnak minősül
- alapozási szerkezet megerősítése
- beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje

Az igénylés folyamata teljes mértékben elektronikusan is intézhető az interneten keresztül, de beadható az igénylés postai úton, vagy személyesen is, bármelyik kormányablaknál.

A MÁK-nak **30 napos elbírálási idő áll** a rendelkezésre a támogatás megítélésére, és az ezt követő 5 napon belül utalniuk kell az összegét. Az elbírálás ideje független az igényelt támogatás összegétől. A beérkező igényléseket a MÁK a beérkezés sorrendjében fogja elbírálni.

A folyósítást követő **hat hónapban bármikor ellenőrizhetik kormányhivatalok**, hogy az igénylők a támogatást valóban azon munkák elvégzésére fordították, amire igényelték.

**Fenti tájékoztatás nem teljeskörű, célja a figyelemfelhívás.**

**Kérdés esetén a Kormányhivatalok a szükséges felvilágosítást megadják.**