



Ács Város Önkormányzata

2941 Ács, Gyár u. 23. Pf. 8

Telefon: 34/385-121, Fax: 34/385-042

Internet: www.acsvaros.hu e-mail: titkarsag@acsvaros.hu



FELHÍVÁS!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltaknak megfelelően

**ezúton tájékoztatom, hogy Ács Város
módosítani kívánja a településképf védelméről szóló
15/2018. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletét.**

A módosítás előzményei:

A településképf védelméről szóló törvény előírja, hogy az önkormányzatoknak a településképf védelem keretében az épített és művi értékek védelme mellett gondoskodni kell a település jellegzetes tájértékei és természeti értékei védelméről is.

A hatályos településképf rendelet csak az épített és művi környezet védelmével, az épített települési környezettel foglalkozik.

Ács város területén a helyi természetvédelemről eddig Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2012. (III.30.) önkormányzati rendelete (a helyi jelentőségű védett természeti területekről) gondoskodott. Ebben a rendeletben kerültek felsorolásra Ács város helyi védett természeti területei, helyi védett parkok, helyi védett facsoportok és fasorok.

A településképf védelméről szóló törvény rendelkezéseire tekintettel **a város úgy határozott, hogy a településképf védelméről szóló rendeletét kiegészíti a helyi természetvédelmi elemekkel és az azokra vonatkozó előírásokkal is.**

A tervezett módosítás ismertetése:

A településképf védelméről szóló 15/2018. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 3.§ kiegészül az alábbiakkal:

5. sz. melléklet - Ács Város helyi jelentőségű védett természeti területei, védett természeti értékeinek listája

A településképf védelméről szóló 15/2018. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése módosul az alábbiak szerint:

(2) A helyi egyedi védelem hatálya kiterjed az 2. sz. mellékletben és az 5. sz. mellékletben meghatározott értékekre.

A településképf védelméről szóló 15/2018. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 7.§ kiegészül az alábbi (3), (4), (5) bekezdéssel:

(3) A helyi védelem célja az épített környezet és települési környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében.

(4) Az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti, természeti,

táji, történelmi értékeket helyi védelem alá helyezi.

(5) A helyi védelem feladata általánosan a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, természeti, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes védett értékek számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése, valamint a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

A településképi védelméről szóló 15/2018. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 9.§ kiegészül az alábbi (6) - (11) bekezdéssel:

(6) A védelemben részesülő fákat óvni kell minden olyan hatástól, amely a fennmaradásukat veszélyezteti.

(7) Tilos a fák törzsének rongálása, az ágrendszerének indokolatlan csonkítása.

(8) Tilos a fák veszélyeztetett környezetében

a) égetni,

b) ipari hulladékot, trágyát (szervestrágyát és mészsizapot) tárolni,

c) a fákat is érintő vegyszerezést folytatni,

d) a fákon és azok közvetlen környezetében hirdetések, tárgyakat elhelyezni,

e) építményeket elhelyezni és fásítást végezni, ami az addigi fényviszonyokat megváltoztatja.

(9) Az ápolási, gondozási teendők ellátásáról a tulajdonos gondoskodik.

(10) Az ápolási, gondozási teendők a következők:

a) a fák és közvetlen környezetük folyamatos rendben tartása,

b) természeti kártétel (szél, villám stb.) esetén a megrongálódott fák letört, elszáradt ágainak eltávolítása.

(11) Az elpusztult védett fát azonos fafajjal, előnevelt sorfával kell pótolni.

(12) A fák védelméhez fűződő érdekeket a várostervezési, terület- és településfejlesztési, ill. rendezési döntések, valamint hatósági intézkedések során figyelembe kell venni.

A településképi védelméről szóló 15/2018. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet kiegészül az alábbi 5. sz. melléklettel:

5. melléklet Ács Város helyi jelentőségű védett természeti területei, védett természeti értékei:

1. Concó-patak torkolati vidéke Természetvédelmi terület

a) a terület jellege, kiterjedése: kb. 150.400 m²

b) a védetté nyilvánítás indoka, természetvédelmi célja: növénytani, vízügyi, tájképi

c) a földrészletek helyrajzi helyrajziszáma: 082/7-10, 082/14-20, 082/24, 082/27, 082/29, 082/31, 082/33, 082/35

2. Concópusztai park Természetvédelmi terület

a) a terület jellege, kiterjedése: kb.45.350 m²

b) a védetté nyilvánítás indoka, természetvédelmi célja: növénytani

c) a földrészletek helyrajzi helyrajzi száma: 0558/10

3. Ernő majori vizes élőhely Természetvédelmi Terület

a) a terület jellege, kiterjedése: kb.78.300 m²

b) a védetté nyilvánítás indoka, természetvédelmi célja: növénytani, vízügyi

c) a földrészletek helyrajzi helyrajziszáma: 0301/2-3-4

4. Hétvezér facsoport Természeti Emlék

a) a terület jellege, kiterjedése:kb. 940 m²

b) a védetté nyilvánítás indoka, természetvédelmi célja: növénytani

c) a földrészletek helyrajzi helyrajziszáma: 580

5. Horgásztó és könyéke Természetvédelmi Terület

a) a terület jellege, kiterjedése:a horgásztó kb 48.650 m², környéke kb. 124.250 m²

b) a védetté nyilvánítás indoka, természetvédelmi célja: növénytani, vízügyi, tájképi

c) a földrészletek helyrajzi helyrajziszáma: 0576/1, 0576/2

6. Jeges pusztai kastélypark Természetvédelmi Terület

a) a terület jellege, kiterjedése: kb. 21.000 m²

b) a védetté nyilvánítás indoka, természetvédelmi célja: növénytani

c) a földrészletek helyrajzi helyrajziszáma: 0337/9

7. Törökmogyoró fasor Természeti Emlék

a) a terület jellege, kiterjedése: kb. 2.030 m²

b) a védetté nyilvánítás indoka, természetvédelmi célja: növénytani

c) a földrészletek helyrajzi helyrajziszáma: 0561

8. Zichy kastély parkja Természetvédelmi Terület

a) a terület jellege, kiterjedése: kb. 21.000 m²

b) a védetté nyilvánítás indoka, természetvédelmi célja: növénytani

c) a földrészletek helyrajzi helyrajziszáma: 2/40.

A településképi rendelet módosítás után a város hatályon kívül helyezi Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2012. (III.30.) önkormányzati rendeletét (a helyi jelentőségű védett természeti területekről), mivel annak védett elemei ill. a vonatkozó kötelezettségek beépülnek a város településképi rendeletébe.

Az egyeztetés, véleményeztetés megszokott rendjétől eltérően a veszélyhelyzet ideje alatt

lakossági fórum megtartásától a város eltekint.

Az önkormányzat a tájékoztatást, véleményezést, egyeztetést kizárólag elektronikus úton folytatja le.

A járványhelyzetre való tekintettel a tájékoztatás módja:

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelület,
- b) a település által kiadott Ácsi Hírek c. helyi újság és
- c) a www.acsvaros.hu honlapon közzétett hirdetmény

Fent leírtak alapján kérjük, hogy a településkép-védelmi rendelet módosításával kapcsolatos észrevételét, véleményét a tervezet honlapon és hirdetőfelületen történő közzétételétől számított 15 napon belül írásban tehetik meg az epiteszet@acsváros.hu elektronikus címen, vagy postai úton az önkormányzathoz (Ács Város Önkormányzata 2941 Ács Gyár u. 23.) címzett levélben.

Ács, 2020 november 26.

Dr. Szentirmai István
polgármester